

DER BÜRGERMEISTER  
Stadtentwicklung

## Öffentliche Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.:	BA 217/2025/2
Berichterstattung:	Beigeordneter Stadtbaurat Mönter
Vorlagenersteller/in:	Herr Scholz
Datum:	02.12.2025

### Beratungsfolge:

Termin	Gremium	Zuständigkeit
11.12.2025	Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung

### Tagesordnungspunkt:

ISEK: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für die Innenstadt

### Beschlussentwurf:

1. Der Bericht zum Stand des ISEK-Programms wird zur Kenntnis genommen.
2. Es wird beschlossen, den Fortsetzungsantrag zum ISEK-Förderprogramm bei der Bezirksregierung einzureichen.
3. Die Pläne zur Umgestaltung folgender Straßenabschnitte werden als Entwurf beschlossen:
  - Umgestaltung südliche Marktstraße zwischen Lüdinghauser Straße und Südring (M 09)
  - Aufwertung Lüdinghauser Tor zwischen Nonnenwall und Münsterstraße (M 10)
  - Umbau Lüdinghauser Straße/Borkener Straße zwischen Münsterstraße und Lohwall (M 11)
  - Umbau Tiberstraße, zwischen Coesfelder Straße und Borkener Straße, sowie Tiberstraße, Marktgasse und Bärenstiege (M 12).

4. Die Verwaltung wird beauftragt, für die unter Ziff. 3 genannten Umgestaltungsprojekte einen Beteiligungsprozess durchzuführen. Die konkrete Ausgestaltung und Organisation des Prozesses soll mit dem begleitenden ISEK-Arbeitskreis abgestimmt werden. Ebenso soll zu den Projekten „Kreisverkehr Marienplatz“ und „Gestaltung Innenstadteingänge“ jeweils eine separate Bürgerbeteiligung erfolgen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, ein ~~ggf. unter Hinzuziehen eines Fachbüros, ein möglichst repräsentatives~~ Meinungsbild zur Frage, ob die Coesfelder Straße im Bereich Königsplatz wieder für den KFZ-Verkehr geöffnet werden soll, einzuholen. Auch hier soll der ISEK-Arbeitskreis den Beteiligungsprozess begleiten.
6. Die im Rat vertretenen Fraktionen entsenden für die neue Ratsperiode jeweils Vertreterinnen und Vertreter für den ISEK-Arbeitskreis (CDU 5 3, SPD 2 4, Grüne 2 4, FDP 1, Linke 1) sowie für den Vertretungsfall entsprechende Stellvertreterinnen und Stellvertreter Neben den Vertreterinnen und Vertretern der Fraktionen sind die/der Vorsitzende/r des Bauausschusses, des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und des Ausschusses für Umwelt-, Natur- und Klimaschutz Mitglieder des Arbeitskreises. Ferner werden die Beauftragten für Belange von Menschen mit Behinderungen sowie Vertreterinnen und Vertreter von Dülmen Marketing, der Viktor GmbH, der IDU und DeHoGa Mitglieder des Arbeitskreises.

#### **Begründung:**

##### Zu 1. und 2.:

Im September 2023 ist das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) für die Innenstadt von Dülmen durch die Stadtverordnetenversammlung einstimmig beschlossen worden (s. Beschlussvorlage [BA 176-2023](#)). Zusammen mit dem Konzept ist ein umfangreicher Maßnahmenkatalog verabschiedet worden, der konkrete Projekte mit Kostenschätzungen und der zeitlichen Umsetzung abbildet. Neben Bauprojekten sind auch konzeptionelle und verfahrensbegleitende Maßnahmen Gegenstand des Katalogs, die alle zusammen das Ziel verfolgen, die Innenstadt weiter zu attraktivieren und zu stärken.

Das ISEK und der Maßnahmenkatalog stellten die Grundlage für den noch im selben Monat bei der Bezirksregierung Münster eingereichten Förderantrag für das Städtebauförderprogramm 2024 dar. Nach einer ersten Prüfung durch die Bezirksregierung und einer daraufhin vorgenommenen geringfügigen Programmanpassung wurde im Oktober 2024 schließlich ein erster Förderbescheid für die 14 beantragten Projekte erteilt. Dabei dient diese Förderung in Höhe von 845.000 Euro zunächst dazu, die weitere Qualifizierung vor allem der Bauprojekte durch eine finanzielle Unterstützung der Planungskosten voranzutreiben.

Um sehr frühzeitig in die Ausführungsphase zu kommen, ist bereits im Herbst 2024 ein Planungsauftrag zur Weiterentwicklung des Projektes „Umgestaltung Stadtpark an den Wiesen“ erteilt worden. Dieses Projekt ist bereits soweit fortgeschritten, dass im Sommer 2025 der Entwurfs- und Baubeschluss (s. Beschlussvorlage [JH 89/2025](#)) sowie die Ausschreibung der

Bauleistungen auf den Weg gebracht werden konnten.

In einer sehr intensiven Planungsphase und in enger Zusammenarbeit mit dem den Prozess begleitenden ISEK-Arbeitskreis hat das Baudezernat der Stadtverwaltung die Projekte zur Umgestaltung von Straßen- und Plätzen sowie Parkanlagen im ISEK-Gebiet soweit qualifiziert, dass fristgerecht zum 30.09.2025 der erforderliche Fortsetzungsantrag für das ISEK-Programm gestellt werden konnte. Der Erläuterungsbericht zum Fortführungsantrag ist dieser Beschlussvorlage als Anlage 1 beigefügt.

Die Summe der förderfähigen Kosten für diese Projekte beläuft sich gemäß der ursprünglichen Kostenschätzung aus dem ISEK auf 8.795.000 Euro. Im Zuge der Qualifizierung der Projekte und Herausnahme des Teilprojektes „Kreisverkehr Marienplatz“ (s. hierzu die Ausführungen im Erläuterungsbericht zu Maßnahme 10) aus der Städtebauförderung wurde der Gesamtbetrag jetzt auf eine Summe von 8,18 Mio Euro reduziert. Da die Projekte über einen Zeitraum von ca. 6 Jahren umgesetzt werden sollen, ergibt sich durch die von der Bezirksregierung angesetzte Indexierung in Höhe von jährlich 9% am Ende eine Gesamtsumme von rund 9,92 Mio Euro. Bei einem Fördersatz von 60% kann mit Fördermitteln in Höhe von 5,95 Mio Euro gerechnet werden. Hier ist allerdings darauf hinzuweisen, dass das Projekt „Kreisverkehr Marienplatz“ ebenfalls noch realisiert werden, die Finanzierung aber über das Förderprogramm FöRi-kom-Stra (Förderrichtlinie kommunaler Straßenbau) erfolgen soll.

Da die Fristen für den Fortsetzungsantrag für die Städtebauförderung eingehalten werden mussten, ist der Antrag zum 30.09.2025 bei der Bezirksregierung eingereicht worden. Die Verwaltung bittet insofern nachträglich um die Zustimmung.

### Zu 3. und 4.:

Wie bereits zu Punkt 1. und 2. ausgeführt, sollen im Rahmen der Umsetzung des ISEK verschiedene Straßen- und Platzräume in der Innenstadt umgestaltet werden. Ziel ist es dabei, die Aufenthaltsqualität und die Barrierefreiheit sowie den Komfort und die Sicherheit insbesondere für den Fuß- und Radverkehr zu verbessern. Zudem sollen im Rahmen der Umgestaltung Aspekte der Klimafolgenanpassung (Aufheizung, Starkregenereignisse etc.) berücksichtigt werden.

Der Fachbereich Tiefbau hat für die betreffenden Straßenabschnitte Entwurfspläne ausgearbeitet und eine Kostenberechnung erstellt. Neben verschiedenen Gutachtern wurde insbesondere der ISEK-Arbeitskreis intensiv in den Planungsprozess eingebunden. Die Entwürfe nebst Kostenberechnung und technischem Erläuterungsbericht sind als Anlagen 2-5 beigefügt.

Die vorliegenden Pläne sollen nunmehr als Entwurf zum Beschluss vorgelegt werden, damit die Verwaltung in Abstimmung mit dem ISEK-Arbeitskreis die anschließende Bürgerbeteiligungsphase vorbereiten und durchführen kann. Im Anschluss an die Beteiligungsphase sollen dann eine Auswertung und ggf. Anpassung der Planung erfolgen und der Baubeschluss für die einzelnen Maßnahmen vorbereitet und den Gremien zum Beschluss vorgelegt werden. Die Ausführungsplanung und Ausschreibung für die Maßnahme „Umbau westl. Lüdinghauser Straße/Borkener Straße“ sollen noch in 2026 abgeschlossen werden. Der Baubeginn ist dann für Anfang 2027 geplant.

Die Verwaltung schlägt vor, die Projekte „Kreisverkehr Marienplatz“ und „Gestaltung der Innenstadteingänge“ jeweils in einem gesonderten Beteiligungsprozess zu behandeln. Zwar liegt für den Marienplatz bereits ein konkreter Entwurf zur Herstellung eines 5-armigen, ovalen Kreisverkehrs vor. Allerdings hat die Planung Auswirkungen auf die Randbereiche, so dass hier die Belange der Anlieger verstärkt in das Blickfeld genommen werden müssen und somit eine intensivere Betrachtung und Diskussion von Planungsdetails erforderlich sein wird. Zudem erfordert die Finanzierung der Baumaßnahme über ein anderes Förderprogramm auch eine separate Anlieger- bzw. Bürgerbeteiligung.

Für das Projekt „Gestaltung der Innenstadteingänge“ ist die Durchführung eines Werkstattverfahrens mit verschiedenen Planungsbüros unter intensiver Einbindung der Bürgerschaft vorgesehen. Ein entsprechendes Konzept für die Gestaltung des Planungs- und Beteiligungsprozesses soll extern vergeben und mit dem ISEK-Arbeitskreis abgestimmt werden. Der Prozess soll in der 1. Jahreshälfte 2026 beginnen.

#### Zu 5.:

In 2025 ist von einigen Anliegern des Königsplatzes ein Antrag nach §24 GO NRW eingebbracht worden (s. [BA 127/2025](#)). Im Bauausschuss ist am 11.09.2025 beschlossen worden, dass vor einer abschließenden Entscheidung über die in dem Antrag formulierte Forderung nach einer Öffnung der Coesfelder Straße für den KFZ-Verkehr zu dem Thema ein interfraktioneller Austausch sowie eine Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger erfolgen soll. Dabei soll ein möglichst repräsentatives Meinungsbild ermittelt werden. Es wird vorgeschlagen, den Beteiligungsprozess mit dem ISEK-Arbeitskreis abzustimmen. Die nächste Sitzung des ISEK-Arbeitskreises findet Mitte Dezember 2025 statt.

#### Zu 6.:

Der ISEK-Arbeitskreis soll die Umsetzung der Projekte während der gesamten Planungs- und Realisierungsphase begleiten. Zudem sollen die jeweiligen Projektbeschlüsse für die Abstimmung in den Gremien vorbereitet werden. Es wird vorgeschlagen, dass wie bisher neben den Vertreterinnen und Vertretern der Verwaltung jeweils die Vorsitzenden des Bauausschusses, des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung sowie des Ausschusses für Umwelt-, Natur- und Klimaschutz als feste Mitglieder des Arbeitskreises bestimmt werden. Ebenso sollen von der CDU-Fraktion 5 Personen, von SPD und Grünen jeweils 2 Personen und von den übrigen Fraktionen (SPD, Grüne, FDP und Linke) jeweils eine Person für eine Mitwirkung - sowie für den Vertretungsfall entsprechende Stellvertreterinnen und Stellvertreter - in den Arbeitskreis entsendet werden. Ferner werden die Beauftragten für Belange von Menschen mit Behinderungen sowie Vertreterinnen und Vertreter von Dülmen Marketing, der Viktor GmbH, der IDU und DeHoGa Mitglieder des Arbeitskreises.

#### **Klimarelevanz:**

## Auswirkungen positiv

Insgesamt wird sich die Umsetzung der ISEK-Maßnahmen positiv auf das Klima bzw. Klimafolgen auswirken. So werden z.B. durch eine Förderung des Fuß- und Radverkehrs mehr Bürgerinnen und Bürger auf klima- und umweltschonende Art die Innenstadt erreichen und durch den Verzicht auf den PKW mehr Treibhausgase einspart. Ebenso soll durch Begrünungsmaßnahmen bei der Umgestaltung von Straßen- und Platzräumen sowie der Entsiegelung von öffentlichen und privaten Flächen dem Aufheizen der Innenstadt entgegengewirkt und die Auswirkungen von Starkregenereignissen abgemildert werden. Eine konkrete Berechnung der eingesparten Treibhausgase lässt sich jedoch nicht erstellen.

## Finanzierung:

Die Stadt Dülmen hat nach dem Beschluss über das ISEK im September 2023 einen Förderantrag für 14 ISEK-Projekte bei der Bezirksregierung Münster eingereicht. Im Oktober 2024 hat die Stadt einen ersten Förderbescheid über 845.000 Euro zur Planung und Qualifizierung der ISEK-Projekte erhalten. Im September 2025 ist seitens der Stadt der Fortführungsantrag zur Realisierung der ISEK-Maßnahmen eingereicht worden. Zur Umsetzung der für eine Städtebauförderung beantragten ISEK-Projekte ist mit Kosten von insgesamt 9,92 Mio Euro zu rechnen. Der Fördersatz liegt bei 60%. Die Ausgaben für die Umsetzung der ersten Maßnahmen sowie die anteiligen Fördereinnahmen sind den Budgets der jeweils zuständigen Fachbereichen zugeordnet.

In Vertretung

gez.

Stadtbaurat Mönter  
Beigeordneter

Gesehen

gez.

Hövekamp  
Bürgermeister

## Anlagen:

Anlage 1: Erläuterungsbericht zum Fortsetzungsantrag Städtebauförderung

Anlage 2: Maßnahme M 09 „Umgestaltung südliche Marktstraße“

Anlage 3: Maßnahme M 10 „Aufwertung Lüdinghauser Tor“

Anlage 4: Maßnahme M 11 „Umbau westliche Lüdinghauser Straße/Borkener Straße“

Anlage 5: Maßnahme M 12 „Umbau Tiberstraße/Tibergasse/Marktgasse“





**Stadtumbaugebiet Innenstadt Dülmen**

**Erläuterungsbericht zum Fortsetzungsantrag 2025**

Stadt Dülmen

Der Bürgermeister

Markt 1

48249 Dülmen

im September 2025

## Allgemeine Erläuterungen

Die Sicherung des baukulturellen Erbes sowie die kontinuierliche Weiterentwicklung der Innenstadt stehen seit vielen Jahren im Fokus der Dülmen Stadtplanung. Mit dem 1998 beschlossenen und 2009 fortgeschriebenen Innenstadtentwicklungsconcept (IEK) verfügt die Stadt bereits über ein umfassendes Planwerk zu diesen Themen. Zahlreiche der dort vorgeschlagenen Maßnahmen wurden bereits umgesetzt und haben zu einer deutlichen Aufwertung des Zentrums geführt. Ein Großteil der Projekte wurde dabei durch Fördermittel der Städtebauförderung unterstützt. Mit den Projekten einsA-Quartier (REGIONALE 2016) und Umgestaltung von Marktplatz und Marktstraße ist das bisherige ISEK- Programm abgeschlossen. Die letzten Arbeiten werden Anfang 2024 fertiggestellt, so dass der VN für das letzte Projekt wie auch der Gesamtverwendungs nachweis für das alte ISEK in 2024 vorgelegt werden konnten.

Vor dem Hintergrund vielfältiger Herausforderungen - hier z.B. dem Klimawandel, der Klimafolgeanpassung, dem Online-Handel, der hohen Verkehrsbelastung - besteht weiterhin Handlungsbedarf zur Entwicklung der Innenstadt. Daher ist ein neues ISEK in einem fast 2 Jahre dauernden Prozess erarbeitet worden. In diesem Rahmen sind fast 30 Projekte ausgearbeitet worden, von denen 14 Projekte Ende 2023 für eine Städtebauförderung angemeldet worden sind. Der Themenbereich Klimawandel/Klimafolgeanpassung ist dabei allen Maßnahmen als übergeordnetes Ziel bzw. Handlungsfeld vorangestellt worden.

Die Stadt Dülmen hat im Oktober 2024 einen ersten Förderbescheid erhalten, um die beantragten Teilprojekte zu konkretisieren und mit der Umsetzung erster Projekte zu beginnen.

Nachfolgend werden die Inhalte und Ziele sowie der Bearbeitungsstand der beantragten Teilprojekte erläutert. Zu den baulichen Maßnahmen werden zudem technische Erläuterungen, Kostenberechnungen/-schätzungen sowie Planunterlagen angefügt.

Sämtliche Teilprojekte wurden in einem begleitenden Arbeitskreis in insgesamt 6 Sitzungen vorgestellt und abgestimmt. Der Arbeitskreis besteht aus Vertretern der Verwaltung, der Politik, des örtlichen Handels und der Gastronomie sowie dem Citymanagement.

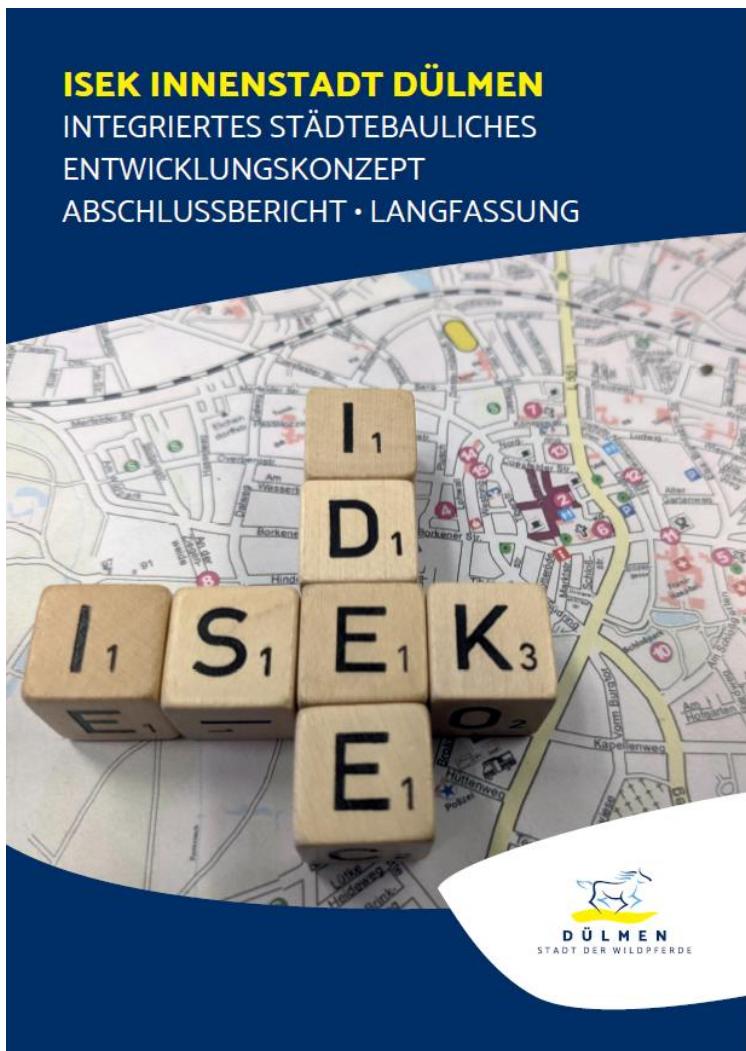
## **Maßnahme 01: Erarbeitung ISEK und begleitende Gutachten**

Das neue ISEK wurde in der Zeit von 2021 bis 2023 erstellt. In Zusammenarbeit mit dem Büro Pesch+Partner, Dortmund, sowie einem begleitenden Arbeitskreis entstand ein umfangreiches Konzept zur Entwicklung der Innenstadt von Dülmen. Ebenso haben sich viele Bürgerinnen und Bürger bei Stadtspaziergängen, Workshops, Infoveranstaltungen und Online-Beteiligungsangeboten mit Ideen und Wünschen in den Prozess eingebracht. Fachlich ergänzt wurde das Konzept durch eine parallel erstellte Verkehrsuntersuchung, in der neben einer Bestandsanalyse verschiedene Verkehrsentwicklungsszenarien untersucht und bewertet wurden. Auch zum Thema „ruhender Verkehr“ wurden Erhebungen durchgeführt und Optimierungsvorschläge entwickelt.

Die Erarbeitung des ISEK und der begleitenden Verkehrsuntersuchung ist abgeschlossen. Das ISEK ist in der Stadtverordnetenversammlung am 28.09.2023 beschlossen worden. Auf dieser Grundlage ist ein Förderantrag mit 14 Teilprojekten für das Programmjahr 2024 gestellt worden.

Gesamtkosten: 186.356,57 Euro

Umsetzungszeitraum: 2021-2023



## **Maßnahme 02: Überarbeitung Gestaltungssatzung und -handbuch**

Mit Beschluss vom 18.12.2008 ist erstmalig eine Gestaltungssatzung für die Innenstadt aufgestellt worden. Damit sollte die gestalterische Entwicklung bei Neubauten, baulichen Veränderungen, Umbauten, Erweiterungen sowie Werbeanlagen in der Innenstadt gesteuert werden, um so die architektonischen Qualitäten des Zentrums herauszustellen bzw. zu erhalten und die Attraktivität der Innenstadt insgesamt zu fördern. Zusammen mit der Gestaltungssatzung wurde auch eine Gestaltungsfibel erarbeitet und beschlossen. Diese analysierte den Bestand, zeigte die Qualitäten auf und vermittelte die Regelungsinhalte der Satzung. Die Fibel diente zugleich als Begründung für die Satzung. Die Gestaltungssatzung wurde durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 14.07.2011 erstmalig geändert. Mit der Änderung wurde zum einen die besondere Schutzwürdigkeit der Dülmener Innenstadt noch deutlicher herausgestellt und zum anderen einer notwendigen Verbesserung des Verwaltungshandels in Bezug auf Prüfung und Bewertung von Werbeanlagen Rechnung getragen.

Da sich zwischenzeitlich einige rechtliche Rahmenbedingungen (z.B. Wegfall der generellen Baugenehmigungspflicht) geändert haben und zudem auch inhaltliche Anforderungen auf den Prüfstand gestellt werden sollten, hat die Verwaltung ein entsprechendes Änderungsverfahren auf den Weg gebracht. Die Änderung der Gestaltungssatzung ist im Zuge der ISEK-Aufstellung diskutiert, als Projekt in den ISEK-Maßnahmenkatalog aufgenommen und der Bezirksregierung im Herbst 2023 zur Förderung vorgelegt worden. Mit dem inzwischen vorliegenden ersten Förderbescheid ist neben einer Förderung der Planungskosten für die anstehenden weiteren ISEK-Bauprojekte auch eine Förderung der Kosten für die Änderung der Gestaltungssatzung und -fibel verbunden. Für die Begleitung der ISEK-Maßnahmen ist ein Arbeitskreis eingerichtet worden. Die wesentlichen Aspekte der Änderung der Gestaltungssatzung sind in den ersten 3 Arbeitskreissitzungen sukzessive vorgestellt und diskutiert worden. Die Anregungen aus dem Arbeitskreis wurden geprüft und in den Satzungsentwurf bzw. in die Gestaltungsfibel aufgenommen. In der Sitzung des Bauausschusses am 13.03.2025 wurden die geplanten Änderungen mit ersten Skizzen durch das Büro Pesch + Partner vorgestellt und als Entwurf beschlossen. Auf dieser Grundlage wurde im Anschluss auch die Gestaltungsfibel überarbeitet.

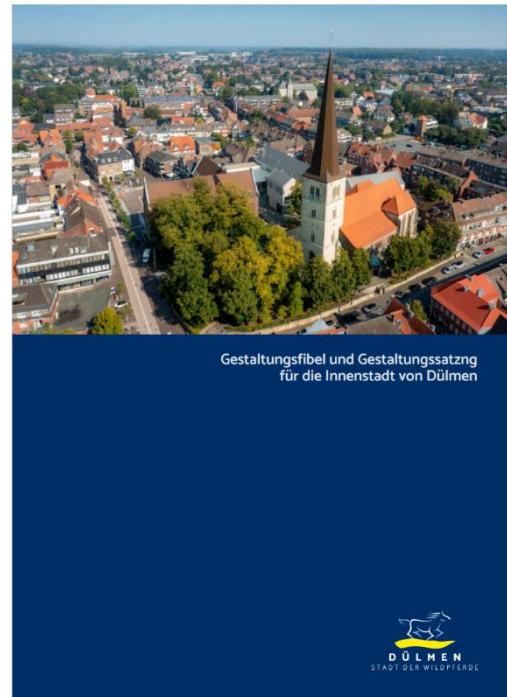
Dies umfasste zum einen die Aktualisierung der Bilder und der erklärenden Texte auf die heutigen Gegebenheiten, zum anderen auch eine inhaltliche Anpassung an die 2. Änderung der Gestaltungssatzung.

Die Entwürfe wurden am 08.05.2025 in einer Bürgerinformationsveranstaltung vorgestellt und diskutiert. Ebenso hatten die Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, die Entwürfe online einzusehen und zu kommentieren.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 03.07.2025 die Satzung und die Fibel beschlossen. Die Satzung ist inzwischen bekanntgemacht worden und damit rechtskräftig. Aktuell ist noch ein Handout speziell zum Thema „Werbeanlagen“ in der Bearbeitung, um die speziellen Regelungen der Gestaltungssatzung hierzu möglichst transparent und anschaulich dazustellen. Das Handout soll bis Jahresende 2025 fertiggestellt werden.

Gesamtkosten: ca. 18.000 Euro

Umsetzung: 2024 - 2025



### **Maßnahme 03: Haus-, Hof, und Fassadenprogramm**

Anknüpfend an das laufende Bundesförderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ soll die Sanierung und Modernisierung von Gebäuden in Dülmen durch ein weiterführendes Haus-, Hof- und Fassadenprogramm unterstützt werden. Mit dem Programm werden finanzielle Zuschüsse für Privateigentum gewährt, um Investitionen zu tätigen und damit zu einer Aufwertung des Stadtbildes beizutragen. Die Vorgaben von Gestaltungssatzung und -handbuch dienen als Grundlage für die Umgestaltungen. Um in der Öffentlichkeit auf die Maßnahme sowie Förder- und Sanierungsmöglichkeiten aufmerksam zu machen, können Informationsbroschüren und darüber hinaus Beratungsangebote geschaffen werden.

Ziel des Programms in Dülmen ist es, die gestalterische Qualität von Fassaden, Dächern und Freiflächen unter Berücksichtigung der ortsbildprägenden Gestaltungsmerkmale zu verbessern. Neben einer klimagerechten Weiterentwicklung der bestehenden Bausubstanz sind auch Maßnahmen zur Klimafolgeanpassung (u.a. Entsiegelung, Fassaden- und Dachbegrünung) zu beachten.

Ab 2026 soll das Programm starten. Hierzu soll zunächst die bereits für o.g. Förderprogramm erstellte Richtlinie überarbeitet werden. Erste Maßnahmen sollen ab der 2. Jahreshälfte 2026 beantragt werden können.

Kosten: 100.000 Euro (keine Indexierung)

Umsetzung: 2026-2029



#### **Maßnahme 04: Gestaltung Innenstadteingänge**

Die Zufahrten zur Dülmener Innenstadt liegen zwar noch an den historischen Standorten und prägen den Stadtgrundriss, sind allerdings – mit Ausnahme des Lüdinghauser Tors – nur schwer ablesbar. Um den Auftakt in die Innenstadt adäquat zu gestalten, sollen für die Stadteinfahrten an der Coesfelder Straße, der Borkener Straße, der Münsterstraße sowie der Halterner Straße ganzheitliche Planentwürfe im Zuge eines städtebaulichen Wettbewerbs, eines Werkstattverfahrens oder einer Mehrfachbeauftragung entwickelt werden. Primäres Ziel des Konzeptes soll es sein, die Innenstadtzugänge ihrer Funktion entsprechend in Szene zu setzen sowie die Aufenthaltsqualität in diesen Bereichen zu verbessern. Gestalterische Elemente wie Skulpturen, Hinweistafeln, Lichtinstallationen, Bepflanzungen oder eine bessere Fahrbahnmarkierung wären denkbar. Wichtig ist zudem, die Ergebnisse und Anregungen aus den verschiedenen Beteiligungsverfahren zu berücksichtigen und in die Planungen einfließen zu lassen. Ergänzend zu den o.g. Innenstadteingängen soll auch der Marienplatz in den Gestaltungsprozess einzbezogen werden. Hier wird derzeit von der Stadt Dülmen ein Konzept zur Realisierung eines ovalen Kreisverkehrs erarbeitet. Aufgrund der zentralen Lage des Platzes als „Auftakt“ zur Innenstadt soll die Kreismitte eine besondere Gestaltung erfahren, möglichst abgestimmt auf die Gestaltung der übrigen Innenstadtzugänge.

Die Grundlagenermittlung durch die Verwaltung ist inzwischen abgeschlossen. Zur weiteren Prozessgestaltung steht die Stadt Dülmen in Kontakt mit dem Büro Schopmeyer aus Münster. Als nächste Schritte sollen mit dem Arbeitskreis ISEK die Art des konkurrierenden Verfahrens festgelegt und eine mögliche Auswahl der beteiligten Planungsbüros getroffen werden.

Für die Gestaltung der Kreisverkehrsmitte am Marienplatz liegt eine Kostenschätzung für die Tiefbauarbeiten vor. Die Kosten für die künstlerische/städtebauliche Gestaltung werden separat erfasst. Eine bauliche Umsetzung der einzelnen Maßnahmen soll ab 2027 erfolgen.

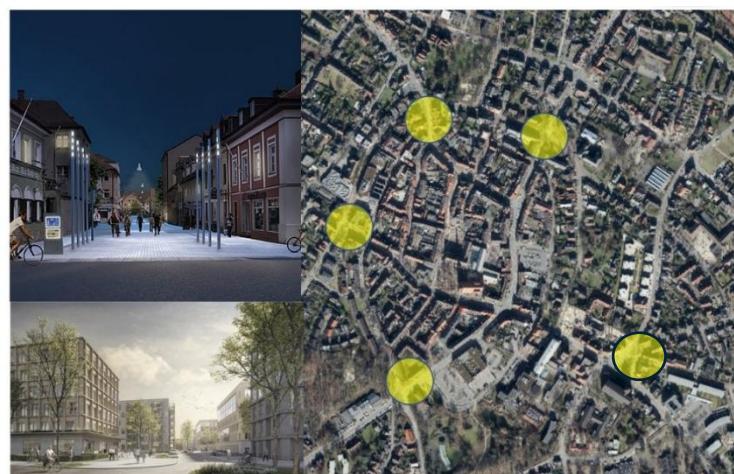
Gesamtkosten:

**735.000 Euro (mit Index: 801.000 Euro)**

davon

- |  |              |
|--|--------------|
| - Wettbewerb/Werkstattverf.:                         | 100.000 Euro |
| - Gestaltung von 5 Innenstadteingängen:              | 400.000 Euro |
| - Tiefbauarbeiten Kreisverkehrsmitte<br>Marienplatz: | 235.000 Euro |

**Gestaltung  
Innenstadtzugänge:  
Wettbewerb +  
Planung**



## **Maßnahme 05: Klimaangepasste Wohnumfeldgestaltung „Pluggendorfer Quartier“.**

Im Rahmen des ISEK-Handlungsfeldes C Wohnen und Wohnumfeld wurde die Maßnahme „C01 Klimaangepasste Wohnumfeldgestaltung Pluggendorfer Quartier“ erarbeitet. Laut Maßnahmensteckbrief soll innerhalb des Projektes ein Handbuch/ ein Leitfaden zur klimagerechten Gestaltung des Wohnumfelds des „Pluggendorfer Quartiers“ (Gärten und Vorgärten) erarbeitet werden, das auch zur Übertragung auf weitere Quartiere in Dülmen genutzt werden kann. Dabei sollen inhaltlich die Themen Auswahl geeigneter insektenfreundlicher und klimaresilienter Pflanzen, Vermeidung von Versiegelung, Rückhaltung, Versickerung und Nutzung von Regenwasser sowie auch Fassadenbegrünung mitgedacht werden. Die Erarbeitung des Projektes soll in Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren (Fachakteure, Anwohnerinnen und Anwohner, Eigentümerinnen und Eigentümer) erfolgen und der Prozess durch ein externes Büro begleitet werden.

Folgende Vorgehensweise wurde inzwischen abgestimmt:

- Ein externes Büro soll zunächst ein Konzept für die Anwohner- und Eigentümerbeteiligung erarbeiten. Zudem soll das Büro den Prozess moderieren und dokumentieren sowie im Anschluss die Ergebnisse in Form eines übertragbaren Leitfadens aufarbeiten.
- Das in Dülmen seit November 2023 bestehende Netzwerk G-Artenvielfalt (<https://www.netzwerk-gartenvielfalt.de/>) soll in die Planungen und ggf. in eine Pflanzaktion vor Ort mit in den Prozess eingebunden werden. Die Teilnehmenden des Netzwerkes würden einerseits für den Knowhow-Transfer und andererseits als Multiplikatoren für das Thema klimaresiliente und insektenfreundliche Grünstrukturen und Gärten bereitstehen. Ein erstes Treffen mit den Mitgliedern des Netzwerkes ist bereits erfolgt.
- Neben einem übertragbaren Leitfaden soll als Ergebnis auch eine Fläche im Quartier mit entsprechenden klimaresilienten und insektenfreundlichen Pflanzen geplant und so gestaltet werden, dass sie als Vorbild für eine klimaangepasste Wohnumfeldgestaltung genutzt werden kann. Es ist angedacht diese Musterfläche, gemeinsam mit dem Netzwerk G-Artenvielfalt und den Anwohnerinnen und Anwohnern vor Ort, im Bereich des Schulgrundstücks der alten Paul-Gerhardt-Schule anzulegen. Die Planung der Fläche soll gemeinsam durch die Stadt, das Netzwerk G-Artenvielfalt und die Anwohnerinnen und Anwohner erfolgen, ein externes Büro soll den Planungsprozess begleiten. Für die GaLaBau-Arbeiten ist ein Unternehmen zu beauftragen, die beteiligten Akteure im Rahmen der Pflanzaktion vor Ort unterstützen bei der Umsetzung der Planung. Insgesamt sollen durch die Musterfläche insbesondere Privateigentümer animiert werden, ihre Gärten/Vorgärten nach diesem Prinzip zu gestalten.
- Zur Verfestigung der Maßnahme ist angedacht, dass das Haus-, Hof- und Fassadenförderprogramm (s. Maßnahme 3) der Stadt Dülmen so ausgerichtet wird, dass auch für die klimaangepasste Umgestaltung von Gärten/Vorgärten Mittel für Privateigentümer bereitstehen.

