

MIETBESCHEINIGUNG (zur Vorlage bei der Stadtverwaltung Dülmen)

(Dieser Vordruck darf **nur vom Vermieter** ausgefüllt und unterschrieben werden!)

Für die Mietwohnung in 48249 Dülmen, _____

(genaue Lage der Wohnung) EG _____ OG DG links Mitte rechts

wurde mit folgender/folgenden Person(en) ein Mietvertrag als Hauptmieter/ Untermieter abgeschlossen bzw.

soll ein Mietvertrag abgeschlossen werden (Wohnungsangebot):

Name des Mieters/der Mieterin: _____

Anzahl der in die Wohnung einziehenden bzw. der sich in der Wohnung insgesamt aufhaltenden Personen: _____

Der o.a. Mieter hat die Wohnung angemietet am _____ beabsichtigt eine Anmietung ab _____

Angaben zur Wohnung

Die Wohnung wurde erbaut und erstmals bezugsfertig im Jahr _____

Gesamtwohnfläche _____ m², davon untervermietet: _____ m²; davon gewerblich genutzt: _____ m²

Die Wohnung besteht aus ___ Zimmer(n), ___ Küche(n), ___ Bad/Bädern

Die Wohnung wird/ wurde leer teilmöbliert vollmöbliert vermietet.

Heizungsart: Zentral-/Etagenheizung (Sammelheizung)

Ölheizung

Gasheizung

Elektroheizung

Sonstiges: _____

mit Warmwasserbereitung

ohne Warmwasserbereitung,

Warmwasserbereitung erfolgt über _____

Es ist eine separate Messeinrichtung nur für die Warmwasserbereitung vorhanden.

Für folgende Energiearten hat der Mieter für die o.g. Wohnung einen eigenen Versorgungsvertrag abzuschließen:

Strom Gas Wasser

Der Mieter kauft selber Brennstoffe (Flüssiggas, Heizöl o.ä.) ja nein

Angaben zur Miethöhe

1. Grundmiete (Kaltmiete)	mtl. _____ EUR
2. Abschlag für Betriebsnebenkosten	
Allgemeines (z.B. Grundsteuer, Versicherungen, Straßenreinigung, Entwässerung, Schornsteinfeger, Wasser, allgem. Beleuchtung)	mtl. _____ EUR
Kabelfernsehen	mtl. _____ EUR
Falls ja: <input type="checkbox"/> Die Kosten sind im Mietvertrag vereinbart und eine Anmietung ohne diese Kosten ist bzw. war nicht möglich. <input type="checkbox"/> Eine Anmietung der Wohnung ist bzw. war ohne diese Kosten möglich.	
Garage/ Carport/ Stellplatz	mtl. _____ EUR
Falls ja: <input type="checkbox"/> Die Kosten sind im Mietvertrag vereinbart und eine Anmietung ohne diese Kosten ist bzw. war nicht möglich. <input type="checkbox"/> Eine Anmietung der Wohnung ist bzw. war ohne diese Kosten möglich.	
Vergütung für Möblierung	mtl. _____ EUR
Haushaltsstrom (keine allgemeine Beleuchtung)	mtl. _____ EUR
Sonstiges _____	mtl. _____ EUR
Betriebsnebenkosten Gesamt	mtl. _____ EUR
3. Abschlag für die Heizung	mtl. _____ EUR
eventuell gesonderter Abschlag für die Warmwasserbereitung (nur falls in v.g. Abschlag für Heizung <u>nicht</u> enthalten)	mtl. _____ EUR
GESAMTMIETE (Summe Ziffern 1 – 3)	mtl. _____ EUR

Über die Nebenkosten wird eine jährliche Abrechnung erstellt: -ja / -nein

Ist/ War eine Kautions hinterlegen? -ja / -nein - Wenn ja, in welcher Höhe? _____ EUR

Wenn ja, ist eine Ratenzahlung möglich? -ja / -nein

Bestehen Mietrückstände? -ja / -nein - Wenn ja, in welcher Höhe? _____ EUR

(Name des Vermieters)

(Adresse des Vermieters)

(Tel.-Nr. des Vermieters)

(Datum)

(Unterschrift des Vermieters)