

Bürgerforum 11.01.2011



Fachbereich Hochbau (FB 71)



STADT DÜLMEN

Fachbereich Hochbau

Strukturdaten

Personal:

- ▶ 10 Kolleginnen und Kollegen
- ▶ 8,75 Vollzeitstellen
 - Hinweis: eine Verwaltungswirtstelle wurde zur verwaltungsseitigen Koordination der Abwicklung des Konjunkturpaketes bis Ende 2011 befristet eingerichtet.

Budget

- ▶ Zuschussbedarf laut Haushaltsansatz für 2011: 539.108 Euro
- ▶ Dieser Betrag ist nicht durch den FB 71 beeinflussbar

Hinweis zum Budget

Im Budget sind nur Verwaltungskosten (insbesondere Lohn- u. Lohnnebenkosten) des FB 71 enthalten. Diese sind für den FB 71 nicht direkt beeinflussbar.

Die Darstellung der eigentlichen Bau-, Bauunterhaltungs- und Technikkosten erfolgt im jeweiligen Fachbudget (z.B. FB 4 - Schulverwaltung und FB 51 - Kindergärten).

Maßnahmenfestlegung durch Fachbereiche und Politik.

Der FB 71 nimmt über technische Beratung Einfluss

Aufgaben

- ▶ Planung, Realisierung, Projektsteuerung und Bauherrenvertretung für Neu-, Um- und Erweiterungsbauten (inklusive Haustechnik)

Aufgaben

- ▶ Inspektion, Unterhaltung und Bewirtschaftung der Hochbauten (inklusive Haustechnik)

Aufgaben

- ▶ Technische und fachliche Beratung
(u.a. Stellung der gesetzlich geforderten
Sicherheitsfachkraft) für Stadtverwaltung und
Eigenbetriebe

Aufgaben

- ▶ Auswertung der Energieverbrauchsdaten in Bezug auf Gebäude- Kennzahlen und Erstellung des Energieberichts
- ▶ Bereitstellung der erforderlichen Daten zur Ausstellung der Energieausweise städtischer Gebäude

Aufgaben

- ▶ Erstellung von Sachverständigengutachten und Kostenschätzungen als Entscheidungsgrundlage für die Anmietung bzw. den Ankauf von Gebäuden und für Bewertung nach NKF.

Politische Zielvereinbarungen

- ▶ Weitere Umsetzung und Abrechnung eines erhöhten Bauprogramms bedingt durch das Konjunkturpaket II
 - Clemens-Brentano-Gymnasium (als Teil der Gesamtbaumaßnahme)
 - Bürgerhaus Rorup
 - Feuerwehrgerätehaus Hausdülmen

Politische Zielvereinbarungen

- ▶ Umbau und technische Grundsanierung des Clemens-Brentano-Gymnasiums zur Errichtung einer gebundenen Ganztagschule

Politische Zielvereinbarungen

- ▶ Um- und Anbau an 3 Kindergärten im Rahmen der U-3 Förderung in Abstimmung mit FB 51
 - Spiekerhof-Kindergarten
 - Kinderhaus am Wemhoff
 - Kinderhaus am Luchtbach