Kosten: 35.000 Euro (mit Index 38.000 Euro)

Umsetzung: 2026



Quartier Pluggendorfer Straße

## Maßnahme 06: Aufwertung Vorpark

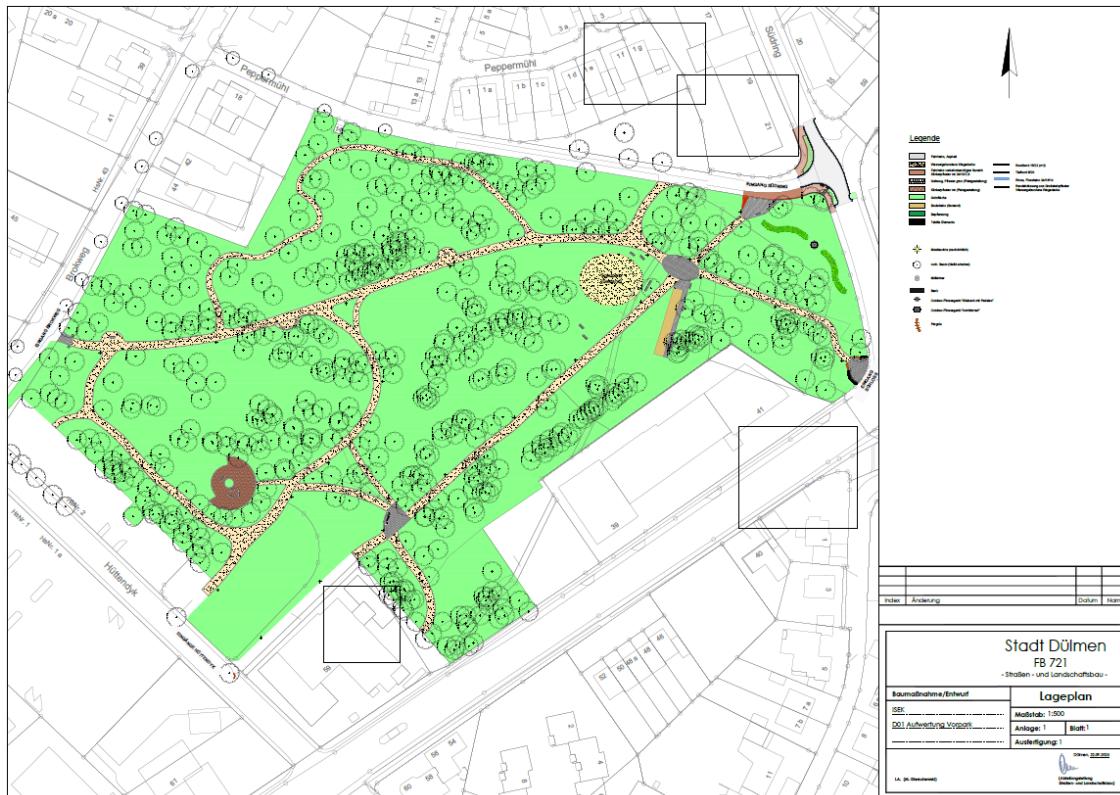
Mit Blick auf den Klimawandel und der Notwendigkeit, Luftschadstoffe zu reduzieren, sind innerstädtische Grün- und Freiräume von enormer Wichtigkeit. Neben ihrer Funktion für den ökologisch-klimatischen Ausgleich beeinflussen sie auch in großem Maße die Wohn- und Lebensqualität. Infolgedessen sollen städtische Grünstrukturen nicht nur erhalten, sondern stetig weiterentwickelt und gestärkt werden.

Aus diesem Grund soll der Vorpark als wichtigste und größte innerstädtische Grünfläche in Teilbereichen gestalterisch wie funktional aufgewertet werden. Dies betrifft in erster Linie den Eingangsbereich am Südring. Als mögliche Gestaltungsansätze schlägt das ISEK die Verlagerung und Einhausung der vorhandenen Müllcontainer, die partielle Neugestaltung der Wege sowie eine verbesserte Ausschilderung und Verknüpfung mit dem nahegelegenen Schlosspark vor. Zudem soll die Verbindung in Richtung des Wohnmobilstellplatzes Hüttendyk gestärkt werden. Sofern keine Konkurrenz zu innerstädtischen Angeboten entstehen, ist ebenso eine gastronomische Nutzung, beispielsweise in Form eines Biergartens, in Teilbereichen denkbar. Insgesamt sollte auf eine koordinierte Planung und Umsetzung geachtet und Projekte kohärent betrachtet werden. So erscheint es sinnvoll, die Errichtung eines neuen Leitsystems - zur Hervorhebung der räumlichen Nähe zwischen Innenstadt und Parkanlage – in Zusammenhang mit der Umgestaltung der südlichen Marktstraße (Maßnahme 09) sowie der Ausbildung einer grünen Nord-Süd-Achse mit Spielparcours zu entwickeln.

Inzwischen liegt eine Vorplanung und eine Kostenschätzung (LPH2) für das Projekt vor. Im Erläuterungsbericht werden hierzu weitere Planungsdetails dargestellt (s. Anlage 6.1-6.2).

Kosten: 606.000 Euro (mit Index 824.000 Euro)

Umsetzung: 2029-2030



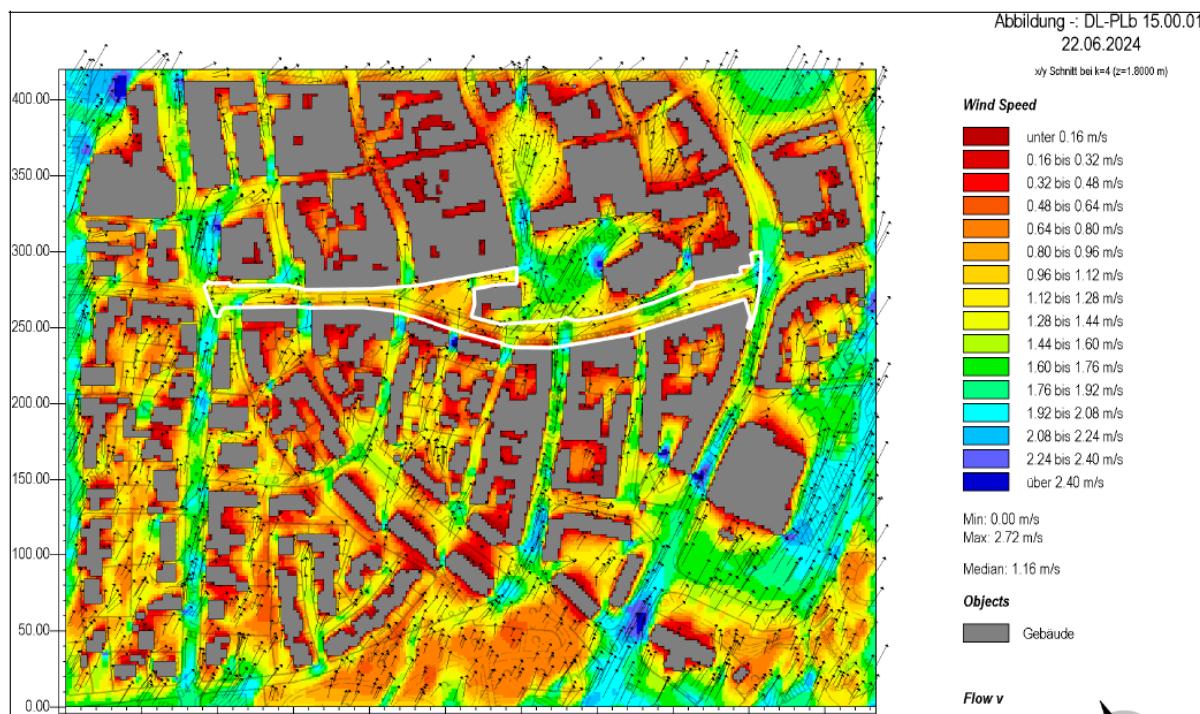
## Maßnahme 07: Klimaanpassungsmaßnahmen Innenstadt

Um die Klimaschutzziele zu erreichen und den Folgen des Klimawandels bestmöglich entgegenzuwirken, bedarf es einer umfassenden Transformation. Maßnahme D02 sieht die Erarbeitung und Umsetzung eines Konzeptes für konkrete Maßnahmen zum Umgang mit lokalen Auswirkungen infolge des Klimawandels, wie Hitzewellen, Überschwemmungen oder Dürren, vor. Aufbauend auf in Bearbeitung befindlichen oder bereits abgeschlossenen Konzepten und Gutachten (Klimakonzept, Biodiversitätskonzept, Hitzeschutzkonzept, Starkregenberechnungen etc.) sollen konkrete, räumliche Handlungsempfehlungen in Bezug auf ober- und unterirdische Retentionsflächen bei Umbaumaßnahmen von Straßen, Plätzen und Grünflächen, die Aufstellung von mobilem Großgrün oder den Einsatz klimaresistenter Baumarten aufgezeigt werden. Das Konzept soll durch ein externes Büro in Kooperation mit der Stadtverwaltung erarbeitet werden. Die spätere Umsetzung der konkreten Maßnahmenvorschläge kann sowohl über Erschließungsmaßnahmen wie für Straßen, Plätze und Grünflächen, als auch durch noch näher zu definierende Maßnahmen erfolgen.

Ende 2024 ist die externe Leistung zur Erstellung eines entsprechenden Konzeptes ausgeschrieben und vergeben worden. Das beauftragte Planungsbüro hat inzwischen anhand vorliegender Entwürfe zur Umgestaltung von Straßen- und Plätzen im ISEK-Gebiet (hier exemplarisch für die südliche Marktstraße und die westliche Lüdinghauser und Borkener Straße) erste Berechnungen erstellt. Das Gutachten/Konzept wird voraussichtlich in der 2. Jahreshälfte 2025 abgeschlossen werden können. Aufgrund des recht günstigen Angebotes werden die Kosten geringer ausfallen als zunächst veranschlagt.

Kosten: 25.000 Euro (keine Indexierung)

Umsetzung: 2024-2026



Erste Untersuchungsergebnisse (Auszug): Temperaturverteilung Lüdinghauser Straße bei Umsetzung der Planung (heißer Sommertag, 15:00 Uhr).

## **Maßnahme 08: Umgestaltung Stadtpark An den Wiesen**

Der öffentliche Raum ist Lebens- und Begegnungsraum für alle und sollte daher gleichermaßen für alle zugänglich und nutzbar sein. Eine inklusive und barrierefreie Stadtgestaltung ist somit unabdingbar und in Dülmen seit geraumer Zeit bereits fester Bestandteil in Planungsprozessen.

Die Maßnahme zielt in diesem Zusammenhang auf eine Neugestaltung des Spielplatzes An den Wiesen auf Grundlage eines inklusiven Gesamtkonzeptes ab. Dem Motto „Spielplatz für alle“ folgend, soll der im innenstadtnahen Stadtpark gelegene, stark frequentierte Spielplatz insgesamt den Bedarfen von Kindern und Jugendlichen verschiedener Altersklassen ohne und mit unterschiedlichen Behinderungen gerecht werden. Zum einen bedeutet dies, die ohnehin maroden Spielgeräte gegen neue, zeitgemäße Geräte auszutauschen. So sollen Spielgeräte mit visuellen, akustischen und taktilen Elementen sowie solche, die das inklusive Spielen (gleichzeitige Nutzung von Kindern ohne und mit Behinderungen) fördern, errichtet werden. Dazu zählen beispielsweise rollstuhlgerechte Trampoline, Sandspieltische, Motorik- und Klangwände. Zudem sollen Ruhezonen sowie Sitzgelegenheiten, die verschiedenen Anforderungen bei unterschiedlichen Körperperformatioen, Mobilitätsniveaus oder Wahrnehmungsfähigkeiten nachkommen, geschaffen werden.

Darüber hinaus müssen sämtliche Zuwegungen, Untergründe sowie Orientierungspunkte den Bedarf angepasst werden. Neben einer allgemeinen, barrierefreien Ausgestaltung der Zuwege sollte ein Leitsystem über das gesamte Gelände nach dem „Zwei-Sinne-Prinzip“ (visuell und taktil) installiert werden. Berollbarer Fallschutz, beispielsweise in Form von Hackschnitzeln oder synthetischen Materialien sowie Rampen zum Überwinden der unterschiedlichen Spielebenen (z.B. bei Spielkombinationen) sind ebenso notwendig. Im Rahmen der Maßnahmenumsetzung des Spielplatzes und des Stadtparks sind klimagerechte Umgestaltungsmaßnahmen ebenso zu integrieren.

Die Planungsleistungen wurden bereits im Mitte 2024 beauftragt. Zunächst wurde eine Bürgerbeteiligung im Rahmen eines vor-Ort-Termins vorgeschaftet, um die Anregungen aus der Bürgerschaft und von Betroffenen direkt in das Plankonzept aufnehmen zu können. Anschließend wurden der Vorentwurf (LPH 2) und der Entwurf (LPH 3) in mehreren Sitzungen des ISEK-Arbeitskreises vorgestellt und im Februar 2025 durch den Jugendhilfeausschuss und den Bauausschuss beschlossen. Im März 2025 wurde dann der Entwurf der Bürgerschaft erneut vorgestellt. Im Mai/Juni 2025 erfolgte dann der Baubeschluss. In das Konzept wurden 2 weitere sinnvolle Bausteine integriert: Zum einen soll durch blaue Steine der ehemalige Lauf des Tiberbachs kenntlich gemacht und zum anderen für die Durchführung von Veranstaltungen ein Elektropoller mit entsprechenden Anschlüssen vorgesehen werden.

Inzwischen liegt die Baugenehmigung (LPH 4) für das Vorhaben vor. Ferner wurden die Ausführungspläne (LPH 5) und die Ausschreibungsunterlagen erstellt (LPH 6). Zu der Planung liegt eine differenzierte Kostenberechnung vor. Demnach ist insgesamt mit Kosten in Höhe von 735.000 Euro zu rechnen. Gegenüber der ursprünglichen Planung haben sich die indexierten Kosten um ca. 45.000 Euro auf jetzt 735.000 Euro leicht erhöht (ursprünglicher Ansatz: ca. 690.000 Euro). Die Maßnahme soll Mitte 2026 abgeschlossen werden.

Kosten: 735.000 Euro

Umsetzung: 2024 - 2026



Entwurf Umgestaltung Stadtpark An den Wiesen

### **Maßnahme 09: Umgestaltung südliche Marktstraße.**

Für die südliche Marktstraße, die eine wichtige verknüpfende Funktion zwischen Stadtkern und Vorpark darstellt, ist eine umfangreiche funktionale und gestalterische Umgestaltung vorgesehen. Ziel ist, den Straßenraum von einer derzeit von Leerstand geprägten Handelsstraße zu einer verkehrsberuhigten Wohnstraße umzufunktionieren. Weiter kann durch eine partielle und maßvolle Reduzierung von straßenbegleitendem Parken der frei gewordene Raum für andere Zwecke genutzt werden. Dadurch wird nicht nur der Fuß- und Radverkehr gestärkt, sondern auch eine verbesserte Begehbarkeit, Barrierefreiheit sowie Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum erreicht. Die vorhandenen Anwohner- und Besucherstellplätze im öffentlichen Raum könnten zumindest teilweise durch Grünflächen mit Retentionsfunktion, kleine, begrünte Aufenthaltsräume zum Verweilen oder ergänzende Fahrradabstellmöglichkeiten ersetzt werden. Zudem ist es Ziel, vorhandene Baumstandorte mit wichtigen klimarelevanten Funktionen zu erhalten und durch geeignete Maßnahmen zu stärken (z.B. Vergrößerung der Baumscheiben). Die Maßnahme steht räumlich und thematisch in enger Verbindung zur Aufwertung des Vorparks (Maßnahme 06). Daher wird auch der Knotenpunkt mit dem Südring in die Planung einbezogen, um hier eine gestalterisch nachvollziehbare Verbindung herzustellen.

Nach Durchführung der Grundlagenermittlung und Erstellung des Vorentwurfs (LPH2) wurde das Planungskonzept im ISEK-Arbeitskreis vorgestellt und diskutiert. Aufgrund umfangreicher Vorgaben aus dem Bereich Brandschutz (hier v.a. Drehleiter- und Anleiterflächen) wurde deutlich, dass der planerische Spielraum sehr eng ist und viele Wünsche aus dem Arbeitskreis nicht erfüllt werden können. Nach einer weiteren Optimierung der Planung liegt nunmehr der Entwurf und eine entsprechende Kostenberechnung vor (LPH 3). Bei den Kostenansätzen sind mögliche Kosten für archäologische Untersuchungen eingeplant worden. Ebenso sind fiktive KAG-Beiträge bei der Kalkulation einbezogen worden.



Der Kostenansatz für die Maßnahme hat sich erhöht, da der Aufwand für die Herstellung eines normgerechten Unterbaus und für die Erweiterung der Baumscheiben höher anzusetzen ist und zudem mit erheblichem Aufwand für die archäologischen Untersuchungen zu rechnen ist.

Kosten: 1.105.000 Euro (mit Index 1.503.000 Euro)

Umsetzung: 2028-2030

## **Maßnahme 10: Aufwertung Lüdinghauser Tor**

Die Hauptverkehrsstraßen in Dülmen sind stark vom Autoverkehr geprägt; Fuß- und Radverkehr sind diesem untergeordnet. Zur Reduzierung und Integration des Verkehrsaufkommens und zur einhergehenden Minderung von CO2-Emissionen ist langfristig ein zielgerichteter Umbau aller Hauptverkehrsachsen rund um das Stadtzentrum erforderlich. Ziel ist es, in diesen Bereichen das Verkehrsaufkommen zu reduzieren, sie zugunsten des Fuß- und Radverkehrs auszubauen und die Barrierefreiheit sowie die Aufenthaltsqualität zu verbessern.

Da die innerstädtische Nord-Süd-Hauptverbindung vorerst nicht angegangen werden kann, konzentrieren sich die im ISEK geplanten Umbaumaßnahmen auf die Ost-West-Verbindung bestehend aus Borkener Straße und Lüdinghauser Straße. Die östliche Lüdinghauser Straße zwischen Münsterstraße und Elsa-Brandström-Straße unter Einbeziehung des Marienplatzes stellt den ersten Teilabschnitt dieser Gesamtplanung dar. Im ISEK-Prozess wurden zahlreiche Lösungen diskutiert, darüber hinaus wurde zur Prüfung der Möglichkeiten und Auswirkungen ein eigenes Verkehrskonzept beauftragt. Um das Verkehrsaufkommen zu reduzieren, die Attraktivität für den Fuß- und Radverkehr zu verbessern und diesem mehr Raum zu geben, zeigt das ISEK verschiedene Umsetzungsalternativen auf.

Im weiteren Verlauf des Planungsprozesses und unter Einbeziehung eines vertiefenden Verkehrsgutachtens kristallisierte sich eine mehrteilige Gestaltungs- bzw. Verkehrsplanung für den östlichen Abschnitt der Lüdinghauser Straße heraus. So soll der Abschnitt rund um das Lüdinghauser Tor (zwischen Nonnenwall und Ostring) gestalterisch aufgewertet und die Geschwindigkeit auf maximal 30 km/h reduziert werden. Die Gestaltung orientiert sich an den Ausbaumerkmalen, die für den geplanten verkehrsberuhigten Geschäftsbereich auf dem westlichen Abschnitt der Lüdinghauser Straße/Borkener Straße festgelegt worden sind (s. Maßnahme 11). Durch die Maßnahme wird das Wahrzeichen der Stadt, das Lüdinghauser Tor, in Szene gesetzt und das Umfeld städtebaulich und gestalterisch aufgewertet.

Für den beschriebenen Teilabschnitt der Lüdinghauser Straße liegt inzwischen ein mit dem ISEK-Arbeitskreis abgestimmter Entwurf nebst Kostenberechnung (LPH 3) vor.

Der Abschnitt zwischen dem Nonnenwall und dem Marienplatz wird nur in Teilen neu gestaltet. Hier sollen im Bereich der Längsstellplätze auf Höhe des Krankenhauses Bäume gepflanzt werden. Ebenso sollen die Schutzstreifen erneuert und rote Fahrbahnstreifen für den Radverkehr angelegt werden. Der Verkehrsplaner hat für diesen Abschnitt ebenfalls eine Reduzierung der Geschwindigkeit auf 30 km/h empfohlen, um Beschleunigungsvorgänge zwischen dem Kreisverkehr und dem Lüdinghauser Tor zu vermeiden. Diese Empfehlung soll spätestens nach Realisierung des Kreisverkehrs umgesetzt werden. Die Bezirksregierung hat in Vorgesprächen signalisiert, dass die Maßnahmen auf diesem Teilabschnitt keine Verbesserung der Aufenthaltsqualität erzeugen werden und insofern keine Grundlage für eine Städtebauförderung vorliegt. Daher ist in Abstimmung mit der Bezirksregierung festgelegt worden, dass dieser Teilabschnitt aus dem Fortsetzungsantrag herausgenommen wird. Der Kostenansatz wurde entsprechend reduziert.

Auch für den Bereich des Marienplatzes liegt inzwischen eine konkretisierte Planung vor, die ebenfalls der Bezirksregierung vorgestellt worden ist. Die Planung sieht die Errichtung eines ovalen, fünfarmigen Kreisverkehrs vor. Dem Verkehrsgutachten nach wird auf allen Armen eine

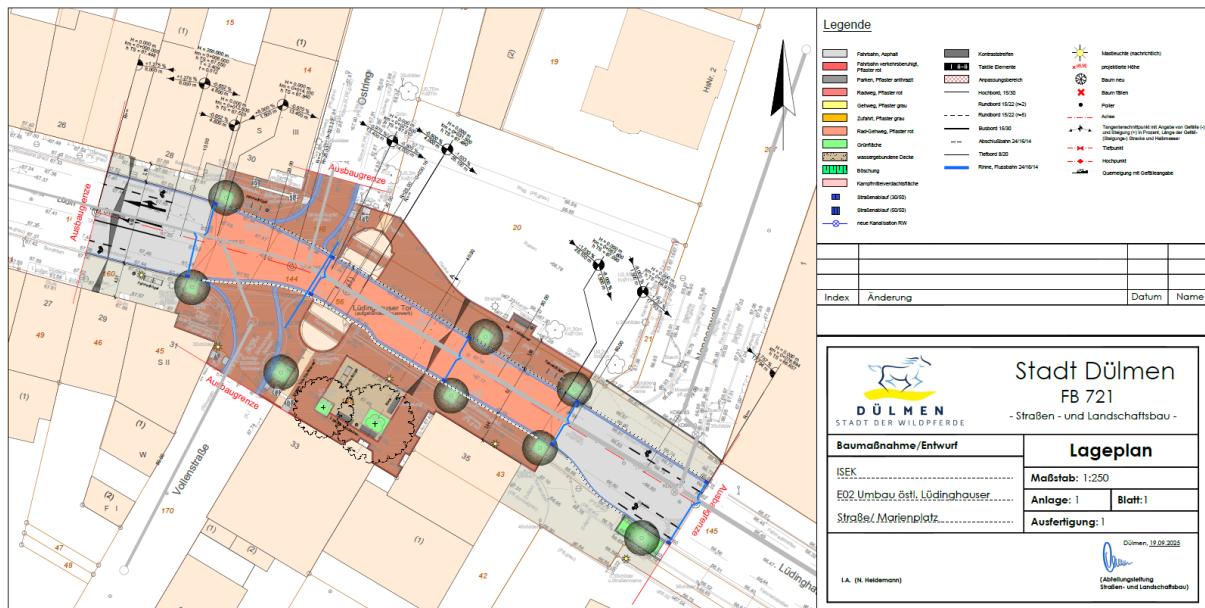
sehr gute Verkehrsqualität erreicht. Zudem kann über dieses Planungskonzept durch die Anbindung der Friedrich-Ruin-Straße an den Kreisverkehr das Ziel erreicht werden, eine sichere und komfortable Verbindung auf der Achse Bahnhof – Innenstadt herzustellen. In Abstimmung mit der Bezirksregierung ist das Teilprojekt „Kreisverkehr Marienplatz“ aus dem Fortsetzungsantrag für die Städtebauförderung herausgenommen worden, da bei dieser Teilmaßnahme verkehrsplanerische Aspekte im Vordergrund stehen. Für die Realisierung sollen Fördermittel aus anderen Förderprogrammen beantragt werden. Aufgrund der Lage des Kreisverkehrs am Eingang zur Innenstadt und in der Sichtachse zum Lüdinghauser Tor soll die Kreisverkehrsmitte künstlerisch und städtebaulich ansprechend gestaltet werden. Die Planung und Umsetzung dieses Bausteins erfolgt daher im Rahmen des Teilprojektes 04 Gestaltung der Innenstadteingänge.

Kosten Aufwertung Lüdinghauser Tor:

879.000 Euro (mit Index 1.116.000 Euro)

Umsetzung:

2027-2029



## **Maßnahme 11: Umbau westliche Lüdinghauser Straße/Borkener Straße**

Auch die westliche Lüdinghauser im Bereich zwischen Lohwall und Münsterstraße soll einer vollumfänglichen Umgestaltung unterzogen werden. Wie im östlichen Teilabschnitt um das Lüdinghauser Tor besteht das Ziel, sowohl die Aufenthaltsqualität als auch die verkehrliche Situation für den Fuß- und Radverkehr zu verbessern (s. Maßnahme 10) und das Verkehrsaufkommen des MIV zu reduzieren.

Die inzwischen weiter konkretisierte Planung sieht die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs in Form einer Tempo-20-Zone vor. Entsprechend werden der Fahrbahnquerschnitt reduziert, die Gehwegbereiche erweitert, Baumstandorte und Pflanzbeete vorgesehen und die Anzahl der Stellplätze angepasst. MIV und Radverkehr werden im Mischverkehr geführt. Durch Aufpflasterungen und Engstellen werden Maßnahmen zur Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit getroffen. Insgesamt wird eine deutliche Steigerung der Aufenthaltsqualität und der Barrierefreiheit erreicht. Die Gestaltungsmerkmale orientieren sich im Wesentlichen an den bereits in den letzten Jahren in der Innenstadt realisierten Maßnahmen.

Durch ein ergänzendes Verkehrsgutachten wird bestätigt, dass durch die Maßnahme eine deutliche Reduzierung der Verkehrsbelastung von mehr als 20% erreicht werden kann. Der Gutachter weist zudem nach, dass sich der Verkehr auf andere innerörtliche Straßen verteilen wird, ohne dass die jedoch zu kritischen Mehrbelastungen führen wird. Auch die ersten Ergebnisse der Berechnungen im Rahmen der Erarbeitung des Konzeptes für Klimaanpassungsmaßnahmen (s. Maßnahme 07) zeigen, dass sich insbesondere die geplanten Baumpflanzungen positiv auf das lokale Klima auswirken werden.

Die Planungen wurden in mehreren Sitzungen mit dem ISEK-Arbeitskreis diskutiert und abgestimmt. Anregungen wurden soweit möglich in die Planung aufgenommen. Inzwischen liegt der Entwurf und eine Kostenberechnung vor (LPH 3). Bei der Kostenberechnung wurden Archäologiekosten einbezogen sowie fiktive KAG-Kosten abgezogen.

Kosten: 1.780.000 Euro (mit Index 2.100.000 Euro)

Umsetzung: 2026 – 2028



Entwurf zur Umgestaltung der Lüdinghauser Str./Borkener Str. (Teilabschnitt 2)

## **Maßnahme 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse**

Als Standort für verschiedene Dienstleistungs-, Handels- und Gastronomieangebote haben Tiberstraße, Tibergasse und Marktgasse eine große Bedeutung für die Dülmenner Innenstadt. Allerdings sollen auch hier zur Stärkung des Fuß- und Radverkehrs sowie zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität umfangreiche Umbaumaßnahmen durchgeführt werden. Im Rahmen des Stadtentwicklungskonzeptes wurden auch hier verschiedene Planungsansätze diskutiert. So soll das Einbahnstraßenkonzept sowie die Befahrbarkeit mit dem Pkw grundsätzlich bestehen bleiben. Allerdings soll das straßenbegleitende Parken partiell reduziert werden, um Parksuchverkehre zu vermeiden und einen fuß- und fahrradfreundlichen Raum zu schaffen. Auch sollen in diesem Zuge die Abstellmöglichkeiten für Fahrräder ausgebaut werden.

Zum Beitrag einer klimafreundlichen Stadtgestaltung soll der Innenstadtbereich stärker begrünt und der aktuelle Belag zudem durch eine hochwertige, der Barrierefreiheit dienenden Neupflasterung ausgetauscht werden. Als Verweis auf den ehemaligen Tiberbach soll die gestalterische Einbeziehung des Elements Wasser geprüft werden.

Die Planungen zur Umgestaltung der Tiberstraße, Tibergasse und Marktgasse wurden inzwischen weiter konkretisiert. Dabei zeigt sich, dass auch hier der gestalterische Spielraum durch die Vorgaben des Brandschutzes deutlich eingeengt wird. Dennoch konnten im Detail Begrünungsbereiche, Leitelemente zur Führung von Menschen mit Sehbehinderung sowie Möblierungselemente eingeplant und damit die Aufenthaltsqualität verbessert werden.

Die Planungen wurden im ISEK-Arbeitskreis vorgestellt und abgestimmt. Inzwischen liegen der Entwurf und die Kostenberechnung für die Maßnahme vor (LPH 3). Bei der Kostenberechnung wurden Archäologiekosten einbezogen sowie fiktive KAG-Kosten abgezogen.

Kosten: 1.836.000 Euro (mit Index 2.332.000 Euro)

Umsetzung: 2027 - 2029



### **Maßnahme 13: Ausbau der Beratungsangebote und Öffentlichkeitsarbeit**

Um über relevante Entscheidungen, Maßnahmen oder Entwicklungen in einer Stadt zu informieren sowie für mehr Transparenz und vor allem Akzeptanz seitens der Bevölkerung zu sorgen, bedarf es einer zielgerichteten Kommunikation. Verschiedene Beratungsangebote für die Bevölkerung sowie eine stetige Öffentlichkeitsarbeit spielen dabei eine wichtige Rolle.

Im Zuge der Umsetzung von ISEK-Maßnahmen gilt es demnach, das Beratungsangebot in Dülmen zu erweitern. Die Organisation und Steuerung könnte beispielsweise durch eine Quartiersarchitektin oder einen -architekten, städtische Mitarbeitende oder auch Externe übernommen werden. Als Bindeglied zwischen der Stadt und Privaten könnten zu den Aufgabenbereichen die Koordinierung von umzusetzenden ISEK-Maßnahmen, die Informationsübermittlung über den aktuellen Umsetzungsstand oder die Beratung von Förderungs- und Gestaltungsfragen im Rahmen des Haus-, Hof- und Fassadenprogramms zählen. Da der Umsetzungsprozess von integrierten Stadtentwicklungskonzepten immer dann erfolgreich ist, wenn er unter größtmöglicher Mitwirkung der lokalen Bevölkerung stattfindet, sollte über den gesamten Prozess die Möglichkeit zur aktiven Partizipation gewährleistet werden. Neben der Steigerung der Akzeptanz, beispielsweise durch fortlaufende Information über den Umsetzungsstand oder die gemeinschaftliche Erarbeitung von Qualitäts- und Evaluationskriterien, kann dies zu einer langfristigen Förderung des lokalen Engagements und Zusammenhalts führen, der auch über den Planungs- und Umsetzungszeitraum hinausgeht. Zur Umsetzung der einzelnen Leistungsbausteine ist es vorgesehen, externe Dienstleistungsunternehmen zu beauftragen. Die intensive Phase der Bürgerbeteiligung soll ab 2026 starten. Der Kostenansatz wurde reduziert.

Kosten: 40.000 Euro (keine Indexierung)

Umsetzung: 2026 - 2029

### **Maßnahme 14: Verfügungsfonds**

Zur Stärkung der Innenstadt Dülmens sollen gemeinsame Projekte von Stadt und Innenstadttakteuren und -akteuren initiiert werden. Hierfür wird ein gemeinschaftlicher Fonds geschaffen, in den die Stadt sowie Private (Handel, Gastronomie, Eigentümerinnen und Eigentümer etc.), jeweils zur Hälfte einzahlen. Durch den Fonds können beispielsweise Veranstaltungen, Marketing, die Unterstützung des Wochenmarkts und touristische Projekte, aber auch partielle Verschönerungen, Kunstobjekte, Sitzgelegenheiten, Begrünungen und Beleuchtungen finanziell unterstützt werden. Über die konkrete Verwendung der Mittel entscheidet ein Gremium, das sich aus Vertreterinnen und Vertretern aus Politik, Verwaltung, Bevölkerung und verschiedenen Innenstadttakteuren zusammensetzt.

Kosten: 200.000 Euro (zuwendungsfähige Ausgaben 50%: ca. 100.000 Euro, keine Indexierung)

Umsetzung: 2027 - 2030

**Anlagen:**

- M01: Erarbeitung ISEK: liegt bereits vor
- M02: Überarbeitung Gestaltungssatzung/-handbuch: Gestaltungsfibel und -satzung für die Innenstadt
- M03: -
- M04: Gestaltung Innenstadteingänge: Grundlagenermittlung, Pläne und Kosten KV Marienplatz
- M05: -
- M06: Aufwertung Vorpark: Erläuterungsbericht, Kostenschätzung und Pläne
- M07: -
- M08: Umgestaltung Stadtpark An den Wiesen: Entwurfsbeschluss, Ausführungspläne, bepreistes LV
- M09: Umgestaltung südliche Markstraße: Erläuterungsbericht, Kostenberechnung und Planunterlagen
- M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor: Erläuterungsbericht, Kostenberechnung und Planunterlagen
- M11: Umbau westl. Lüdinghauser Str./Borkener Str.: Erläuterungsbericht, Kostenberechnung und Planunterlagen
- M12: Umbau Tiberstr., Tibergasse und Marktgasse: Erläuterungsbericht, Kostenberechnung und Planunterlagen
- M13: -
- M14: -

## M 09: Umbau südliche Marktstraße

### Erläuterungsbericht

#### 1. Beschreibung des Plangebiets

Die südliche Marktstraße liegt im Stadtteil Dülmen-Stadt und stellt eine zentrale Verbindung zwischen der Innenstadt und dem südlich gelegenen Vorpark dar. Sie verläuft vom südlichen Rand des Marktplatzes in Richtung Lüdinghauser Straße, die den nördlichen und südlichen Teil der Marktstraße voneinander trennt, bis zum Südring, der direkt am Vorpark vorbeiführt.

Das Plangebiet umfasst den südlichen Abschnitt der Marktstraße sowie den angrenzenden Knotenpunkt am Südring, der den Vorpark mit der Marktstraße verbindet und eine Schnittstelle zwischen innerstädtischem Bereich und Naherholungsraum darstellt.

An der südlichen Marktstraße schließt die Domänenrat-Kreuz-Straße an, die nur über die Marktstraße erreichbar ist. Mit ihrer dichten Bebauung und der gemischten Nutzung aus Wohnen, Gewerbe und Dienstleistungen fungiert die Marktstraße, südlich der Lüdinghauser Straße, als Quartierstraße.



Abbildung 1: Marktstraße im Bereich zwischen Südring und Lüdinghauser Straße

## M 09: Umbau südliche Marktstraße

### 2. Ist-Zustand der Verkehrsfläche

Die südliche Marktstraße ist mit rot geklinkertem Pflaster versehen. Die Fahrbahn und die Gehwege sind durch Natursteinpflasterrinnen voneinander getrennt, die hinter den Parkplätzen und Baumscheiben verlaufen. Die Parkplätze sind ebenfalls mit Natursteinpflaster belegt und mit Parkscheinautomaten ausgestattet. Es gibt vereinzelt Fahrradabstellmöglichkeiten. Die Einmündung der südlichen Marktstraße in die Lüdinghauser Straße ist mit Mosaiksteinpflaster ausgeführt, ebenso wie die Einfassungen der Schächte im Bereich der Marktstraße. In den Grünflächen befinden sich Gemeine Hainbuchen und vereinzelt Bodendecker-Strauchbepflanzungen. Die Parkplätze haben eine Breite von etwa 2m, wobei die Rinne im Bereich der Parkflächen überparkt werden kann. Die Gehwege sind durch Rinnen von der Fahrbahn abgetrennt. Aufgrund der verkehrsberuhigten Gestaltung gibt es keine klare physische Trennung zwischen Fahrbahn und Gehweg, sondern lediglich eine optische Differenzierung. Der Querschnitt der Marktstraße variiert zwischen 10,50m und 12,75m.



Abbildung 2: Marktstraße stadtauswärts (Richtung Vorpark)

## M 09: Umbau südliche Marktstraße

Die südliche Marktstraße ist verkehrlich differenziert organisiert: Zwischen der Lüdinghauser Straße und der Einmündung in die Domänenrat-Kreuz-Straße ist sie für den motorisierten Verkehr in beide Richtungen befahrbar. Südlich der Domänenrat-Kreuz-Straße bis zum Südring handelt es sich jedoch um eine Einbahnstraße, die nur in Fahrtrichtung Süden befahren werden darf. Eine direkte Einfahrt in die Marktstraße vom Südring aus ist für den motorisierten Individualverkehr nicht möglich – die Durchfahrt ist dort ausschließlich für den Radverkehr sowie Elektoroller erlaubt. Die Domänenrat-Kreuz-Straße ist als Einbahnstraße ausgeführt und nur über die südliche Marktstraße erreichbar.



