



آیین‌نامه استفاده

§ 1 جاگیری در اقامتگاه

- 1) جایی برای خواب پیدا کردن فقط می‌تواند پس از دستورالعمل‌های شهرداری دیولمن اتفاق بیفتد. در اختیارگزاری اقامتگاه به دست شهرداریست. با توزیع سرپناه، مجوز یک قرارداد مسکونی یا اجاره اعطاء نمی‌شود. شهرداری می‌تواند انتقال را به اقامتگاه دیگری انجام دهد. این انتقال به موقع به ساکنان زن/مرد داده می‌شود، معمولاً حداقل دو روز قبل اعلام می‌شود.
- 2) افرادی که راه داده نشده اند حق اقامت در خوابگاه را ندارند. خواب حتی به طور موقت برای افرادی که در خوابگاه جا داده نشده است، مجاز نیست. در صورت خلاف رفتاری مکرر، احتمال صدور ممنوعیت ورود به خوابگاه به توسط کارمندان شهرداری وجود دارد.
- در موارد استثنائی موجه، کارمندان شهرداری ممکن است استثنائی را قائل شوند.
- 3) کارمندان و سایر مأموران شهرداری دیولمن اجازه ورود به اتاق‌های مسکن اختصاص داده شده به پناهجویان را دارند، تا بتوانند از رفاه ساکنان و همچنین وضعیت منظم اتاق‌های اختصاص داده شده برای آنان و رعایت مقررات تابع حقوق عامه اطمینان حاصل کنند.
- در موارد دیگر، کارمندان شهرداری و سایر مأموران شهرداری دیولمن اجازه ورود به موقع به اتاق‌های مسکن اختصاص داده شده به پناهجویان را حداقل دو روز قبل کتباً به ساکنان زن/مرد اعلام می‌دارند. تا آنجا که ممکن است، این ورود به اتاق‌ها باید بین ساعت 8:00 صبح تا 8:00 شب انجام یابد.
- 4) تغییر خودسرانه اتاق‌های اختصاص داده شده در داخل اقامتگاه مجاز نمی‌باشد. در صورت نیاز موجه، کارمندان شهرداری در مورد انتقال ساکنان/ان به اتاق‌های دیگر تصمیم خواهند گرفت. این تصمیم انتقال حداقل دو روز قبل به استفاده‌کننده زن/مرد اعلام می‌شود.
- 5) ساکنین زن/مرد مکلف اند اسکان در چارچوب سکنی‌گزینی طبق مقررات، اسکان افراد اضافی در اتاق‌های اختصاص داده شده را تحمل کنند.
- 6) غیابت بیش از سه روز باید به کارمندان شهرداری دیولمن قبلاً اطلاع داده شود. اگر غیابت بیش از هفت روز اطلاع داده نشود، باید احتمال داد که اتاق‌های اختصاص داده شده مجدداً به کسی دیگری داده خواهد شد. هر ملکی که باقی گذاشته می‌شود، برای مدت شش ماه در نزد شهرداری نگه خواهد داشته شد. پس از سپری شدن شش ماه، اسباب باقی مانده دور ریخته می‌شود.

§ 2 استفاده از اقامتگاه

- 1) محل اقامتگاه اختصاص داده شده فقط برای زندگی قابل استفاده است.
- 2) استعمال دخانیات، قلیان و مصرف مواد مخدر و مشروبات الکلی در کل ساختمان و محوطه بیرونی ممنوع است.
- 3) حمل، داشتن و نگهداری اسلحه از هر نوع ممنوع است. این ممنوعیت در مورد سلاح‌های بدون مجوز نیز صدق می‌کند.
- 4) تعمیر وسایل نقلیه موتوری و موتورسیکلت در محوطه اقامتگاه مجاز نیست. وسایل نقلیه موتوری که ثبت نشده اند را نمی‌توان در محوطه پارک کرد.
- 5) هر گونه شغل تجاری در اقامتگاه و یا در محوطه اقامتگاه ممنوع است.
- 6) ساخت اتاقک‌ها، اصطبل‌ها، گاراژها، انباری‌های [چوبی] و شبیه این‌ها مجاز نیست.

