

Bürgerforum 11.01.2011



Fachbereich Bauaufsicht Denkmalschutz



STADT DÜLMEN

Budget

Zuschussbedarf laut Haushaltsansatz für 2011: 174.679 Euro

Zuschussbedarf nicht beeinflussbar, da Aufgabenwahrnehmung
„Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung“ (§ 9 OBG)

Personal: 10 MitarbeiterInnen auf 7,97 Vollzeitstellen

Aufgaben

- ▶ Bauherrenberatung, Auskünfte zu Baulasten
- ▶ Erteilung von Baugenehmigungen, Vorbescheiden, Teilungsgenehmigungen, Abgeschlossenheitsbescheinigungen, Eintragung von Baulasten, Ablösung von Kfz-Stellplätzen
- ▶ Bauüberwachung und Bauzustandsbesichtigung
- ▶ Wiederkehrende Prüfungen von Sonderbauten
- ▶ Abnahme „fliegender Bauten“
- ▶ Abwicklung der Freistellungsverfahren nach § 67 BauO NRW
- ▶ Denkmalschutz und Denkmalpflege

Politische Zielvereinbarungen

- ▶ Unverzögliche Entscheidung über die Genehmigungsfähigkeit gewerblicher und privater Bauvorhaben bei Vollständigkeit der Antragsunterlagen und Vorliegen aller Stellungnahmen externer Behörden.
- ▶ Umsetzung der städtebaulichen Entwicklungsziele der Gestaltungssatzung für die Innenstadt von Dülmen in enger Abstimmung mit dem Gestaltungsbeirat.