Abbildung 3: Marktstraße stadteinwärts (Richtung Marktplatz)

Der Knotenpunkt am Südring verbindet die südliche Marktstraße mit der Peppermühl sowie dem anliegenden Vorpark und ist ebenfalls mit rot geklinkertem Pflaster ausgestattet. Die Einfassungen der Schächte im Bereich des Südrings sind mit Mosaiksteinpflaster ausgeführt. Am Südring sind die Gehwege durch Bordanlagen deutlich von der Fahrbahn abgegrenzt. Im Bereich des Knotenpunktes wird die Fahrbahn von den Nebenanlagen, wie auf der Marktstraße, durch Natursteinpflasterrinnen separiert. Die zulässige Höchstgeschwindigkeit im Bereich des Südrings beträgt 30 km/h. Der Knotenpunkt wird von PKW, Radfahrern und Fußgängern gemeinsam genutzt.

## M 09: Umbau südliche Marktstraße



Abbildung 4: Knotenpunkt Südring (zwischen Marktstraße und Vorpark)

### 3. Planungszustand

Im südlichen Abschnitt der Marktstraße wird die bestehende Verkehrsführung konsequent beibehalten. Während der nördliche Teil weiterhin für den Zweirichtungsverkehr vorgesehen ist, bleibt südlich der Domänenrat-Kreuz-Straße die Einbahnregelung in Richtung Süden bestehen. Eine direkte Zufahrt vom Südring für motorisierten Individualverkehr ist weiterhin nicht vorgesehen, der Durchgang bleibt ausschließlich Radfahrenden und Elektro-Rollern gestattet. Die Domänenrat-Kreuz-Straße ist nach wie vor als Einbahnstraße konzipiert und nur über die Marktstraße zugänglich. Die Verkehrsfläche wird einheitlich in rotem Klinkerpflaster ausgeführt, sodass Fahrbahn und Gehweg visuell verschmelzen und zu einem gestalteten, ruhigen Straßenbild beitragen. Baumscheiben und Parkflächen werden durch schmale Läuferstreifen aus Klinkerpflaster eingefasst. Direkt an diese Strukturen anschließend wird eine dreireihige Rinne, ebenfalls aus rotem Klinkerpflaster, platziert. Die Anzahl der Parkplätze wird geringfügig reduziert. Die verbleibenden Stellflächen bleiben in Längsaufstellung bei einer Breite von ca. 2 Metern erhalten. Die optische Abgrenzung erfolgt zukünftig über Rasenfugenpflaster, das nicht nur strukturierende Funktion erfüllt, sondern zugleich die räumliche Gestalt aufwertet und Natürlichkeit vermittelt. Die Grünflächen werden erheblich ausgeweitet, wobei 11 Bestandsbäume erhalten bleiben. Zusätzlich werden drei neue Bäume gepflanzt. Ergänzend sorgen Bodendecker und Strauchbepflanzungen für eine ökologische Aufwertung

## M 09: Umbau südliche Marktstraße

---

und sollen zur Verbesserung des Mikroklimas beitragen. Die Baumscheiben werden ebenerdig zur umgebenden Verkehrsfläche ausgebildet. Diese Gestaltung gewährleistet barrierefreie Zugänglichkeit und schafft ein harmonisches, abgestimmtes Raumgefüge. Ergänzend werden Fahrradabstellanlagen eingerichtet, welche ebenfalls durch Rasenfugenpflaster in das gestalterische Gesamtkonzept integriert werden. Die vorhandene Beleuchtung im Planungsbereich wird modelltechnisch beibehalten. Künftig befinden sich die Lichtmasten östlich auf der Marktstraße und gebäudenah, um die durchgehende Befahrbarkeit der Marktstraße zu gewährleisten. Im Bereich der neugestalteten Grünflächen sind außerdem mehrere Sitzgelegenheiten vorgesehen. Drei Sitzbänke werden entlang der Marktstraße angeordnet, eine weitere ist im Bereich des Knotenpunkts Südring geplant. Jeder dieser Standorte wird ergänzend mit einem Abfallbehälter ausgestattet, um zur Sauberkeit und Nutzbarkeit des Stadtraums beizutragen. Die Anordnung der Sitzgelegenheiten erfolgt bewusst in Kombination mit begrünten Flächen, um Aufenthaltsqualität und Nutzwert gleichermaßen zu steigern.

Am Knotenpunkt Südring zeigt sich eine klare räumliche Gliederung. Am südlichen Ende des Plangebiets wird ein Gehweg angelegt. Ein umlaufender Rundbord (R=2) stellt die räumliche Abgrenzung zur angrenzenden Fahrbahn sicher. Die Fahrbahn im Bereich des Knotenpunkts mit Asphalt versehen. Dieser Belag gewährleistet eine langlebige und funktional solide Oberfläche und fügt sich gestalterisch in die Umgebung ein. Eine ungesicherte Querungsstelle mit differenzierten Bordhöhen schafft eine niveaugleiche und barriearame Verbindung in Richtung Vorpark und erhöht die räumliche Zugänglichkeit für alle Nutzenden. Die angrenzenden Gehwege werden in rotem Klinkerpflaster ausgeführt. Die großzügigen Grünflächen werden mit Bodendeckern und Sträuchern bepflanzt, sodass eine gestalterisch ansprechende und grün akzentuierte Verbindung zwischen Verkehrsraum und Umgebung entsteht. In Kombination bewirken diese Maßnahmen eine fußgängerfreundliche, harmonische und attraktive Verbindung zum Vorpark.

### 4. Kosten

Die Kosten auf Grundlage der Entwurfsplanung für den Gesamtumbau der o.g. Verkehrsfläche belaufen sich auf 883.000 € (netto).

Eine genaue Aufschlüsselung ist bitte dem Anhang „Kostenschätzung südl. Marktstraße“ zu entnehmen.

## Kostenberechnung Förderantrag

Maßnahme: M 09: Umgestaltung südliche Marktstraße

Pos.-Nr	Leistung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung</b>					
01.01.01	Baustelleneinrichtung	1,000	Psch	8.000,00 €	8.000,00
01.01.02	Baustelle räumen	1,000	Psch	2.000,00 €	2.000,00
01.01.03	Verkehrssicherung	1,000	Psch	5.000,00 €	5.000,00
01.01.04	Umleitungsbeschilderung	1,000	Psch	2.000,00 €	2.000,00
01.01.05	Vermessungstechnische Absteckung	1,000	Psch	3.000,00 €	3.000,00
01.01.06	Beweissicherung angrenzender Flächen	1,000	Psch	694,20 €	694,20
01.01.07	Beweissicherung angrenzender Gebäude	22,000	St	350,00 €	7.700,00
01.01.08	Bauschild 3x2 m	2,000	St	2.100,00 €	4.200,00
<b>Summe Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung</b>					<b>32.594,20</b>
<b>Titel 01.02. SiGeKo</b>					
01.02.01	Vorankündigung	1,000	Psch	900,00 €	900,00
01.02.02	SiGePlan erstellen	1,000	Psch	1.100,00 €	1.100,00
01.02.03	SiGeKo stellen	1,000	Psch	2.400,00 €	2.400,00
01.02.04	SiGeKo Besuch Baustelle	26,000	Wo	188,00 €	4.888,00
<b>Summe Titel 01.02. SiGeKo</b>					<b>9.288,00</b>
<b>Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten</b>					
01.03.01	Grenzsteine aufsuchen und sichern	28,000	St	31,00 €	868,00
01.03.02	Müll- und Bauschutt aufladen u. abfahren	1,500	m³	250,00 €	375,00
01.03.03	Baumsicherung, Stammdurchm. bis 40 cm	14,000	St	125,00 €	1.750,00
01.03.04	Baumsicherung, Stammdurchm. 41 bis 80 cm		St	200,00 €	0,00
01.03.05	Baum fällen und abfahren 11 - 30 cm	1,000	St	250,00 €	250,00
01.03.06	Baum fällen und abfahren 31 - 50 cm		St	330,00 €	0,00
01.03.07	Wurzelstock roden, Ø bis 50 cm	1,000	St	89,00 €	89,00
01.03.08	Wurzelstock roden, Ø 50 cm bis 100 cm		St	165,00 €	0,00
01.03.09	Strauchgehölze fällen roden H bis 1m	70,000	m²	8,20 €	574,00
01.03.10	Grasnarbe entfernen		m²	3,75 €	0,00
01.03.11	Tiefbordsteine aufnehmen	115,000	m	8,50 €	977,50
01.03.12	Bordstein aufnehmen	8,000	m	12,50 €	100,00
01.03.13	Rinnen und Abschlußbahnen aufn./abf.	8,000	m	7,00 €	56,00
01.03.14	mehrzeilige Entwässerungsrinne aufn./abf.		m	13,50 €	0,00
01.03.15	Straßenablauf aufn./abf.	13,000	St	95,00 €	1.235,00
01.03.16	Betonsteinpflaster aufn./abf.		m²	12,50 €	0,00
01.03.17	Klinkerpflaster aufn./abf.	1750,000	m²	15,00 €	26.250,00
01.03.18	Natursteinpflasterfläche aufn./abf.	450,000	m²	57,00 €	25.650,00
01.03.19	Asphalt 12 cm bis 18 cm aufn./abf.		m²	11,50 €	0,00
01.03.20	Asphalt 18 cm bis 24 cm aufn./abf.		m²	14,50 €	0,00
01.03.21	Asphalt 6 cm bis 12 cm aufn./abf.	6,450	m²	12,50 €	80,63
01.03.22	PAK - Asphaltsschicht 25 bis 1000 mg / kg aufnehmen , Entsorgung		t	150,00 €	0,00
01.03.23	Asphalt schneiden	12,000	m	11,00 €	132,00
01.03.24	ungeb. Oberbau/ Tragschichten aufn./abf.	995,000	m³	65,00 €	64.675,00
01.03.25	Boden- und Bauschuttanalyse	3,000	St	420,00 €	1.260,00
01.03.26	Mauerwerk aller Art abbrechen u.abfahren		m³	126,00 €	0,00
01.03.27	Lichtschacht aufnehmen und neu setzen	34,000	St	275,00 €	9.350,00
01.03.28	Lichtschacht liefern, einbauen	15,000	St	695,00 €	10.425,00
01.03.29	Straßenschild ausbauen und lagern	2,000	St	88,00 €	176,00
01.03.30	Poller ausbauen entsorgen		St	39,00 €	0,00
01.03.31	Fahrradbügel ausbauen entsorgen	3	St	48,00 €	144,00
01.03.32	Sitzbank Stahl ausbauen entsorgen		St	72,00 €	0,00
01.03.33	Metall-Abfallbehälter abbrennen entsorgen	4	St	42,00 €	168,00
01.03.34	Parkscheinautomat aufn. und versetzen	2	St	395,00 €	790,00
01.03.35	Vorhandene Straßenbeleuchtung zurückbauen	9	St	245,00 €	2.205,00
01.03.36	Vorhandene Lichtzeichenanlage/ Maste zurückbauen		St	350,00 €	0,00
01.03.37	Abbau und Abtransport Skulptur		Psch	750,00 €	0,00
01.03.38	Abbau und Abtransport Wappenbaum		Psch	400,00 €	0,00
<b>Summe Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten</b>					<b>147.580,13</b>
<b>Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsf lächen</b>					
01.04.01	Oberboden abtragen		m³	45,00 €	0,00
01.04.02	Bodenaushub Fahrbahn aush./ abf.	42,3	m³	47,00 €	1.988,10
01.04.03	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf.	73,6	m³	55,00 €	4.048,00
01.04.04	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf. (NICHT Zuschussf.)	20,5	m³	55,00 €	1.127,50
01.04.05	Bodenaushub von Hand	1,5	m³	83,00 €	124,50
01.04.06	An- und Abfahrt eines Großsauggerätes		3 Psch	790,00 €	2.370,00
01.04.07	Bodenaushub im Bereich Bestandsbäume	22	h	370,00 €	8.140,00
01.04.08	Verdunstungsschutz für Wurzeln	70	m²	15,00 €	1.050,00
01.04.09	Suchschachtungen	24	m³	92,00 €	2.208,00
01.04.10	Zulage Mauerwerksabbruch	1	m³	37,00 €	37,00
01.04.11	Zulage Betonabbruch	2	m³	68,00 €	136,00
01.04.12	Planum	2314	m²	2,10 €	4.859,40
01.04.13	Bodenaushub für Straßenablaufanschlüsse	25	m³	43,00 €	1.075,00
01.04.14	Kabel-/Versorgungsleitungen sichern	280	m	18,00 €	5.040,00

01.04.15	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	750 t	36,00 €	27.000,00
01.04.16	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	t	38,00 €	0,00
01.04.17	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	101 t	38,00 €	3.838,00
01.04.18	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	t	29,00 €	0,00
01.04.19	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	30 t	38,00 €	1.140,00
01.04.20	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	795 t	45,00 €	35.775,00
01.04.21	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	t	41,00 €	0,00
01.04.22	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	75 t	41,00 €	3.075,00
01.04.23	STS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	t	35,00 €	0,00
01.04.24	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	36 t	41,00 €	1.476,00

**Summe Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen**

**104.507,50**

**Titel 01.05. Oberflächenbefestigung**

01.05.01	Asphaltragschicht AC22T	220 m <sup>2</sup>	20,00 €	4.400,00
01.05.02	Asphaltbinder AC16BN	m <sup>2</sup>	14,00 €	0,00
01.05.03	Asphaltbeton AC8DN	220 m <sup>2</sup>	15,00 €	3.300,00
01.05.04	Asphaltbeton AC8DN Farbasphalt rot	m <sup>2</sup>	25,00 €	0,00
01.05.05	Asphaltprägung Pflasteroptik Vorposition	m <sup>2</sup>	10,00 €	0,00
01.05.06	Asphaltbinder AC 16 BS (BK ab 1,8)	m <sup>2</sup>	19,00 €	0,00
01.05.07	Splittmastixasphalt SMA 8 S (BK ab 1,8)	m <sup>2</sup>	18,00 €	0,00
01.05.08	Abstumpfen	m <sup>2</sup>	0,60 €	0,00
01.05.09	Bindemittel aufsprühen	220 m <sup>2</sup>	1,00 €	220,00
01.05.10	Naht in Asphaltdeckschicht	15 m	4,50 €	67,50
01.05.11	Schächte regulieren	4 St	215,00 €	860,00
01.05.12	Pflaster 20/10/8 grau Gehwe./Zufahrten liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	45,00 €	0,00
01.05.13	Pflaster 20/10/10 anthr. Parkstr. liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	45,00 €	0,00
01.05.14	Rasenfugenpflaster Parkstr./ Fahrradabst.	15 m <sup>2</sup>	65,00 €	975,00
01.05.15	Rasenfugenpflaster Parkstreifen bewirtschaftet (NICHT Zuschussf.)	205 m <sup>2</sup>	65,00 €	13.325,00
01.05.16	Markierungssteine weiß	12 m	13,00 €	156,00
01.05.17	Pflaster 20/10/10 grau Gehwegüberfahrten/ Einmündungen	m <sup>2</sup>	51,00 €	0,00
01.05.18	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster	25 m	18,00 €	450,00
01.05.19	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster (Platten)	8 m	22,00 €	176,00
01.05.20	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster	13 m <sup>2</sup>	60,00 €	780,00
01.05.21	Pflasterumlage - Klinkerpflaster	35 m <sup>2</sup>	80,00 €	2.800,00
01.05.22	Pflasterumlage - Natursteinpflaster	10 m <sup>2</sup>	120,00 €	1.200,00
01.05.23	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster (Platten)	4 m <sup>2</sup>	57,00 €	228,00
01.05.24	Pflasterklinkerriegel 235x78mm liefern/ verlegen	1.600 m <sup>2</sup>	137,00 €	219.200,00
01.05.25	Pflasterschnitt Klinkerpflaster	155 m	30,00 €	4.650,00
01.05.26	Plattenbelag aus Betonpflastersteingroßformaten	m <sup>2</sup>	150,00 €	0,00
01.05.27	Kappen regulieren	22 St	90,00 €	1.980,00
01.05.28	Schachtdeckungen regulieren	4 St	225,00 €	900,00
01.05.29	Rollbord/ Flachbord Nullensenkung	4 m	125,00 €	500,00
01.05.30	Tastbord Einbauhöhe 3cm	3 m	130,00 €	390,00
01.05.31	Rippenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	4 m <sup>2</sup>	210,00 €	735,00
01.05.32	Noppenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	5 m <sup>2</sup>	210,00 €	1.050,00
01.05.33	Kontraststreifen 20/10/8 anthr. liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	45,00 €	0,00
01.05.34	Abschlussbahn 16/16/24 liefern/ setzen	8 m	39,00 €	312,00
01.05.35	Rinne 2rhg aus Betonstein 16/24 liefern/ setzen	80 m	62,00 €	4.960,00
01.05.36	Bordsteine H15x30 liefern/ versetzen	m	60,00 €	0,00
01.05.37	Bordsteine R15x22 R5 liefern/ versetzen	m	55,00 €	0,00
01.05.38	Bordsteine R15x22 R2 liefern/ versetzen	76 m	55,00 €	4.180,00
01.05.39	Niederflurbus - Bordsteine HB 70/150/300	m	150,00 €	0,00
01.05.40	Tiefbordstein 8/25	115 m	43,00 €	4.945,00
01.05.41	Winkelkantenstein 440/300/500	m	58,00 €	0,00
01.05.42	Bordsteine schneiden	6 St	24,00 €	144,00
01.05.43	Tiefbordsteine schneiden	6 St	18,00 €	108,00

**Summe Titel 01.05. Oberflächenbefestigung**

**272.991,50**

**Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen**

01.06.01	Abfallbehälter liefern einbauen	4 St	1.400,00 €	5.600,00
01.06.02	Sitzbänke liefern, einbauen	4 St	2.650,00 €	10.600,00
01.06.03	Fahrradbügel 60/80cm Flachstahl 60/12 DB703	7 St	380,00 €	2.660,00
01.06.04	Baumrost quadratisch 150x150cm 50Kn	St	2.850,00 €	0,00
01.06.05	Fundament und Rahmen Bauschutzrost 150x150cm	St	1.150,00 €	0,00
01.06.06	Straßenschilder liefern und einbauen	2 St	300,00 €	600,00
01.06.07	Sitzrondell Betonfertigteile	St	4.500,00 €	0,00
01.06.08	Sitzrondell Einfassung Sitzauflage und Sitzauflage	St	21.000,00 €	0,00
01.06.09	Sitzrondell Einfassung Baum als Ring	St	3.000,00 €	0,00
01.06.10	Überdachung Fahrradabstellanlage begrünt	Psch	20.000,00 €	0,00
01.06.11	Treppenanlage Granitblockstufe liefern und einbauen	m	370,00 €	0,00
01.06.12	Treppenanlage Handlauf Edelstahl	m	100,00 €	0,00
01.06.13	Aufstellen Skulptur	Psch	750,00 €	0,00
01.06.14	Aufstellen Wappenbaum	Psch	400,00 €	0,00

**Summe Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen**

**19.460,00**

<b>Titel 01.07.</b>	<b>Straßenentwässerung</b>				
01.07.01	Sinkkästen 30x50 liefern und einbauen	6 St	690,00 €	4.140,00	
01.07.02	Sinkkästen 50x50 liefern und einbauen	14 St	740,00 €	10.360,00	
01.07.03	Anschluss SK-Leitung an RW-Kanal	20 St	260,00 €	5.200,00	
01.07.04	Anschlussleitung DN 160 PP liefern/ verlegen	35 m	120,00 €	4.200,00	
01.07.05	TV-Kanalinspektion Anschlussleitungen	35 m	14,00 €	490,00	
01.07.06	Schlitzrinne symmetrisch NW 150 liefern/ einbauen	m	275,00 €	0,00	
01.07.07	Revisionskasten für Schlitzrinne - symmetrisch	St	1.890,00 €	0,00	
01.07.08	Rinnenunterteil liefern und versetzen	m	190,00 €	0,00	
01.07.09	Abdeckrost als Blindenleitsystem für Vorposition	m	260,00 €	0,00	
01.07.10	Planumsdrainage herstellen	m	16,00 €	0,00	
01.07.11	Anschluss Vorposition an RW-Kanal	St	260,00 €	0,00	
<b>Summe Titel 01.07. Straßenentwässerung</b>					<b>24.390,00</b>
<b>Titel 01.08.</b>	<b>Beleuchtung</b>				
01.08.01	Kabelgraben	21 m³	69,00 €	1.449,00	
01.08.02	Kabel	205 m	22,00 €	4.510,00	
01.08.03	Füllsand	21 m³	37,00 €	777,00	
01.08.04	Mast liefern und setzen	8 St	1.350,00 €	10.800,00	
01.08.05	Aufsatz	8 St	745,00 €	5.960,00	
01.08.06	Bodeneinbauleuchte	St	920,00 €	0,00	
01.08.07	LED-Strahler	St	930,00 €	0,00	
01.08.08	Miniaturrechner zur Lichtsteuerung	St	2.750,00 €	0,00	
01.08.09	Lichtstele	St	5.400,00 €	0,00	
01.08.10	Muffe	8 St	150,00 €	1.200,00	
01.08.11	Netzanschluss	1 Psch	300,00 €	300,00	
<b>Summe Titel 01.08. Beleuchtung</b>					<b>24.996,00</b>
<b>Titel 01.09.</b>	<b>Landschaftsgärtnerische Arbeiten</b>				
01.09.01	Aushub Pflanzgruben	281 m³	65,00 €	18.265,00	
01.09.02	Bodensubstrat für Pflanzgruben	244 m³	50,00 €	12.200,00	
01.09.03	Oberboden liefern/ andecken	38 m³	60,00 €	2.280,00	
01.09.04	Baum liefern und pflanzen	3 St	750,00 €	2.250,00	
01.09.05	Stammschutzanstrich	3 St	65,00 €	195,00	
01.09.06	Baumbelüftung	3 St	150,00 €	450,00	
01.09.07	Holzpolier	6 St	180,00 €	1.080,00	
01.09.08	Wurzelschutzfolie	32 m²	30,00 €	960,00	
01.09.09	Unterpflanzung Stauden/ Bodendecker	220 m²	35,00 €	7.700,00	
01.09.10	Solitärsträucher liefern und pflanzen	St	70,00 €	0,00	
<b>Summe Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten</b>					<b>45.380,00</b>
<b>Titel 01.10.</b>	<b>Pflege</b>				
01.10.01	Fertigstellungspflege Unterpflanzungen 1. Jahr	220 m²	20,00 €	4.400,00	
01.10.02	Entwicklungs pflege Unterpflanzungen 2. und 3. Jahr	220 m²	25,00 €	5.500,00	
01.10.03	Fertigstellungspflege Hochstämme/ Bäume 1. Jahr	3 St	360,00 €	1.080,00	
01.10.04	Entwicklungs pflege Hochstamm/ Baum 2. und 3. Jahr	3 St	480,00 €	1.440,00	
01.10.05	Fertigstellungspflege Solitärsträucher 1. Jahr	St	300,00 €	0,00	
01.10.06	Entwicklungs pflege Solitärsträucher 2. und 3. Jahr	St	380,00 €	0,00	
<b>Summe Titel 01.10. Pflege</b>					<b>12.420,00</b>
<b>Titel 01.11.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>				
01.11.01	Polier	16 h	72,00 €	1.152,00	
01.11.02	Baufacharbeiter	16 h	68,00 €	1.088,00	
01.11.03	Vermessungstrupp	8 h	200,00 €	1.600,00	
01.11.04	Bagger	16 h	110,00 €	1.760,00	
01.11.05	Radlader	16 h	95,00 €	1.520,00	
01.11.06	Lkw	16 h	95,00 €	1.520,00	
01.11.07	Kompressor	8 h	75,00 €	600,00	
<b>Summe Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten</b>					<b>9.240,00</b>
<b>Titel 01.12.</b>	<b>Beschichtung und Markierung</b>				
01.12.01	Vormarkierung herstellen	m	1,00 €	0,00	
01.12.02	Längsmarkierungen 0,12 m breit, durchgezogen	m	7,00 €	0,00	
01.12.03	Längsmarkierungen 0,12 m breit, unterbrochen	m	7,00 €	0,00	
01.12.04	Längsmarkierungen 0,25 m breit, durchgezogen	m	10,00 €	0,00	
01.12.05	Längsmarkierungen 0,25 m breit, unterbrochen	m	10,00 €	0,00	
01.12.06	Längsmarkierung 0,25 m breit, unterbrochen Radfahrfuhrt	m	15,00 €	0,00	
01.12.07	Querstrich 0,50 m breit, unterbrochen	m	30,00 €	0,00	
01.12.08	Querstrich 0,50 m breit, durchgezogen	m	30,00 €	0,00	
01.12.09	Piktogramm, Radfahrer	St	90,00 €	0,00	
01.12.10	Farbige Beschichtung	m²	75,00 €	0,00	
01.12.11	Richtungspfeil, geradeaus	St	150,00 €	0,00	
01.12.12	Richtungspfeil, abbieger	St	150,00 €	0,00	
01.12.13	Rohrposten aufstellen	5 St	260,00 €	1.300,00	
01.12.14	VZ Schild liefern und anbringen	19 St	150,00 €	2.850,00	
<b>Summe Titel 01.12. Beschichtung und Markierung</b>					<b>4.150,00</b>

<b>Titel 01.13.</b>	<b>Dokumentation</b>			
01.13.01	Abrechnungs- und Bestandsplan	1 Psch	3.500,00 €	3.500,00
01.13.02	Fotodokumentation	1 Psch	500,00 €	500,00
01.13.03	Kontrollprüfung RapStra	1 Psch	1.500,00 €	1.500,00
<b>Summe Titel 01.13. Dokumentation</b>				<b>5.500,00</b>
<b>Titel 01.14.</b>	<b>baubegleitende Archäologie</b>			
01.14.01	Grabungsstelleneinrichtung	1 Psch	5.000,00 €	5.000,00
01.14.02	Grabungsleiter(in)	500 h	65,00 €	32.500,00
01.14.03	Grabungstechniker(in)	500 h	55,00 €	27.500,00
01.14.04	Grabungshelfer(in)	1500 h	48,00 €	72.000,00
01.14.05	Bericht/Gutachten/Fundbearbeitung	1 Psch	33.000,00 €	33.000,00
<b>Summe Titel 01.14. baubegleitende Archäologie</b>				<b>170.000,00</b>
Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung				32.594,20
Titel 01.02. SiGeKo				9.288,00
Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten				147.580,13
Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen				104.507,50
Titel 01.05. Oberflächenbefestigung				272.991,50
Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen				19.460,00
Titel 01.07. Straßenentwässerung				24.390,00
Titel 01.08. Beleuchtung				24.996,00
Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten				45.380,00
Titel 01.10. Pflege				12.420,00
Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten				9.240,00
Titel 01.12. Beschilderung und Markierung				4.150,00
Titel 01.13. Dokumentation				5.500,00
Titel 01.14. baubegleitende Archäologie				170.000,00
netto				<b>882.497,33</b>
19% MwSt				167.674,49
brutto				<b>1.050.171,82</b>
gerundet				<b>1.051.000,00</b>
Davon nicht zuschussfähig:				25.424,95
KAG Beleuchtung				25.895,35
KAG Entwässerung				23.219,28
				976.460,42
Planungsleistungen				117.175,25
vorbereitende Maßnahmen				10.598,28
Fördermittelantrag				1.104.233,95
<u>gerundet</u>				<b>1.105.000,00</b>



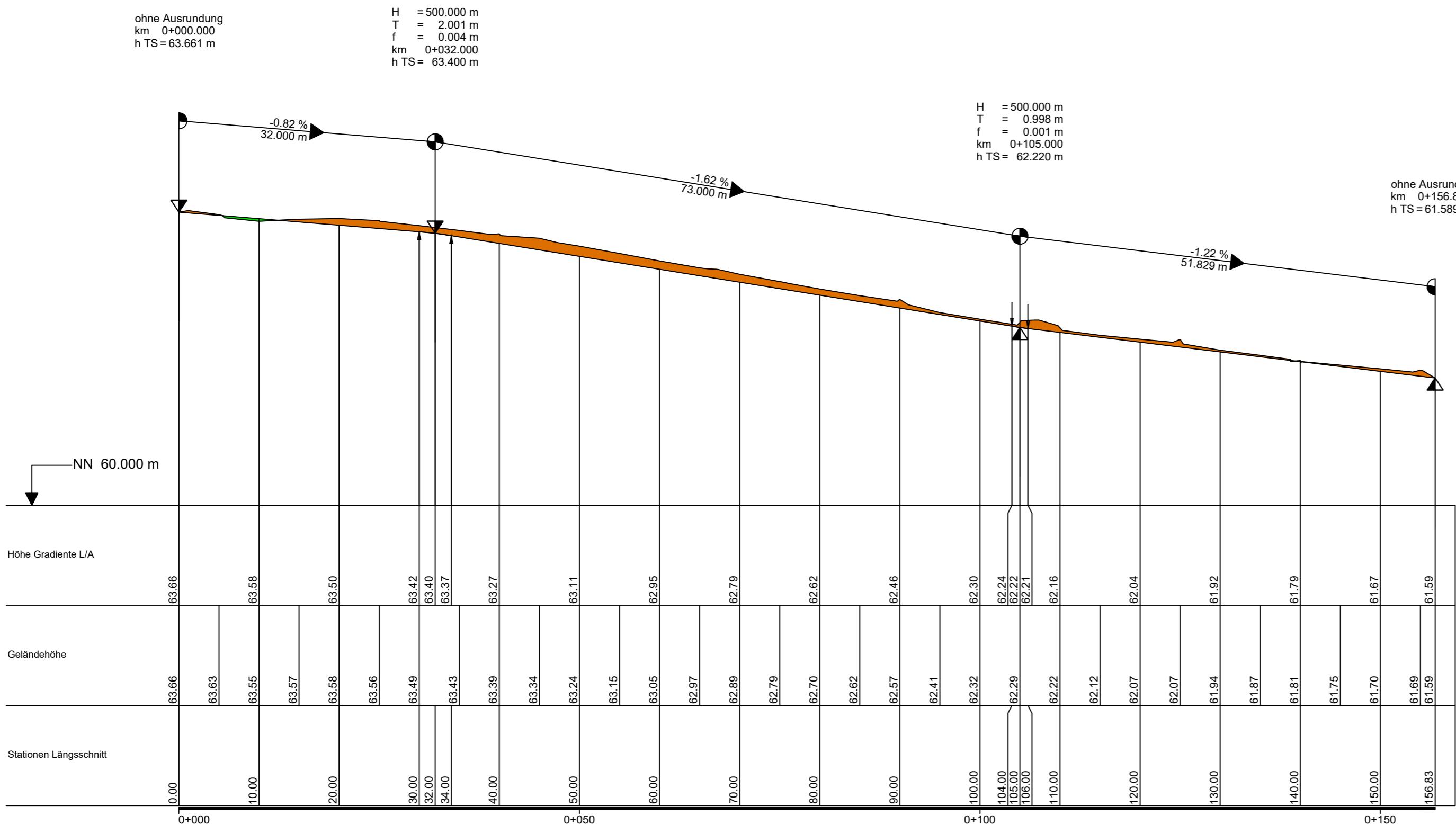
### Legende

Fahrbahn, Asphalt	Hochbord, 15/30
Fahrbahn verkehrsbereit	Rundbord 15/22 (r=2)
Geschäftsbereich, Asphalt rot, geprägt	Rundbord 15/22 (r=5)
Fahrbahn verkehrsbereit Bereich Klinkerpfaster rot 24/10/7.8	Flachbord F 15
Gehweg, Pflaster grau	Abschlußbahn 24/16/14
Parken	Tiefbord 8/20
Grünfläche	
Rasenfugenstein	
Kontastreifen	
Taktile Elemente	
<b>Rinne, Flussbahn 24/16/14</b>	<b>Achse</b>
<b>Rinne, Klinkerpfaster rot 24/10/7.8</b>	<b>Tangentialpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefall- (Steigungs-) Strecke und Halbmesser</b>
<b>Schlitzrinne mit Betonstein beidseitig, 40/20/12, Silber uni</b>	<b>Tiefpunkt</b>
<b>Anschlussleitung Straßenablauf</b>	<b>Hochpunkt</b>
	<b>Quermeßung</b>
<b>Mastleuchte (nachrichtlich)</b>	
<b>Baum geplant</b>	
<b>Unterpflanzung geplant</b>	
<b>vorh. Baum (bleibt erhalten)</b>	
<b>Baum fallen</b>	
<b>Mülleimer</b>	
<b>Bank</b>	
<b>Fahrradabstellanlage</b>	
<b>Poller</b>	
<b>Straßenablauf 30/50</b>	
<b>Straßenablauf 50/50</b>	

Index	Änderung	Datum	Name

Stadt Dülmen		Lageplan
FB 721		
- Straßen - und Landschaftsbau -		
<b>Baumaßnahme/Entwurf</b>		<b>Lageplan</b>
ISEK		<b>Maßstab:</b> 1:250
M 09: Umgestaltung südliche		<b>Anlage:</b> 1 <b>Blatt:</b> 1
Marktstraße		<b>Ausfertigung:</b> 1
I.A. (M. Gierschewski)		
Dülmen, 19.09.2025 <i>(Signature)</i> (Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)		

## Marktstraße - Achse 10



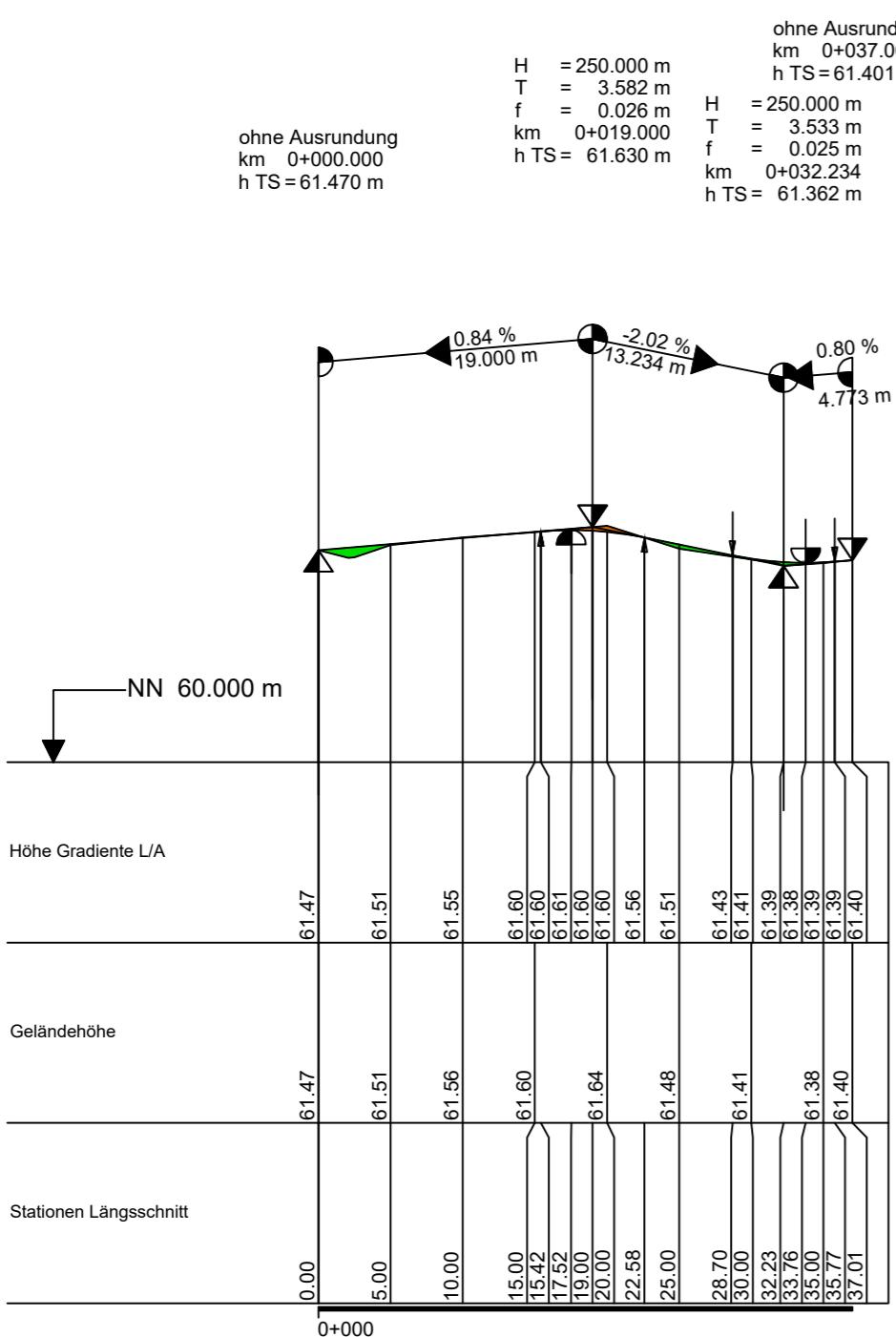
Index	Änderung	Datum	Name



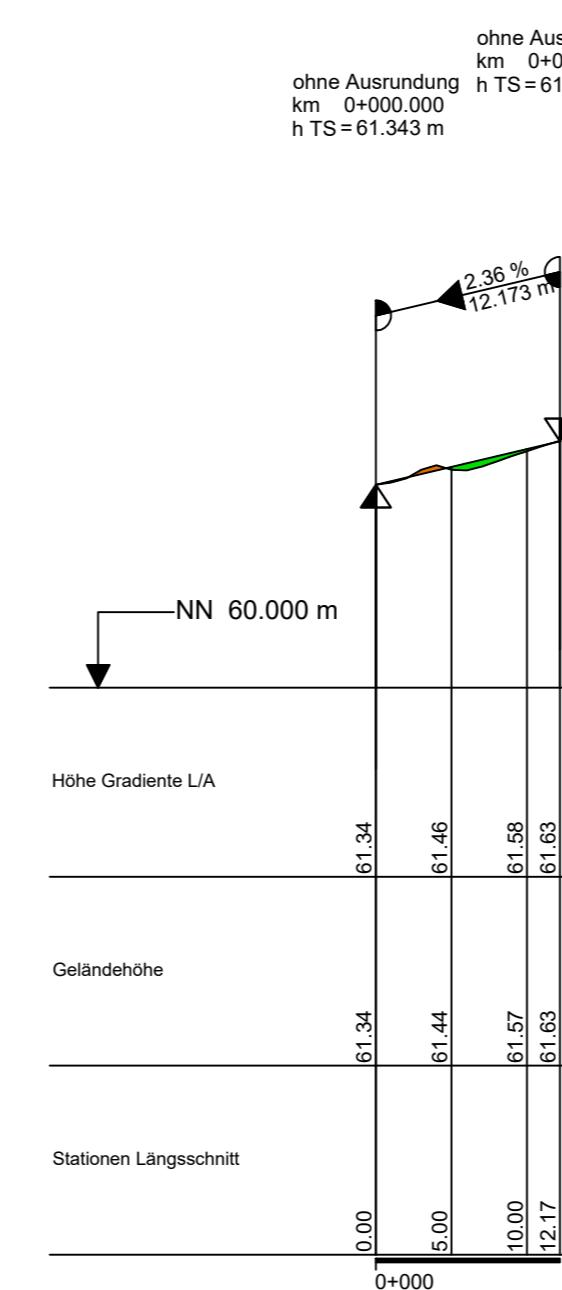
**Stadt Dülmen**  
FB 721  
- Straßen - und Landschaftsbau -

