



Правила користування

§ 1 Заселення в помешкання

- 1) Переїзд в помешкання можливий лише після отримання направлення від міста Дюльмен. Житло надає місто Дюльмен. Направлення на помешкання не є договором про проживання чи оренду; місто Дюльмен може здійснити заселення до іншого помешкання. Воно надається мешканцям вчасно, зазвичай оголошується принаймні за два дні.
- 2) Особи, яким не були видані направлення, не мають права залишатися в житловому приміщенні. Залишатися на нічліг, навіть тимчасово, особам, яким не були видані направлення на помешкання, заборонено. У разі повторного інциденту працівники міста Дюльмен можуть накласти заборону на вхід до приміщення.

У обґрунтованих окремих випадках працівники міста Дюльмен можуть дозволити винятки.

- 3) Співробітникам та іншим представникам міста Дюльмен дозволено доступ до призначених житлових приміщень, щоб вони могли забезпечити благополуччя мешканців, а також належний стан призначених приміщень і дотримання публічно-правових положень.

В інших випадках міські співробітники та інші представники міста Дюльмен письмово повідомляють мешканців про доступ до призначених житлових приміщень завчасно, зазвичай принаймні за два дні. Наскільки це можливо, доступ має бути з 8:00 до 20:00.

- 4) Несанкціонована зміна закріплених за ними приміщень у межах помешкання не допускається. Якщо виникне обґрунтована потреба, співробітники міста Дюльмен приймають рішення про заселення в інші приміщення. Користувача буде повідомлено про це заздалегідь, зазвичай принаймні за два дні.
- 5) Мешканці зобов'язані не чинити опір розміщенню додаткових людей у призначених приміщеннях під час належного заселення.

- 6) Співробітників міста Дюльмен необхідно повідомити заздалегідь про відсутність терміном більше трьох днів. Якщо про відсутність терміном більше семи днів не повідомляється, слід очікувати, що призначені кімнати будуть знову зайняті. Будь-яке залишене майно буде зберігатися в місті Дюльмен протягом шести місяців. Через шість місяців залишені речі будуть утилізовані.

§ 2 Користування помешканням

- 1) Виділене помешкання може використовуватися тільки для проживання.
- 2) У всій будівлі та на зовнішній території заборонено паління сигарет, кальяну, вживання наркотиків і алкоголю.
- 3) Носити, володіти та зберігати будь-яку зброю заборонено. Це стосується і зброї, що не вимагає дозволу.
- 4) Ремонт автомобілів і мотоциклів на території помешкання не дозволяється. Зняті з обліку автотранспортні засоби не можуть паркуватися на території.
- 5) Будь-яка комерційна діяльність у помешканні чи на його території заборонена.
- 6) Будівництво ангарів, сараїв, гаражів, камор та ін. не дозволено.
- 7) Тварини не допускаються до помешкання та на територію помешкання.
- 8) Забороняється забій тварин у будівлі та на території.
- 9) Опалювальні та електричні пристрої можна встановлювати лише за згодою міста Дюльмен. Опалювальні та електричні пристрої, встановлені або надані містом Дюльмен, повинні експлуатуватися належним чином.
- 10) Житлові приміщення та наданий інвентар необхідно утримувати в чистоті та дбайливо поводитися з ними. Зокрема, не можна пошкоджувати підлогу, стелю, стіни, вікна та двері. Існуючий інвентар є власністю міста Дюльмен.
- 11) Кожен мешканець або мешканка несе відповідальність за будь-яку шкоду, яку він чи вона чи його/її відвідувач завдає помешканню, його обладнанню або предметам, наданим йому чи їй у користування. Умисне знищення також буде переслідуватися згідно із законом.
- 12) Не допускається самовільна зміна земельної ділянки та приміщень, будівлі, предметів інтер'єру та систем електрики, води, газу та опалення. Свердління, прикріплення дюбелів, шурупів або подібного до стін, стелі та підлоги, а також дверей і вікон помешкання заборонено.

