

M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse

Erläuterungsbericht

1. Beschreibung des Plangebiets

Das Plangebiet umfasst die Tiberstraße sowie die angrenzenden Gassen Tibergasse, Marktgasse und Bärenstiege, die im Stadtteil Dülsen-Stadt gelegen sind. Der Bereich befindet sich in zentraler Innenstadtlage und ist geprägt durch eine Mischnutzung: In den Erdgeschossen befinden sich überwiegend Geschäfte, Gastronomiebetriebe sowie Arztpraxen, während die Obergeschosse vornehmlich dem Wohnen dienen. Die Tiberstraße verläuft parallel zum Westring und zur Marktstraße und verbindet die Borkener Straße am Eichengrünplatz im Süden mit der Coesfelder Straße im Norden. Darüber hinaus stellt sie eine wichtige Wegeverbindung zwischen dem Lohwall und dem Marktplatz dar.



Abbildung 1 Luftbild (google.maps)

M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse

2. Ist-Zustand der Verkehrsfläche

Die Verkehrsflächen der Tiberstraße und der angrenzenden Gassen sind überwiegend mit rotem Pflaster im Fischgrätverband ausgeführt. Zur optischen Abgrenzung von Fahrbahn- und Gehwegbereichen wird dieses Pflaster durch rotes Klinkerpflaster sowie durch Natursteine unterbrochen, wobei sämtliche Flächen plangleich ausgebildet sind. Die Straßenbreite der Tiberstraße variiert zwischen 8,80 m im Bereich der Hausnummern 14/17 und etwa 19,50 m im Bereich der Hausnummer 9. Die Tibergasse weist Breiten zwischen ca. 5,00 m und 7,50 m auf, die Marktgasse zwischen ca. 4,80 m und 8,80 m und die Bärenstiege etwa 5,00 m.

Die Tiberstraße ist zwischen der Borkener Straße und der Kreuzung Marktgasse/Tibergasse als unechte Einbahnstraße ausgebildet und lediglich für den motorisierten Anliegerverkehr freigegeben. Insgesamt ist sie als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen, während es sich bei Marktgasse, Tibergasse und Bärenstiege um Fußgängerzonen handelt.

Über die gesamte Tiberstraße sind sowohl vereinzelte Kurzzeitparkplätze (beschildert und blau markiert), als auch Behindertenparkplätze (beschildert) ausgewiesen.

Das anfallende Oberflächenwasser wird über im Läuferverband verlegtes Klinkerpflaster, das zu einer Rinne ausgebildet ist, dem Mischwassersystem zugeführt.

Im Bestand sind insgesamt 12 Bäume unterschiedlicher Arten (u. a. Felsenbirne, Berg-Ahorn, Kugel-Ahorn, Hainbuche, Rot-Buche, Weiß-Dorn, Rosskastanie, Essigbaum, Schein-Akazie) vorhanden.

Die Beleuchtung erfolgt ausschließlich über Beleuchtungsmasten.

Darüber hinaus wurden angrenzende Straßenräume wie der Westring sowie die Marktstraße mit Marktplatz bereits städtebaulich aufgewertet.

Innerhalb des Ausbaubereichs sind vereinzelte Sitzmöglichkeiten und Fahrradabstellanlagen vorhanden.

M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse



Abbildung 2 Tiberstraße - Blickrichtung Bärenstiege



Abbildung 3 Tiberstraße - Blickrichtung Tibergasse/ Marktgasse

M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse



Abbildung 4 Marktgasse - Blickrichtung Tiberstraße



Abbildung 5 Tibergasse - Blickrichtung Westring

M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse

3. Umgestaltung der Verkehrsfläche

Die Tiberstraße wird über ihre gesamte Länge von rund 230 m neugestaltet und im Süden an die geplante Umgestaltung des Eichengrünplatzes (Maßnahme M 11) anschließen. Tibergasse, Marktgasse und Bärenstiege werden in die Maßnahme einbezogen, um eine gestalterische und funktionale Verbindung zu den bereits erneuerten Straßenräumen Westring und Marktstraße herzustellen. Dadurch wird ein durchgängiges, hochwertiges Stadtbild entstehen, das die Innenstadt als attraktiven Aufenthalts- und Geschäftsstandort stärkt.

Die Gestaltung der Oberflächen wird überwiegend in rotem Klinkerpflaster erfolgen. Mit dieser Materialwahl wird eine klare Anknüpfung an die benachbarten, bereits neugestalteten Bereiche geschaffen, sodass ein einheitliches, identitätsstiftendes Erscheinungsbild entstehen wird. Für Fahrradabstellanlagen und Parkflächen wird die Verwendung von Rasenfugensteinen mit einem Grünanteil von ca. 54 % vorgesehen, wodurch sowohl funktionale als auch ökologische Verbesserungen erreicht werden.

Sowohl die Tiberstraße als auch die angrenzenden Gassen werden in einem V-Profil angelegt werden, sodass das anfallende Oberflächenwasser gezielt in eine Schlitzrinne geführt und in das bestehende Mischwassersystem abgeleitet wird. Diese Lösung wird die bereits in anderen Innenstadtbereichen bewährte Gestaltung aufnehmen und zugleich eine optische wie funktionale Kontinuität schaffen. Darüber hinaus wird die Schlitzrinne eine barrierefreie Funktion als taktiles Leitsystem für sehbehinderte Personen übernehmen.