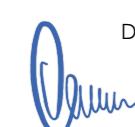
<p><b>Baumaßnahme/Entwurf</b></p> <p>ISEK</p> <p>M 09: Umgestaltung südliche Marktstraße</p>	<p><b>Längsschnitt</b></p> <p><b>Maßstab:</b> 1:500/50</p> <p><b>Anlage:</b> 1      <b>Blatt:</b> 1 von 2</p> <p><b>Ausfertigung:</b> 1</p>
<p>Dülmen, 19.09.2025</p>  <p>i.A. (M. Gierschewski) (Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)</p>	

Südring - Achse 20

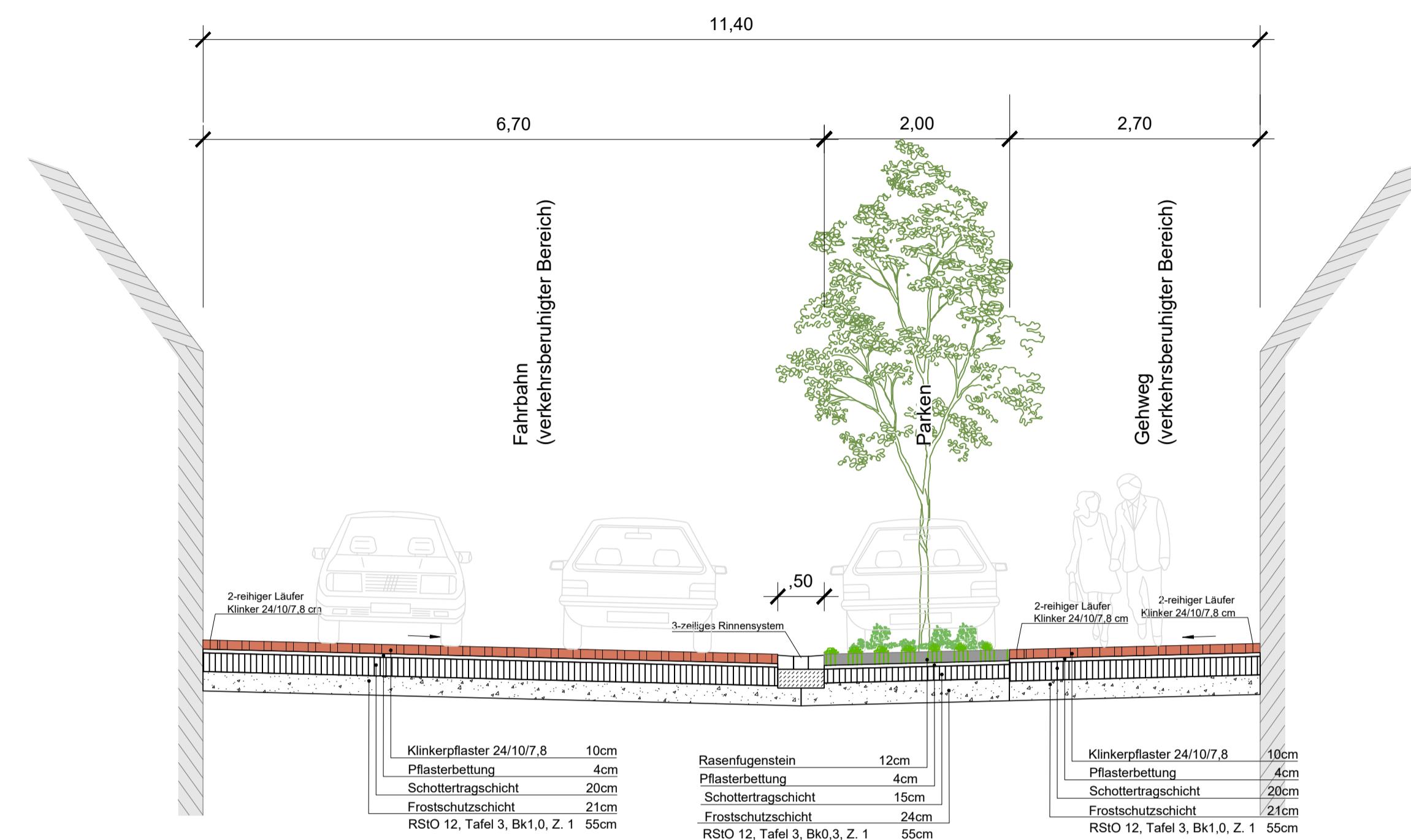


Peppermühl (Vorpark) - Achse 27

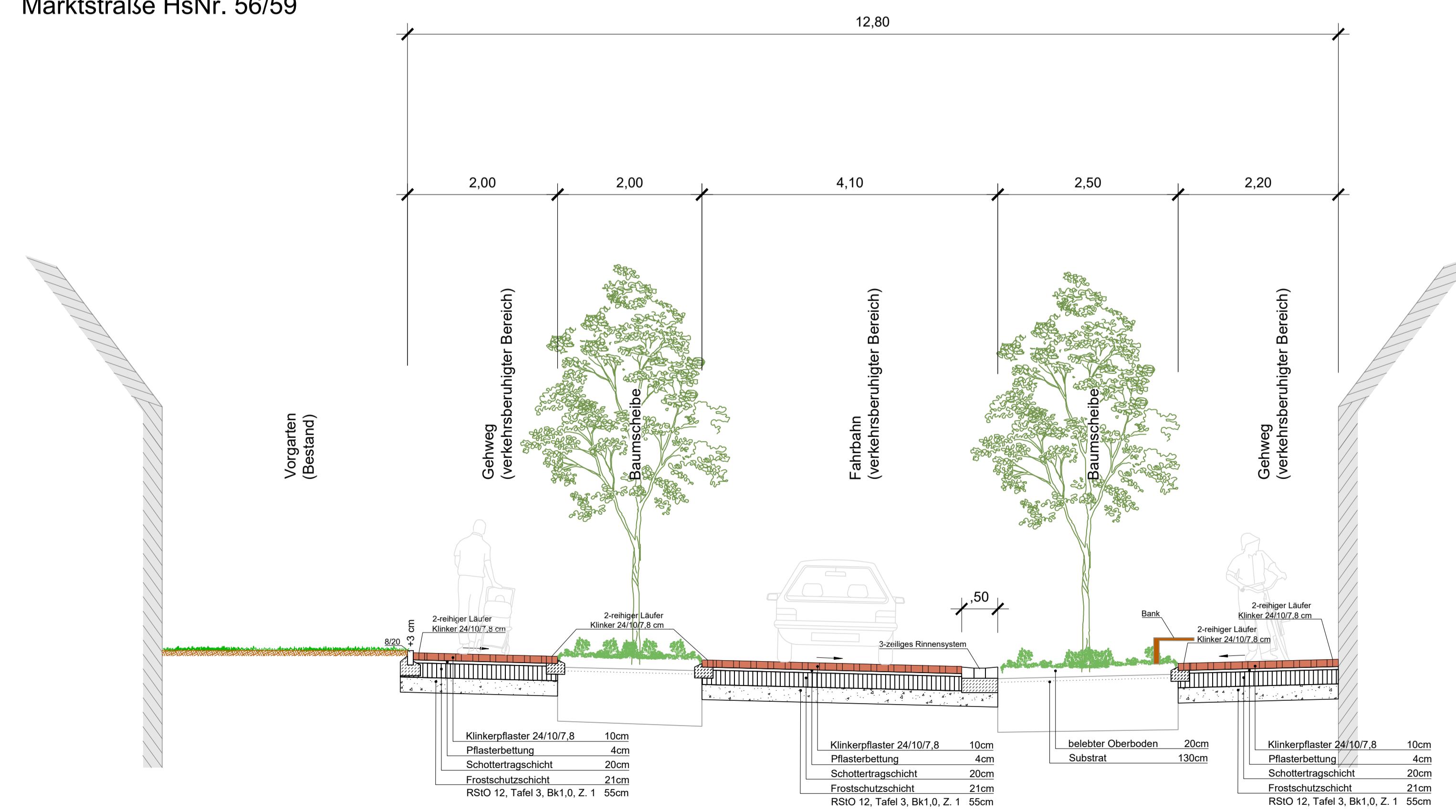


Index	Änderung	Datum	Name
 <b>Stadt Dülmen</b> <b>FB 721</b> <i>- Straßen - und Landschaftsbau -</i>			
<b>Baumaßnahme/Entwurf</b>		<b>Längsschnitt</b>	
ISEK		Maßstab: 1:500/50	
M 09: Umgestaltung südliche		Anlage: 1	
Marktstraße		Blatt: 2 von 2	
<b>Ausfertigung: 1</b>			
Dülmen, 19.09.2025  i.A. (M. Gierschewski) (Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)			

Schnitt A-A  
Marktstraße HsNr. 40/41



Schnitt B-B  
Marktstraße HsNr. 56/59



		Stadt Dülmen	
		FB 721	
- Straßen - und Landschaftsbau -			
Baumaßnahme/Entwurf		Querschnitt	
ISEK		Maßstab: 1:50	
M 09: Umgestaltung südliche		Anlage: 1	Blatt: 1
Marktstraße		Ausfertigung: 1	
I.A. (M. Gierschewski)			
Dülmen, 19.09.2025			
(Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)			

## M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor

### Erläuterungsbericht

#### 1. Beschreibung des Plangebiets

Die Lüdinghauser Straße befindet sich im Stadtteil Dülmen-Stadt und verbindet die Innenstadt Dürimens mit dem Wohn- und Gewerbegebiet Dernekamp, das südöstlich Dürimens liegt.

Am Ausgang zur Dürmener Innenstadt in Richtung Lüdinghausen befindet sich das Lüdinghauser Tor. Historisch als Bestandteil der alten Stadtbefestigung, stellt das Lüdinghauser Tor heute ein Wahrzeichen der Stadt Dülmen dar.

Das Lüdinghauser Tor wird von der Lüdinghauser Straße unterquert. Direkt angrenzend an das Lüdinghauser Tor liegen die Vollenstraße und der Ostring, deren Einmündungsbereiche dem Planungsgebiet zugeordnet sind.

Angrenzend an das Lüdinghauser Tor befindet sich ein jüdischer Friedhof, sowie das Krankenhaus.



Abbildung 1: Luftbild Lüdinghauser Straße im Bereich des Lüdinghauser Tors

## M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor

### 2. Ist-Zustand der Verkehrsfläche

Bei der Lüdinghauser Straße handelt es sich um eine asphaltierte Fahrbahn mit einer Breite von ca. 8,25 m bis 9,70 m, auf der motorisierter Individualverkehr in zwei Richtungen fließt. Eine zentrale Engstelle entsteht durch die Durchfahrt des Lüdinghauser Tors, da sich hier die Fahrbahn auf ca. 5,00 m verengt. Für den Radverkehr befinden sich Sicherheitsstreifen in einer Breite von 1,50 m auf der Fahrbahn. Die derzeit zulässige Höchstgeschwindigkeit beträgt 50 km/h.



Abbildung 2: Lüdinghauser Straße stadteinwärts

Beidseitig verlaufen gepflasterte Gehwege, die durch Hochbordanlagen von der Fahrbahn getrennt sind. Die vorhandene Bebauung grenzt teilweise unmittelbar an die Gehwege.

Das anfallende Niederschlagswasser wird über ein- bzw. zweizeilige Rinnen in das vorhandene Mischwassersystem eingeleitet.

Drei kleine Grünflächen bieten Platz für unterschiedliche Gehölze wie Sandbirke, Sandbuche und Kugelahorn.

Neben der vorhandenen Straßenbeleuchtung sind weitere Strahler und Bodenstrahler installiert, die das Lüdinghauser Tor auch bei Dunkelheit in Szene setzen.

Unmittelbar stadteinwärts knüpfen die Vollenstraße und der Ostring nach der Tor-Durchfahrt an die Lüdinghauser Straße an. Der Ostring endet in Kopfsteinpflaster- bzw. Natursteinpflaster-Charakter, wobei eine dreizeilige Rinnenführung den Gehweg von der Fahrbahn trennt. Eine relevante Verkehrsregelung besteht darin, dass ein Abbiegen aus dem Ostring Richtung Lüdinghauser Tor aufgrund eingeschränkter Sichtverhältnisse und der Engstelle nicht gestattet ist.

## M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor

Die Vollenstraße schließt südlich an die Lüdinghauser Straße an. Die Straße ist mit Betonsteinen gepflastert und durch eine vierzeilige Rinne aus Natursteinen vom Gehweg getrennt. Von der Vollenstraße aus ist die Lüdinghauser Straße in beide Richtungen befahrbar.



Abbildung 3: Lüdinghauser Straße stadtauswärts

Eine im Jahr 2022 durchgeführte Verkehrszählung ergab in diesem Bereich eine Verkehrsbelastung von 10.800 Fahrzeugen pro Tag (Kfz/24h).

## M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor

---

### 3. Umgestaltung der Verkehrsfläche

Im Bereich des Lüdinghauser Tors wird die Lüdinghauser Straße auf einer Länge von etwa 75 Metern umgestaltet. Die Gesamtverkehrsfläche inklusive der Anschlussbereiche wird so angepasst, dass ein platzähnlicher Charakter entsteht. Dadurch rückt das Umfeld des Lüdinghauser Tors, insbesondere das Wahrzeichen, stärker in den Vordergrund. Ziel ist es, dies zu erreichen, indem die Fahrbahn durch Rampeneingänge angehoben wird, sodass Fahrbahn und Nebenanlagen höhenmäßig auf derselben Ebene liegen. Die etwa 6,0 Meter breite Fahrbahn wird eine rot eingefärbte Asphaltdecke erhalten, deren Struktur durch eine passende Prägung die Optik einer Pflasteroberfläche vermittelt. Die Nebenanlagen, befestigt mit Klinkerpflaster, werden durch eine beidseitig angeordnete zweizeilige Rinne sowie eine Rundbordanlage ( $R=2$ ) von der Fahrbahn getrennt. An den Rampeneingängen werden Baumtore innerhalb der Nebenanlagen die Platzsituation verdeutlichen und die geänderte Verkehrssituation sichtbar machen. Um Gefahren zu minimieren, wird die zulässige Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h reduziert.

Um die Aufenthaltsqualität zu verbessern, werden Sitzbänke vorgesehen, eine ausreichende Beleuchtung installiert und bestehende Bäume freigestellt.

Die Maßnahmen zielen auf eine Verbesserung der Aufenthaltsfunktion, eine barrierefreie Zugänglichkeit und die verkehrliche Einbindung des Wahrzeichens, auch im städtebaulichen Kontext hin.

In einem Verkehrsgutachten wurden auf Basis von Prognosewerten für das Jahr 2035, unter Berücksichtigung der Planungssituation sowie verschiedenster Annahmen wie Siedlungsflächenentwicklung, Gewerbe- und Industriegebiete und deren Entwicklung, der Verlagerung von Schulstandorten hin zu einem neuen Bildungscampus eine prognostizierte Verkehrsbelastung von etwa 9.250 Kfz/h vorhergesagt.

### 4. Kosten

Die Kosten auf Grundlage der Entwurfsplanung für den Gesamtumbau der o.g. Verkehrsfläche belaufen sich auf 655.000,00 € (netto).

Eine genaue Aufschlüsselung ist bitte dem Anhang „Kosten Aufwertung Lüdinghauser Tor“ zu entnehmen.

**Kostenberechnung Förderantrag**
**Maßnahme:** M10 - Aufwertung Lüdinghauser Tor

Pos.-Nr	Leistung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Titel 01.01.</b>	<b>Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung</b>				
01.01.01	Baustelleneinrichtung	1,000	Psch	4.000,00 €	4.000,00 €
01.01.02	Baustelle räumen	1,000	Psch	1.000,00 €	1.000,00 €
01.01.03	Verkehrssicherung	1,000	Psch	3.000,00 €	3.000,00 €
01.01.04	Umleitungsbeschilderung	1,000	Psch	1.000,00 €	1.000,00 €
01.01.05	Vermessungstechnische Absteckung	1,000	Psch	2.000,00 €	2.000,00 €
01.01.06	Beweissicherung angrenzender Flächen	1,000	Psch	441,00 €	441,00 €
01.01.07	Beweissicherung angrenzender Gebäude	10,000	St	350,00 €	3.500,00 €
01.01.08	Bauschild 3x2 m	2,000	St	2.100,00 €	4.200,00 €
<b>Summe Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung</b>					<b>19.141,00 €</b>
<b>Titel 01.02.</b>	<b>SiGeKo</b>				
01.02.01	Vorankündigung	1,000	Psch	900,00 €	900,00 €
01.02.02	SiGePlan erstellen	1,000	Psch	1.100,00 €	1.100,00 €
01.02.03	SiGeKo stellen	1,000	Psch	2.400,00 €	2.400,00 €
01.02.04	SiGeKo Besuch Baustelle	72,000	Wo	188,00 €	13.536,00 €
<b>Summe Titel 01.02. SiGeKo</b>					<b>17.936,00 €</b>
<b>Titel 01.03.</b>	<b>Vorbereitende Arbeiten</b>				
01.03.01	Grenzsteine aufsuchen und sichern	15,000	St	31,00 €	465,000 €
01.03.02	Müll- und Bauschutt aufladen u. abfahren	1,000	m³	250,00 €	250,000 €
01.03.03	Baumsicherung, Stammdurchm. bis 40 cm	2,000	St	125,00 €	250,000 €
01.03.04	Baumsicherung, Stammdurchm. 41 bis 80 cm	1,000	St	200,00 €	200,000 €
01.03.05	Baum fällen und abfahren 11 - 30 cm	2,000	St	250,00 €	500,000 €
01.03.06	Baum fällen und abfahren 31 - 50 cm	1,000	St	330,00 €	330,000 €
01.03.07	Wurzelstock roden, Ø bis 50 cm	2,000	St	89,00 €	178,000 €
01.03.08	Wurzelstock roden, Ø 50 cm bis 100 cm	1,000	St	165,00 €	165,000 €
01.03.09	Strauchgehölze fällen roden H bis 1m		m²	8,20 €	- €
01.03.10	Grasnarbe entfernen	20,000	m²	3,75 €	75,000 €
01.03.11	Tiefbordsteine aufnehmen	41,000	m	8,50 €	348,500 €
01.03.12	Bordstein aufnehmen	124,000	m	12,50 €	1.550,000 €
01.03.13	Rinnen und Abschlußbahnen aufn./abf.	50,000	m	7,00 €	350,000 €
01.03.14	mehrzeilige Entwässerungsrinne aufn./abf.	86,000	m	13,50 €	1.161,000 €
01.03.15	Straßenablauf aufn./abf.	5,000	St	95,00 €	475,000 €
01.03.16	Betonsteinpflaster aufn./abf.	418,000	m²	12,50 €	5.225,000 €
01.03.17	Klinkerpflaster aufn./abf.		m²	15,00 €	- €
01.03.18	Natursteinpflasterfläche aufn./abf.	91,000	m²	57,00 €	5.187,000 €
01.03.19	Asphalt 12 cm bis 18 cm aufn./abf.	564,000	m²	11,50 €	6.486,000 €
01.03.20	Asphalt 16 cm bis 24 cm aufn./abf.		m²	14,50 €	- €
01.03.21	Asphalt 6 cm bis 12 cm aufn./abf.		m²	12,50 €	- €
01.03.22	PAK - Asphaltsschicht 25 bis 1000 mg / kg aufnehmen , Entsorgung	80,000	t	150,00 €	12.000,000 €
01.03.23	Asphalt schneiden	17,000	m	11,00 €	187,000 €
01.03.24	ungeb. Oberbau/ Tragschichten aufn./abf.	180	m³	65,00 €	11.700,000 €
01.03.25	Boden- und Bauschuttanalyse	1	St	420,00 €	420,000 €
01.03.26	Mauerwerk aller Art abbrechen u.abfahren		m³	126,00 €	- €
01.03.27	Lichtschacht aufnehmen und neu setzen	5	St	275,00 €	1.375,000 €
01.03.28	Lichtschacht liefern, einbauen	3	St	695,00 €	2.085,000 €
01.03.29	Straßenschild ausbauen und lagern	4	St	88,00 €	352,000 €
01.03.30	Poller ausbauen entsorgen	7	St	39,00 €	273,000 €
01.03.31	Fahrradbügel ausbauen entsorgen	7	St	48,00 €	336,000 €
01.03.32	Sitzbank Stahl ausbauen entsorgen	1	St	72,00 €	72,000 €
01.03.33	Metall-Abfallbehälter abbrechen entsorgen	2	St	42,00 €	84,000 €
01.03.34	Parkscheinautomat aufn. und versetzen		St	395,00 €	- €
01.03.35	Vorhandene Straßenbeleuchtung zurückbauen	4	St	245,00 €	980,000 €
01.03.36	Vorhandene Lichtzeichenanlage/ Maste zurückbauen		St	350,00 €	- €
01.03.37	Abbau und Abtransport Skulptur		Psch	750,00 €	- €
01.03.38	Abbau und Abtransport Wappenbaum		Psch	400,00 €	- €
<b>Summe Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten</b>					<b>53.059,500 €</b>
<b>Titel 01.04.</b>	<b>Erdarbeiten Verkehrsflächen</b>				
01.04.01	Oberboden abtragen		m³	45,00 €	- €
01.04.02	Bodenaushub Fahrbahn aush./ abf.		m³	47,00 €	- €
01.04.03	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf.		m³	55,00 €	- €
01.04.04	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf. (NICHT Zuschussf.)		m³	55,00 €	- €
01.04.05	Bodenaushub von Hand	1,5	m³	83,00 €	124,500 €
01.04.06	An- und Abfahrt eines Großsauggerätes	1	Psch	790,00 €	790,000 €
01.04.07	Bodenaushub im Bereich Bestandsbäume	4	h	370,00 €	1.480,000 €
01.04.08	Verdunstungsschutz für Wurzeln	10	m²	15,00 €	150,000 €
01.04.09	Suchschachtungen		m³	92,00 €	- €
01.04.10	Zulage Mauerwerksabbruch		m³	37,00 €	- €
01.04.11	Zulage Betonabbruch		m³	68,00 €	- €
01.04.12	Planum	1204,5	m²	2,10 €	2.529,450 €
01.04.13	Bodenaushub für Straßenablaufanschlüsse	60	m³	43,00 €	2.580,000 €
01.04.14	Kabel-/Versorgungsleitungen sichern	80	m	18,00 €	1.440,000 €

01.04.15	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	265 t	36,00 €	9.540,000 €
01.04.16	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	t	38,00 €	- €
01.04.17	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	t	38,00 €	- €
01.04.18	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	181 t	29,00 €	5.249,000 €
01.04.19	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	17 t	38,00 €	646,000 €
01.04.20	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	210 t	45,00 €	9.450,000 €
01.04.21	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	t	41,00 €	- €
01.04.22	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	t	41,00 €	- €
01.04.23	STS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	330 t	35,00 €	11.550,000 €
01.04.24	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	20 t	41,00 €	820,000 €

**Summe Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen** 46.348,950 €

#### **Titel 01.05. Oberflächenbefestigung**

01.05.01	Asphalttragschicht AC22T	244 m <sup>2</sup>	20,00 €	4.880,000 €
01.05.02	Asphaltbinder AC16BN	m <sup>2</sup>	14,00 €	- €
01.05.03	Asphaltbeton AC8DN	244 m <sup>2</sup>	15,00 €	3.660,000 €
01.05.04	Asphaltbeton AC8DN Farbasphalt rot	257 m <sup>2</sup>	25,00 €	6.425,000 €
01.05.05	Asphaltprägung Pflasteroptik Vorposition	257 m <sup>2</sup>	10,00 €	2.570,000 €
01.05.06	Asphaltbinder AC 16 BS (BK ab 1,8)	m <sup>2</sup>	19,00 €	- €
01.05.07	Splittmastixasphalt SMA 8 S (BK ab 1,8)	m <sup>2</sup>	18,00 €	- €
01.05.08	Abstumpfen	m <sup>2</sup>	0,60 €	- €
01.05.09	Bindemittel aufsprühen	501 m <sup>2</sup>	1,00 €	501,000 €
01.05.10	Naht in Asphaltdeckschicht	77 m	4,50 €	346,500 €
01.05.11	Schächte regulieren	3 St	215,00 €	645,000 €
01.05.12	Pflaster 20/10/8 grau Gehwe./Zufahrten liefern/ verlegen	73 m <sup>2</sup>	45,00 €	3.285,000 €
01.05.13	Pflaster 20/10/10 anthr. Parkstr. liefern/ verlegen	3 m <sup>2</sup>	45,00 €	135,000 €
01.05.14	Rasenfugenpflaster Parkstr./ Fahrradabst.	m <sup>2</sup>	65,00 €	- €
01.05.15	Rasenfugenpflaster Parkstreifen bewirtschaftet (NICHT Zuschussf.)	m <sup>2</sup>	65,00 €	- €
01.05.16	Markierungssteine weiß	m	13,00 €	- €
01.05.17	Pflaster 20/10/10 grau Gehwegüberfahrten/ Einmündungen	163 m <sup>2</sup>	51,00 €	8.313,000 €
01.05.18	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster	167 m	18,00 €	3.006,000 €
01.05.19	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster (Platten)	m	22,00 €	- €
01.05.20	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster	20 m <sup>2</sup>	60,00 €	1.200,000 €
01.05.21	Pflasterumlage - Klinkerpflaster	m <sup>2</sup>	80,00 €	- €
01.05.22	Pflasterumlage - Natursteinpflaster	13 m <sup>2</sup>	120,00 €	1.500,000 €
01.05.23	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster (Platten)	m <sup>2</sup>	57,00 €	- €
01.05.24	Pflasterklinkerriegel 235x78mm liefern/ verlegen	497 m <sup>2</sup>	137,00 €	68.020,500 €
01.05.25	Pflasterschnitt Klinkerpflaster	415 m	30,00 €	12.450,000 €
01.05.26	Plattenbelag aus Betonpflasterstein großformaten	10 m <sup>2</sup>	150,00 €	1.500,000 €
01.05.27	Kappen regulieren	6 St	90,00 €	540,000 €
01.05.28	Schachtabdeckungen regulieren	5 St	225,00 €	1.125,000 €
01.05.29	Rollbord/ Flachbord Nullansenkung	m	125,00 €	- €
01.05.30	Tastbord Einbauhöhe 3cm	m	130,00 €	- €
01.05.31	Rippenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	6 m <sup>2</sup>	210,00 €	1.260,000 €
01.05.32	Noppenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	5 m <sup>2</sup>	210,00 €	945,000 €
01.05.33	Kontraststreifen 20/10/8 anthr. liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	45,00 €	- €
01.05.34	Abschlussbahn 16/16/24 liefern/ setzen	25 m	39,00 €	975,000 €
01.05.35	Rinne 2rhg aus Betonstein 16/24 liefern/ setzen	124 m	62,00 €	7.688,000 €
01.05.36	Bordsteine H15x30 liefern/ versetzen	44 m	60,00 €	2.640,000 €
01.05.37	Bordsteine R15x22 R5 liefern/ versetzen	m	55,00 €	- €
01.05.38	Bordsteine R15x22 R2 liefern/ versetzen	112 m	55,00 €	6.160,000 €
01.05.39	Niederflurbus - Bordsteine HB 70/150/300	m	150,00 €	- €
01.05.40	Tiefbordstein 8/25	23 m	43,00 €	1.001,900 €
01.05.41	Winkelkantenstein 440/300/500	m	58,00 €	- €
01.05.42	Bordsteine schneiden	2 St	24,00 €	48,000 €
01.05.43	Tiefbordsteine schneiden	2 St	18,00 €	36,000 €

**Summe Titel 01.05. Oberflächenbefestigung** 140.855,900 €

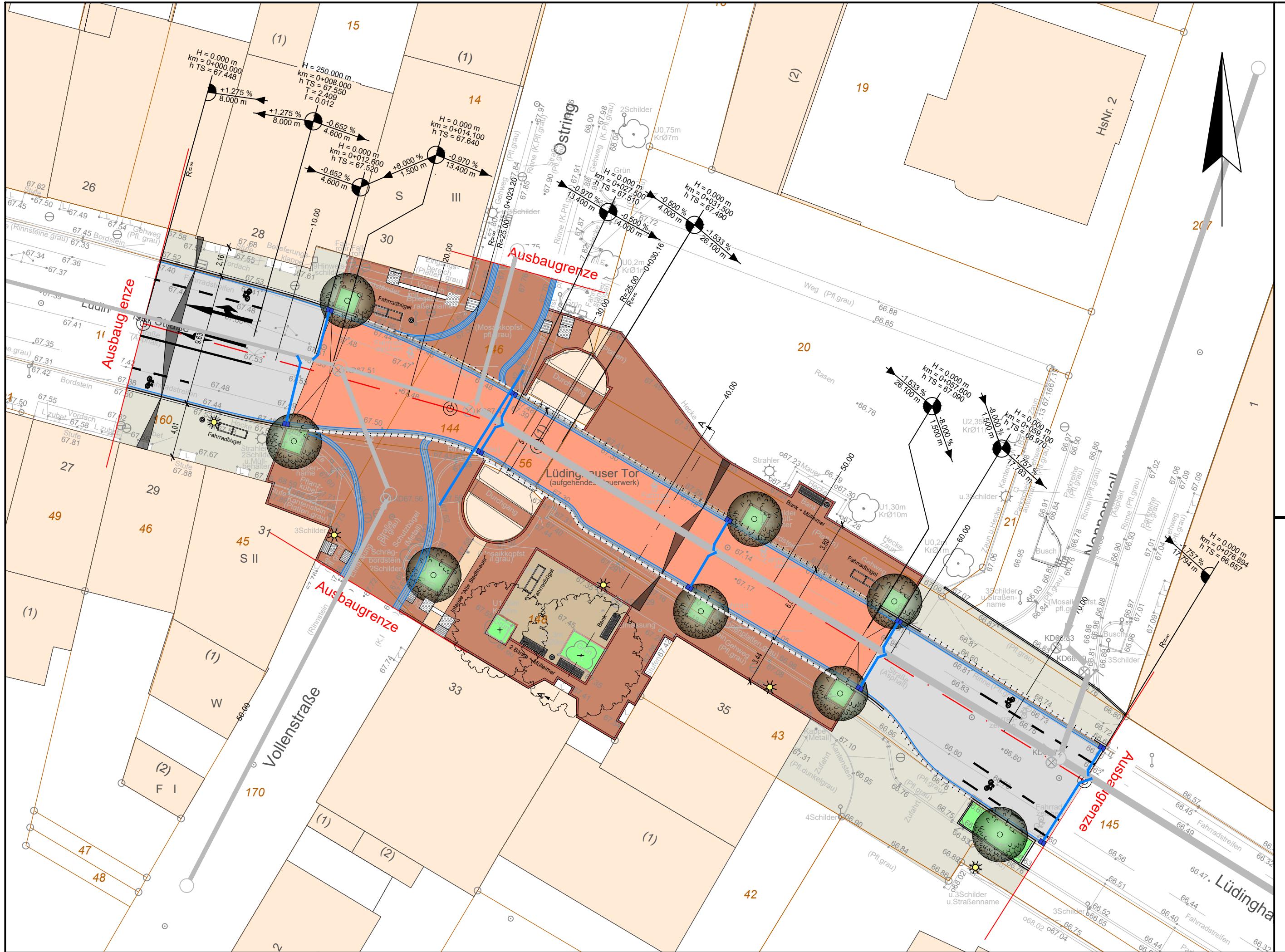
#### **Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen**

01.06.01	Abfallbehälter liefern einbauen	4 St	1.400,00 €	5.600,000 €
01.06.02	Sitzbänke liefern, einbauen	4 St	2.650,00 €	10.600,000 €
01.06.03	Fahrradbügel 60/80cm Flachstahl 60/12 DB703	12 St	380,00 €	4.560,000 €
01.06.04	Baumrost quadratisch 150x150cm 50Kn	St	2.850,00 €	- €
01.06.05	Fundament und Rahmen Bauschutzrost 150x150cm	St	1.150,00 €	- €
01.06.06	Straßenschilder liefern und einbauen	7 St	300,00 €	2.100,000 €
01.06.07	Sitzrondell Betonfertigteile	St	4.500,00 €	- €
01.06.08	Sitzrondell Einfassung Sitzauflage und Sitzauflage	St	21.000,00 €	- €
01.06.09	Sitzrondell Einfassung Baum als Ring	St	3.000,00 €	- €
01.06.10	Überdachung Fahrradabstellanlage begrünt	Psch	20.000,00 €	- €
01.06.11	Treppenanlage Granitblockstufe liefern und einbauen	m	370,00 €	- €
01.06.12	Treppenanlage Handlauf Edelstahl	m	100,00 €	- €
01.06.13	Aufstellen Skulptur	Psch	750,00 €	- €
01.06.14	Aufstellen Wappenbaum	Psch	400,00 €	- €