- (7) حیوانات را نباید در اقامتگاه یا در محوطه اقامتگاه نگهداری کرد.
- (8) ذبح حیوانات در ساختمان و محوطه آن مجاز نیست.
- (9) نصب وسایل گرمایشی و برقی فقط با موافقت شهرداری دیولمن مجاز است. از وسایل گرمایشی و برقی نصب شده یا در اختیار داده شده به توسط شهرداری دیولمن باید به درستی کار گرفته شود.
- (10) فضاهای زندگی و موجودی در اختیار داده شده باید تمیز نگه داشته شوند و با احتیاط با آن ها رفتار شود. به ویژه، کف، سقف، دیوارها، پنجره ها و درها نباید آسیب ببینند. موجودی در اختیار قرار داده شده، ملک شهرداری دیولمن می باشد.
- (11) هر یک از ساکنان زن/مرد مسئولیت هر گونه خسارتی که خود یا بازدیدکننده او روی تقصیر به اقامتگاه، مراکز سکونتشان یا اسبابی که برای استفاده در اختیار آنان قرار داده شده است، وارد کند. تخریب عمدی نیز پیگرد قانونی خواهد داشت.
- (12) آوردن تغییرات خودسرانه در محوطه در اتاق ها، در ساختمان، در تاسیسات و سیستم های برق، آب، گاز و دستگاه های گرمایش مجاز نمی باشد. مته زدن، نصب رل پلاک، پیچ و یا موارد مشابه در دیوارها، سقف و کف و همچنین درب و پنجره اقامتگاه مجاز نمی باشد.
- (13) پخت و پز فقط در قسمت های مشخص شده آشپزخانه یا فقط در صورت وجود آشپزخانه مشترک مجاز است. کباب کردن فقط در خارج از ساختمان در محل های مخصوص کباب کردن که به توسط شهرداری در اختیار قرار داده شده است و تنها در صورت رعایت وظایف معمول مراقبت مجاز است.
- (14) نصب آنتن رادیو و تلویزیون و همچنین اتصالات تلفن نیاز به مجوز کتبی شهرداری دیولمن دارد.
- (15) چیدن و انبار کردن هر نوع شی در راه پله ها، راهروها و اتاق های مخصوص استفاده مشترک مجاز نمی باشد. دوچرخه ها، موتورسیکلت ها و موتورگازی را نباید در اقامتگاه پارک کرد، در غیر این صورت امنیت گریزراه های مخصوص آشنشانی و نجات موجود به خطر خواهد افتاد. پارکینگ فقط در جا دوچرخه ای های مخصوص دوچرخه که در نظر گرفته شده امکان پذیر است.
- (16) کلیه ساکنان اقامتگاه باید تا آنجا که ممکن است از آسیب قریب الوقوع به تاسیسات و احداث جلوگیری کنند. از اشیایی که به ساکنین سپرده می شود باید با مواظبت تمام استفاده شود. توجه به تهویه و گرمایش کافی اتاق های اختصاص داده شده خیلی مهم است.
- (17) هرگونه نقص و آسیب و همچنین تشخیص حیوانات موذی باید فوراً به کارمندان شهرداری اطلاع داده شود.
- (18) والدین حق دارند و مکلفند به فرزندان خردسالشان رسیدگی بکنند و مقررات خانه مسکونی را رعایت بکنند. مراقبت شخص نیز شامل وظیفه نظارت می شود. والدینی که از این تکلیف تخطی می کنند، مسئول خساراتی هستند که فرزندانشان به طور غیرقانونی به دیگران وارد می کنند.
- (19) ساکنین زن/مرد متعهد می شوند بر اینکه مقررات استفاده از اقامتگاه را رعایت می کنند. این آییننامه خانه مسکونی به هر ساکنی به مجرد ورود به اقامتگاه از طرف شهرداری دیولمن داده می شود. علاوه بر این، این آییننامه در هر اقامتگاه و برای هر ساکن به طور قابل دید به دیوار نصب خواهد شد. اضافات، تغییرات و دستورالعمل های شفاهی تکمیلی محفوظ است.
- (20) ساکنانی که این مقررات استفاده از خانه مسکونی را رعایت نمی کنند، کانون مشترک خانواده را با رفتار خود مختل می کنند یا امنیت سایر ساکنان را به خطر می اندازند، باید منتظر خاتمه یافتن وضعیت اسکانشان باشند.

§ 3 آرامش، نظم، پاکیزگی

- (1) به منظور رفاه عمومی، ساکنان مرد/زن باید به این مقررات استفاده پایبند باشند و نسبت به یکدیگر توجه نشان بدهند.
- (2) بین ساعت 10 شب تا 6 صبح از هرگونه فعالیتی که با آن احتمال برهم زدن آرامش سایر ساکنین و همسایگان برود باید خودداری شود. پذیرایی از بازدیدکنندگان نیز در این مدت مجاز نیست.
- (3) درب خانه باید در طول روز بسته نگه داشته شود. درب خانه باید از ساعت 10 شب تا 6 صبح بسته باشد

4) شستن لباس ها فقط در اتاق لباسشویی تعیین شده و خشک کردن لباس ها فقط در لباس خشک کن مجاز است. اگر طناب رخت موجود باشد، لباس های شسته شده را می توان در بیرون خشک کرد. ساکنان مسئولیت تهویه به اندازه کافی اتاق های رخت شویی را دارند.

5) نظافت اتاق ها و تأسیسات مورد استفاده مشترک، راه پله ها و راهروها و همچنین محوطه های متعلق به اقامتگاه باید توسط ساکنین زن/مرد انجام شود.

6) همه ساکنان زن/مرد باید مواظب باشند که حیاط جلوی ساختمان و تأسیسات با اشیای دور ریخته شده آلوده نشوند.

7) جای زباله ها و آشغال آشپزخانه فقط در سطل زباله است. محوطه زباله دانی ها باید تمیز نگه داشته شوند. به خصوص آشپزخانه های مشترک، توالت های مشترک و اتاق های حمام عمومی باید بلافاصله پس از هر بار استفاده به دلایل بهداشتی تمیز شوند. شهرداری این حق را برای خود محفوظ می دارد که یک پلان نظافت الزام آور ایجاد کند که همه ساکنان محل اقامت به آن پایبند باشند.

8) توالت ها، راهروها و راه پله ها باید تمیز نگه داشته شوند. فاضلاب فقط در زهکش ها باید ریخته شود و نه در هوای آزاد.

§ 4 پایان رابطه استفاده

1) هنگامی که استفاده از اقامتگاه به پایان رسید، پس از رفع هر گونه نقص، باید اتاق با تمام وسایل و اسباب آن تمیز به شهرداری بازگردانده شود. کلیدهای تحویل گرفته شده فقط باید به کارمندان شهرداری تحویل داده شود. اثاثیه، وسایل منزل و سایر اشیا را باید هنگام نقل مکان همراه خود ببرید. در صورت تخلف، شهرداری دفع زباله مشمول مخارج را انجام خواهد داد.

شهرداری دوپلمن
شهردار

Hövekamp هئوفه کمپ