- 13) Готувати їжу можна лише у спеціально відведених кухонних приміщеннях або, якщо є спільні кухні, лише там. Смаження на грилі дозволяється лише поза будівлею в місцях для барбекю, визначених містом Дюльмен, і лише за умови дотримання звичайних обов'язків виявляти належну обачність.
- 14) Встановлення радіо- та телевізійних антен, а також телефонних з'єднань вимагає письмового дозволу міста Дюльмен.
- 15) На сходах, в коридорах і в місцях загального користування забороняється встановлювати або зберігати будь-які предмети. Забороняється паркувати велосипеди, мотоцикли та мопеди у помешканнях, інакше безпека існуючих пожежно-рятувальних шляхів опиняється під загрозою. Парковка можлива лише на обладнаних для цього стоянках для велосипедів.
- 16) Усі мешканці житла повинні, наскільки це можливо, запобігати неминучому пошкодженню предметів інтер'єру та обладнання. Предмети інтер'єру, довірені мешканцям, необхідно використовувати дбайливо. Переконайтеся, що призначені приміщення мають відповідну вентиляцію та опалення.
- 17) Про будь-які дефекти та пошкодження, а також про виявлення шкідників необхідно негайно повідомляти співробітникам міста Дюльмен.
- 18) Батьки мають право і зобов'язані стежити за дотриманням неповнолітніми дітьми правил внутрішнього розпорядку. Опіка над дітьми також включає обов'язок нагляду. Батьки, які порушили цей обов'язок, несуть відповідальність за шкоду, яку їхні діти протиправно заподіяли іншим.
- 19) Мешканці та мешканки зобов'язуються дотримуватися цих правил користування. Їх надають кожному мешканцю та кожній мешканці, коли він/вона поселяється в помешкання в місті Дюльмен. Крім того, вони вивішені в кожному помешканні та чітко видні кожному мешканцю / кожній мешканці. Можливі також доповнення, зміни та додаткові усні вказівки.
- 20) Мешканці, які не дотримуються цих правил користування, які своєю поведінкою порушують сімейне середовище або ставлять під загрозу безпеку інших мешканців, повинні очікувати припинення відносин розміщення.

§ 3 Тиша, порядок, чистота

- 1) В інтересах загального блага мешканці та мешканки повинні дотримуватися цих правил користування та виявляти повагу один до одного.

- 2) У період з 22:00 до 6:00 слід уникати будь-якої діяльності, яка може порушити спокій і тишу інших мешканців і сусідів. У цей час також заборонено приймати відвідувачів.
- 3) Протягом дня вхідні двері повинні бути закриті. Вхідні двері повинні бути зачинені з 22:00 до 6:00.
- 4) Прання білизни дозволяється лише у спеціально відведеній пральні, а сушіння білизни – лише в сушильній машині. Якщо є мотузка, білизну можна сушити і на вулиці. Переконайтеся, що вбиральні належним чином провітрюються.
- 5) Мешканці несуть відповідальність за прибирання спільних кімнат і предметів інтер'єру, сходів і коридорів, а також земельної ділянки, що відноситься до помешкання.
- 6) Усі мешканці повинні піклуватися, щоб прибудинкова територія не забруднювалась викинутими предметами.
- 7) Сміття та кухонні відходи викидаються лише у контейнер для сміття. Місця біля сміттєвих контейнерів необхідно утримувати в чистоті. Загальні кухні, туалети та душові, зокрема, необхідно прибирати одразу після кожного використання з міркувань гігієни. Місто Дюльмен залишає за собою право створити обов'язковий план прибирання, якого повинні дотримуватися всі мешканці помешкання.
- 8) Туалети, коридори та сходові клітки повинні утримуватися в чистоті. Стічні води можна зливати тільки в каналізацію, а не на вулицю.

§ 4 Припинення відносин користування

- 1) Якщо використання помешкання припинено, його необхідно повернути до міста Дюльмен чистим, з усіма меблями після усунення будь-яких дефектів. Передані ключі необхідно віддавати лише співробітникам міста. При виїзді необхідно забрати привезені з собою меблі, речі домашнього вжитку та інші предмети. У разі порушення цього положення місто Дюльмен здійснює утилізацію за певну плату.

МІСТО ДЮЛЬМЕН
Бургомістр

Хьовекамп
Hövekamp