**Summe Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen** 22.860,000 €

<b>Titel 01.07.</b>	<b>Straßenentwässerung</b>				
01.07.01	Sinkkasten 30x50 liefern und einbauen	10 St	690,00 €	6.900,000 €	
01.07.02	Sinkkasten 50x50 liefern und einbauen	St	740,00 €	- €	
01.07.03	Anschluss SK-Leitung an RW-Kanal	10 St	260,00 €	2.600,000 €	
01.07.04	Anschlussleitung DN 160 PP liefern/ verlegen	33 m	120,00 €	3.960,000 €	
01.07.05	TV-Kanalinspektion Anschlussleitungen	33 m	14,00 €	462,000 €	
01.07.06	Schlitzrinne symmetrisch NW 150 liefern/ einbauen	m	275,00 €	- €	
01.07.07	Revisionskasten für Schlitzrinne - symmetrisch	St	1.890,00 €	- €	
01.07.08	Rinnenunterteil liefern und versetzen	m	190,00 €	- €	
01.07.09	Abdeckrost als Blindenleitsystem für Vorposition	m	260,00 €	- €	
01.07.10	Planumsdrainage herstellen	m	16,00 €	- €	
01.07.11	Anschluss Vorposition an RW-Kanal	St	260,00 €	- €	
<b>Summe Titel 01.07. Straßenentwässerung</b>					<b>13.922,000 €</b>
<b>Titel 01.08.</b>	<b>Beleuchtung</b>				
01.08.01	Kabelgraben	38 m³	69,00 €	2.622,000 €	
01.08.02	Kabel	94 m	22,00 €	2.068,000 €	
01.08.03	Füllsand	38 m³	37,00 €	1.406,000 €	
01.08.04	Mast liefern und setzen	4 St	1.350,00 €	5.400,000 €	
01.08.05	Aufsatzt	4 St	745,00 €	2.980,000 €	
01.08.06	Bodeneinbauleuchte	12 St	920,00 €	11.040,000 €	
01.08.07	LED-Strahler	12 St	930,00 €	11.160,000 €	
01.08.08	Miniaturrechner zur Lichtsteuerung	1 St	2.750,00 €	2.750,000 €	
01.08.09	Lichtstele	St	5.400,00 €	- €	
01.08.10	Muffe	8 St	150,00 €	1.200,000 €	
01.08.11	Netzanschluss	1 Psch	300,00 €	300,000 €	
<b>Summe Titel 01.08. Beleuchtung</b>					<b>40.926,000 €</b>
<b>Titel 01.09.</b>	<b>Landschaftsgärtnerische Arbeiten</b>				
01.09.01	Aushub Pflanzgruben	57 m³	65,00 €	3.705,000 €	
01.09.02	Bodensubstrat für Pflanzgruben	53 m³	50,00 €	2.650,000 €	
01.09.03	Oberboden liefer andecken	4 m³	60,00 €	210,000 €	
01.09.04	Baum liefern und pflanzen	8 St	750,00 €	6.000,000 €	
01.09.05	Stammschutzanstrich	8 St	65,00 €	520,000 €	
01.09.06	Baumbelüftung	8 St	150,00 €	1.200,000 €	
01.09.07	Holzpoller	16 St	180,00 €	2.880,000 €	
01.09.08	Wurzelschutzfolie	35 m²	30,00 €	1.050,000 €	
01.09.09	Unterpflanzung Stauden/ Bodendecker	35 m²	35,00 €	1.225,000 €	
01.09.10	Solitärsträucher liefern und pflanzen	5 St	70,00 €	350,000 €	
<b>Summe Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten</b>					<b>19.790,000 €</b>
<b>Titel 01.10.</b>	<b>Pflege</b>				
01.10.01	Fertigstellungspflege Unterpflanzungen 1. Jahr	35 m²	20,00 €	700,000 €	
01.10.02	Entwicklungspflege Unterpflanzungen 2. und 3. Jahr	35 m²	25,00 €	875,000 €	
01.10.03	Fertigstellungspflege Hochstämme/ Bäume 1. Jahr	8 St	360,00 €	2.880,000 €	
01.10.04	Entwicklungspflege Hochstamm/ Baum 2. und 3. Jahr	8 St	480,00 €	3.840,000 €	
01.10.05	Fertigstellungspflege Solitärsträucher 1. Jahr	5 St	300,00 €	1.500,000 €	
01.10.06	Entwicklungspflege Solitärsträucher 2. und 3. Jahr	5 St	380,00 €	1.900,000 €	
<b>Summe Titel 01.10. Pflege</b>					<b>11.695,000 €</b>
<b>Titel 01.11.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>				
01.11.01	Polier	16 h	72,00 €	1.152,000 €	
01.11.02	Baufacharbeiter	16 h	68,00 €	1.088,000 €	
01.11.03	Vermessungsgrupp	8 h	200,00 €	1.600,000 €	
01.11.04	Bagger	16 h	110,00 €	1.760,000 €	
01.11.05	Radlader	16 h	95,00 €	1.520,000 €	
01.11.06	Lkw	16 h	95,00 €	1.520,000 €	
01.11.07	Kompressor	8 h	75,00 €	600,000 €	
<b>Summe Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten</b>					<b>9.240,000 €</b>
<b>Titel 01.12.</b>	<b>Beschichtung und Markierung</b>				
01.12.01	Vormarkierung herstellen	44,5 m	1,00 €	44,500 €	
01.12.02	Längsmarkierungen 0,12 m breit, durchgezogen	8,5 m	7,00 €	59,500 €	
01.12.03	Längsmarkierungen 0,12 m breit, unterbrochen	36 m	7,00 €	252,000 €	
01.12.04	Längsmarkierungen 0,25 m breit, durchgezogen	m	10,00 €	- €	
01.12.05	Längsmarkierungen 0,25 m breit, unterbrochen	m	10,00 €	- €	
01.12.06	Längsmarkierung 0,25 m breit, unterbrochen Radfahrerfuhrt	m	15,00 €	- €	
01.12.07	Querstrich 0,50 m breit, unterbrochen	m	30,00 €	- €	
01.12.08	Querstrich 0,50 m breit, durchgezogen	m	30,00 €	- €	
01.12.09	Piktogramm, Radfahrer	4 St	90,00 €	360,000 €	
01.12.10	Farbige Beschichtung	m²	75,00 €	- €	
01.12.11	Richtungspfeil, geradeaus	1 St	150,00 €	150,000 €	
01.12.12	Richtungspfeil, abbieger	2 St	150,00 €	300,000 €	
01.12.13	Rohrposten aufstellen	10 St	260,00 €	2.600,000 €	
01.12.14	VZ Schild liefern und anbringen	21 St	150,00 €	3.150,000 €	
<b>Summe Titel 01.12. Beschichtung und Markierung</b>					<b>6.916,000 €</b>

<b>Titel 01.13.</b>	<b>Dokumentation</b>			
01.13.01	Abrechnungs- und Bestandsplan	1 Psch	3.500,00 €	3.500,000 €
01.13.02	Fotodokumentation	1 Psch	500,00 €	500,000 €
01.13.03	Kontrollprüfung RapStra	1 Psch	1.500,00 €	1.500,000 €
	<b>Summe Titel 01.13. Dokumentation</b>			<b>5.500,000 €</b>
<b>Titel 01.14.</b>	<b>baubegleitende Archäologie</b>			
01.14.01	Grabungstelleneinrichtung	1 Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
01.14.02	Grabungsleiter(in)	800 h	65,00 €	52.000,00 €
01.14.03	Grabungstechniker(in)	800 h	55,00 €	44.000,00 €
01.14.04	Grabungshelfer(in)	2000 h	48,00 €	96.000,00 €
01.14.05	Bericht/Gutachten/Fundbearbeitung	1 Psch	48.000,00 €	48.000,00 €
	<b>Summe Titel 01.14. baubegleitende Archäologie</b>			<b>245.000,00 €</b>
Titel 01.01.	Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung			19.141,00 €
Titel 01.02.	SiGeKo			17.936,00 €
Titel 01.03.	Vorbereitende Arbeiten			53.059,500 €
Titel 01.04.	Erdarbeiten Verkehrsflächen			46.348,950 €
Titel 01.05.	Oberflächenbefestigung			140.855,900 €
Titel 01.06.	Einbauten in Außenanlagen			22.860,000 €
Titel 01.07.	Straßenentwässerung			13.922,000 €
Titel 01.08.	Beleuchtung			40.926,000 €
Titel 01.09.	Landschaftsgärtnerische Arbeiten			19.790,00 €
Titel 01.10.	Pflege			11.695,00 €
Titel 01.11.	Stundenlohnarbeiten			9.240,00 €
Titel 01.12.	Beschilderung und Markierung			6.916,00 €
Titel 01.13.	Dokumentation			5.500,00 €
Titel 01.14.	baubegleitende Archäologie			245.000,00 €
	netto			<b>653.190,35 €</b>
	19% MwSt			124.106,17 €
	brutto			<b>777.296,52 €</b>
	gerundet			<b>778.000,00 €</b>
	Davon nicht zuschussfähig:			- €
	Planungsleistungen			93.360,00 €
	vorbereitende Maßnahmen			7.350,00 €
	Fördermittelantrag			878.710,00 €
	<b>gerundet</b>			<b>879.000,00 €</b>



## Legende

Fahrbahn, Asphalt	Hochbord, 15/30
Fahrbahn verkehrsberuhigter Bereich	Rundbord 15/22 (r=2)
Geschäftsbericht, Asphalt rot, geprägt	Rundbord 15/22 (r=5)
Fahrbahn verkehrsberuhigter Bereich	Flachbord F15
Klinkerplaster rot 24/10/7,8	Abschlußbahn 24/16/14
Gehweg, Pflaster grau	Tiefbord 8/20
Parken	Achse
Grünfläche	Tiepunkt
Rasenfugenstein	Hochpunkt
Kontraststreifen	Querneigung
Taktile Elemente	Mülleimer
Rinne, Flussbahn 24/16/14	Baum geplant
Rinne, Klinkerplaster, rot 24/10/7,8	Bank
Schlitzrinne mit Betonstein beidseitig, 40/20/12, Silber uni	Unterpflanzung geplant
Anschlussleitung Straßenablauf	vorh. Baum (bleibt erhalten)
	Baum fallen

Stadt Dülmen  
FB 721

- Straßen - und Landschaftsbau -

## Baumaßnahme/Entwurf

ISEK

## Lageplan

Maßstab: 1:250

M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor

Dülmen, 19.09.2025

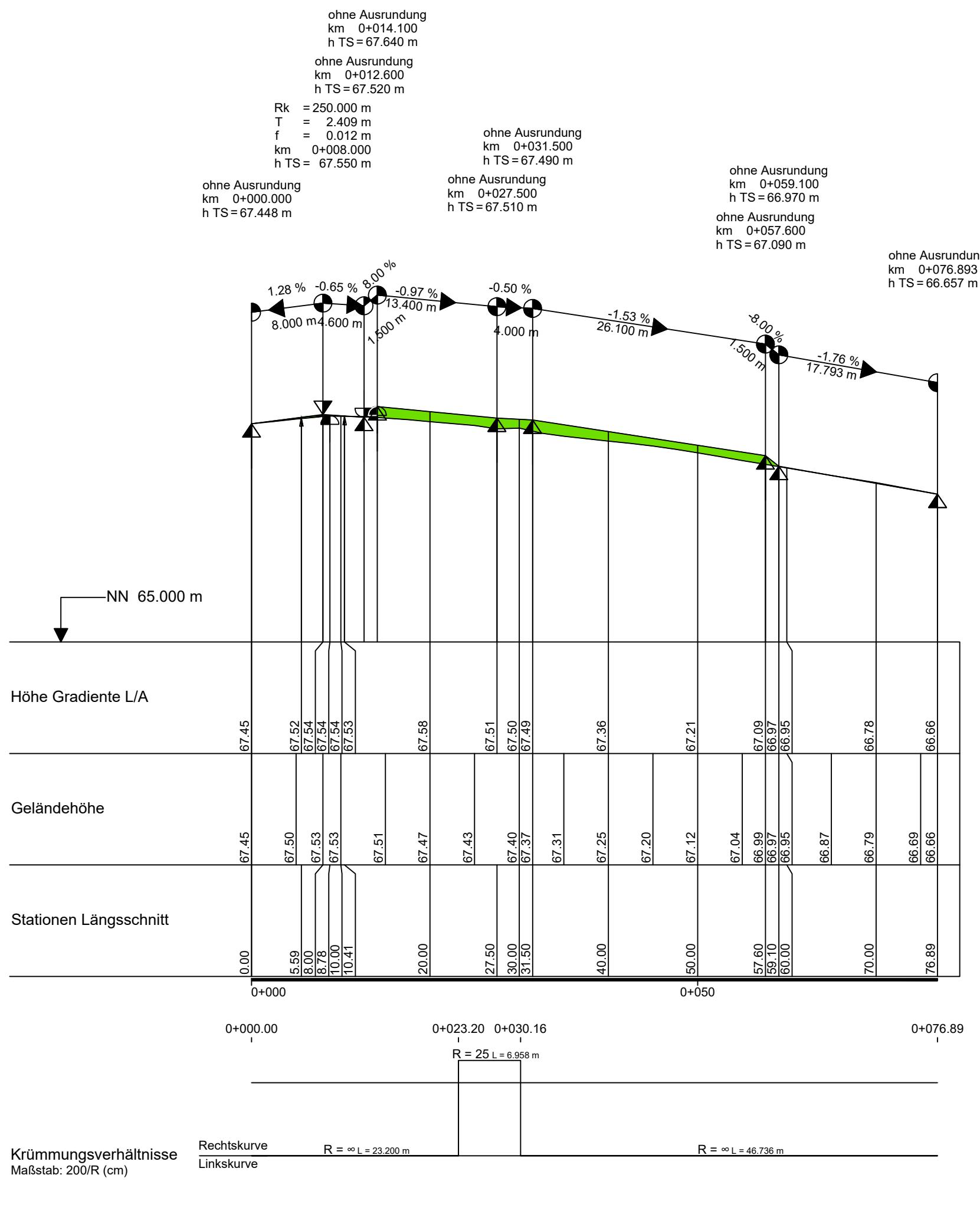
Anlage: 1

Blatt: 1

Ausfertigung: 1

i.A. (N. Heidemann)

(Abteilungsleitung  
Straßen- und Landschaftsbau)

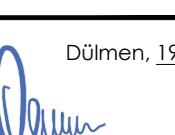


Index	Änderung	Datum	Name

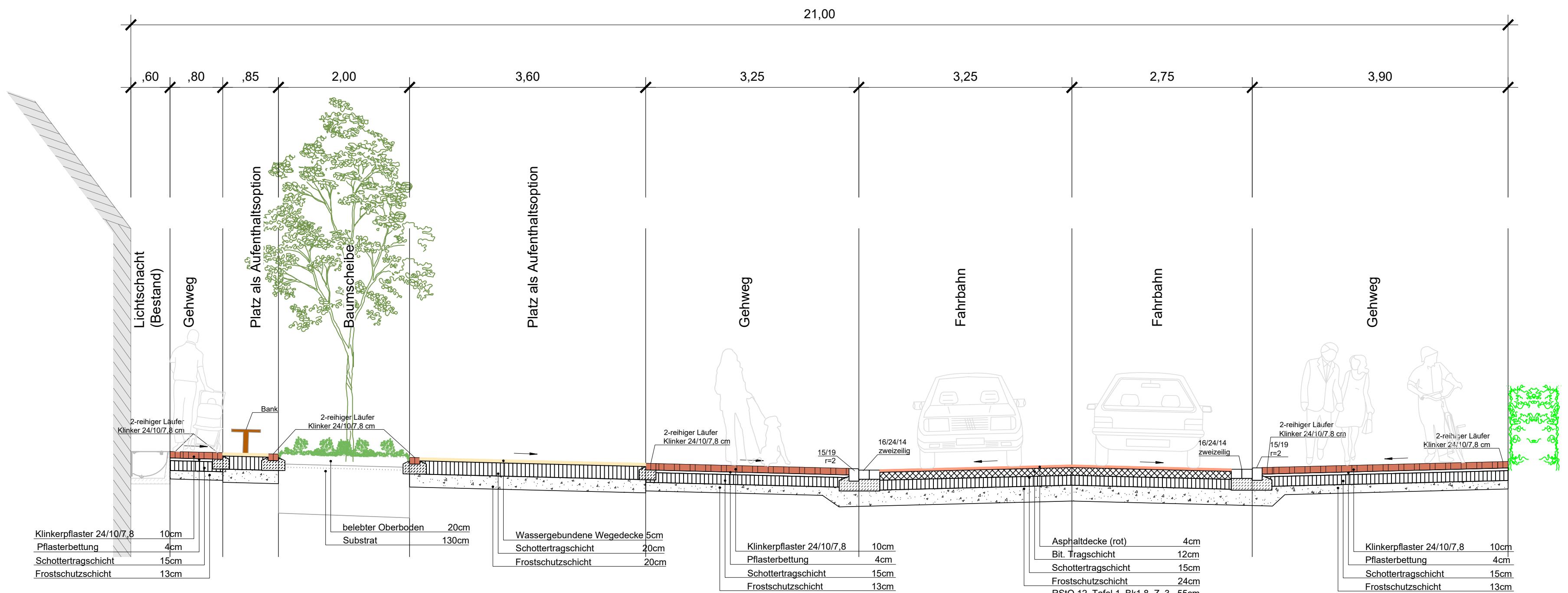


**Stadt Dülmen**  
FB 721  
- Straßen - und Landschaftsbau -  
**DÜLMEN**  
STADT DER WILDPFERDE

Baumaßnahme/Entwurf	Längsschnitt
ISEK	
M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor	
Anlage: 1	Blatt: 1
Ausfertigung: 1	

Dülmen, 19.09.2025  
  
 I.A. (N. Heidemann)  
 (Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)

Schnitt A-A  
Lüdinghauserstraße HsNr. 33  
Ehemaliger Jüdischer Friedhof



Index	Änderung	Datum	Name

**Stadt Dülmen**  
**FB 721**  
- Straßen - und Landschaftsbau -

<b>Baumaßnahme/Entwurf</b>	<b>Querschnitt</b>
Isek	
<b>Maßstab:</b> 1:50	
<b>M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor</b>	
<b>Anlage:</b> 1	<b>Blatt:</b> 1
<b>Ausfertigung:</b> 1	
Dülmen, 19.09.2025	
 <b>DÜLMEN</b> STADT DER WILDPFERDE	
<b>i.A. (N. Heidemann)</b> (Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)	

## M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

### Erläuterungsbericht

#### 1. Beschreibung des Plangebiets

Das Plangebiet erstreckt sich entlang der Lüdinghauser Straße und der Borkener Straße im Bereich zwischen dem Lohwall und der Münsterstraße und bildet damit eine der zentralen Verkehrsachsen innerhalb der Stadt Dülmen. Der Straßenraum durchzieht die Innenstadt in einer überwiegend nordwest-östlichen Ausrichtung und übernimmt sowohl für den motorisierten Individualverkehr als auch für den Fuß- und Radverkehr eine wichtige Verbindungsfunction.

Aus Richtung Nordwest schließen mehrere Straßen an die Lüdinghauser Straße bzw. Borkener Straße an. Hierzu zählen der Westring und der Südring, die in erster Linie der innerstädtischen Erschließung sowie der Ableitung des Verkehrs dienen, sowie die Tiberstraße (M12), die Kötteröde, die Marktstraße (M09) und die Schloßstraße. Diese angrenzenden Straßen sind überwiegend als Einrichtungsverkehr ausgelegt, wodurch die Verkehrsführung in der Innenstadt kanalisiert und die Leistungsfähigkeit des Straßennetzes verbessert wird.



Abbildung 1: Luftbild Plangebiet

## M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

Unmittelbar angrenzend an das Plangebiet befindet sich die zentrale Innenstadt von Dülmen. Sie weist eine hohe funktionale Dichte mit unterschiedlichen Nutzungen auf. Neben einem breit gefächerten Angebot an Einzelhandelsgeschäften und Dienstleistungsbetrieben sind hier auch öffentliche Einrichtungen angesiedelt. Zu den städtebaulich und historisch markanten Punkten zählen das Rathaus mit dem vorgelagerten Marktplatz als städtischer Mittelpunkt, die Viktorkirche als prägendes Bauwerk im Stadtbild sowie das Kino als kulturelle Einrichtung. Aufgrund dieser vielfältigen Nutzungen besitzt der Bereich eine besondere Bedeutung für das öffentliche Leben und die Aufenthaltsqualität in der Innenstadt.

### 2. Ist-Zustand der Verkehrsfläche

Der Straßenraum der Lüdinghauser Straße und Borkener Straße ist funktional klar gegliedert. Die asphaltierte Fahrbahn mit beidseitig angeordneten, gepflasterten Gehwegen sowie die Hochbordanlagen gewährleisten eine deutliche Trennung der Verkehrsarten.



Abbildung 2: Borkener Straße stadteinwärts

Dies trägt grundsätzlich zu einem sicheren Miteinander von Fahrzeug- und Fußgängerverkehr bei. Gleichzeitig ist der Querschnitt jedoch vergleichsweise stark auf die Fahrbahn ausgerichtet, wodurch die Breitenverhältnisse für den Fußverkehr teilweise eingeschränkt wirken können.

Der Eichengrünplatz stellt innerhalb des Plangebiets eine wichtige städtebauliche Aufwertung dar. Durch seine Funktion als Aufenthalts- und Außengastronomiebereich wird die Nutzungsmischung in der Innenstadt gestärkt. Die strassenbegleitende Begrünung in Form von Bäumen wirkt positiv auf die

## M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

---

klimatische Situation, reduziert die optische Dominanz der Fahrbahn und trägt zu einer Erhöhung der Aufenthaltsqualität bei. Allerdings ist die Begrünung auf diesen Bereich konzentriert, während andere Straßenabschnitte vergleichsweise hart und funktional geprägt bleiben.

Die vorhandenen Längsstellplätze im Bereich der Viktorkirche, des Eichengrünplatzes, sowie bei der Sparkasse ermöglichen eine wohnungs- und geschäftsnahe Nutzung für den ruhenden Verkehr.



Abbildung 3: Borkener Straße inkl. Eichengrünplatz

Hinsichtlich der Querungsmöglichkeiten ist die Ausstattung differenziert: Während die Fußgängerlichtsignalanlage an der Marktstraße eine gesicherte Querung an einer hoch frequentierten Stelle erlaubt, schafft der Zebrastreifen an der Tiberstraße eine niedrigschwellige Verbindung für den Fußverkehr.

Die Ausstattung mit Beleuchtung, Sitzbänken, Fahrradabstellanlagen und Abfallbehältern ist insgesamt als angemessen einzustufen und unterstützt eine vielseitige Nutzung des öffentlichen Raums. Im Zusammenspiel mit den bestehenden Querungshilfen und Aufenthaltsflächen wird eine gewisse Aufenthalts- und Nutzungsqualität erreicht, wenngleich die Dominanz des Kfz-Verkehrs im Straßenraum weiterhin spürbar bleibt.

Aus Richtung Lüdinghausen kommend, wird der Radverkehr zunächst auf Sicherheitsstreifen geführt, die sich im Verlauf der Straße auflösen und der Radfahrer auf der Fahrbahn geführt wird.

## M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

---

Im Jahr 2022 wurde in der Dülmen Innenstadt eine umfassende Verkehrszählung durchgeführt, die auch das geplante Untersuchungsgebiet mit einbezog. Ziel war es, eine belastbare Datengrundlage zur aktuellen Verkehrssituation zu erhalten und damit eine fundierte Einschätzung für künftige Planungen zu ermöglichen. Im Rahmen dieser Zählung konnte ein tägliches Verkehrsaufkommen von rund 8.230 Kraftfahrzeugen ermittelt werden.



Abbildung 4: Lüdinghauser Straße aus Richtung Osten

## M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

### 3. Umgestaltung der Verkehrsfläche

Aus nordwestlicher Richtung öffnet sich das Plangebiet zunächst mit einer 6,00 m breiten asphaltierten Fahrbahn, die von beidseitigen Klinkerpflaster-Gehwegen begleitet wird. Die klare Abgrenzung durch Hochbordanlagen vermittelt einen geordneten Straßenraum und unterstreicht den städtischen Charakter.

Im Übergang zum Südring wird ein rund 245 m langer verkehrsberuhigter Geschäftsbereich beginnen. Mit einer zulässigen Höchstgeschwindigkeit von 20 km/h wird hier das Miteinander aller Verkehrsteilnehmer gefördert und die Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer erhöht. Die Zugänge werden durch Rampen und markante Baumtore akzentuiert, wodurch die Fahrbahn und die Nebenanlagen auf ein einheitliches Niveau angehoben werden. Dieser niveaugleiche Ausbau erzeugt nicht nur Barrierefreiheit, sondern auch einen großzügigen, stadtgestalterisch attraktiven Eindruck.

Die 6,00 m breite Fahrbahn in diesem Abschnitt wird eine rot eingefärbte Asphaltoberfläche mit Pflasterprägung erhalten, die sich optisch von der Umgebung abhebt und zugleich den besonderen Charakter des Geschäftsbereiches betont. Durch zweizeilige Rinnen und Rundbordanlagen wird eine klare Trennung zu den Nebenanlagen hergestellt. Diese wiederum sind vielfältig ausgestattet: Stellplätze mit Rasenfugensteinen, Sitzgelegenheiten, Radabstellanlagen, Abfallbehälter, eine qualitätvolle Beleuchtung sowie abwechslungsreiche Grünflächen mit Bäumen und Staudenpflanzungen werden für ein angenehmes Aufenthaltsfeld sorgen.

Die Gehwege werden überwiegend mindestens 2,50 m breit und mit Klinkerpflaster ausgeführt. Für sehbeeinträchtigte Personen wird durch normgerechte Leitelemente aus Noppen- und Rippenplatten sowie durch eine durchgängige Leitlinie eine sichere Orientierung gewährleistet.

Besonderes Augenmerk gilt dem Eichengrünplatz. Die vorhandenen Bestandsbäume werden erhalten bleiben und prägen weiterhin das Bild des Platzes. Um den Bereich zugleich an die Herausforderungen häufiger auftretender Starkregenereignisse anzupassen, wird die Fläche um etwa 36 cm abgesenkt. So entsteht zusätzlicher Retentionsraum. Die Ausbildung der Treppen- und Rampenanlagen erfolgt analog zu den bestehenden Anlagen am Marktplatz, wobei die Rampen harmonisch in die Treppenanlagen integriert werden. Damit bleibt die Fläche barrierefrei erreichbar und erhält zugleich eine hochwertige städtebauliche Gestaltung.

Der Knotenpunktbereich zur Münsterstraße liegt außerhalb des verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs. Hier wird die Verkehrssituation durch die Anlage einer zusätzlichen Linksabbiegespur verbessert. Entlang der Fahrbahn entstehen Längsstellplätze, die durch Pflanzbeete mit Bäumen aufgelockert werden und so einen grünen Akzent in der städtischen Umgebung setzen. Die Fahrbahn wird in Asphaltbauweise hergestellt, die Stellplätze mit Rasenfugenpflaster, während die Gehwege auch hier in Klinkerpflaster ausgeführt werden. Der Radverkehr wird im gesamten Plangebiet gemeinsam mit dem motorisierten Individualverkehr auf der Fahrbahn geführt, wodurch eine klare, konfliktfreie Führung ohne zusätzliche Trennung gewährleistet ist.

Ein begleitendes Verkehrsgutachten berücksichtigt neben der geplanten Umgestaltung auch die erwartete Entwicklung von Siedlungsbereichen, Gewerbe- und Industrieflächen sowie die Verlagerung von Schulstandorten hin zu einem Bildungscampus. Die Prognose zeigt, dass sich das tägliche Verkehrsaufkommen im Plangebiet um etwa 2.700 Fahrzeuge reduzieren wird. Anstelle der heutigen

## M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

---

Belastung von über 8.000 Kfz/24h ist künftig mit rund 6.400 Kfz/24h zu rechnen. Dies unterstützt das planerische Ziel, die Innenstadt spürbar zu entlasten und die Aufenthaltsqualität für Fußgänger, Radfahrer und Anwohner deutlich zu erhöhen.

### 4. Kosten

Die vorläufigen Gesamtkosten für die Umsetzung der Maßnahmen wurden auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung mit rund 1,95 Mio. € (netto) ermittelt.

Eine genaue Aufschlüsselung ist bitte dem Anhang „M11-2\_Kosten\_Westl. Lüdinhauser Straße“ zu entnehmen.

## Kostenberechnung Förderantrag

**Maßnahme:** M11 - Umbau westl. Lüdinghauser Straße/Borkener Straße

Pos.-Nr	Leistung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung</b>					
01.01.01	Baustelleneinrichtung	1,000	Psch	19.000,00 €	19.000,00 €
01.01.02	Baustelle räumen	1,000	Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
01.01.03	Verkehrssicherung	1,000	Psch	11.000,00 €	11.000,00 €
01.01.04	Umleitungsbeschilderung	1,000	Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
01.01.05	Vermessungstechnische Absteckung	1,000	Psch	8.000,00 €	8.000,00 €
01.01.06	Beweissicherung angrenzender Flächen	1,000	Psch	4.200,00 €	4.200,00 €
01.01.07	Beweissicherung angrenzender Gebäude	40,000	St	350,00 €	14.000,00 €
01.01.08	Bauschild 3x2 m	2,000	St	2.100,00 €	4.200,00 €
<b>Summe Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung</b>					
					<b>70.400,00 €</b>
<b>Titel 01.02. SiGeKo</b>					
01.02.01	Vorankündigung	1,000	Psch	900,00 €	900,00 €
01.02.02	SiGePlan erstellen	1,000	Psch	1.100,00 €	1.100,00 €
01.02.03	SiGeKo stellen	1,000	Psch	2.400,00 €	2.400,00 €
01.02.04	SiGeKo Besuch Baustelle	72,000	Wo	188,00 €	13.536,00 €
<b>Summe Titel 01.02. SiGeKo</b>					
					<b>17.936,00 €</b>
<b>Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten</b>					
01.03.01	Grenzsteine aufsuchen und sichern	58,000	St	31,00 €	1.798,00 €
01.03.02	Müll- und Bauschutt aufladen u. abfahren	1,500	m³	250,00 €	375,00 €
01.03.03	Baumsicherung, Stammdurchm. bis 40 cm	13,000	St	125,00 €	1.625,00 €
01.03.04	Baumsicherung, Stammdurchm. 41 bis 80 cm	St		200,00 €	- €
01.03.05	Baum fällen und abfahren 11 - 30 cm	1,000	St	250,00 €	250,00 €
01.03.06	Baum fällen und abfahren 31 - 50 cm	St		330,00 €	- €
01.03.07	Wurzelstock roden, Ø bis 50 cm	1,000	St	89,00 €	89,00 €
01.03.08	Wurzelstock roden, Ø 50 cm bis 100 cm	St		165,00 €	- €
01.03.09	Strauchgehölze fällen roden H bis 1m	12,000	m²	8,20 €	98,40 €
01.03.10	Grasnarbe entfernen	184,000	m²	3,75 €	690,00 €
01.03.11	Tiefbordsteine aufnehmen	22,000	m	8,50 €	187,00 €
01.03.12	Bordstein aufnehmen	638,000	m	12,50 €	7.975,00 €
01.03.13	Rinnen und Abschlußbahnen aufn./abf.	455,000	m	7,00 €	3.185,00 €
01.03.14	mehrzeilige Entwässerungsrinne aufn./abf.	314,000	m	13,50 €	4.239,00 €
01.03.15	Straßenablauf aufn./abf.	31,000	St	95,00 €	2.945,00 €
01.03.16	Betonsteinpflaster aufn./abf.	1390,000	m²	12,50 €	17.375,00 €
01.03.17	Klinkerpflaster aufn./abf.	1100,000	m²	15,00 €	16.500,00 €
01.03.18	Natursteinpflasterfläche aufn./abf.	1014,000	m²	57,00 €	57.798,00 €
01.03.19	Asphalt 12 cm bis 18 cm aufn./abf.	m²		11,50 €	- €
01.03.20	Asphalt 16 cm bis 24 cm aufn./abf.	1310,000	m²	14,50 €	18.995,00 €
01.03.21	Asphalt 6 cm bis 12 cm aufn./abf.	530,000	m²	12,50 €	6.625,00 €
01.03.22	PAK - Asphaltsschicht 25 bis 1000 mg / kg aufnehmen , Entsorgung	150,000	t	150,00 €	22.500,00 €
01.03.23	Asphalt schneiden	58,000	m	11,00 €	638,00 €
01.03.24	ungeb. Oberbau/ Tragschichten aufn./abf.	945	m³	65,00 €	61.425,00 €
01.03.25	Boden- und Bauschuttanalyse	3	St	420,00 €	1.260,00 €
01.03.26	Mauerwerk aller Art abbrechen u.abfahren	m³		126,00 €	- €
01.03.27	Lichtschacht aufnehmen und neu setzen	61	St	275,00 €	16.775,00 €
01.03.28	Lichtschacht liefern, einbauen	27	St	695,00 €	18.765,00 €
01.03.29	Straßenschild ausbauen und lagern	15	St	88,00 €	1.320,00 €
01.03.30	Poller ausbauen entsorgen	24	St	39,00 €	936,00 €
01.03.31	Fahrradbügel ausbauen entsorgen	6	St	48,00 €	288,00 €
01.03.32	Sitzbank Stahl ausbauen entsorgen	1	St	72,00 €	72,00 €
01.03.33	Metall-Abfallbehälter abbrechen entsorgen	5	St	42,00 €	210,00 €
01.03.34	Parkscheinautomat aufn. und versetzen	3	St	395,00 €	1.185,00 €
01.03.35	Vorhandene Straßenbeleuchtung zurückbauen	21	St	245,00 €	5.145,00 €
01.03.36	Vorhandene Lichtzeichenanlage/ Maste zurückbauen	2	St	350,00 €	700,00 €
01.03.37	Abbau und Abtransport Skulptur	1	Psch	750,00 €	750,00 €
01.03.38	Abbau und Abtransport Wappenbaum		Psch	400,00 €	- €
<b>Summe Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten</b>					
					<b>272.718,40 €</b>
<b>Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen</b>					
01.04.01	Oberboden abtragen		m³	45,00 €	- €
01.04.02	Bodenauhub Fahrbahn aush./ abf.		m³	47,00 €	- €
01.04.03	Bodenauhub Nebenanlage aush./ abf.		m³	55,00 €	- €
01.04.04	Bodenauhub Nebenanlage aush./ abf. (NICHT Zuschussf.)		m³	55,00 €	- €
01.04.05	Bodenauhub von Hand	0,5	m³	83,00 €	41,50 €
01.04.06	An- und Abfahrt eines Großsauggerätes	1	Psch	790,00 €	790,00 €
01.04.07	Bodenauhub im Bereich Bestandsbäume	8	h	370,00 €	2.960,00 €
01.04.08	Verdunstungsschutz für Wurzeln	80	m²	15,00 €	1.200,00 €
01.04.09	Suchschachtungen	0,5	m³	92,00 €	46,00 €
01.04.10	Zulage Mauerwerksabbruch		m³	37,00 €	- €
01.04.11	Zulage Betonabbruch	1,5	m³	68,00 €	102,00 €
01.04.12	Planum	5.682	m²	2,10 €	11.932,20 €

01.04.13	Bodenauhub für Straßenablaufanschlüsse	280 m <sup>3</sup>	43,00 €	12.040,00 €
01.04.14	Kabel-/Versorgungsleitungen sichern	450 m	18,00 €	8.100,00 €
01.04.15	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	1183 t	36,00 €	42.588,00 €
01.04.16	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	7 t	38,00 €	266,00 €
01.04.17	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	63 t	38,00 €	2.394,00 €
01.04.18	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	780 t	29,00 €	22.620,00 €
01.04.19	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	16,5 t	38,00 €	627,00 €
01.04.20	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	876 t	45,00 €	39.420,00 €
01.04.21	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	9,6 t	41,00 €	393,60 €
01.04.22	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	85,5 t	41,00 €	3.505,50 €
01.04.23	STS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	1067 t	35,00 €	37.345,00 €
01.04.24	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	22,5 t	41,00 €	922,50 €

