

Herzlich willkommen!

ISEK Innenstadt Bürgerinformationsveranstaltung 27.01.2026



Ablauf:

18:30 Begrüßung (Bürgermeister Carsten Hövekamp)

Zum Ablauf des Abends (Andreas Bachmann, Pesch Partner)

Plenum: Das ISEK Innenstadt (Philipp Scholz, Stadt Dülmen)

Plenum: Die Straßenplanungen (Stefan Damen, Stadt Dülmen)

ca. 19:30 „Marktplatz“: Arbeit an den Thementischen

- Borkener Straße – westliche Lüdinghauser Straße
- Tiberstraße – Tibergasse – Marktgasse – Bärenstiege
- Lüdinghauser Tor
- südliche Marktstraße

Plenum: Zusammenfassung der Ergebnisse und Anregungen (Pesch Partner)

ca. 21:00 Plenum: Ausblick (Philipp Scholz, Stadt Dülmen)

Verabschiedung (Bürgermeister Carsten Hövekamp)

„ISEK“ – Was ist das?

= **I**ntegriertes **S**tädtebauliches **E**ntwicklungs**K**onzept

- Das aktuelle ISEK ist 2023 beschlossen worden und dient als Planungsgrundlage für die Entwicklung der Innenstadt in den nächsten 10 Jahren!

Das „alte“ ISEK wurde zwischen 2009 und 2023 umgesetzt und hatte damit eine längere Laufzeit!

Welche Maßnahmen wurden über das „alte“ ISEK umgesetzt?

z.B.

- **Die Umgestaltung der Marktstraße, der Viktorstraße, der Kirchgasse, des Bült und der Schulgasse**
- **Die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs auf der Coesfelder Straße**
- **Das einsA**
- **Die Umgestaltung des Marktplatzes und des St. Viktor-Kirchplatzes**
- **....**

ISEK Innenstadt Bürgerinformationsveranstaltung 27.01.2026



ISEK Innenstadt Bürgerinformationsveranstaltung 27.01.2026



Beispiele für Maßnahmen aus dem neuen ISEK Programm



● Städtebauförderung

● Verkehrsförderprogramme

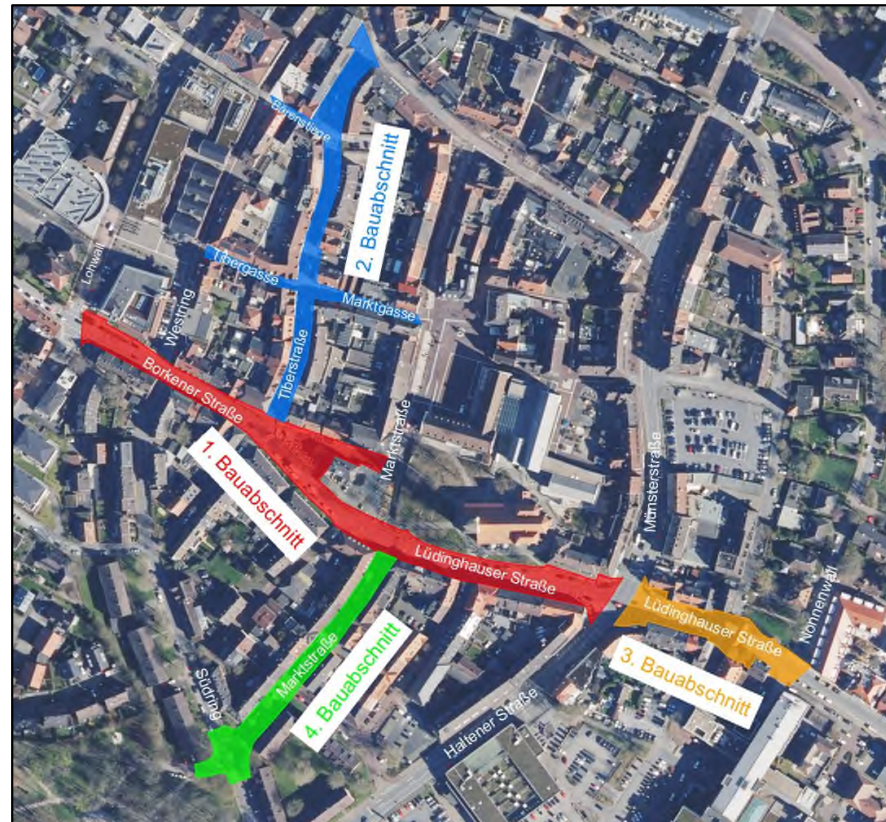
Mit dem ISEK 2023 sind für die Straßenbauprojekte folgende allgemeine Planungsziele beschlossen worden:

- **Verbesserung der Aufenthaltsqualität**
- **Stärkung des Fuß- und Radverkehrs**
- **Verbesserung der Barrierefreiheit**
- **Reduzierung des MIV (motorisierter Individualverkehr)**
- **Optimierung des straßenbegleitenden Parkens**
- **Umsetzung von Klimaanpassungsmaßnahmen**

