

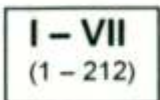
PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BauGB

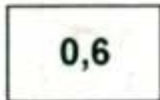
Art und Maß der baulichen Nutzung



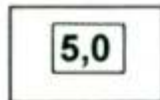
Gewerbegebiet (i.V.m. textl. Festsetzungen Nr. 1)



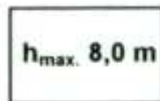
Unzulässige Betriebs- und Anlagenarten
(i.V.m. textl. Festsetzungen Nr. 1a)



Grundflächenzahl



Baumassenzahl



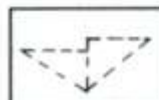
Gebäudehöhe (Höchstmaß) (i.V.m. textl. Festsetzungen Nr. 2)

Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind



Sichtdreieck

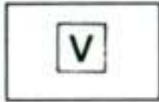
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsgrünfläche



Fuß- und Radweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen



Zweckbestimmung:



Elektrizität



Abwasser



Regenrückhaltebecken



Abfall

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

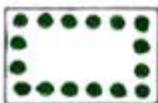


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (i. V. m. textl. Festsetzungen Nr. 4 a) – d))

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzung von Einzelbäumen



Anpflanzung von Hecken
(i. V. m. textl. Festsetzungen Nr. 5a)

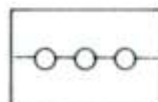
SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Erschließungsträgers zu belastende Flächen

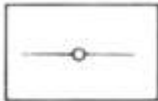


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

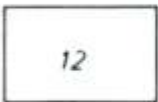


Gliederung der Baugebiete nach Art der Betriebe und Anlagen
(i. V. m. Textliche Festsetzungen Nr. 1a)

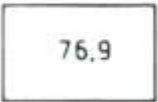
SONSTIGE DARSTELLUNGEN



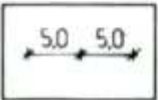
Flurstücksgrenze lt. Flurbereinigungsverfahren



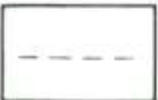
Flurstücksnummer lt. Flurbereinigungsverfahren



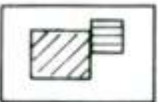
Höhe über N.N.



Maßzahl



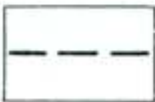
Vorgeschlagene Grundstücksteilung



Vorhandene Gebäude und Anlagen



Flurstücksnummer lt. Katasternachweis



Flurstücksgrenze lt. Katasternachweis