#### Summe Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen

**187.293,30 €**

<b>Titel 01.05. Oberflächenbefestigung</b>				
01.05.01	Asphalttragschicht AC22T	2.595 m <sup>2</sup>	20,00 €	51.900,00 €
01.05.02	Asphaltbinder AC16BN	m <sup>2</sup>	14,00 €	- €
01.05.03	Asphaltbeton AC8DN	1.345 m <sup>2</sup>	15,00 €	20.175,00 €
01.05.04	Asphaltbeton AC8DN Farbasphalt rot	1.250 m <sup>2</sup>	25,00 €	31.250,00 €
01.05.05	Asphaltprägung Pflasteroptik Vorposition	1.250 m <sup>2</sup>	10,00 €	12.500,00 €
01.05.06	Asphaltbinder AC 16 BS (BK ab 1,8)	m <sup>2</sup>	19,00 €	- €
01.05.07	Splittmastixasphalt SMA 8 S (BK ab 1,8)	m <sup>2</sup>	18,00 €	- €
01.05.08	Abstumpfen	m <sup>2</sup>	0,60 €	- €
01.05.09	Bindemittel aufsprühen	2.595 m <sup>2</sup>	1,00 €	2.595,00 €
01.05.10	Naht in Asphaltdeckschicht	51 m	4,50 €	229,50 €
01.05.11	Schächte regulieren	16 St	215,00 €	3.440,00 €
01.05.12	Pflaster 20/10/8 grau Gehwe./Zufahrten liefern/ verlegen	3 m <sup>2</sup>	45,00 €	135,00 €
01.05.13	Pflaster 20/10/10 anthr. Parkstr. liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	45,00 €	- €
01.05.14	Rasenfugenpflaster Parkstr./ Fahrradabst.	39 m <sup>2</sup>	65,00 €	2.535,00 €
01.05.15	Rasenfugenpflaster Parkstreifen bewirtschaftet (NICHT Zuschussf.)	320 m <sup>2</sup>	65,00 €	20.800,00 €
01.05.16	Markierungssteine weiß	25 m	13,00 €	325,00 €
01.05.17	Pflaster 20/10/10 grau Gehwegüberfahrten/ Einmündungen	m <sup>2</sup>	51,00 €	- €
01.05.18	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster	10 m	18,00 €	180,00 €
01.05.19	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster (Platten)	m	22,00 €	- €
01.05.20	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster	12 m <sup>2</sup>	60,00 €	720,00 €
01.05.21	Pflasterumlage - Klinkerpflaster	20 m <sup>2</sup>	80,00 €	1.600,00 €
01.05.22	Pflasterumlage - Natursteinpflaster	30 m <sup>2</sup>	120,00 €	3.600,00 €
01.05.23	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster (Platten)	m <sup>2</sup>	57,00 €	- €
01.05.24	Pflasterklinkerriegel 235x78mm liefern/ verlegen	3.045 m <sup>2</sup>	137,00 €	417.165,00 €
01.05.25	Pflasterschnitt Klinkerpflaster	80 m	30,00 €	2.400,00 €
01.05.26	Plattenbelag aus Betonpflastersteingroßformaten	8 m <sup>2</sup>	150,00 €	1.200,00 €
01.05.27	Kappen regulieren	52 St	90,00 €	4.680,00 €
01.05.28	Schachtdeckungen regulieren	16 St	225,00 €	3.600,00 €
01.05.29	Rollbord/ Flachbord Nullensenkung	20 m	125,00 €	2.500,00 €
01.05.30	Tastbord Einbauhöhe 3cm	15 m	130,00 €	1.950,00 €
01.05.31	Rippenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	38 m <sup>2</sup>	210,00 €	7.875,00 €
01.05.32	Noppenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	50 m <sup>2</sup>	210,00 €	10.500,00 €
01.05.33	Kontraststreifen 20/10/8 anthr. liefern/ verlegen	2 m <sup>2</sup>	45,00 €	90,00 €
01.05.34	Abschlussbahn 16/16/24 liefern/ setzen	250 m	39,00 €	9.750,00 €
01.05.35	Rinne 2rhg aus Betonstein 16/24 liefern/ setzen	488 m	62,00 €	30.256,00 €
01.05.36	Bordsteine H15x30 liefern/ versetzen	270 m	60,00 €	16.200,00 €
01.05.37	Bordsteine R15x22 R5 liefern/ versetzen	m	55,00 €	- €
01.05.38	Bordsteine R15x22 R2 liefern/ versetzen	545 m	55,00 €	29.975,00 €
01.05.39	Niederflurbus - Bordsteine HB 70/150/300	m	150,00 €	- €
01.05.40	Tiefbordstein 8/25	m	43,00 €	- €
01.05.41	Winkelkantenstein 440/300/500	m	58,00 €	- €
01.05.42	Bordsteine schneiden	20 St	24,00 €	480,00 €
01.05.43	Tiefbordsteine schneiden	20 St	18,00 €	360,00 €

#### Summe Titel 01.05. Oberflächenbefestigung

**690.965,50 €**

<b>Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen</b>				
01.06.01	Abfallbehälter liefern einbauen	10 St	1.400,00 €	14.000,00 €
01.06.02	Sitzbänke liefern, einbauen	7 St	2.650,00 €	18.550,00 €
01.06.03	Fahrradbügel 60/80cm Flachstahl 60/12 DB703	25 St	380,00 €	9.500,00 €
01.06.04	Baumrost quadratisch 150x150cm 50Kn	1 St	2.850,00 €	2.850,00 €
01.06.05	Fundament und Rahmen Bauschutzrost 150x150cm	1 St	1.150,00 €	1.150,00 €
01.06.06	Straßenschilder liefern und einbauen	14 St	300,00 €	4.200,00 €
01.06.07	Sitzrondell Betonfertigteile	St	4.500,00 €	- €
01.06.08	Sitzrondell Einfassung Sitzauflage und Sitzauflage	St	21.000,00 €	- €
01.06.09	Sitzrondell Einfassung Baum als Ring	St	3.000,00 €	- €
01.06.10	Überdachung Fahrradabstellanlage begrünt	Psch	20.000,00 €	- €
01.06.11	Treppenanlage Granitblockstufe liefern und einbauen	76 m	370,00 €	28.120,00 €
01.06.12	Treppenanlage Handlauf Edelstahl	8 m	100,00 €	800,00 €
01.06.13	Aufstellen Skulptur	1 Psch	750,00 €	750,00 €
01.06.14	Aufstellen Wappenbaum	Psch	400,00 €	- €

#### Summe Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen

**79.920,00 €**

<b>Titel 01.07. Straßenentwässerung</b>				
---	--	--	--	--

01.07.01	Sinkkasten 30x50 liefern und einbauen	37 St	690,00 €	25.530,00 €
01.07.02	Sinkkasten 50x50 liefern und einbauen	St	740,00 €	- €
01.07.03	Anschluss SK-Leitung an RW-Kanal	37 St	260,00 €	9.620,00 €
01.07.04	Anschlussleitung DN 160 PP liefern/ verlegen	157 m	120,00 €	18.840,00 €
01.07.05	TV-Kanalinspektion Anschlussleitungen	157 m	14,00 €	2.198,00 €
01.07.06	Schlitzrinne symmetrisch NW 150 liefern/ einbauen	120 m	275,00 €	33.000,00 €
01.07.07	Revisionskasten für Schlitzrinne - symmetrisch	6 St	1.890,00 €	11.340,00 €
01.07.08	Rinnenunterteil liefern und versetzen	76 m	190,00 €	14.440,00 €
01.07.09	Abdeckrost als Blindenleitsystem für Vorposition	76 m	260,00 €	19.760,00 €
01.07.10	Planumsdrainage herstellen	120 m	16,00 €	1.920,00 €
01.07.11	Anschluss Vorposition an RW-Kanal	6 St	260,00 €	1.560,00 €

**Summe Titel 01.07. Straßenentwässerung** 138.208,00 €

<b>Titel 01.08. Beleuchtung</b>				
01.08.01	Kabelgraben	45 m³	69,00 €	3.105,00 €
01.08.02	Kabel	450 m	22,00 €	9.900,00 €
01.08.03	Füllsand	45 m³	37,00 €	1.665,00 €
01.08.04	Mast liefern und setzen	20 St	1.350,00 €	27.000,00 €
01.08.05	Aufsatz	20 St	745,00 €	14.900,00 €
01.08.06	Bodeneinbauleuchte	St	920,00 €	- €
01.08.07	LED-Strahler	St	930,00 €	- €
01.08.08	Miniaturrechner zur Lichtsteuerung	St	2.750,00 €	- €
01.08.09	Lichtstiele	4 St	5.400,00 €	21.600,00 €
01.08.10	Muffe	24 St	150,00 €	3.600,00 €
01.08.11	Netzanschluss	1 Psch	300,00 €	300,00 €

**Summe Titel 01.08. Beleuchtung** 82.070,00 €

<b>Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten</b>				
01.09.01	Aushub Pflanzgruben	442,5 m³	65,00 €	28.762,50 €
01.09.02	Bodensubstrat für Pflanzgruben	384 m³	50,00 €	19.175,00 €
01.09.03	Oberboden liefer andecken	59 m³	60,00 €	3.540,00 €
01.09.04	Baum liefern und pflanzen	16 St	750,00 €	12.000,00 €
01.09.05	Stammschutzanstrich	16 St	65,00 €	1.040,00 €
01.09.06	Baumbelüftung	16 St	150,00 €	2.400,00 €
01.09.07	Holzpoller	32 St	180,00 €	5.760,00 €
01.09.08	Wurzelschutzfolie	240 m²	30,00 €	7.200,00 €
01.09.09	Unterpflanzung Stauden/ Bodendecker	230 m²	35,00 €	8.050,00 €
01.09.10	Solitärsträucher liefern und pflanzen	20 St	70,00 €	1.400,00 €

**Summe Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten** 89.327,50 €

<b>Titel 01.10. Pflege</b>				
01.10.01	Fertigstellungspflege Unterpflanzungen 1. Jahr	230 m²	20,00 €	4.600,00 €
01.10.02	Entwicklungspflege Unterpflanzungen 2. und 3. Jahr	230 m²	25,00 €	5.750,00 €
01.10.03	Fertigstellungspflege Hochstämme/ Bäume 1. Jahr	16 St	360,00 €	5.760,00 €
01.10.04	Entwicklungspflege Hochstamm/ Baum 2. und 3. Jahr	16 St	480,00 €	7.680,00 €
01.10.05	Fertigstellungspflege Solitärsträucher 1. Jahr	20 St	300,00 €	6.000,00 €
01.10.06	Entwicklungspflege Solitärsträucher 2. und 3. Jahr	20 St	380,00 €	7.600,00 €

**Summe Titel 01.10. Pflege** 37.390,00 €

<b>Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten</b>				
01.11.01	Polier	16 h	72,00 €	1.152,00 €
01.11.02	Baufacharbeiter	16 h	68,00 €	1.088,00 €
01.11.03	Vermessungstrupp	8 h	200,00 €	1.600,00 €
01.11.04	Bagger	16 h	110,00 €	1.760,00 €
01.11.05	Radlader	16 h	95,00 €	1.520,00 €
01.11.06	Lkw	16 h	95,00 €	1.520,00 €
01.11.07	Kompressor	8 h	75,00 €	600,00 €

**Summe Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten** 9.240,00 €

<b>Titel 01.12. Beschilderung und Markierung</b>				
01.12.01	Vormarkierung herstellen	174 m	1,00 €	174,00 €
01.12.02	Längsmarkierungen 0,12 m breit, durchgezogen	80 m	7,00 €	560,00 €
01.12.03	Längsmarkierungen 0,12 m breit, unterbrochen	38 m	7,00 €	266,00 €
01.12.04	Längsmarkierungen 0,25 m breit, durchgezogen	13 m	10,00 €	130,00 €
01.12.05	Längsmarkierungen 0,25 m breit, unterbrochen	33 m	10,00 €	330,00 €
01.12.06	Längsmarkierung 0,25 m breit, unterbrochen Radfahrhuft	m	15,00 €	- €
01.12.07	Querstrich 0,50 m breit, unterbrochen	m	30,00 €	- €
01.12.08	Querstrich 0,50 m breit, durchgezogen	10 m	30,00 €	300,00 €
01.12.09	Piktogramm, Radfahrer	St	90,00 €	- €
01.12.10	Farbige Beschichtung	m²	75,00 €	- €
01.12.11	Richtungspfeil, geradeaus	1 St	150,00 €	150,00 €
01.12.12	Richtungspfeil, abbieger	1 St	150,00 €	150,00 €
01.12.13	Rohrposten aufstellen	30 St	260,00 €	7.800,00 €
01.12.14	VZ Schild liefern und anbringen	82 St	150,00 €	12.300,00 €

**Summe Titel 01.12. Beschilderung und Markierung** 22.160,00 €

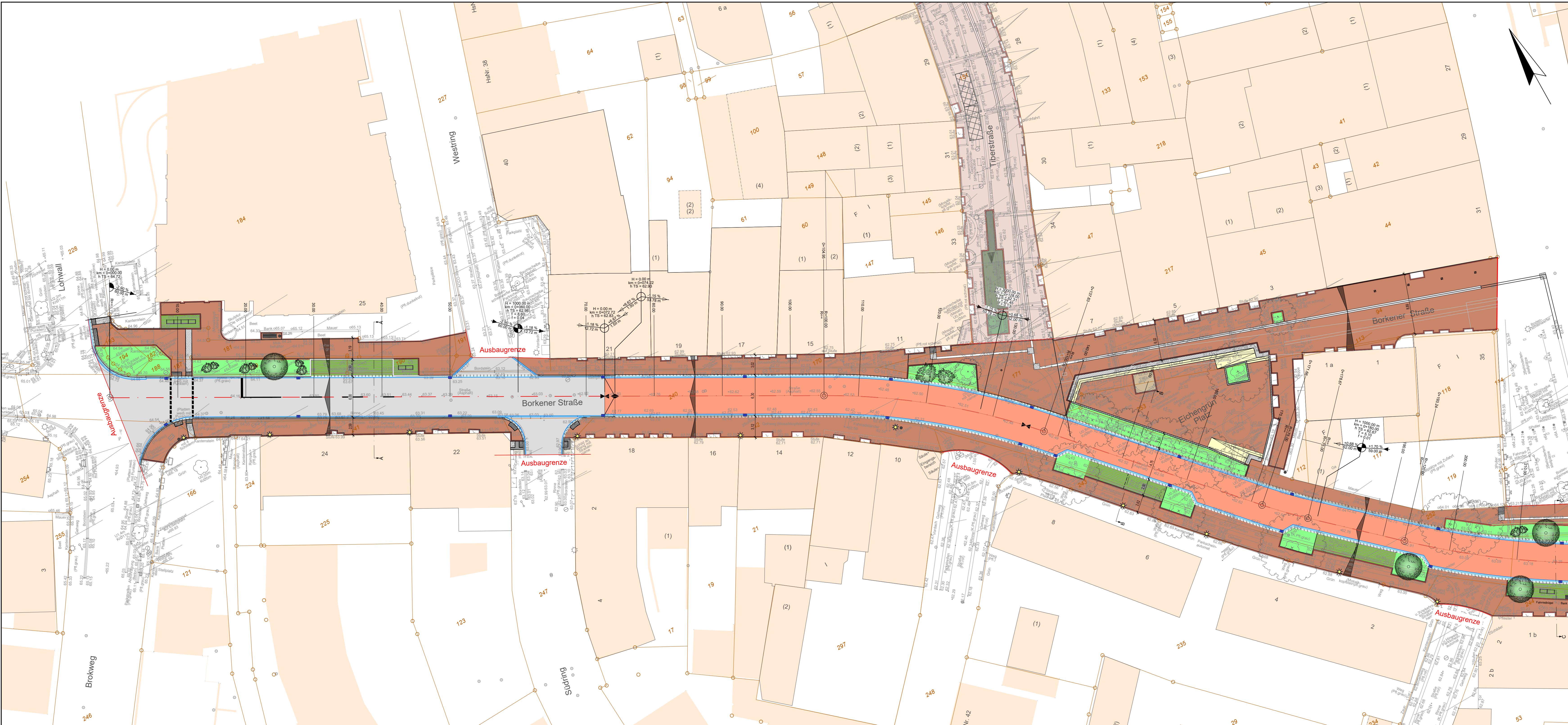
<b>Titel 01.13.</b>	<b>Dokumentation</b>			
01.13.01	Abrechnungs- und Bestandsplan	1 Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
01.13.02	Fotodokumentation	1 Psch	500,00 €	500,00 €
01.13.03	Kontrollprüfung RapStra	1 Psch	1.500,00 €	1.500,00 €

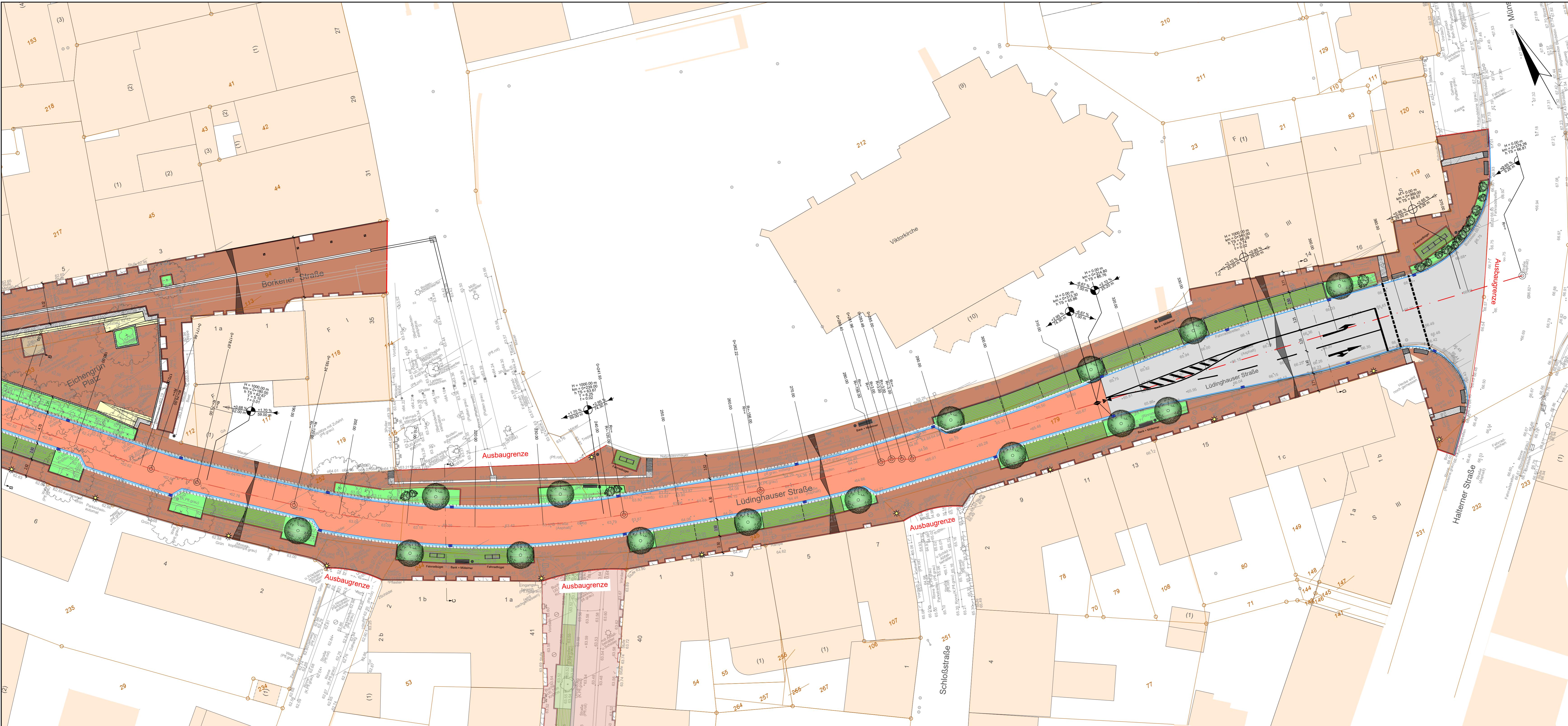
**Summe Titel 01.13. Dokumentation** 5.500,00 €

<b>Titel 01.14.</b>	<b>baubegleitende Archäologie</b>			
01.14.01	Grabungsstelleneinrichtung	1 Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
01.14.02	Grabungsleiter(in)	800 h	65,00 €	52.000,00 €
01.14.03	Grabungstechniker(in)	800 h	55,00 €	44.000,00 €
01.14.04	Grabungshelfer(in)	2000 h	48,00 €	96.000,00 €
01.14.05	Bericht/Gutachten/Fundbearbeitung	1 Psch	48.000,00 €	48.000,00 €

**Summe Titel 01.14. baubegleitende Archäologie** **245.000,00 €**

Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung		70.400,00 €
Titel 01.02. SiGeKo		17.936,00 €
Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten		272.718,40 €
Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen		187.293,30 €
Titel 01.05. Oberflächenbefestigung		690.965,50 €
Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen		79.920,00 €
Titel 01.07. Straßenentwässerung		138.208,00 €
Titel 01.08. Beleuchtung		82.070,00 €
Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten		89.327,50 €
Titel 01.10. Pflege		37.390,00 €
Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten		9.240,00 €
Titel 01.12. Beschilderung und Markierung		22.160,00 €
Titel 01.13. Dokumentation		5.500,00 €
Titel 01.14. baubegleitende Archäologie		245.000,00 €
	netto	<b>1.948.128,70 €</b>
	19% MwSt	370.144,45 €
	brutto	<b>2.318.273,15 €</b>
	gerundet	<b>2.319.000,00 €</b>
Davon nicht zuschussfähig:		
	KAG Fahrbahn	31.772,41 €
	KAG Gehweg	170.027,20 €
	KAG Entwässerung	394.601,14 €
		145.839,74 €
		<b>1.576.759,52 €</b>
	Planungsleistungen	189.211,14 €
	vorbereitende Maßnahmen	13.990,00 €
	Fördermittelantrag	1.779.960,66 €
	gerundet	<b>1.780.000,00 €</b>

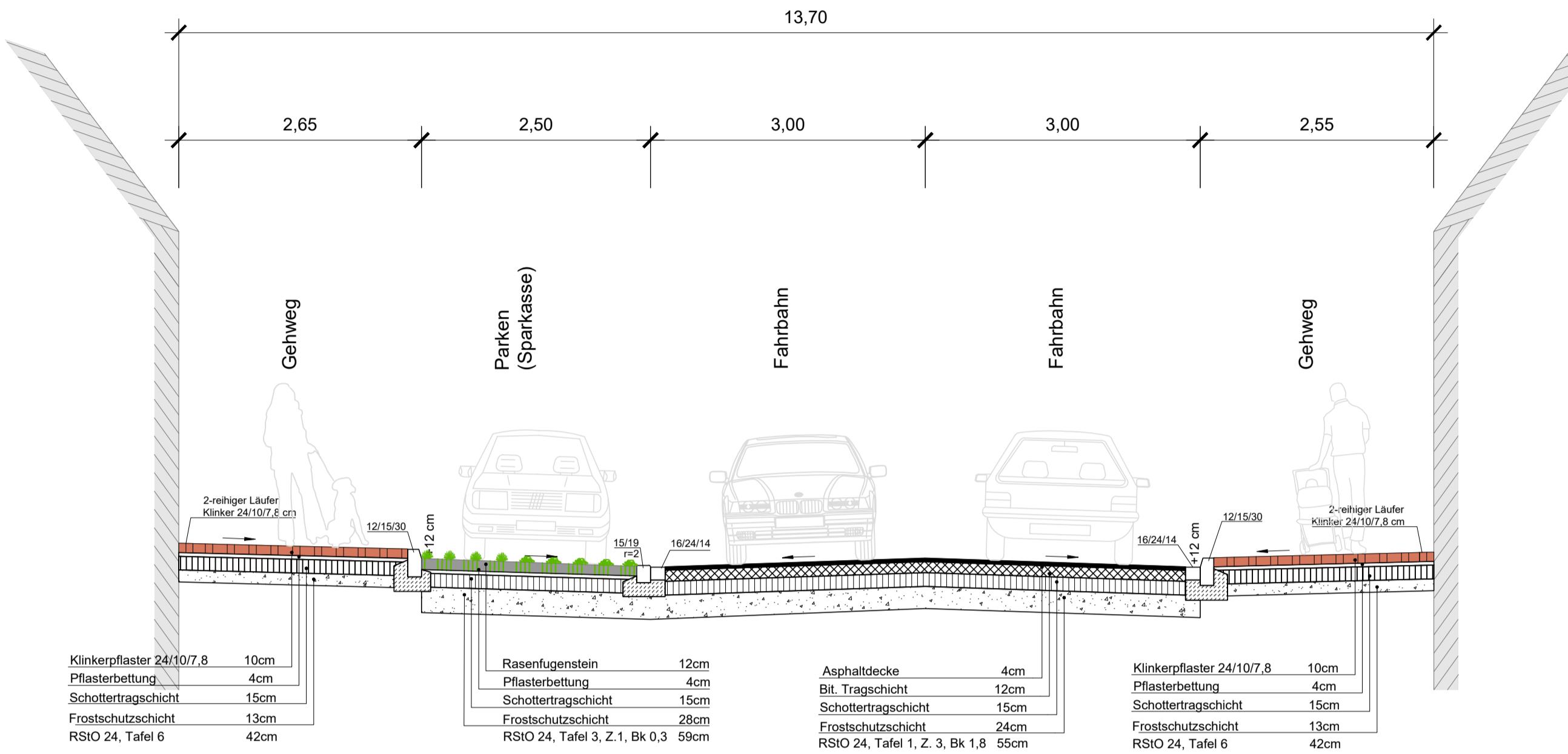




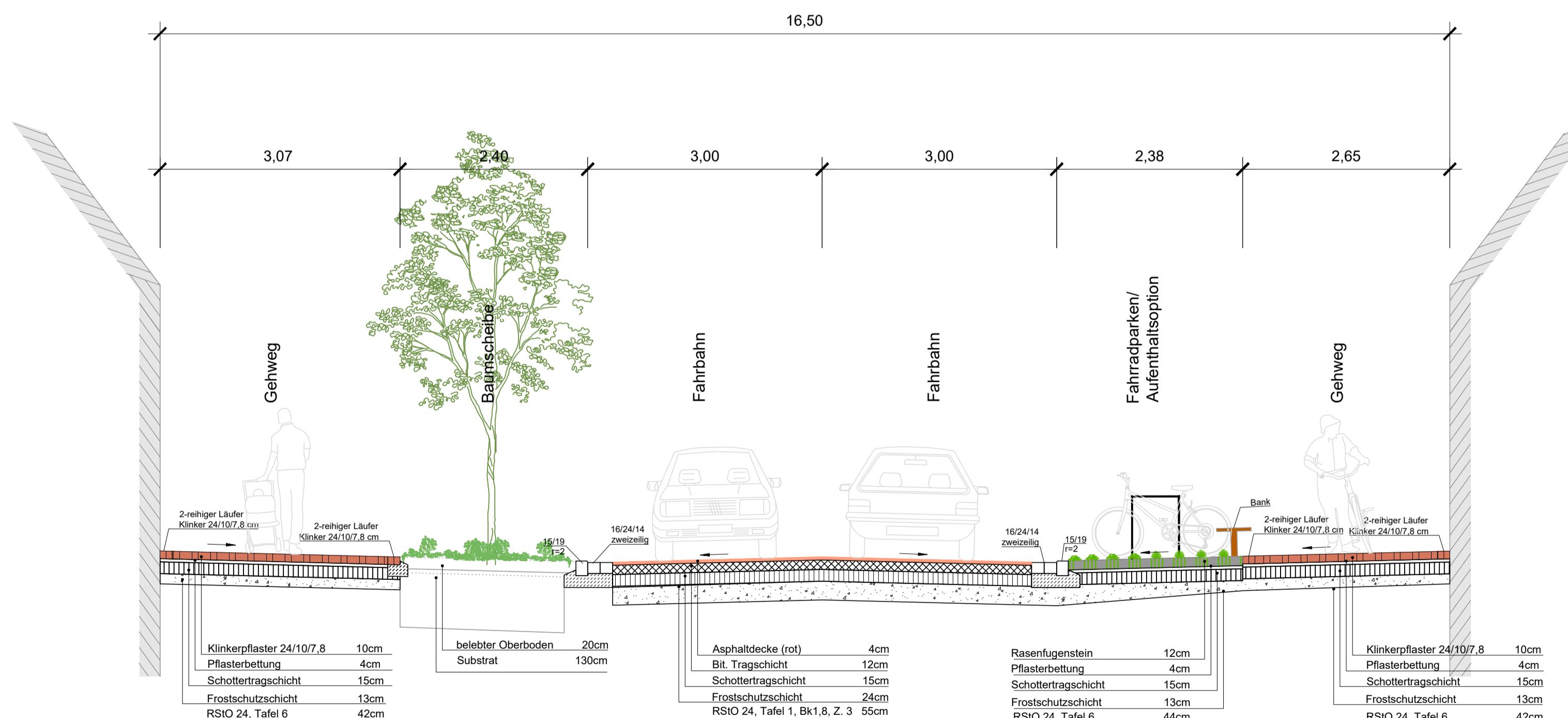


# Schnitt A-A

## Borkener Straße HsNr. 24/25



Schnitt C-C  
Borkener Straße 1b  
Marktstraße Richtung Marktplatz



Index	Änderung	Datum	Name

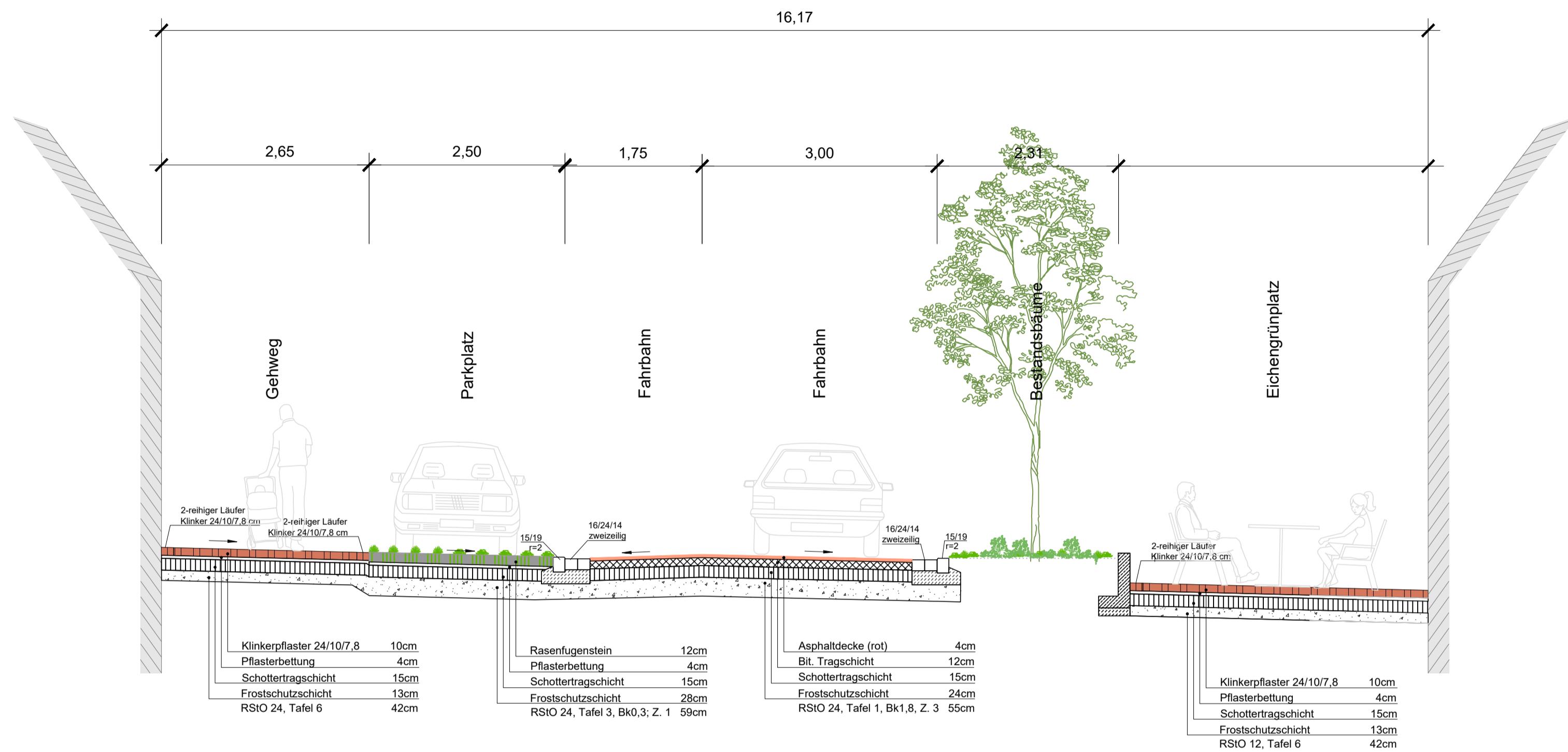


# Stadt Dülmen

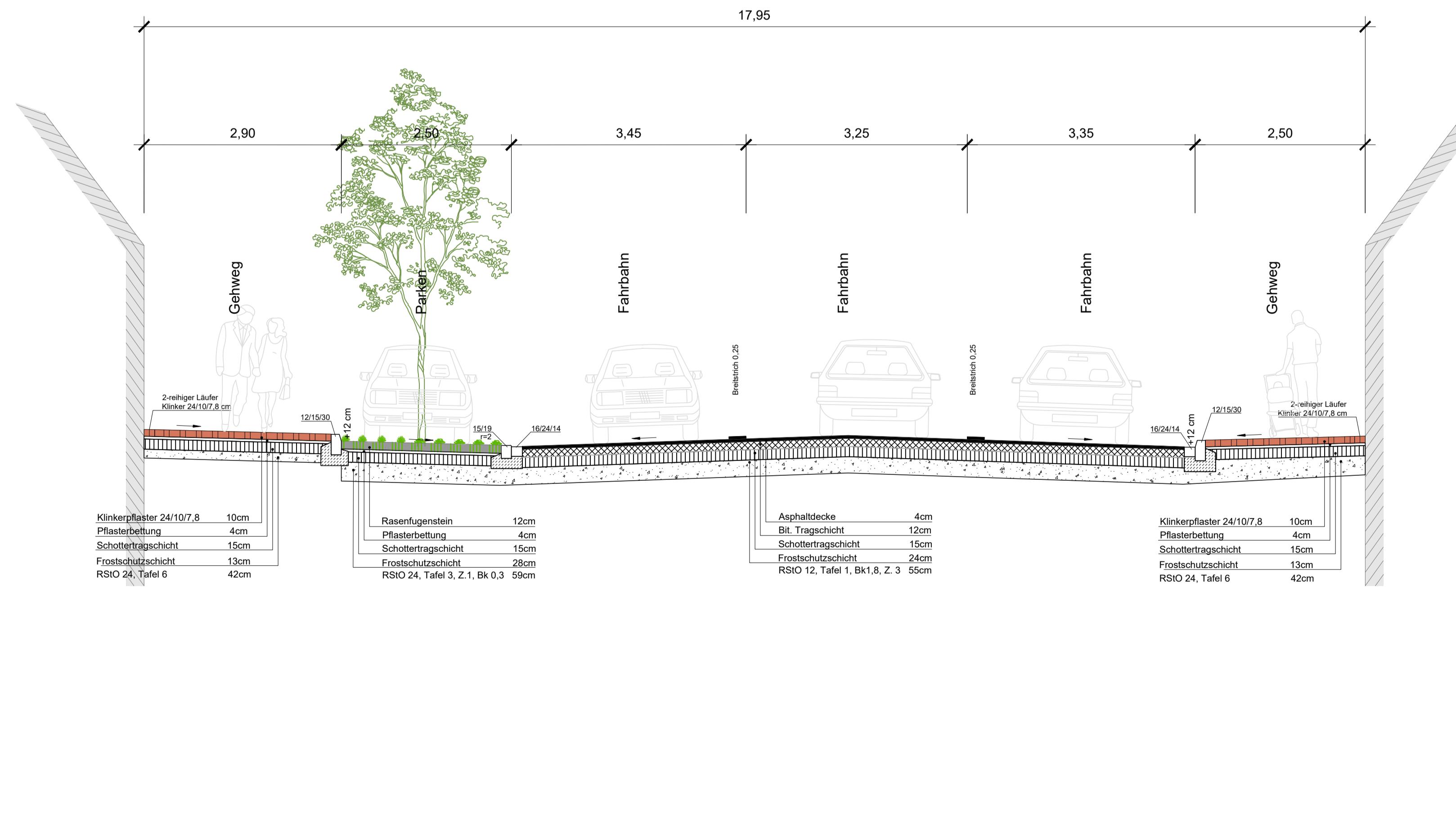
## FB 721

Baumaßnahme/Entwurf	Querschnitt
Isek	
M11: Umbau westl. Lüdinghauser	<b>Maßstab:</b> 1:50
Straße/ Borkener Straße	<b>Anlage:</b> 1 <b>Blatt:</b> 1 von 2
	<b>Ausfertigung:</b> 1
i.A. (N. Heidemann)	Dülmen, 19.09.2025  (Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)

Schnitt B-B  
Borkener Straße 6  
Eichengrünplatz



Schnitt D-D  
Lüdinghauser Straße HsNr. 14  
Halderner Straße HsNr. 1c



		Stadt Dülmen	
		FB 721	
- Straßen - und Landschaftsbau -			
Baumaßnahme/Entwurf		Querschnitt	
ISEK		Maßstab: 1:50	
M11: Umbau westl. Lüdinghauser		Anlage: 1 Blatt: 2 von 2	
Straße/ Borkener Straße		Ausfertigung: 1	
Dülmen, 19.09.2025			
I.A. (N. Heidemann)		(Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)	

## M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse

### Erläuterungsbericht

#### 1. Beschreibung des Plangebiets

Das Plangebiet umfasst die Tiberstraße sowie die angrenzenden Gassen Tibergasse, Marktstraße und Bärenstiege, die im Stadtteil Dülmen-Stadt gelegen sind. Der Bereich befindet sich in zentraler Innenstadtlage und ist geprägt durch eine Mischnutzung: In den Erdgeschossen befinden sich überwiegend Geschäfte, Gastronomiebetriebe sowie Arztpraxen, während die Obergeschosse vornehmlich dem Wohnen dienen. Die Tiberstraße verläuft parallel zum Westring und zur Marktstraße und verbindet die Borkener Straße am Eichengrünplatz im Süden mit der Coesfelder Straße im Norden. Darüber hinaus stellt sie eine wichtige Wegeverbindung zwischen dem Lohwall und dem Marktplatz dar.