Was ist bis heute passiert, was wurde vorbereitet:

- **Beauftragung einer Verkehrsuntersuchung mit Prüfung verschiedener Varianten**
- **Erstellung weiterer Gutachten (Klimafolgenanpassung, Bodengutachten, Vermessung)**
- **Erstellung erster Vorentwürfe und Abstimmung im ISEK-Arbeitskreis (7 Sitzungstermine 2024 -2025)**
- **Fertigstellung der Entwürfe und Visualisierungen**
- **Abstimmung mit der Bezirksregierung als Fördergeber/ Einreichen des Fortführungsantrags**
- **Entwurfsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der Bürgerbeteiligung im Dezember 2025**

Straßenbauprojekte: Übersicht zu den Bauabschnitten



1. Bauabschnitt

Borkener Straße – westliche Lüdinghauser Straße

Baubeginn: Frühjahr 2027

Zielsetzungen



Verbreiterung der Gehwege

- Barrierefreiheit
- Steigerung der Aufenthaltsqualität
- Attraktivierung der Ladenlokale



Reduzierung der Geschwindigkeit

- Reduzierung motorisierter Verkehr
- Stärkung des Radverkehrs
- Verdeutlichung durch Anhebung und Materialwechsel
- Verbesserung des Querungskomforts



Erhalt und Ergänzung des Baumbestandes und der Grünflächen

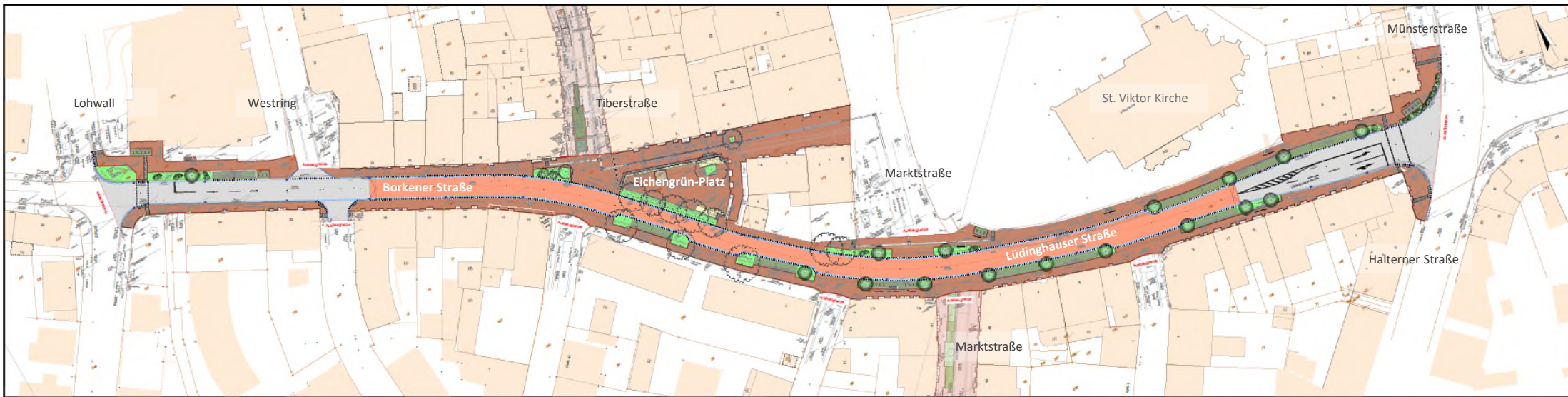
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- verbessertes Mikroklima durch Entsiegelung und Verschattung
- Aufwertung durch ansprechende Unterpflanzung



