



نظام السكن الداخلي

§ 1 الإقامة في السكن

- (1) لا يجوز النزول في السكن إلا بعد الحصول على تعليمات من بلدية دولمن. يتم توفير السكن من قبل مدينة دولمن. لا تشكل الإقامة في السكن عقد سكن أو عقد إيجار؛ يمكن لمدينة دولمن إجراء النقل إلى سكن آخر. سيتم إعلام المقيمين بهذا الانتقال في الوقت المناسب، يتم الإعلان في العادة عن ذلك قبل يومين على الأقل.
- (2) لا يحق للأشخاص الذين لم يتم فرزهم للسكن الإقامة فيه. لا يجوز للأشخاص الذين لم يتم قبولهم في مكان الإقامة المبيت فيه ولو بشكل مؤقت. في حالة تكرار الحادث، يجوز لموظفي بلدية دولمن فرض حظر لهم على دخول المبنى. في الحالات الفردية المبررة، يمكن لموظفي بلدية دولمن السماح بشكل استثنائي.
- (3) يُسمح للموظفين وغيرهم من موظفي بلدية دولمن بالدخول إلى أماكن المعيشة المخصصة للسكان حتى يتمكنوا من ضمان رفاة السكان وكذلك الكشف عن جودة الوضع في الغرف المخصصة ومدى التقيد بلوائح القانون العام.
- وفي بضع الحالات يقوم موظفو البلدية وغيرهم من ممثلي بلدية دولمن بإعلام السكان كتابيًا عن نيتهم الحضور إلى أماكن المعيشة المخصصة وفي الوقت المناسب، يحصل هذا عادة قبل يومين على الأقل إذا كان ذلك ممكنًا ، يجب أن يكون حضور الموظفين ما بين الساعة 8:00 صباحًا و8:00 مساءً.
- (4) لا يُسمح أن يقوم الساكنين بتغيير الغرف المخصصة لكل شخص داخل مكان الإقامة. إذا كانت هناك حاجة مبررة، فسيقرر موظفو بلدية دولمن عملية الانتقال إلى غرف أخرى. سيتم إبلاغ الساكنين في الغرف بذلك خلال فترة إشعار تبلغ يومين على الأقل.
- (5) يجب على السكان قبول الإقامة مع أشخاص إضافيين في الغرف المخصصة لهم لأن مساحة الغرفة تسمح بذلك.
- (6) يجب إخطار موظفي بلدية دولمن مسبقًا في حالة الغياب لأكثر من ثلاثة أيام. إذا لم يتم الإبلاغ عن الغياب لأكثر من سبعة أيام، فمن الممكن أن يتم إسكان أشخاص جدد في الغرفة المخصصة. سيتم تخزين أي ممتلكات متروكة من قبل بلدية دولمن لمدة ستة أشهر. وبعد ستة أشهر سيتم التخلص من الأشياء المتبقية.

§ 2 استخدام السكن

- (1) لا يجوز استخدام السكن المخصص إلا للمعيشة.
- (2) يمنع التدخين وتدخين الشيشة وكذلك تناول المخدرات والكحول في المبنى بأكمله وفي المنطقة الخارجية للسكن.
- (3) يحظر حمل وحياسة وتخزين الأسلحة مهما كان نوعها. وهذا ينطبق أيضًا على الأسلحة التي لا تحتاج حيازتها إلى ترخيص.
- (4) لا يُسمح بإجراء إصلاحات للسيارات والدراجات النارية في الممتلكات التابعة لمبنى السكن. لا يجوز ركن السيارات التي تم إلغاء تسجيلها في مكان الإقامة.
- (5) يحظر أي نشاط تجاري في مكان الإقامة أو في المرافق التابعة لمكان الإقامة.
- (6) لايسمح ببناء الحظائر والإسطبلات والجراجات والسقائف وغيرها.
- (7) لا يجوز الاحتفاظ بالحيوانات في مكان الإقامة أو في المرافق التابعة لمكان الإقامة.
- (8) لا يجوز ذبح الحيوانات في المبنى وفي المرافق التابعة للمبنى.