Abbildung 1 Luftbild (google.maps)

## M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse

---

### 2. Ist-Zustand der Verkehrsfläche

Die Verkehrsflächen der Tiberstraße und der angrenzenden Gassen sind überwiegend mit rotem Pflaster im Fischgrätverband ausgeführt. Zur optischen Abgrenzung von Fahrbahn- und Gehwegbereichen wird dieses Pflaster durch rotes Klinkerplaster sowie durch Natursteine unterbrochen, wobei sämtliche Flächen plangleich ausgebildet sind. Die Straßenbreite der Tiberstraße variiert zwischen 8,80 m im Bereich der Hausnummern 14/17 und etwa 19,50 m im Bereich der Hausnummer 9. Die Tibergasse weist Breiten zwischen ca. 5,00 m und 7,50 m auf, die Marktstraße zwischen ca. 4,80 m und 8,80 m und die Bärenstiege etwa 5,00 m.

Die Tiberstraße ist zwischen der Borkener Straße und der Kreuzung Marktstraße/Tibergasse als unechte Einbahnstraße ausgebildet und lediglich für den motorisierten Anliegerverkehr freigegeben. Insgesamt ist sie als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen, während es sich bei Marktstraße, Tibergasse und Bärenstiege um Fußgängerzonen handelt.

Über die gesamte Tiberstraße sind sowohl vereinzelte Kurzzeitparkplätze (beschildert und blau markiert), als auch Behindertenparkplätze (beschildert) ausgewiesen.

Das anfallende Oberflächenwasser wird über im Läuferverband verlegtes Klinkerplaster, das zu einer Rinne ausgebildet ist, dem Mischwassersystem zugeführt.

Im Bestand sind insgesamt 12 Bäume unterschiedlicher Arten (u. a. Felsenbirne, Berg-Ahorn, Kugel-Ahorn, Hainbuche, Rot-Buche, Weiß-Dorn, Rosskastanie, Essigbaum, Schein-Akazie) vorhanden.

Die Beleuchtung erfolgt ausschließlich über Beleuchtungsmasten.

Darüber hinaus wurden angrenzende Straßenräume wie der Westring sowie die Marktstraße mit Marktplatz bereits städtebaulich aufgewertet.

Innerhalb des Ausbaubereichs sind vereinzelte Sitzmöglichkeiten und Fahrradabstellanlagen vorhanden.

## M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse

---



Abbildung 2 Tiberstraße - Blickrichtung Bärenstiege



Abbildung 3 Tiberstraße - Blickrichtung Tibergasse/ Marktgasse

## M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse

---



Abbildung 4 Marktgasse - Blickrichtung Tiberstraße



Abbildung 5 Tibergasse - Blickrichtung Westring

## M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse

---

### 3. Umgestaltung der Verkehrsfläche

Die Tiberstraße wird über ihre gesamte Länge von rund 230 m neugestaltet und im Süden an die geplante Umgestaltung des Eichengrünplatzes (Maßnahme M 11) anschließen. Tibergasse, Marktgasse und Bärenstiege werden in die Maßnahme einbezogen, um eine gestalterische und funktionale Verbindung zu den bereits erneuerten Straßenräumen Westring und Marktstraße herzustellen. Dadurch wird ein durchgängiges, hochwertiges Stadtbild entstehen, das die Innenstadt als attraktiven Aufenthalts- und Geschäftsstandort stärkt.

Die Gestaltung der Oberflächen wird überwiegend in rotem Klinkerpflaster erfolgen. Mit dieser Materialwahl wird eine klare Anknüpfung an die benachbarten, bereits neugestalteten Bereiche geschaffen, sodass ein einheitliches, identitätsstiftendes Erscheinungsbild entstehen wird. Für Fahrradabstellanlagen und Parkflächen wird die Verwendung von Rasenfugensteinen mit einem Grünanteil von ca. 54 % vorgesehen, wodurch sowohl funktionale als auch ökologische Verbesserungen erreicht werden.

Sowohl die Tiberstraße als auch die angrenzenden Gassen werden in einem V-Profil angelegt werden, sodass das anfallende Oberflächenwasser gezielt in eine Schlitzrinne geführt und in das bestehende Mischwassersystem abgeleitet wird. Diese Lösung wird die bereits in anderen Innenstadtbereichen bewährte Gestaltung aufnehmen und zugleich eine optische wie funktionale Kontinuität schaffen. Darüber hinaus wird die Schlitzrinne eine barrierefreie Funktion als taktiles Leitsystem für sehbehinderte Personen übernehmen.

Besonderes Augenmerk wird auf die Verbesserung der Aufenthaltsqualität gelegt. Im südlichen Bereich der Tiberstraße, in direkter Nähe zum Eichengrünplatz, wird eine überdachte und begrünte Fahrradabstellanlage errichtet werden. Entlang der Tiberstraße werden weitere Sitzgelegenheiten und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder vorgesehen, sodass die Straße nicht mehr nur als Durchgangsraum, sondern auch als Aufenthalts- und Kommunikationsort erlebbar wird. Zwischen der Bärenstiege und der Coesfelder Straße werden Parkplätze (Breite 2m) ergänzt sowie ein Sitzrondell, analog zu dem am Marktplatz, eingerichtet. Dieses wird zur besseren Nutzbarkeit des Raumes beitragen und die soziale Interaktion fördern.

Zur Stärkung der Grünstrukturen wird die bereits geklinkerte Fläche vor der Hausnummer Tiberstraße 1 teilweise entsiegelt und durch eine Grünfläche mit Sitzmöglichkeit und Fahrradabstellanlage aufgewertet. Ergänzend dazu werden drei neue Bäume gepflanzt und zwei Bestandsbäume erhalten bleiben. Die Maßnahme wird damit zur Verbesserung des Mikroklimas, zur Verschattung sowie zur Reduzierung von Hitzeinseln beitragen. Zusammen mit den begrünten Rasenfugensteinen wird eine klimatisch wirksame Aufwertung entstehen, die den Aspekt der Klimaanpassung unterstützt.

Die Einfassung der Pflanzbeete, Parkplätze und der Fahrradabstellanlagen wird durch einen zweizeiligen Läufer aus rotem Klinkerpflaster hergestellt. Die gesamte Verkehrsfläche wird plangleich hergestellt um eine Barrierefreiheit zu gewährleisten.

## M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse

---

Auch die Beleuchtung des Straßenraums wird vollständig erneuert werden. Der Einsatz moderner LED-Technik wird eine energieeffiziente, ressourcenschonende und zugleich qualitativ hochwertige Ausleuchtung gewährleisten. Neben der Reduzierung von Energieverbrauch und Betriebskosten wird die neue Beleuchtung zu einem höheren Sicherheitsempfinden im öffentlichen Raum beitragen.

Insgesamt wird die geplante Umgestaltung somit nicht nur die funktionale Leistungsfähigkeit des Straßenraums sichern, sondern auch die städtebauliche Qualität deutlich erhöhen. Mit der Schaffung eines einheitlichen und identitätsstiftenden Erscheinungsbildes, der Verbesserung der Aufenthaltsqualität durch neue Sitzgelegenheiten und Begrünungen sowie der Integration von Maßnahmen zur Klimaanpassung und Energieeffizienz wird die Maßnahme wesentlich zur Attraktivitätssteigerung der Dülmener Innenstadt beitragen und zugleich die übergeordneten Ziele einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Stadtentwicklung unterstützen.

### 4. Kostenschätzung

Für den Umbau der Tiberstraße, Tibergasse, Marktstraße und Bärenstiege wurden die Kosten auf ca. 1,45 Mio. € (netto) geschätzt.

Eine genaue Aufschlüsselung ist bitte dem Anhang „Kostenschätzung Tiberstraße und Gassen“ zu entnehmen.

## Kostenberechnung Förderantrag

Maßnahme: M 12: Umbau Tiberstraße, Markt- und Tibergasse

Pos.-Nr	Leistung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Titel 01.01.</b>	<b>Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung</b>				
01.01.01	Baustelleneinrichtung	1,000	Psch	14.000,00 €	14.000,00
01.01.02	Baustelle räumen	1,000	Psch	4.000,00 €	4.000,00
01.01.03	Verkehrssicherung	1,000	Psch	8.000,00 €	8.000,00
01.01.04	Umleitungsbeschilderung	1,000	Psch	4.000,00 €	4.000,00
01.01.05	Vermessungstechnische Absteckung	1,000	Psch	6.000,00 €	6.000,00
01.01.06	Beweissicherung angrenzender Flächen	1,000	Psch	960,00 €	960,00
01.01.07	Beweissicherung angrenzender Gebäude	59,000	St	350,00 €	20.650,00
01.01.08	Bauschild 3x2 m	5,000	St	2.100,00 €	10.500,00
<b>Summe Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung</b>					<b>68.110,00</b>
<b>Titel 01.02.</b>	<b>SiGeKo</b>				
01.02.01	Vorankündigung	1,000	Psch	900,00 €	900,00
01.02.02	SiGePlan erstellen	1,000	Psch	1.100,00 €	1.100,00
01.02.03	SiGeKo stellen	1,000	Psch	2.400,00 €	2.400,00
01.02.04	SiGeKo Besuch Baustelle	48,000	Wo	188,00 €	9.024,00
<b>Summe Titel 01.02. SiGeKo</b>					<b>13.424,00</b>
<b>Titel 01.03.</b>	<b>Vorbereitende Arbeiten</b>				
01.03.01	Grenzsteine aufsuchen und sichern	70,000	St	31,00 €	2.170,00
01.03.02	Müll- und Bauschutt aufladen u. abfahren	2,000	m³	250,00 €	500,00
01.03.03	Baumsicherung, Stammdurchm. bis 40 cm	2,000	St	125,00 €	250,00
01.03.04	Baumsicherung, Stammdurchm. 41 bis 80 cm	St		200,00 €	0,00
01.03.05	Baum fällen und abfahren 11 - 30 cm	9,000	St	250,00 €	2.250,00
01.03.06	Baum fällen und abfahren 31 - 50 cm	St		330,00 €	0,00
01.03.07	Wurzelstock roden, Ø bis 50 cm	9,000	St	89,00 €	801,00
01.03.08	Wurzelstock roden, Ø 50 cm bis 100 cm	St		165,00 €	0,00
01.03.09	Strauchgehölze fällen roden H bis 1m	33,000	m²	8,20 €	270,60
01.03.10	Grasnarbe entfernen		m²	3,75 €	0,00
01.03.11	Tiefbordsteine aufnehmen		m	8,50 €	0,00
01.03.12	Bordstein aufnehmen		m	12,50 €	0,00
01.03.13	Rinnen und Abschlußbahnen aufn./abf.		m	7,00 €	0,00
01.03.14	mehrzeilige Entwässerungsrinne aufn./abf.		m	13,50 €	0,00
01.03.15	Straßenablauf aufn./abf.	18,000	St	95,00 €	1.710,00
01.03.16	Betonsteinpflaster aufn./abf.	315,000	m²	12,50 €	3.937,50
01.03.17	Klinkerpflaster aufn./abf.	2645,000	m²	15,00 €	39.675,00
01.03.18	Natursteinpflasterfläche aufn./abf.	225,000	m²	57,00 €	12.825,00
01.03.19	Asphalt 12 cm bis 18 cm aufn./abf.		m²	11,50 €	0,00
01.03.20	Asphalt 16 cm bis 24 cm aufn./abf.		m²	14,50 €	0,00
01.03.21	Asphalt 6 cm bis 12 cm aufn./abf.		m²	12,50 €	0,00
01.03.22	PAK - Asphaltsschicht 25 bis 1000 mg / kg aufnehmen , Entsorgung		t	150,00 €	0,00
01.03.23	Asphalt schneiden		m	11,00 €	0,00
01.03.24	ungeb. Oberbau/ Tragschichten aufn./abf.	1056	m³	65,00 €	68.640,00
01.03.25	Boden- und Bauschuttanalyse	4	St	420,00 €	1.680,00
01.03.26	Mauerwerk aller Art abbrechen u.abfahren	5	m³	126,00 €	630,00
01.03.27	Lichtschacht aufnehmen und neu setzen	69	St	275,00 €	18.975,00
01.03.28	Lichtschacht liefern, einbauen	20	St	695,00 €	13.900,00
01.03.29	Straßenschild ausbauen und lagern	7	St	88,00 €	616,00
01.03.30	Poller ausbauen entsorgen	37	St	39,00 €	1.443,00
01.03.31	Fahrradbügel ausbauen entsorgen	9	St	48,00 €	432,00
01.03.32	Sitzbank Stahl ausbauen entsorgen	2	St	72,00 €	144,00
01.03.33	Metall-Abfallbehälter abbrechen entsorgen	3	St	42,00 €	126,00
01.03.34	Parkscheinautomat aufn. und versetzen		St	395,00 €	0,00
01.03.35	Vorhandene Straßenbeleuchtung zurückbauen	21	St	245,00 €	5.145,00
01.03.36	Vorhandene Lichtzeichenanlage/ Maste zurückbauen		St	350,00 €	0,00
01.03.37	Abbau und Abtransport Skulptur	1	Psch	750,00 €	750,00
01.03.38	Abbau und Abtransport Wappenbaum	1	Psch	400,00 €	400,00
<b>Summe Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten</b>					<b>177.270,10</b>
<b>Titel 01.04.</b>	<b>Erdarbeiten Verkehrsflächen</b>				
01.04.01	Oberboden abtragen		m³	45,00 €	0,00
01.04.02	Bodenaushub Fahrbahn aush./ abf.	218	m³	47,00 €	10.246,00
01.04.03	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf.		m³	55,00 €	0,00
01.04.04	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf. (NICHT Zuschussf.)	6	m³	55,00 €	330,00
01.04.05	Bodenaushub von Hand	0,5	m³	83,00 €	41,50
01.04.06	An- und Abfahrt eines Großsauggerätes	1	Psch	790,00 €	790,00
01.04.07	Bodenaushub im Bereich Bestandsbäume	4	h	370,00 €	1.480,00
01.04.08	Verdunstungsschutz für Wurzeln	10	m²	15,00 €	150,00
01.04.09	Suchschachtungen	4	m³	92,00 €	368,00
01.04.10	Zulage Mauerwerksabbruch	5	m³	37,00 €	185,00
01.04.11	Zulage Betonabbruch	5	m³	68,00 €	340,00
01.04.12	Planum	3200	m²	2,10 €	6.720,00
01.04.13	Bodenaushub für Straßenablaufanschlüsse	75	m³	43,00 €	3.225,00
01.04.14	Kabel-/Versorgungsleitungen sichern	500	m	18,00 €	9.000,00

01.04.15	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	1204 t	36,00 €	43.344,00
01.04.16	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	34 t	38,00 €	1.292,00
01.04.17	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	14 t	38,00 €	532,00
01.04.18	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	t	29,00 €	0,00
01.04.19	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	34 t	38,00 €	1.292,00
01.04.20	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	1357 t	45,00 €	61.065,00
01.04.21	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	25 t	41,00 €	1.025,00
01.04.22	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	10 t	41,00 €	410,00
01.04.23	STS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	t	35,00 €	0,00
01.04.24	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	25 t	41,00 €	1.025,00

**Summe Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen**
**142.860,50**
**Titel 01.05. Oberflächenbefestigung**

01.05.01	Asphalttragschicht AC22T	m <sup>2</sup>	20,00 €	0,00
01.05.02	Asphaltbinder AC16BN	m <sup>2</sup>	14,00 €	0,00
01.05.03	Asphaltbeton AC8DN	m <sup>2</sup>	15,00 €	0,00
01.05.04	Asphaltbeton AC8DN Farbasphalt rot	m <sup>2</sup>	25,00 €	0,00
01.05.05	Asphaltprägung Pflasteroptik Vorposition	m <sup>2</sup>	10,00 €	0,00
01.05.06	Asphaltbinder AC 16 BS (BK ab 1,8)	m <sup>2</sup>	19,00 €	0,00
01.05.07	Splittmastixasphalt SMA 8 S (BK ab 1,8)	m <sup>2</sup>	18,00 €	0,00
01.05.08	Abstumpfen	m <sup>2</sup>	0,60 €	0,00
01.05.09	Bindemittel aufsprühen	m <sup>2</sup>	1,00 €	0,00
01.05.10	Naht in Asphaltdeckschicht	m	4,50 €	0,00
01.05.11	Schächte regulieren	12 St	215,00 €	2.580,00
01.05.12	Pflaster 20/10/8 grau Gehwe./Zufahrten liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	45,00 €	0,00
01.05.13	Pflaster 20/10/10 anthr. Parkstr. liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	45,00 €	0,00
01.05.14	Rasenfugenpflaster Parkstr./ Fahrradabst.	105 m <sup>2</sup>	65,00 €	6.825,00
01.05.15	Rasenfugenpflaster Parkstreifen bewirtschaftet (NICHT Zuschussf.)	30 m <sup>2</sup>	65,00 €	1.950,00
01.05.16	Markierungssteine weiß	10 m	13,00 €	130,00
01.05.17	Pflaster 20/10/10 grau Gehwegüberfahrten/ Einmündungen	m <sup>2</sup>	51,00 €	0,00
01.05.18	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster	m	18,00 €	0,00
01.05.19	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster (Platten)	m	22,00 €	
01.05.20	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster	m <sup>2</sup>	60,00 €	0,00
01.05.21	Pflasterumlage - Klinkerpflaster	m <sup>2</sup>	80,00 €	0,00
01.05.22	Pflasterumlage - Natursteinpflaster	m <sup>2</sup>	120,00 €	0,00
01.05.23	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster (Platten)	m <sup>2</sup>	57,00 €	0,00
01.05.24	Pflasterklinkerriegel 235x78mm liefern/ verlegen	2.950 m <sup>2</sup>	137,00 €	404.150,00
01.05.25	Pflasterschnitt Klinkerpflaster	1.155 m	30,00 €	34.650,00
01.05.26	Plattenbelag aus Betonpflasterstein großformaten	m <sup>2</sup>	150,00 €	0,00
01.05.27	Kappen regulieren	32 St	90,00 €	2.880,00
01.05.28	Schachtdeckungen regulieren	12 St	225,00 €	2.700,00
01.05.29	Rollbord/ Flachbord Nullansenkung	m	125,00 €	0,00
01.05.30	Tastbord Einbauhöhe 3cm	m	130,00 €	0,00
01.05.31	Rippenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	210,00 €	0,00
01.05.32	Noppenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	4 m <sup>2</sup>	210,00 €	840,00
01.05.33	Kontraststreifen 20/10/8 anthr. liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	45,00 €	0,00
01.05.34	Abschlussbahn 16/16/24 liefern/ setzen	m	39,00 €	0,00
01.05.35	Rinne 2rhg aus Betonstein 16/24 liefern/ setzen	m	62,00 €	0,00
01.05.36	Bordsteine H15x30 liefern/ versetzen	m	60,00 €	0,00
01.05.37	Bordsteine R15x22 R5 liefern/ versetzen	m	55,00 €	0,00
01.05.38	Bordsteine R15x22 R2 liefern/ versetzen	m	55,00 €	0,00
01.05.39	Niederflurbus - Bordsteine HB 70/150/300	m	150,00 €	0,00
01.05.40	Tiefbordstein 8/25	m	43,00 €	0,00
01.05.41	Winkelkantenstein 440/300/500	m	58,00 €	0,00
01.05.42	Bordsteine schneiden	m	24,00 €	0,00
01.05.43	Tiefbordsteine schneiden	m	18,00 €	0,00

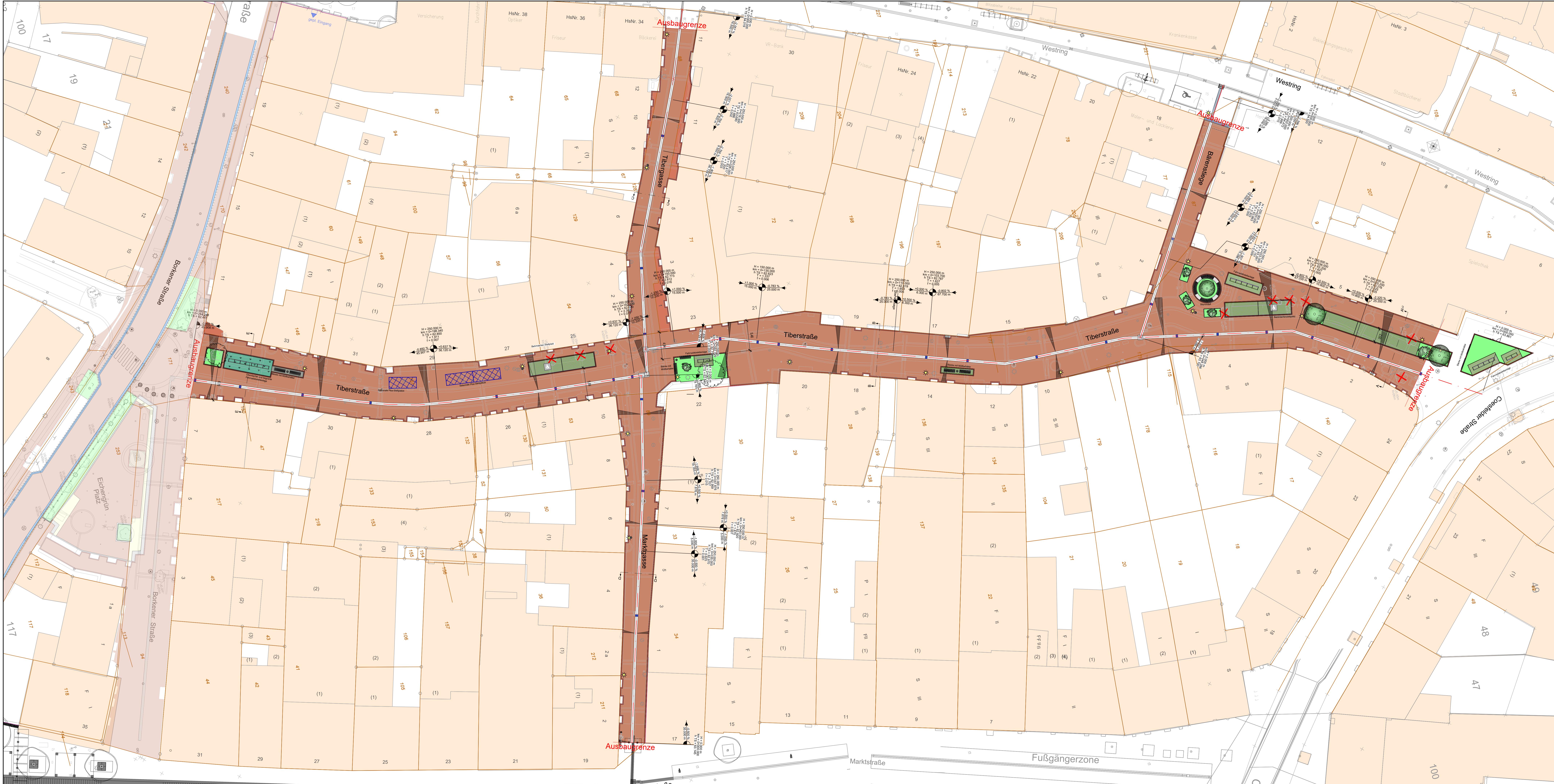
**Summe Titel 01.05. Oberflächenbefestigung**
**456.705,00**
**Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen**

01.06.01	Abfallbehälter liefern einbauen	8 St	1.400,00 €	11.200,00
01.06.02	Sitzbänke liefern, einbauen	8 St	2.650,00 €	21.200,00
01.06.03	Fahrradbügel 60/80cm Flachstahl 60/12 DB703	25 St	380,00 €	9.500,00
01.06.04	Baumrost quadratisch 150x150cm 50Kn	St	2.850,00 €	0,00
01.06.05	Fundament und Rahmen Bauschutzrost 150x150cm	St	1.150,00 €	0,00
01.06.06	Straßenschilder liefern und einbauen	10 St	300,00 €	3.000,00
01.06.07	Sitzrondell Betonfertigteile	1 St	4.500,00 €	4.500,00
01.06.08	Sitzrondell Einfassung Sitzauflage und Sitzauflage	1 St	21.000,00 €	21.000,00
01.06.09	Sitzrondell Einfassung Baum als Ring	1 St	3.000,00 €	3.000,00
01.06.10	Überdachung Fahrradabstellanlage begrünt	1 Psch	20.000,00 €	20.000,00
01.06.11	Treppenanlage Granitblockstufe liefern und einbauen	m	370,00 €	0,00
01.06.12	Treppenanlage Handlauf Edelstahl	m	100,00 €	0,00
01.06.13	Aufstellen Skulptur	1 Psch	750,00 €	750,00
01.06.14	Aufstellen Wappenstein	1 Psch	400,00 €	400,00

**Summe Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen**
**93.400,00**

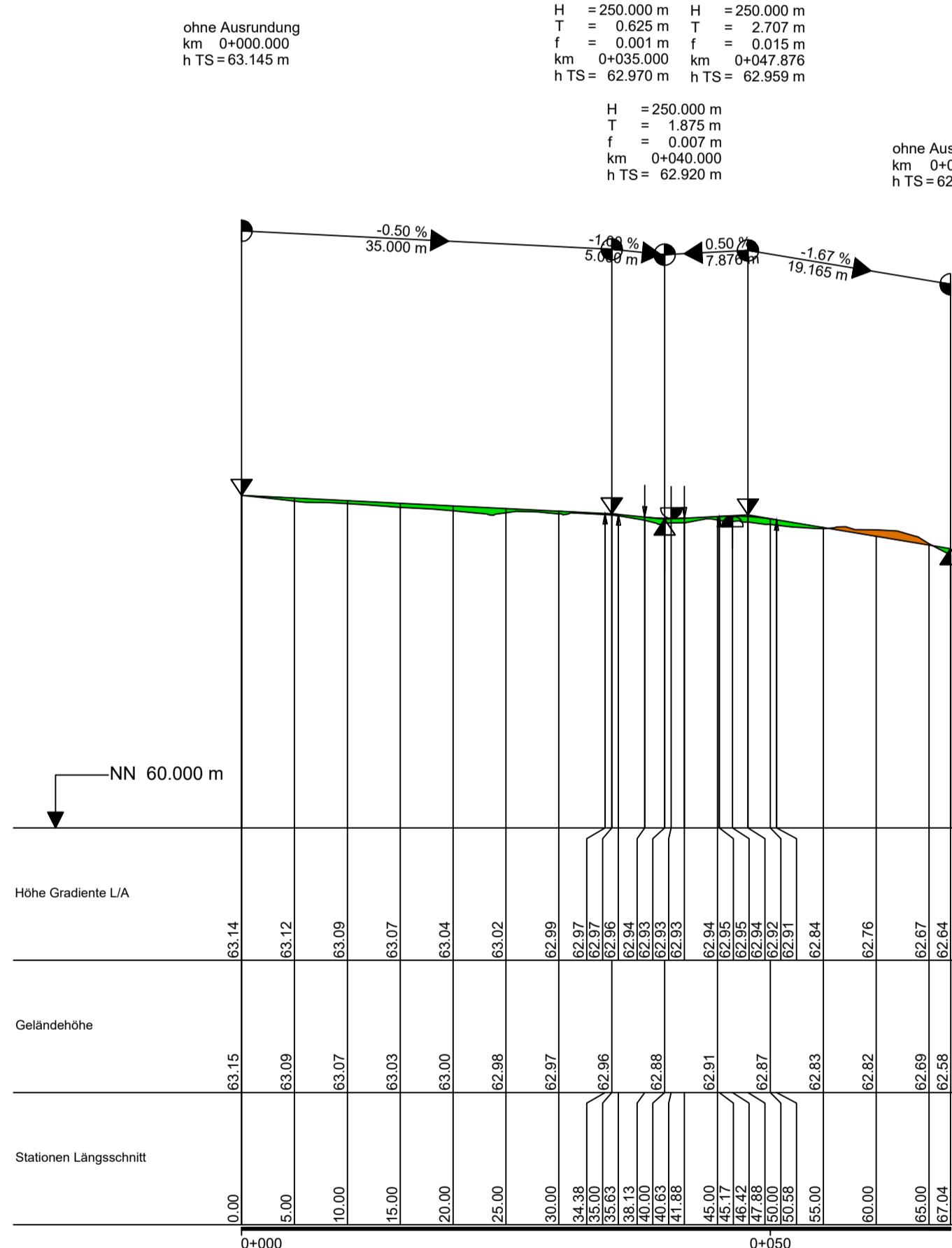
<b>Titel 01.07.</b>	<b>Straßenentwässerung</b>				
01.07.01	Sinkkasten 30x50 liefern und einbauen	St	690,00 €	0,00	
01.07.02	Sinkkasten 50x50 liefern und einbauen	St	740,00 €	0,00	
01.07.03	Anschluss SK-Leitung an RW-Kanal	30 St	260,00 €	7.800,00	
01.07.04	Anschlussleitung DN 160 PP liefern/ verlegen	75 m	120,00 €	9.000,00	
01.07.05	TV-Kanalinspektion Anschlussleitungen	100 m	14,00 €	1.400,00	
01.07.06	Schlitzrinne symmetrisch NW 150 liefern/ einbauen	411 m	275,00 €	113.025,00	
01.07.07	Revisionskasten für Schlitzrinne - symmetrisch	30 St	1.890,00 €	56.700,00	
01.07.08	Rinnenunterteil liefern und versetzen	m	190,00 €	0,00	
01.07.09	Abdeckrost als Blindenleitsystem für Vorposition	m	260,00 €	0,00	
01.07.10	Planumsdrainage herstellen	411 m	16,00 €	6.576,00	
01.07.11	Anschluss Vorposition an RW-Kanal	30 St	260,00 €	7.800,00	
<b>Summe Titel 01.07. Straßenentwässerung</b>					<b>194.501,00</b>
<b>Titel 01.08.</b>	<b>Beleuchtung</b>				
01.08.01	Kabelgraben	41 m³	69,00 €	2.829,00	
01.08.02	Kabel	410 m	22,00 €	9.020,00	
01.08.03	Füllsand	41 m³	37,00 €	1.517,00	
01.08.04	Mast liefern und setzen	21 St	1.350,00 €	28.350,00	
01.08.05	Aufsatz	21 St	745,00 €	15.645,00	
01.08.06	Bodeneinbauleuchte	St	920,00 €	0,00	
01.08.07	LED-Strahler	St	930,00 €	0,00	
01.08.08	Miniaturrechner zur Lichtsteuerung	St	2.750,00 €	0,00	
01.08.09	Lichtstele	St	5.400,00 €	0,00	
01.08.10	Muffe	21 St	150,00 €	3.150,00	
01.08.11	Netzanschluss	1 Psch	300,00 €	300,00	
<b>Summe Titel 01.08. Beleuchtung</b>					<b>60.811,00</b>
<b>Titel 01.09.</b>	<b>Landschaftsgärtnerische Arbeiten</b>				
01.09.01	Aushub Pflanzgruben	53 m³	65,00 €	3.445,00	
01.09.02	Bodensubstrat für Pflanzgruben	129 m³	50,00 €	6.450,00	
01.09.03	Oberboden liefer andecken	20 m³	60,00 €	1.200,00	
01.09.04	Baum liefern und pflanzen	3 St	750,00 €	2.250,00	
01.09.05	Stammschutzanstrich	3 St	65,00 €	195,00	
01.09.06	Baumbelüftung	3 St	150,00 €	450,00	
01.09.07	Holzpoller	6 St	180,00 €	1.080,00	
01.09.08	Wurzelschutzfolie	40 m²	30,00 €	1.200,00	
01.09.09	Unterpflanzung Stauden/ Bodendecker	50 m²	35,00 €	1.750,00	
01.09.10	Solitärsträucher liefern und pflanzen	St	70,00 €	0,00	
<b>Summe Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten</b>					<b>18.020,00</b>
<b>Titel 01.10.</b>	<b>Pflege</b>				
01.10.01	Fertigstellungspflege Unterpflanzungen 1. Jahr	50 m²	20,00 €	1.000,00	
01.10.02	Entwicklungspflege Unterpflanzungen 2. und 3. Jahr	50 m²	25,00 €	1.250,00	
01.10.03	Fertigstellungspflege Hochstämme/ Bäume 1. Jahr	3 St	360,00 €	1.080,00	
01.10.04	Entwicklungspflege Hochstamm/ Baum 2. und 3. Jahr	3 St	480,00 €	1.440,00	
01.10.05	Fertigstellungspflege Solitärsträucher 1. Jahr	St	300,00 €	0,00	
01.10.06	Entwicklungspflege Solitärsträucher 2. und 3. Jahr	St	380,00 €	0,00	
<b>Summe Titel 01.10. Pflege</b>					<b>4.770,00</b>
<b>Titel 01.11.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>				
01.11.01	Polier	16 h	72,00 €	1.152,00	
01.11.02	Baufacharbeiter	16 h	68,00 €	1.088,00	
01.11.03	Vermessungsgrupp	8 h	200,00 €	1.600,00	
01.11.04	Bagger	16 h	110,00 €	1.760,00	
01.11.05	Radlader	16 h	95,00 €	1.520,00	
01.11.06	Lkw	16 h	95,00 €	1.520,00	
01.11.07	Kompressor	8 h	75,00 €	600,00	
<b>Summe Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten</b>					<b>9.240,00</b>
<b>Titel 01.12.</b>	<b>Beschichtung und Markierung</b>				
01.12.01	Vormarkierung herstellen	m	1,00 €	0,00	
01.12.02	Längsmarkierungen 0,12 m breit, durchgezogen	m	7,00 €	0,00	
01.12.03	Längsmarkierungen 0,12 m breit, unterbrochen	m	7,00 €	0,00	
01.12.04	Längsmarkierungen 0,25 m breit, durchgezogen	m	10,00 €	0,00	
01.12.05	Längsmarkierungen 0,25 m breit, unterbrochen	m	10,00 €	0,00	
01.12.06	Längsmarkierung 0,25 m breit, unterbrochen Radfahrerfuhrt	m	15,00 €	0,00	
01.12.07	Querstrich 0,50 m breit, unterbrochen	m	30,00 €	0,00	
01.12.08	Querstrich 0,50 m breit, durchgezogen	m	30,00 €	0,00	
01.12.09	Piktogramm, Radfahrer	St	90,00 €	0,00	
01.12.10	Farbige Beschichtung	m²	75,00 €	0,00	
01.12.11	Richtungspfeil, geradeaus	St	150,00 €	0,00	
01.12.12	Richtungspfeil, abbieger	St	150,00 €	0,00	
01.12.13	Rohrposten aufstellen	10 St	260,00 €	2.600,00	
01.12.14	VZ Schild liefern und anbringen	36 St	150,00 €	5.400,00	
<b>Summe Titel 01.12. Beschichtung und Markierung</b>					<b>8.000,00</b>