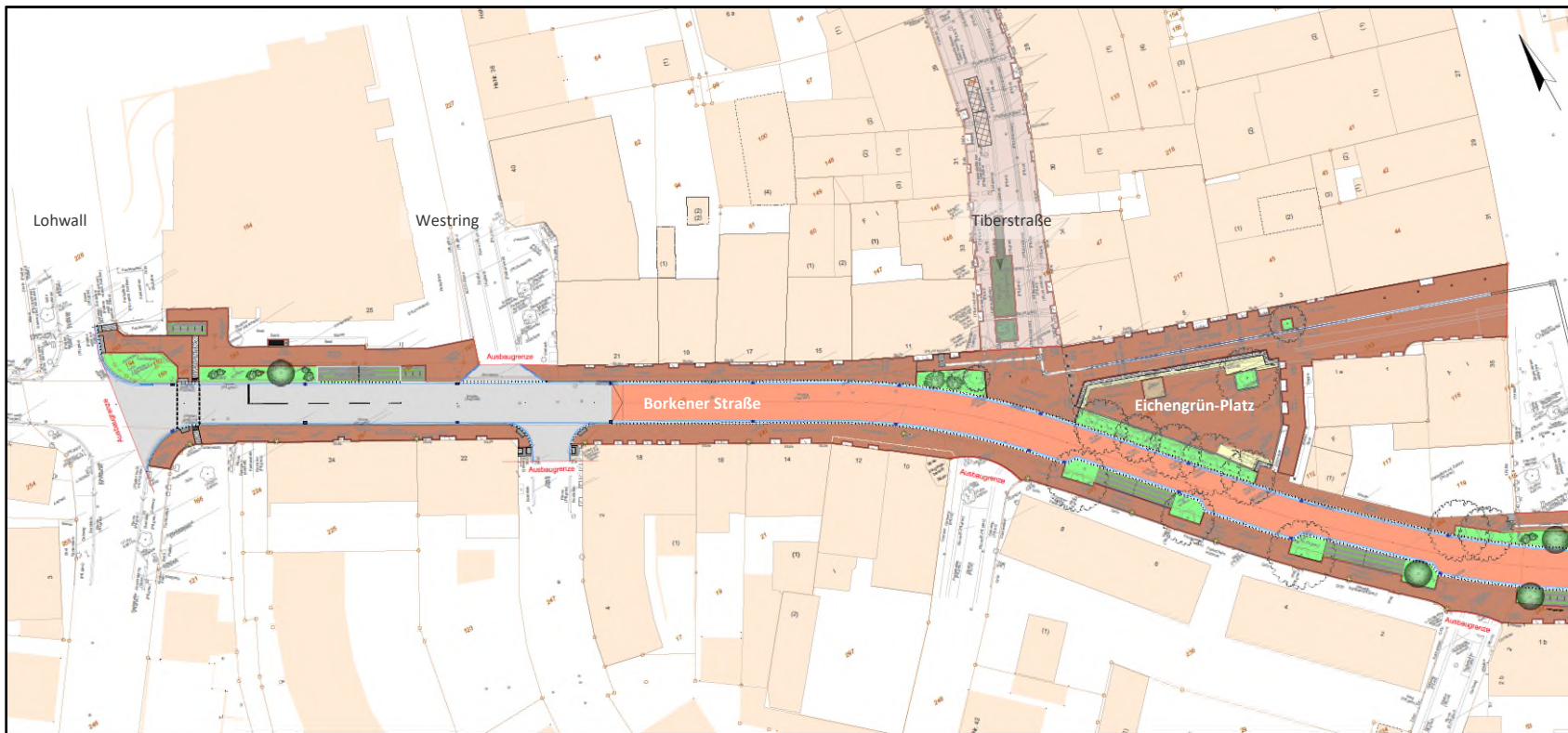
Parkraum

- Parkraum im Einklang der weiteren Planungsziele möglichst erhalten und neu ordnen
- Verbesserung der Entwässerungssituation durch Teilentsiegelung der Stellplätze

Entwurfsplanung - Gesamtplan



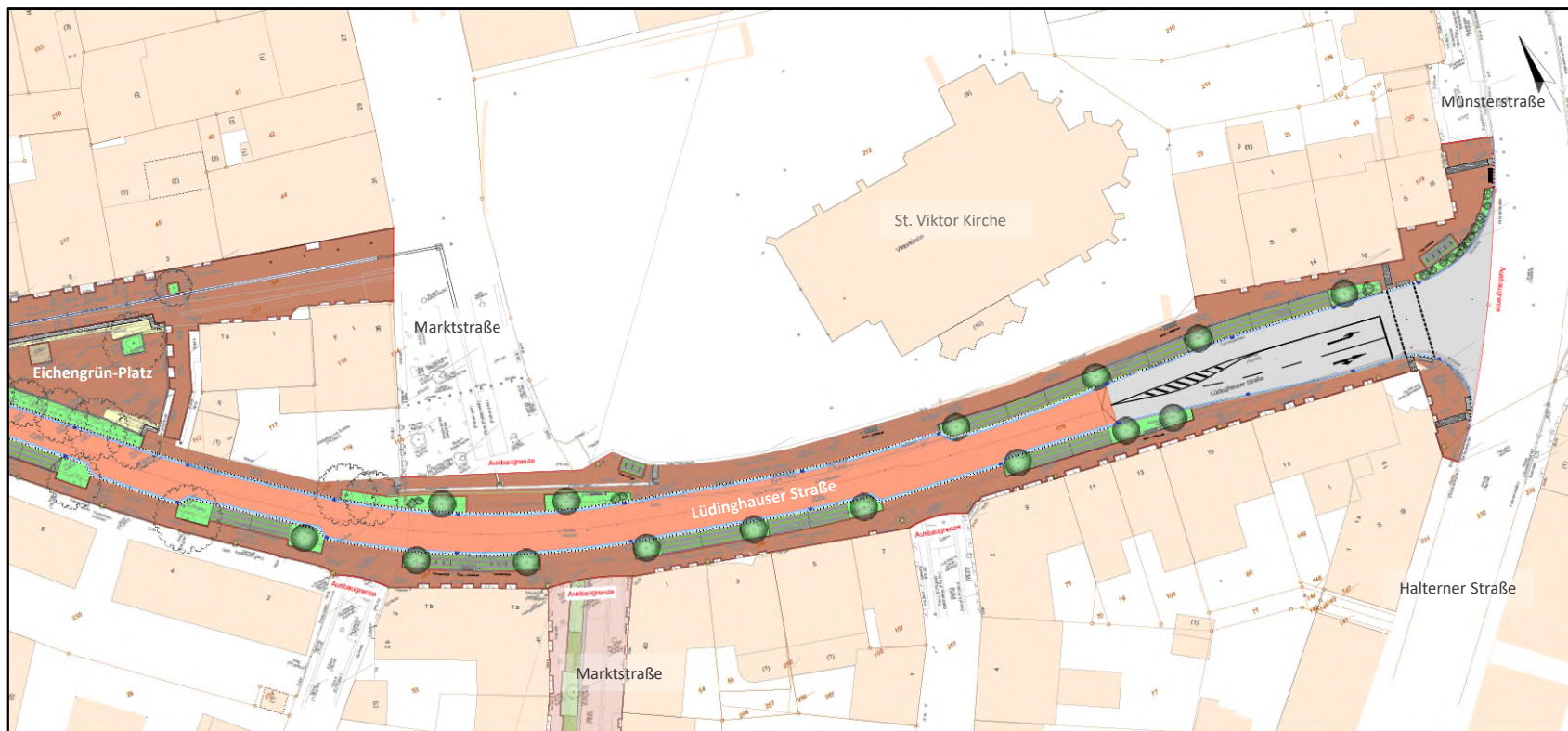
Entwurfsplanung - Lohwall bis Marktstraße



