



## Kullanım yönetmeliği

### Madde 1 Konuta yerleştirme

- 1) Konuta taşınma ancak Dülmen Belediyesinin sevki sonrası gerçekleşebilir. Konut, Dülmen Belediyesi tarafından teslim edilir. Konuta sevk ile bir oturma veya kira ilişkisi gerekçelendirilmez; başka bir konuta aktarma Dülmen Belediyesi tarafından yapılabilir. Bu durum sakinlere vaktinde, genelde en az iki gün öncesinde bildirilir.
- 2) Sevk edilememiş kişilerin konutta bulunma izinleri yoktur. Bir konuta sevk edilmeyen kişilerin kısmen dahi gecellemeleri yasaktır. Tekrarlanma durumunda Dülmen Belediyesi personeli tarafından giriş yasağı konulabilir.

Gerekçeli münferit durumlarda Dülmen Belediyesi personeli istisnaları müsaade edebilir.

- 3) Dülmen Belediyesi personelinin ve diğer görevlilerin, sakinlerin iyi olduklarından ve tahsis edilen alanların uygun durumda olduklarından ya da resmi şartlara uyulduğundan emin olabilmeleri için tahsis edilen oturma alanlarına erişim izinleri bulunmaktadır.

Diğer durumlarda belediyenin personeli ve Dülmen Belediyesinin diğer görevlileri, sakinlere vaktinde, genelde en az iki gün öncesinde yazılı olarak tahsis edilen oturma alanlarını ziyaret edeceklerini bildirir. Bu ziyaretler mümkün oldukça saat 8:00 ile saat 20:00 arasında gerçekleşir.

- 4) Konut içerisinde tahsis edilen odaları kendi başına değiştirmek yasaktır. Gerekçeli ihtiyaç durumunda Dülmen Belediyesi personeli başka odalara aktarımı kararlaştırabilir. Bu da kullanıcıya genelde ez iki günlük bir süre öncesi bildirilir.
- 5) Sakinler, uygun bir yerleştirme çerçevesinde başka kişilerin de tahsis edilen alanlara yerleştirilmelerini kabul etmekle yükümlüdür.
- 6) Üç günden fazla dışarıda bulunacak olan kişiler bunu öncesinde Dülmen Belediyesinin personeline bildirmelidir. Yedi günden fazla dışarıda bulunup bunu öncesinde bildirmeyen kişiler, tahsis edilen odaların yeniden başka kişilere tahsis edilmelerini beklemelidir. Geride bırakılan mülkiyetler Dülmen Belediyesi tarafından altı ay boyunca muhafaza edilir. Geri bırakılan eşyalar altı ay geçtikten sonra bertaraf edilir.

## **Madde 2 Konutun kullanımı**

- 1) Tahsis edilen konut sadece oturma için kullanılabilir.
- 2) Sigara içmek, nargile içmek ve uyuşturucu madde ile alkol tüketimi, binanın tümünde ve dış alanında yasaktır.
- 3) Her türlü silahı taşımak, sahip olmak ve depolamak yasaktır. Bu, izne tabi olmayan silahlar için de geçerlidir.
- 4) Konutun arazisinde motorlu taşıtlarda ve motosikletlerde tamiratlar yapmak yasaktır. Kayıtsız motorlu taşıtların araziye bırakılmaları yasaktır.
- 5) Konutta ve konutun arazisinde her türlü ticari faaliyet yasaktır.
- 6) Ambar, ahır, garaj, kulübe vb. kurmak yasaktır.
- 7) Konutta ve konut arazisinde hayvan beslemek yasaktır.
- 8) Binada ve arazisinde hayvan kesmek yasaktır.
- 9) Isıtıcılar ve elektronik cihazlar sadece Dülmen Belediyesinin izni sonrası kurulabilir. Dülmen Belediyesi tarafından monte edilen veya tahsis edilen ısıtıcılar ve elektronik cihazlar uygun şekilde kullanılmalıdır.
- 10) Oturma alanları ve teslim edilen envanter temiz tutulmalıdır ve itinayla kullanılmalıdır. Özellikle de zeminlere, tavanlara, duvarlara, pencerelere ve kapılara zarar vermek yasaktır. Mevcut envanter Dülmen Belediyesinin mülkiyetindedir.
- 11) Tüm sakinler konutta, donanımlarında veya kendilerine kullanım için verilen eşyalarda kendi veya ziyaretçilerinin kusurundan kaynaklanan hasarlardan sorumludur. Kasıtlı tahripler ayrıca cezai kovuşturmayla tabi tutulur.
- 12) Arazide ve odalarda, binada, donanımlarda ve elektrik, su, gaz ve ısıtma tesislerinde kendi başına değişiklikler yapmak yasaktır. Konuttaki duvarlarda, tavanlarda ve zeminlerde ve ayrıca kapılarda ve pencerelerde matkapla delme, dübel, vida vb. takma yasaktır.
- 13) Yemek pişirmeye sadece bunun için öngörülen pişirme yerlerinde, var ise ortak mutfaklarda sadece orada müsaade edilmektedir. Mangal yakmaya sadece binanın dışında Dülmen Belediyesi tarafından belirtilen mangal yerlerinde ve sadece normal itina yükümlülükleri yerine getirilerek müsaade edilmektedir.
- 14) Telsiz ve televizyon antenlerini ve telefon bağlantılarını kurmak için Dülmen Belediyesinin yazılı izni gereklidir.
- 15) Merdivenlerde, hollerde ve ortak alanlarda hangi türden olursa olsun eşyaların bırakılması ve depolanması yasaktır. Mevcut yangın ve kurtarma yollarının güvenliği tehdit altında olacağından dolayı bir konutta bisikletleri, motosikletleri ve

scooterleri bırakmak yasaktır. Bunlar sadece öngörülen bisiklet park yerlerine bırakılabilir.