<b>Titel 01.13.</b>	<b>Dokumentation</b>			
01.13.01	Abrechnungs- und Bestandsplan	1 Psch	3.500,00 €	3.500,00
01.13.02	Fotodokumentation	1 Psch	500,00 €	500,00
01.13.03	Kontrollprüfung RapStra	1 Psch	1.500,00 €	1.500,00
	<b>Summe Titel 01.13. Dokumentation</b>			<b>5.500,00</b>
<b>Titel 01.14.</b>	<b>baubegleitende Archäologie</b>			
01.14.01	Grabungstelleneinrichtung	1 Psch	5.000,00 €	5.000,00
01.14.02	Grabungsleiter(in)	500 h	65,00 €	32.500,00
01.14.03	Grabungstechniker(in)	500 h	55,00 €	27.500,00
01.14.04	Grabungshelfer(in)	1500 h	48,00 €	72.000,00
01.14.05	Bericht/Gutachten/Fundbearbeitung	1 Psch	33.000,00 €	33.000,00
	<b>Summe Titel 01.14. baubegleitende Archäologie</b>			<b>170.000,00</b>
Titel 01.01.	Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung			68.110,00
Titel 01.02.	SiGeKo			13.424,00
Titel 01.03.	Vorbereitende Arbeiten			177.270,10
Titel 01.04.	Erdarbeiten Verkehrsflächen			142.860,50
Titel 01.05.	Oberflächenbefestigung			456.705,00
Titel 01.06.	Einbauten in Außenanlagen			93.400,00
Titel 01.07.	Straßenentwässerung			194.501,00
Titel 01.08.	Beleuchtung			60.811,00
Titel 01.09.	Landschaftsgärtnerische Arbeiten			18.020,00
Titel 01.10.	Pflege			4.770,00
Titel 01.11.	Stundenlohnarbeiten			9.240,00
Titel 01.12.	Beschilderung und Markierung			8.000,00
Titel 01.13.	Dokumentation			5.500,00
Titel 01.14.	baubegleitende Archäologie			170.000,00
	netto			<b>1.422.611,60</b>
	19% MwSt			270.296,20
	brutto			<b>1.692.907,80</b>
	gerundet			<b>1.693.000,00</b>
	Davon nicht zuschussfähig:			3.834,18
	KAG Beleuchtung			62.790,11
				1.626.375,71
	Planungsleistungen			195.165,08
	vorbereitende Maßnahmen			14.221,32
	Fördermittelantrag			1.835.762,11
	<b>gerundet</b>			<b>1.836.000,00</b>

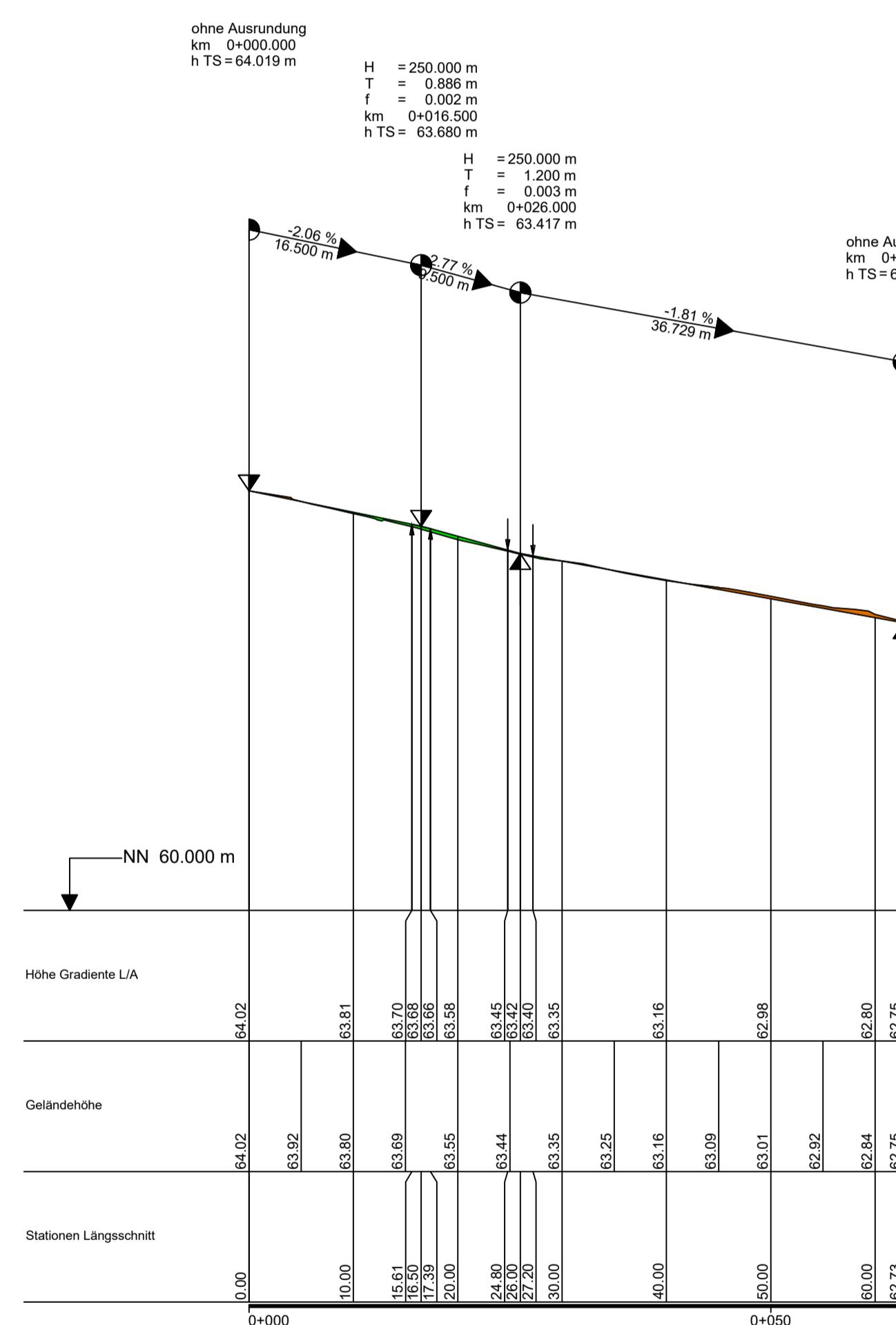


Lageplan	
Maßstab: 1:250	I.S.E.K.
Anlage: 1	M 12: Umbau Tiberstraße sowie
Ausfertigung: 1	Markt- und Tibergasse
Datum Name	Änderung
Index	
Stadt Dülmen FB 721 - Straßen- und Landschaftsbau -	
Stadt DÜLMEN STADT DER WILDPFERDE	Lageplan
I.S.E.K.	Maßstab: 1:250
M 12: Umbau Tiberstraße sowie	Anlage: 1
Markt- und Tibergasse	Blatt: 1
Ausfertigung: 1	Ausfertigung: 1
Dülmen, 19.09.2025	
I.A. (S. Laube)	(Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)

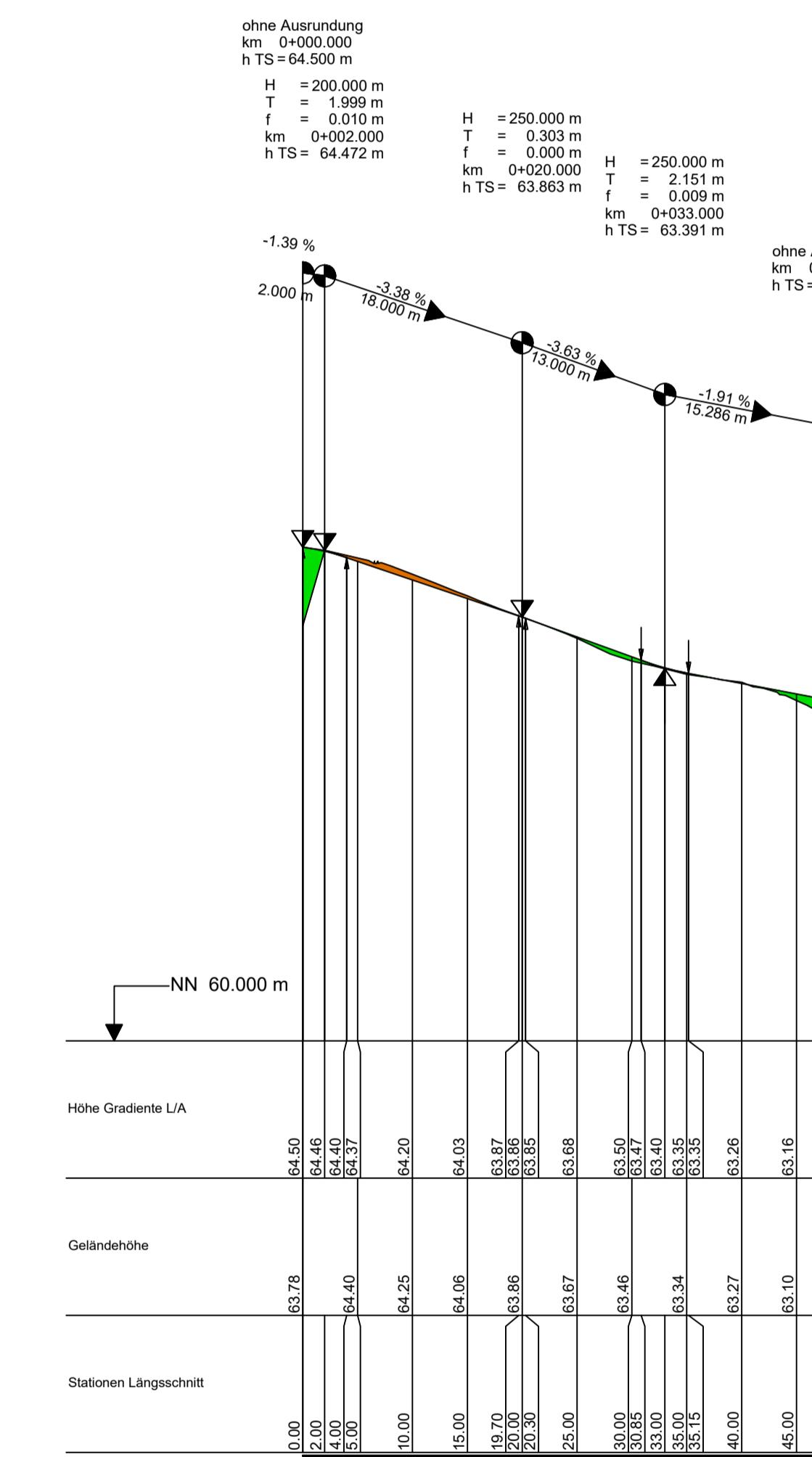
Marktgasse - Achse 30



Tibergasse - Achse 50



Bärenstiege - Achse 70



		Stadt Dülmen	
		FB 721	
- Straßen - und Landschaftsbau -			
Baumaßnahme/Entwurf		Längsschnitt	
ISEK		Maßstab: 1:500/50	
M 12: Umbau Tiberstraße sowie		Anlage: 1 Blatt: 2 von 2	
Markt- und Tibergasse		Ausfertigung: 1	
Dülmen, 19.09.2025			
I.A. (S. Laube)		(Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)	

Stadt Dülmen  
FB 721

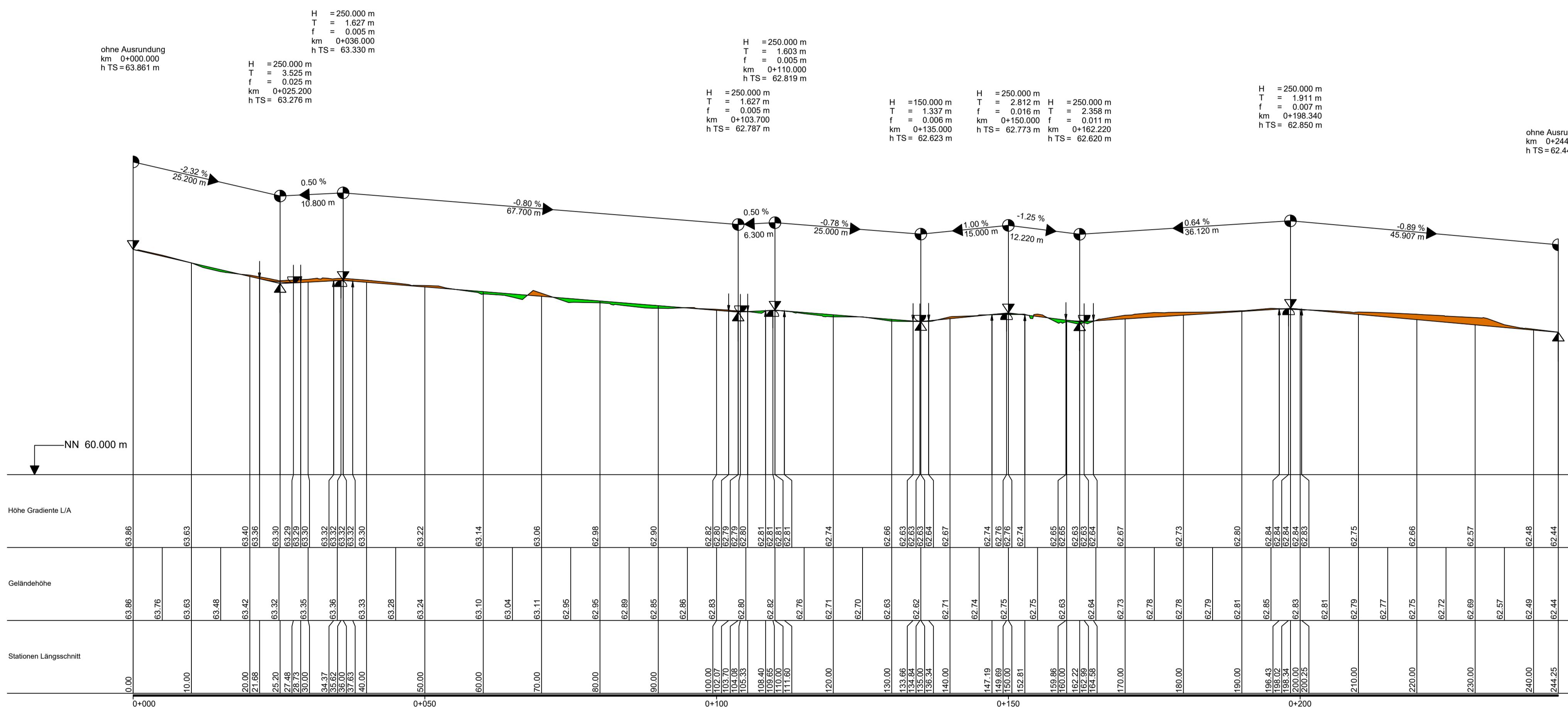
- Straßen - und Landschaftsbau -

ISEK	Längsschnitt
Maßstab: 1:500/50	
M 12: Umbau Tiberstraße sowie	Anlage: 1 Blatt: 2 von 2
Markt- und Tibergasse	Ausfertigung: 1

Dülmen, 19.09.2025

(Abteilungsleitung  
Straßen- und Landschaftsbau)

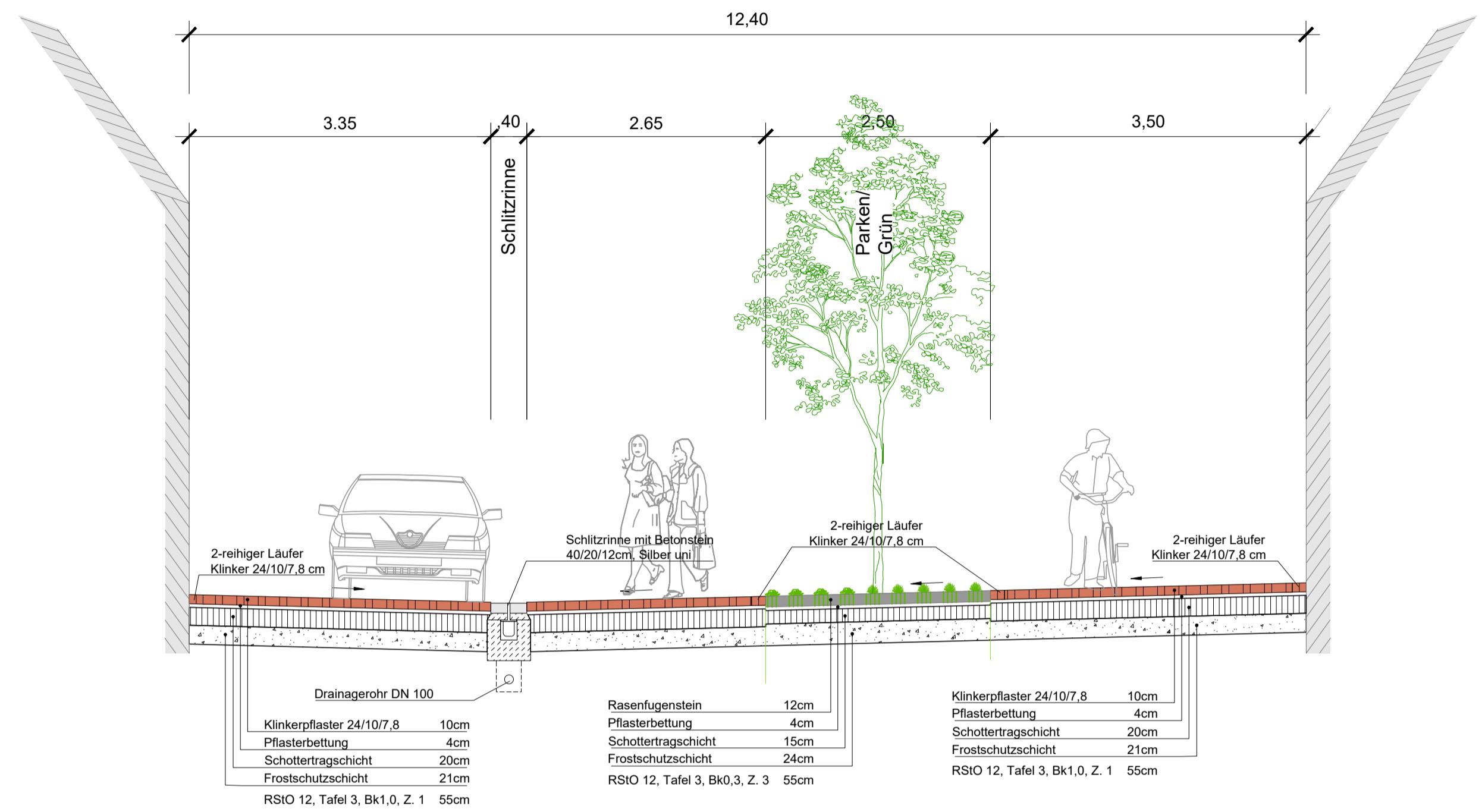
## Tiberstraße - Achse 10



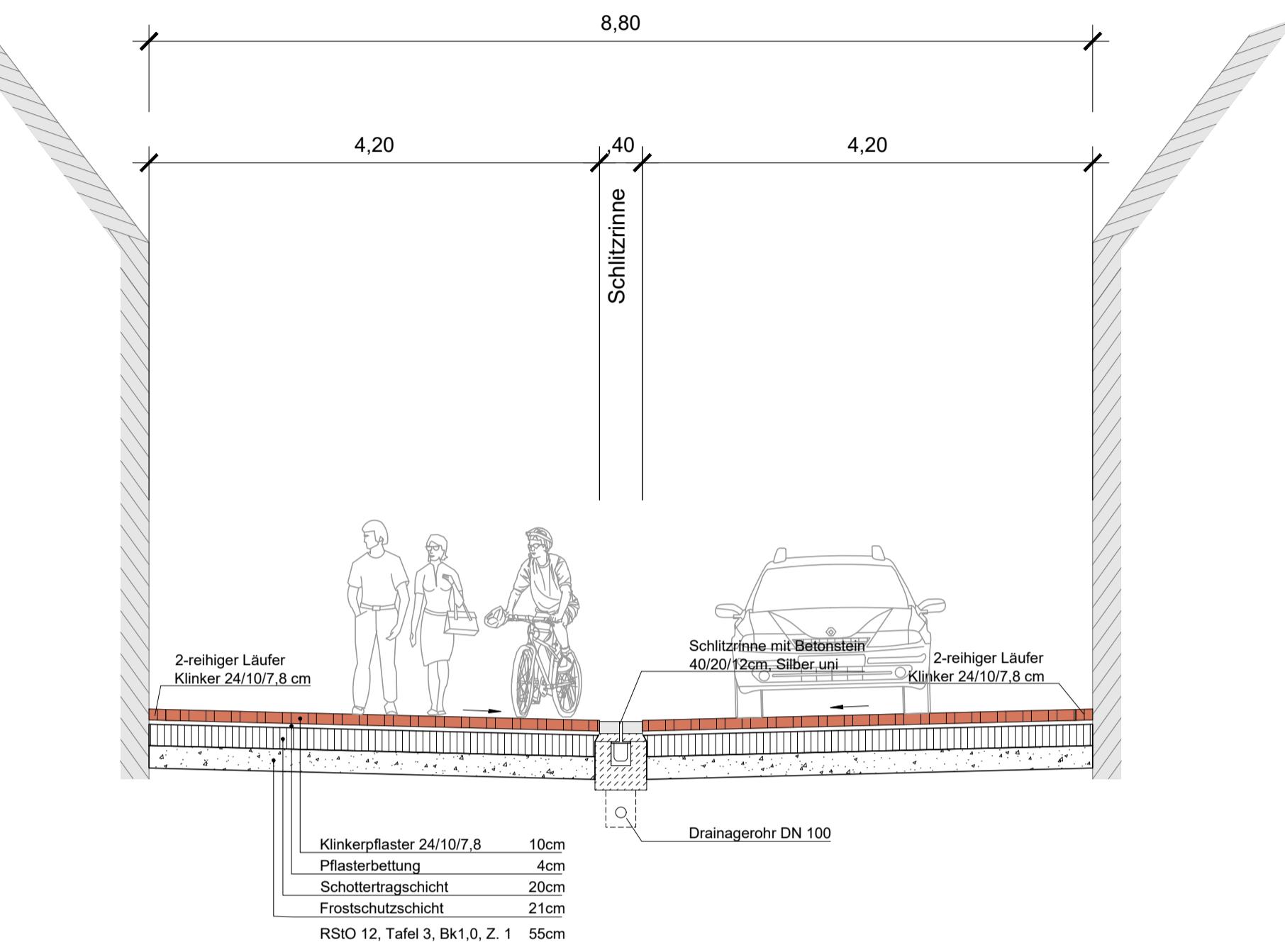
		Stadt Dülmen	
		FB 721	
		- Straßen- und Landschaftsbau -	
Baumaßnahme/Entwurf		Längsschnitt	
ISEK		Maßstab: 1:500/50	
M 12: Umbau Tiberstraße sowie		Anlage: 1 Blatt: 1 von 2	
Markt- und Tbergasse		Ausfertigung: 1	
I.A. (S. Laube)		Dülmen, 19.09.2025	
		(Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)	

Dülmen, 19.09.2025  
 (Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)

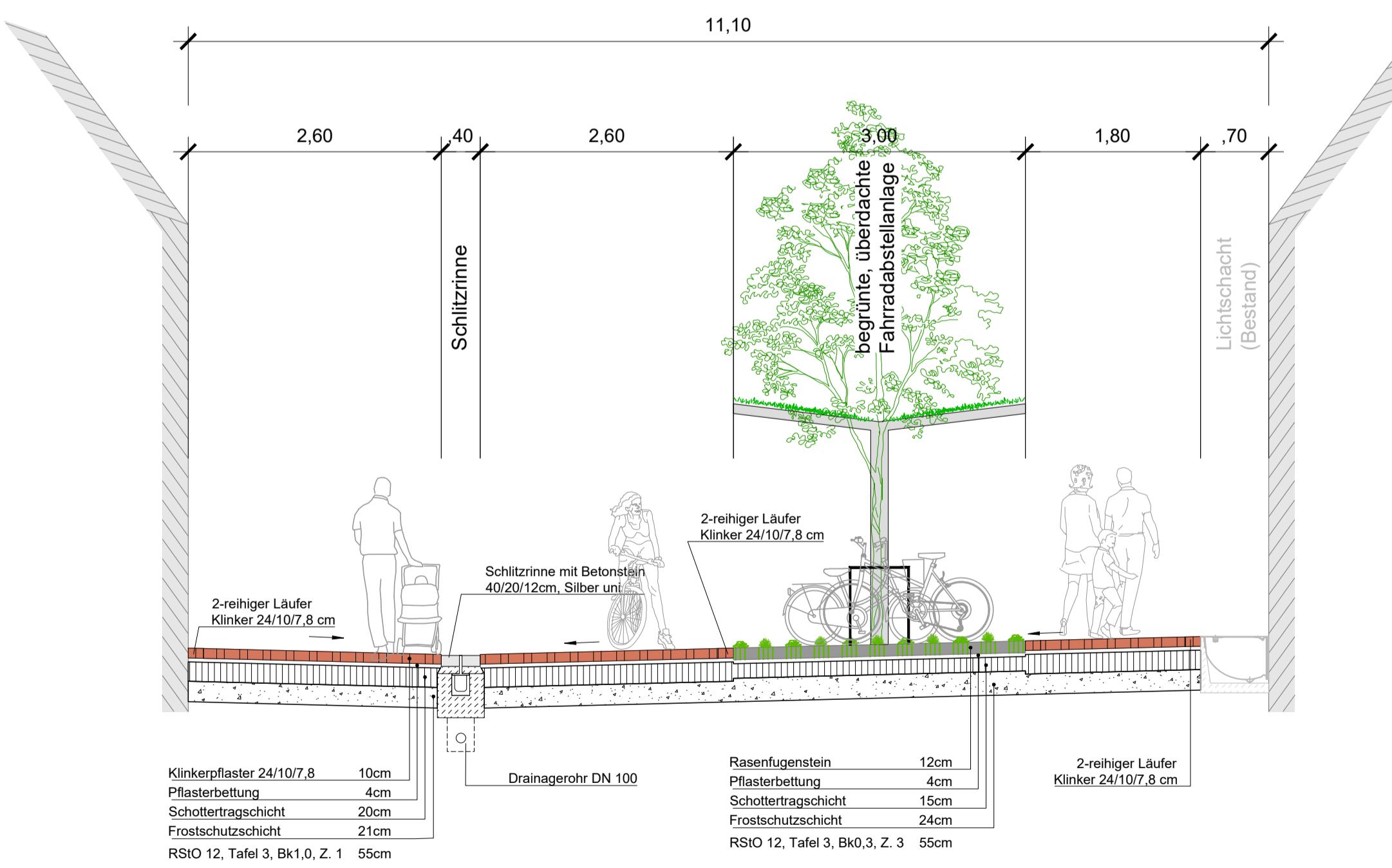
Schnitt A-A  
Tiberstraße HsNr. 2/3



Schnitt B-B  
Tiberstraße HsNr. 18/19

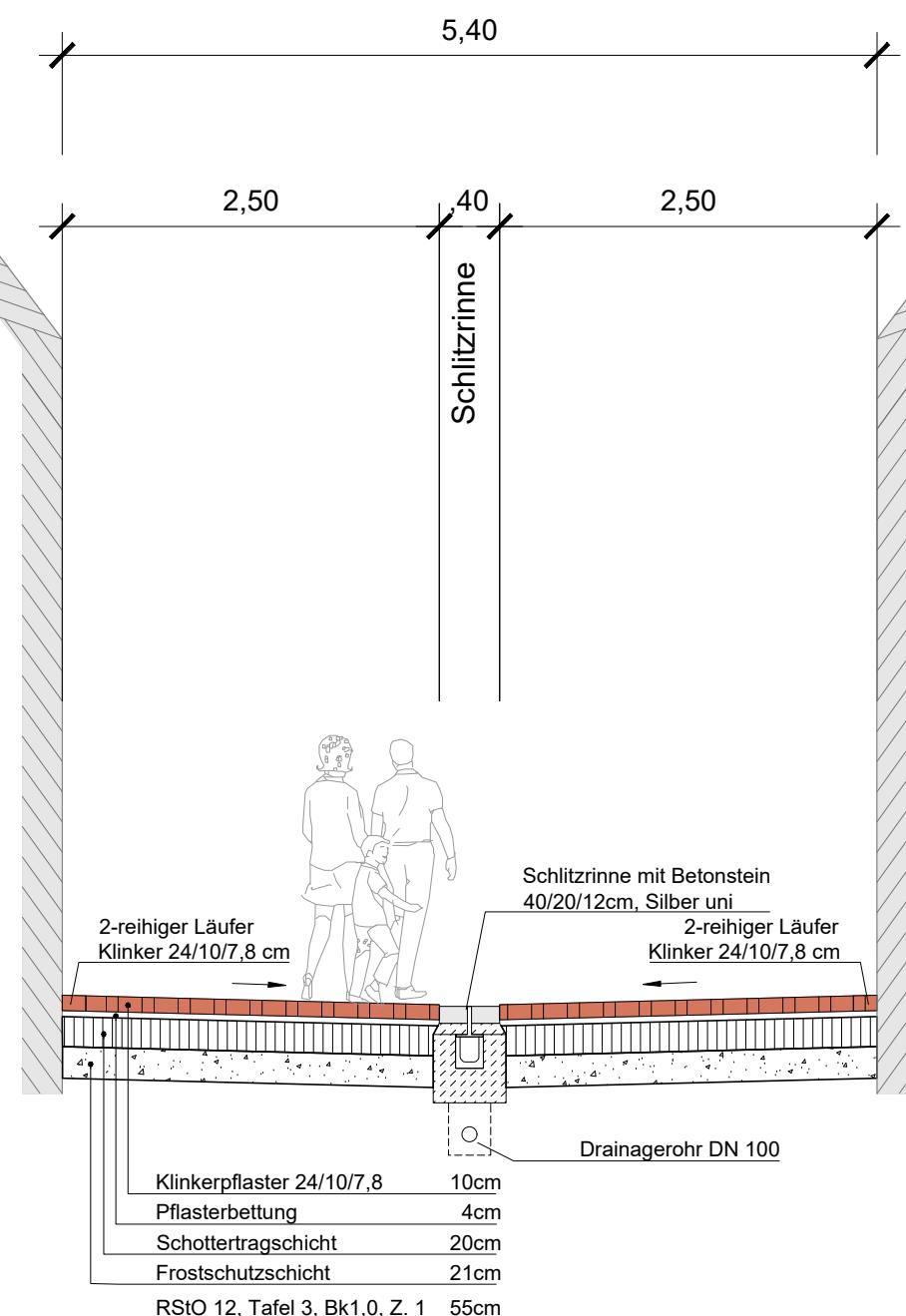


Schnitt E-E  
Tiberstraße HsNr. 4/5

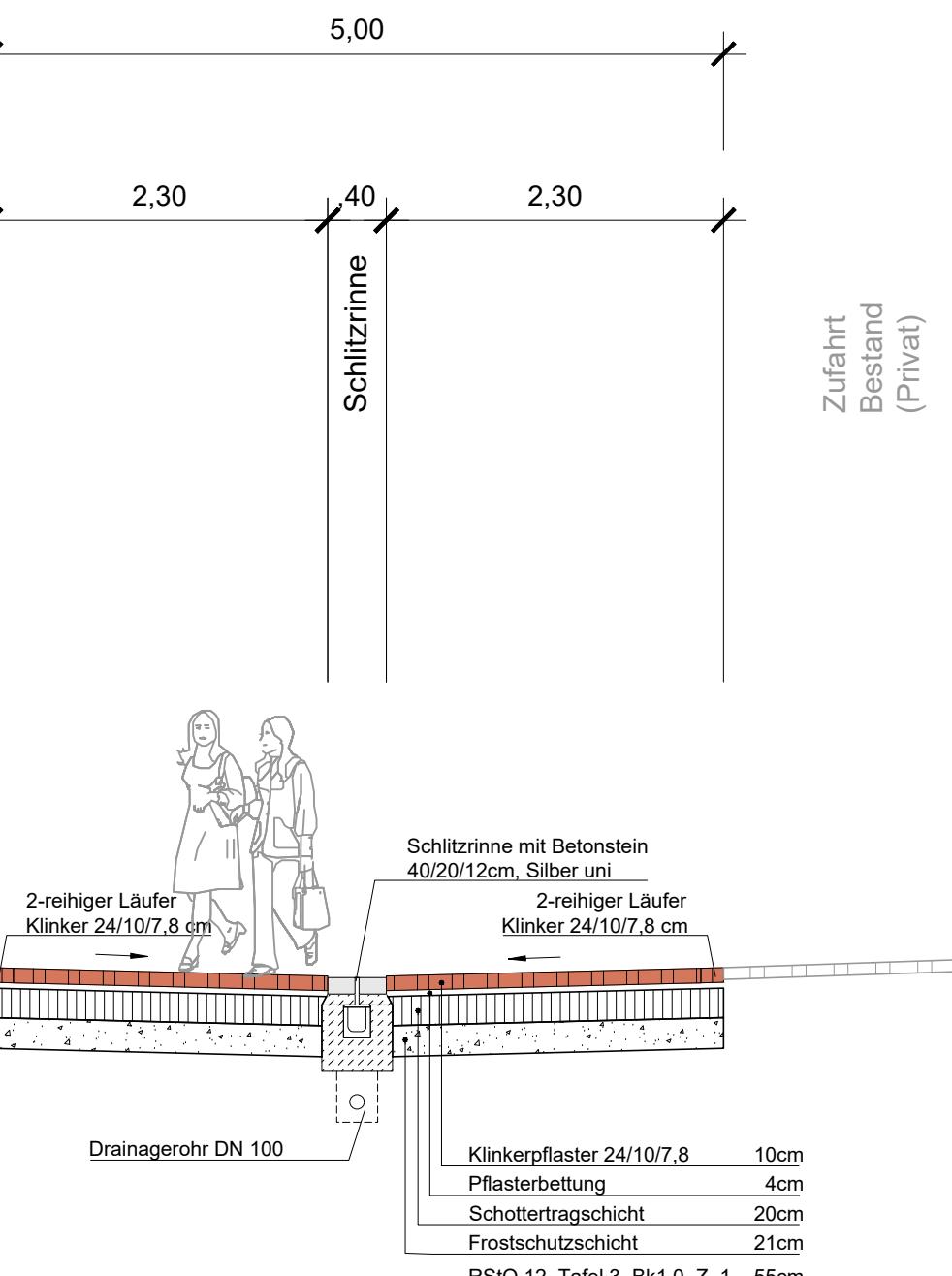


		Stadt Dülmen	
		FB 721	
- Straßen - und Landschaftsbau -			
Baumaßnahme/Entwurf		Querschnitt	
ISEK		Maßstab: 1:50	
M 12: Umbau Tiberstraße sowie		Anlage: 1 Blatt: 1 von 2	
Markt- und Tbergasse		Ausfertigung: 1	
Dülmen, 19.09.2025			
I.A. (S. Laube)		(Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)	

Schnitt D-D  
Marktgasse HsNr. 4/5



Schnitt C-C  
Tibergasse HsNr. 4/6



	Stadt Dülmen		
	FB 721		
	- Straßen - und Landschaftsbau -		
Baumaßnahme/Entwurf		Querschnitt	
ISEK		Maßstab: 1:50	
M 12: Umbau Tiberstraße sowie		Anlage: 1 Blatt: 2 von 2	
Markt- und Tibergasse		Ausfertigung: 1	
Dülmen, 19.09.2025			
i.A. (S. Laube)			
(Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)			

Dülmen, 19.09.2025

(Abteilungsleitung  
Straßen- und Landschaftsbau)