Legende

- Fahrbahn, Asphalt
- Fahrbahn verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünfläche
- Rasenfugenstein (Parken)
- Parkplatz saisonal
- Baum geplant
- Unterpflanzung geplant
- vorh. Baum (bleibt erhalten)

Entwurfsplanung - Marktstraße bis Münsterstraße



Legende

- Fahrbahn, Asphalt
- Fahrbahn verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünfläche
- Rasenfugenstein (Parken)
- Parkplatz saisonal
- Baum geplant
- Unterpflanzung geplant
- vorh. Baum (bleibt erhalten)

Visualisierung



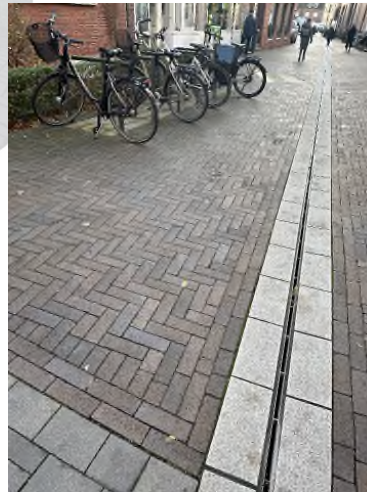
Zielsetzungen: Eichengrün-Platz

Erhalt und Stärkung der Außengastronomie

- Gestaltung in Anlehnung zum Marktplatz
- bessere Begehrbarkeit und Nutzung des Mobiliars durch Einbau von Klinkerpflaster
- Optimierung der Beleuchtung