- (9) لا يجوز تركيب أجهزة التدفئة والكهرباء إلا بموافقة بلدية دولمن. يجب تشغيل أجهزة التدفئة والكهرباء التي تم تركيبها أو توفيرها من قبل بلدية دولمن بشكل صحيح.
- (10) يجب الحفاظ على نظافة أماكن المعيشة والأشياء الموجودة في المبنى والعناية بها. وعلى وجه الخصوص، يجب ألا تتضرر الأرضيات والأسقف والجدران والنوافذ والأبواب. إن الأشياء العامة الموجودة في المبنى ملك لبلدية دولمن.
- (11) يكون كل مقيم مسؤولاً عن أي ضرر يسببه هو أو زائره لمكان الإقامة أو مرافقه أو الأشياء المقدمة له للاستخدام. كما سيتم تقديم عمليات التخريب المتعمد للمحاكمة.
- (12) لا يسمح بإجراء تغييرات غير مصرح بها على العقار والغرف والمبنى والمرافق وأنظمة الكهرباء والمياه والغاز والتدفئة. لا يُسمح القيام بالحفر أو تثبيت المسامير أو البراغي أو ما شابه ذلك في الجدران والأسقف والأرضيات وكذلك أبواب ونوافذ مكان الإقامة.
- (13) لا يُسمح بالطهي إلا في المناطق المخصصة للمطبخ، أو هناك فقط في حالة وجود مطابخ مشتركة. لا يُسمح بالشواء خارج المبنى إلا في مناطق الشواء المخصصة من قبل بلدية دولمن فقط في حالة مراعاة شروط الوقاية المعتادة.
- (14) يتطلب تركيب هوائيات الراديو والتلفزيون وكذلك الاتصالات الهاتفية الحصول على إذن كتابي من بلدية دولمن.
- (15) لا يجوز وضع أو تخزين الأشياء من أي نوع على الدرج أو الممرات أو في الغرف المشتركة. لا يجوز ركن الدراجات والدراجات النارية والدراجات النارية الصغيرة في مكان الإقامة، وإلا فإن سلامة طرق الإطفاء والإنقاذ الحالية معرضة للخطر. لا يمكن ركن الدراجات إلا في مواقف الدراجات المتوفرة لهذا الغرض.
- (16) يجب على جميع المقيمين في أماكن الإقامة منع حدوث أضرار وشيكة في المرافق قدر الإمكان. يجب أن يتم استخدام المفروشات المخصصة للمقيمين بعناية. التأكد من أن التهوية والتدفئة في الغرف المخصصة لكم كافية.
- (17) يجب الإبلاغ عن أي عيوب وأضرار وكذلك اكتشاف الحشرات إلى موظفي بلدية دولمن على الفور.
- (18) للوالدين الحق وعليهما الالتزام بالتأكد من امتثال أطفالهما القاصرين لقواعد المنزل. تشمل العناية الشخصية أيضاً واجب الإشراف. الآباء الذين يخالفون هذا الالتزام مسؤولون عن الأضرار التي يلحقها أطفالهم بالآخرين إذا كان ذلك غير قانوني.
- (19) يتعهد السكان بالامتثال لنظام السكن هذا. يتم تسليم نظام السكن الداخلي لكل مقيم عند انتقاله للسكن من قبل بلدية دولمن. بالإضافة إلى ذلك، يتم تعليقه بشكل مرئي في كل مكان إقامة ولكل مقيم. يبقى حق الإضافات والتغييرات والتعليمات الشفهية الإضافية محفوظ.
- (20) يجب على السكان الذين لا يلتزمون بقواعد الاستخدام هذه، أو الذين يتسببون في اضطراب دائم للسكان من خلال سلوكهم أو الذين يعرضون سلامة المقيمين الآخرين للخطر، أن يتوقعوا إنهاء إقامتهم في السكن.

§ 3 السلام والنظام والنظافة

- (1) من أجل الصالح العام، يجب على السكان الالتزام بقواعد الاستخدام هذه وإظهار الاعتبار والمراعاة لبعضهم البعض.
- (2) يجب ما بين الساعة 10 مساءً و6 صباحاً تجنب أي نشاط من شأنه أن يزعج السلام والهدوء للسكان الآخرين وللجيران. كما لا يُسمح باستقبال الزوار خلال هذه الفترة.
- (3) يجب أن يبقى الباب الأمامي مغلقاً خلال النهار. يجب إغلاق الباب الأمامي من الساعة 10 مساءً حتى الساعة 6 صباحاً.
- (4) لا يُسمح بغسل الغسيل إلا في غرفة الغسيل المخصصة، ولا يُسمح بتجفيف الغسيل إلا في المجفف. إذا كان هناك حبل غسيل، فيمكن أيضاً تجفيف الغسيل في الخارج. ويجب الحرص على ضمان التهوية الكافية للحمامات.
- (5) يجب أن يتم تنظيف الغرف والمرافق المشتركة والسلالم والممرات وكذلك الممتلكات التابعة للسكن من قبل المقيمين.
- (6) يجب على جميع السكان التأكد من عدم تلوث الفناء الأمامي والمرافق بالأشياء المهمة.
- (7) يجب أن توضع القمامة ومخلفات المطبخ في سلة المهملات فقط. يجب أن تبقى الأماكن القريبة من صناديق القمامة نظيفة. يجب تنظيف المطابخ والمراحيض وغرف الاستحمام المشتركة على وجه الخصوص فوراً بعد كل استخدام لأسباب تتعلق بالنظافة. تحتفظ بلدية دولمن بالحق في إنشاء خطة تنظيف ملزمة يجب الالتزام بها من قبل جميع المقيمين في مكان الإقامة.
- (8) يجب الحفاظ على نظافة المراحيض والممرات والسلالم. لا يجوز سكب مياه الصرف الصحي إلا في المصارف وليس في الأماكن العامة.

§ 4 إنهاء علاقة الاستخدام

1) في حالة انتهاء استخدام مكان الإقامة، يجب إعادته إلى بلدية دولمن نظيفاً مع جميع قطع الأثاثات بعد معالجتها من أي عيوب. يجب تسليم المفاتيح التي يتم تسليمها لموظفي البلدية فقط. يجب أن تأخذ معك الأثاث والسلع المنزلية والأشياء الأخرى التي تم جلبها معك عند الخروج من السكن. في حالة حدوث انتهاك، ستُحملك بلدية دولمن رسوماً مقابل التخلص منها.

بلدية دولمن
المحافظ

هوفيكامب