- 16) Bir konutun tüm sakinleri, donanım ve tesislerde gerçekleşebilecek hasarları mümkün olduğu kadar önlemek zorundadır. Sakinlere teslim edilen donanım eşyaları itinayla kullanılmalıdır. Tahsis edilen alanlarda yeterince havalandırmaya ve ısıtmaya dikkat edilmelidir.
- 17) Meydana gelen kusurlar ve hasarlar ve haşere tespiti Dülmen Belediyesi personeline derhal bildirilmelidir.
- 18) Ebeveynler, reşit olmayan çocuklarına bakma ve onların bina yönetmeliğine uymalarını sağlama hakkına ve yükümlülüğüne sahiptir. Kişiye bakma ayrıca gözetim yükümlülüğünü de kapsamaktadır. Bu yükümlülüğü ihlal eden ebeveynler, çocuklarının başkalarına haksız yere verdiği hasarlardan sorumludur.
- 19) Sakinler, bu kullanım yönetmeliğine uyacaklarını taahhüt eder. Bu kullanım yönetmeliği, Dülmen Belediyesinin bir konutuna taşınan her bir sakine teslim edilir. Bu kullanım yönetmeliği ayrıca her bir konuta ve her bir sakin için iyi görülebilir bir şekilde asılır. Eklemeler, değişiklikler ve tamamlayıcı sözlü talimatlar saklıdır.
- 20) Bu kullanım yönetmeliğini dikkate almayan, davranışları ile ev birliğini kalıcı olarak rahatsız eden veya diğer sakinlerin güvenliğine tehlike oluşturan sakinler, yerleşirme ilişkisinin iptal edilmesini beklemelidir.

### **Madde 3 Huzur, düzen, temizlik**

- 1) Sakinler, toplum refahı bağlamında bu kullanım yönetmeliğine uymak ve birbirine duyarlı davranmakla yükümlüdür.
- 2) Saat 22:00 ile 06:00 arası, diğer sakinlerin ve komşuların huzurunu bozabilecek her türlü faaliyetten kaçınılmalıdır. Bu saatler arasında ziyaretçi kabul etmek de yasaktır.
- 3) Giriş kapısı gündüzleri kilitli tutulmalıdır. Giriş kapısı saat 22:00 ile 06:00 arası kilitli olmalıdır.
- 4) Çamaşırlar sadece bunun için öngörülen çamaşır odasında yıkanabilir ve çamaşırlar sadece çamaşır kurutma makinesinde kurutulabilir. Çamaşır ipi mevcut ise çamaşırlar ayrıca dışarıda da kurutulabilir. Çamaşır odaların iyice havalandırılmaları sağlanmalıdır.
- 5) Ortak kullanılan alanların ve donanımların, merdivenlerin ve hollerin ve ayrıca konuta ait arazilerin temizliği, sakinler tarafından sağlanmalıdır.
- 6) Tüm sakinler, giriş alanın ve tesislerin atılan eşyalarla kirlenmediklerine dikkat etmelidir.
- 7) Çöp ve mutfak atıkları sadece çöp bidonuna atılabilir. Çöp bidonların bulunduğu alanlar temiz tutulmalıdır. Özellikle de ortak mutfaklar, tuvaletler ve duş alanları

hijyen nedenlerinden dolayı her bir kullanım sonrası derhal temizlenmelidir. Dülmen Belediyesi, konutun tüm sakinleri tarafından uyulması gereken bağlayıcı bir temizlik planını oluşturma hakkını saklı tutmaktadır.

- 8) Tuvaletler, holler ve merdiven boşlukları temiz tutulmalıdır. Atık sular sadece bunun için öngörülen tahliye yerlerine dökülebilir ancak açık alanlara dökülemez.

#### **Madde 4 Kullanım ilişkisinin sonlandırılması**

- 1) Konutun kullanımı sonlandırıldığında, olası kusurlar giderildikten sonra teslim alındığı gibi tüm donanım eşyaları ile birlikte Dülmen Belediyesine iade edilmelidir. Teslim edilen anahtarlar sadece belediyenin personeline teslim edilebilir Yanınızda getirdiğiniz mobilya, ev eşyası ve diğer eşyaları ayrıldığınızda yanınızda götürmeniz gerekir. Aksi takdirde Dülmen Belediyesi tarafından ücrete tabi bir bertaraf gerçekleşir.

DÜLMEN BELEDİYESİ  
Belediye Başkanı

Hövekamp