Starkregenpotentialfläche

- optional: Schaffung von Rückhaltevolumen



Barrierefreier Ausbau der „alten“ Borkener Straße

- Einbau von Schlitzrinnen zur taktilen Führung

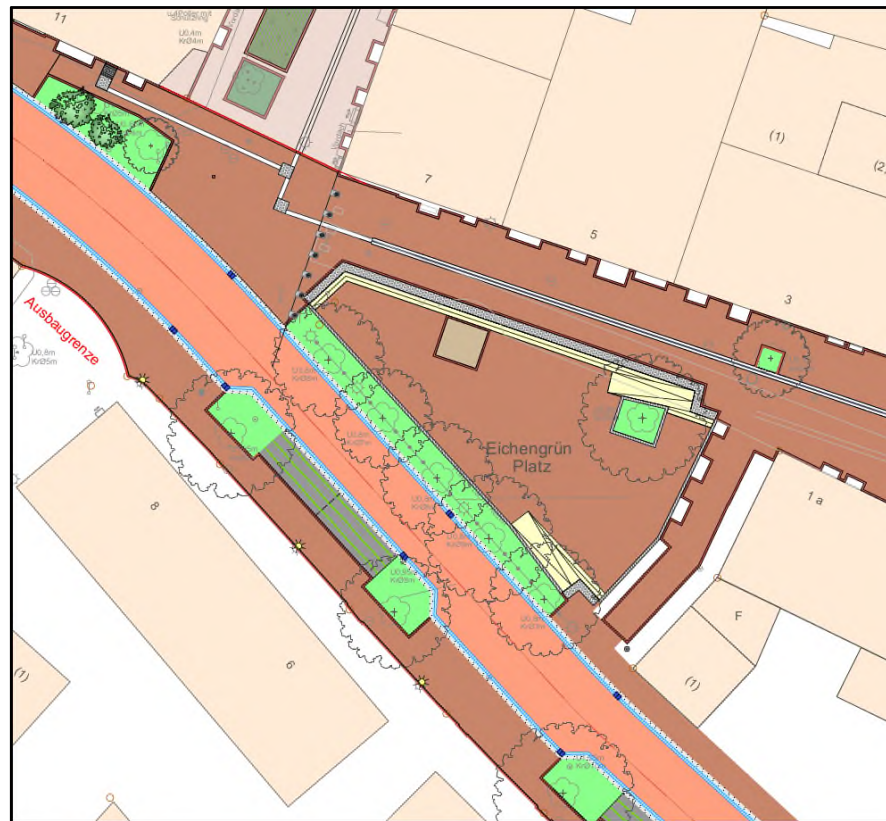


Kunstinstallation/ Skulptur

- Vorhandene Potenziale einbinden bzw. betonen



Entwurfsplanung - Eichengrün-Platz/ „alte“ Borkener Straße



Legende

- Fahrbahn, Asphalt
- Fahrbahn verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünfläche
- Rasenfugenstein (Parken)
- Parkplatz saisonal
- Baum geplant
- Unterpflanzung geplant
- vorh. Baum (bleibt erhalten)

Visualisierung



2. Bauabschnitt

Tiberstraße – Tibergasse – Marktgasse – Bärenstiege

Baubeginn: Frühjahr 2028

Zielsetzungen



Anlieger
und Taxen
frei

Verkehrsrechtlich keine Veränderungen

- Planung als verkehrsberuhigter Bereich (Spielstraße)
- Einfahrtverbot von der Borkener Straße (Anlieger frei)

Anlieger
und Taxen
frei



Barrierefreier Ausbau

- Einbau von Schlitzrinnen zur taktilen Führung



Parkraum

- Bereich Bärenstiege/ Tiberstraße möglichst Erhalt des Parkraums (Arztpraxen/ Apotheke)
- Bereich zw. Borkener Str. und Bärenstiege Berücksichtigung von Anliegerparken (+ saisonale Stellplätze)
- Teilentsiegelung der Stellplatzflächen zur Verbesserung der Entwässerungssituation

Brandschutz/Belange der Feuerwehr

- Den Anforderungen an Brandschutz muss Rechnung getragen werden
- Hand- und Drehleiterflächen müssen freigehalten werden

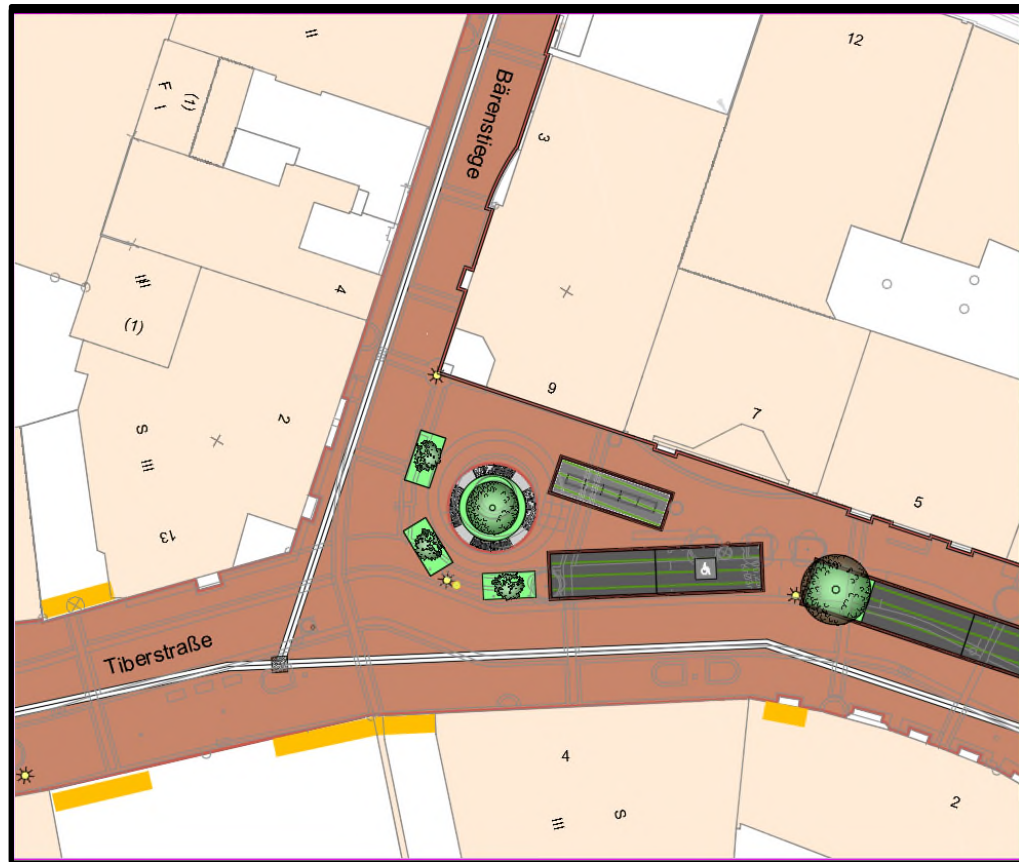
Klimarelevante und ökologische Maßnahmen

- Ersatz von geschädigten Bestandsbäumen
- Vergrößerung der Grünflächenanteile
- Grünflächen und Teil-Entsiegelung der Stellplatzflächen verbessern die Entwässerungssituation
- ansprechende Bepflanzung soll zur Aufwertung beitragen

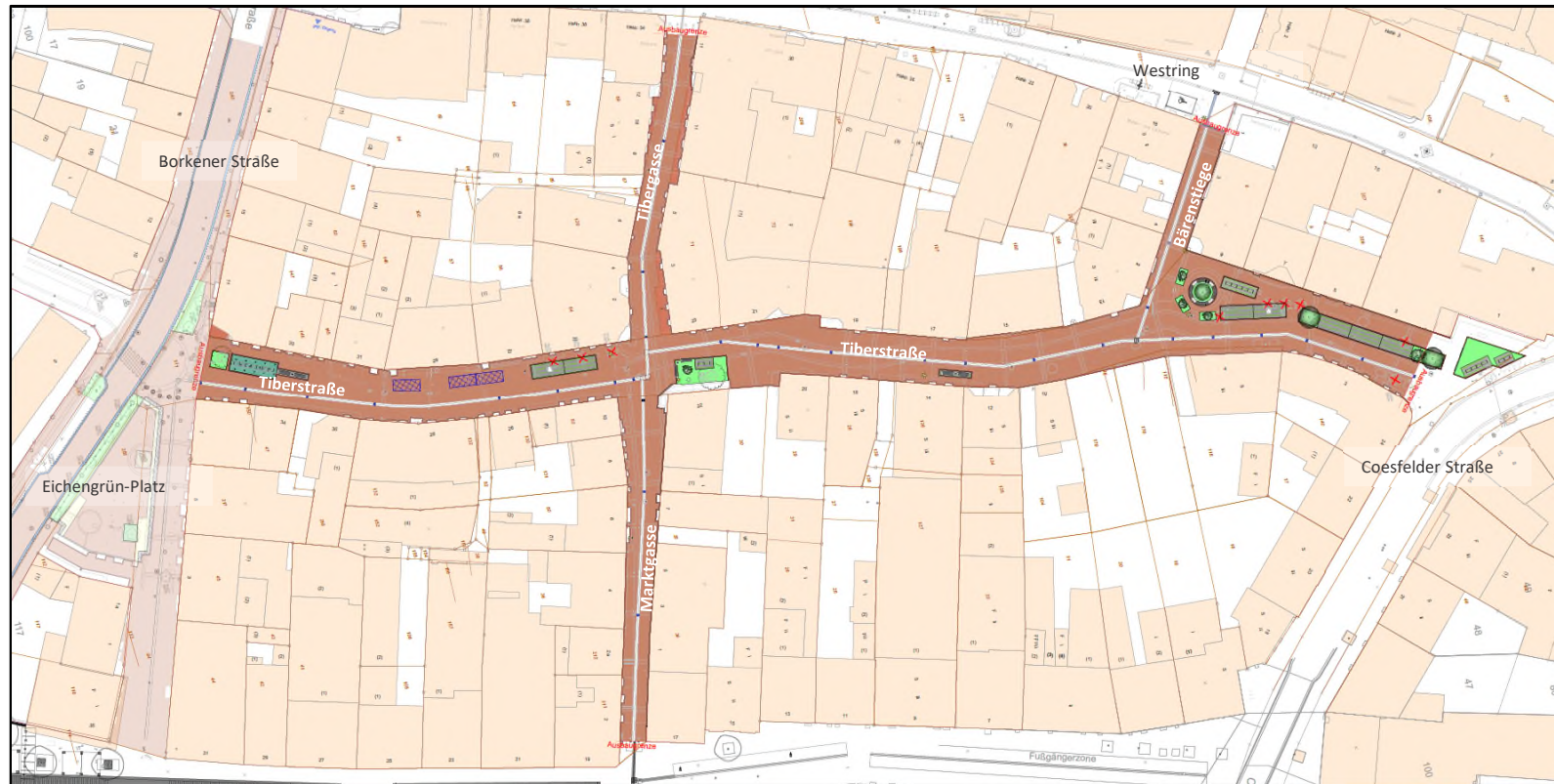


Restriktionen

- Anleiterbereiche Feuerwehr
- Aufstellflächen Feuerwehrfahrzeug
- Befahrbarkeit Feuerwehr/Müllfahrzeug
- Grundstückszufahrten
- Sondernutzungsflächen z.B. für Außengastronomie



Entwurfsplanung



Legende

- Fahrbahn, Asphalt
- Fahrbahn verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünfläche
- Rasenfugenstein (Parken)
- Parkplatz saisonal
- Baum geplant
- Unterpflanzung geplant
- vorh. Baum (bleibt erhalten)

ISEK Innenstadt Bürgerinformationsveranstaltung 27.01.2026

Visualisierung



3. Bauabschnitt **Lüdinghauser Tor**

Baubeginn: Sommer 2028

Zielsetzungen



Reduzierung der Geschwindigkeit auf Tempo 30/
Reduzierung der Fahrbahnbreite

- Reduzierung von motorisierten Verkehren
- Stärkung des Radverkehrs, das Überholen von Radfahrern soll vermieden werden



Akzentuierung des historischen Bauwerks – Tor zur Innenstadt

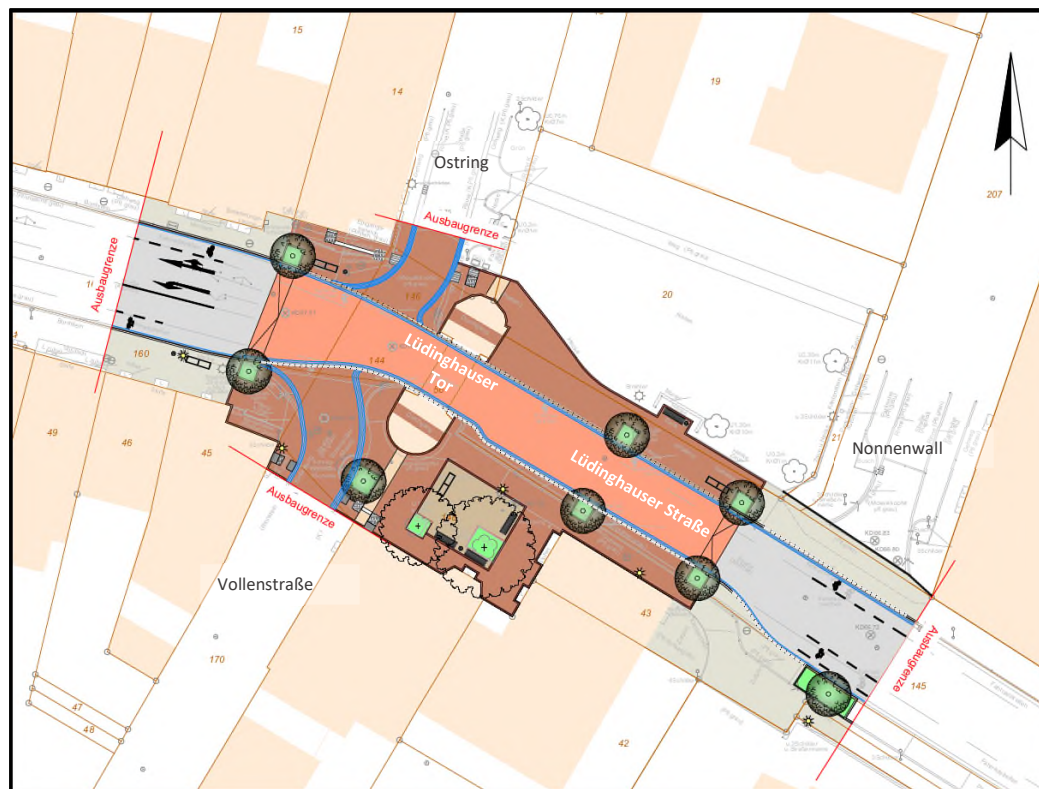
- der Bereich soll durch Materialität und Aufpflasterung herausgehoben und aufgewertet werden
- Objektbeleuchtung in Kombination mit besonderer Platzbeleuchtung



Gestaltung eines kleinen Platzes

- Stärkung der Aufenthaltsqualität
- Baumbestand soll aufgewertet und gesichert werden
- Mobiliar lädt zum Verweilen ein
- Teilentsiegelung/ wassergebundene Decke

Entwurfsplanung



Legende

- Fahrbahn, Asphalt
- Fahrbahnverkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünfläche
- Rasenflächenstein (Parken)
- Parkplatz saisonal
- Baum geplant
- Unterpflanzung geplant
- vorh. Baum (bleibt erhalten)

Visualisierung



4. Bauabschnitt: südliche Marktstraße

Baubeginn: Frühjahr 2029

Zielsetzungen

Verkehrsrechtlich keine Veränderungen

- Planung als verkehrsberuhigter Bereich (Spielstraße)
- Einfahrtsverbot vom Südring (Radfahrer frei)



Klimarelevante und ökologische Maßnahmen

- Erhalt und Ergänzung des Baumbestandes
- Vergrößerung der Grünflächenanteile
- Grünflächen und Teil-Entsiegelung der Stellplatzflächen verbessern die Entwässerungssituation
- ansprechende Bepflanzung soll zur Aufwertung beitragen



Parkraum

- parkplatzoptimierte Konzeption aufgrund des hohen Anwohnerparkdrucks
- Anpassung der Stellplatzbreiten
- Teilentsiegelung der Stellplatzflächen

Brandschutz/Belange der Feuerwehr

- den Anforderungen an Brandschutz muss Rechnung getragen werden
- Hand- und Drehleiterflächen müssen freigehalten werden



ISEK Innenstadt Bürgerinformationsveranstaltung 27.01.2026

Entwurfsplanung



Legende

- Fahrbahn, Asphalt
- Fahrbahn verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünfläche
- Rasenfugenstein (Parken)
- Parkplatz saisonal
- Baum geplant
- Unterpflanzung geplant
- vorh. Baum (bleibt erhalten)

ISEK Innenstadt Bürgerinformationsveranstaltung 27.01.2026

Visualisierung



Ausstattung und Materialität

Möbiliar und Fahrradabstellanlagen



Materialien



**Wir sind auf Ihre Meinung gespannt – haben Sie Anregungen oder Verbesserungsvorschläge?
Nutzen Sie hierfür die Infostände zu den Bauabschnitten.**

- Informieren Sie sich an den vier Infoständen
- Diskutieren Sie mit uns die Fragestellungen
- Arbeitszeit: rund 60 Min.

**Fragestellungen zu den Bauabschnitten, die für Sie interessant
sein könnten...**

...mögliche Fragestellungen zum 1. Bauabschnitt:

Borkener Straße – westliche Lüdinghauser Straße

- Wo sehen Sie weiteren Anpassungsbedarf?
- Die Kunstinstallationen und Skulpturen sollen an Ort und Stelle erhalten bleiben, sehen Sie Änderungsbedarfe?
- Haben Sie weitere Ideen zur Gestaltung der Platzfläche am Eichengrün-Platz?



...mögliche Fragestellungen zum 2. Bauabschnitt:

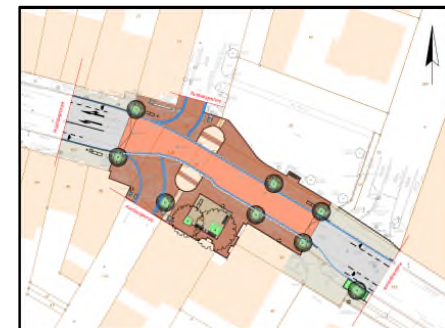
Tiberstraße – Tibergasse – Marktgasse – Bärenstiege

- Aktuell befinden sich auf dem Platzbereich der „Wappenbaum“ und die „Bärenskulptur“. Sollten diese an der aktuellen Position bestehen bleiben oder sind alternative Standorte vorstellbar?
- Besteht Bedarf an weiteren Fahrradabstellanlagen und wenn ja, wo?
- Ist das Möblierungsangebot ausreichend? Wünschen Sie sich weitere Verweilangebote?



...mögliche Fragestellungen zum 3. Bauabschnitt: Lüdinghauser Tor

- Welche Nutzungsansprüche würden Sie an den kleinen Platz stellen?
- Würden Sie eine Effektbeleuchtung am Stadttor begrüßen?
- Haben Sie weitere Ideen zur Gestaltung der Flächen?



...mögliche Fragestellungen zum 4. Bauabschnitt: südliche Marktstraße

- Besteht Bedarf an weiteren Fahrradabstellanlagen?
- Sehen Sie weiteren Anpassungsbedarf (bspw. weitere Aufenthaltsbereiche, eine stärkere gestalterische Zonierung etc.)?



Ergebnisse aus der Diskussionsphase an den Thementischen:

- **Borkener Straße – westliche Lüdinghauser Straße (1. Bauabschnitt)**
- **Tiberstraße – Tibergasse – Marktgasse – Bärenstiege (2. Bauabschnitt)**
- **Lüdinghauser Tor (3. Bauabschnitt)**
- **südliche Marktstraße (4. Bauabschnitt)**

Wie geht es weiter:

- **Dokumentation der Ergebnisse der Bürgerinformation**
- **Start der Online-Beteiligung 02.02.2026**
- **Weiterführung der Planung unter den Anregungen aus der Bürgerschaft**
- **Baubeschluss (zunächst für den 1. Bauabschnitt)**