Besonderes Augenmerk wird auf die Verbesserung der Aufenthaltsqualität gelegt. Im südlichen Bereich der Tiberstraße, in direkter Nähe zum Eichengrünplatz, wird eine überdachte und begrünte Fahrradabstellanlage errichtet werden. Entlang der Tiberstraße werden weitere Sitzgelegenheiten und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder vorgesehen, sodass die Straße nicht mehr nur als Durchgangsraum, sondern auch als Aufenthalts- und Kommunikationsort erlebbar wird. Zwischen der Bärenstiege und der Coesfelder Straße werden Parkplätze (Breite 2m) ergänzt sowie ein Sitzrondell, analog zu dem am Marktplatz, eingerichtet. Dieses wird zur besseren Nutzbarkeit des Raumes beitragen und die soziale Interaktion fördern.

Zur Stärkung der Grünstrukturen wird die bereits geklinkerte Fläche vor der Hausnummer Tiberstraße 1 teilweise entsiegelt und durch eine Grünfläche mit Sitzmöglichkeit und Fahrradabstellanlage aufgewertet. Ergänzend dazu werden drei neue Bäume gepflanzt und zwei Bestandsbäume erhalten bleiben. Die Maßnahme wird damit zur Verbesserung des Mikroklimas, zur Verschattung sowie zur Reduzierung von Hitzeinseln beitragen. Zusammen mit den begrünten Rasenfugensteinen wird eine klimatisch wirksame Aufwertung entstehen, die den Aspekt der Klimaanpassung unterstützt.

Die Einfassung der Pflanzbeete, Parkplätze und der Fahrradabstellanlagen wird durch einen zweizeiligen Läufer aus rotem Klinkerpflaster hergestellt. Die gesamte Verkehrsfläche wird Plangleich hergestellt um eine Barrierefreiheit zu gewährleisten.

M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tibergasse

Auch die Beleuchtung des Straßenraums wird vollständig erneuert werden. Der Einsatz moderner LED-Technik wird eine energieeffiziente, ressourcenschonende und zugleich qualitativ hochwertige Ausleuchtung gewährleisten. Neben der Reduzierung von Energieverbrauch und Betriebskosten wird die neue Beleuchtung zu einem höheren Sicherheitsempfinden im öffentlichen Raum beitragen.

Insgesamt wird die geplante Umgestaltung somit nicht nur die funktionale Leistungsfähigkeit des Straßenraums sichern, sondern auch die städtebauliche Qualität deutlich erhöhen. Mit der Schaffung eines einheitlichen und identitätsstiftenden Erscheinungsbildes, der Verbesserung der Aufenthaltsqualität durch neue Sitzgelegenheiten und Begrünungen sowie der Integration von Maßnahmen zur Klimaanpassung und Energieeffizienz wird die Maßnahme wesentlich zur Attraktivitätssteigerung der Dülmener Innenstadt beitragen und zugleich die übergeordneten Ziele einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Stadtentwicklung unterstützen.

4. Kostenschätzung

Für den Umbau der Tiberstraße, Tibergasse, Marktgasse und Bärenstiege wurden die Kosten auf ca. 1,45 Mio. € (netto) geschätzt.

Eine genaue Aufschlüsselung ist bitte dem Anhang „Kostenschätzung Tiberstraße und Gassen“ zu entnehmen.

Kostenberechnung Förderantrag

Maßnahme: M 12: Umbau Tiberstraße, Markt- und Tibergasse

Pos.-Nr	Leistung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
Titel 01.01.	Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung				
01.01.01	Baustelleneinrichtung	1,000	Psch	14.000,00 €	14.000,00
01.01.02	Baustelle räumen	1,000	Psch	4.000,00 €	4.000,00
01.01.03	Verkehrssicherung	1,000	Psch	8.000,00 €	8.000,00
01.01.04	Umleitungsbeschilderung	1,000	Psch	4.000,00 €	4.000,00
01.01.05	Vermessungstechnische Absteckung	1,000	Psch	6.000,00 €	6.000,00
01.01.06	Beweissicherung angrenzender Flächen	1,000	Psch	960,00 €	960,00
01.01.07	Beweissicherung angrenzender Gebäude	59,000	St	350,00 €	20.650,00
01.01.08	Bauschild 3x2 m	5,000	St	2.100,00 €	10.500,00
	Summe Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung				68.110,00
Titel 01.02.	SiGeKo				
01.02.01	Vorankündigung	1,000	Psch	900,00 €	900,00
01.02.02	SiGePlan erstellen	1,000	Psch	1.100,00 €	1.100,00
01.02.03	SiGeKo stellen	1,000	Psch	2.400,00 €	2.400,00
01.02.04	SiGeKo Besuch Baustelle	48,000	Wo	188,00 €	9.024,00
	Summe Titel 01.02. SiGeKo				13.424,00
Titel 01.03.	Vorbereitende Arbeiten				
01.03.01	Grenzsteine aufsuchen und sichern	70,000	St	31,00 €	2.170,00
01.03.02	Müll- und Bauschutt aufladen u. abfahren	2,000	m³	250,00 €	500,00
01.03.03	Baumsicherung, Stammdurchm. bis 40 cm	2,000	St	125,00 €	250,00
01.03.04	Baumsicherung, Stammdurchm. 41 bis 80 cm		St	200,00 €	0,00
01.03.05	Baum fällen und abfahren 11 - 30 cm	9,000	St	250,00 €	2.250,00
01.03.06	Baum fällen und abfahren 31 - 50 cm		St	330,00 €	0,00
01.03.07	Wurzelstock roden, Ø bis 50 cm	9,000	St	89,00 €	801,00
01.03.08	Wurzelstock roden, Ø 50 cm bis 100 cm		St	165,00 €	0,00
01.03.09	Strauchgehölze fällen roden H bis 1m	33,000	m²	8,20 €	270,60
01.03.10	Grasnarbe entfernen		m²	3,75 €	0,00
01.03.11	Tiefbordsteine aufnehmen		m	8,50 €	0,00
01.03.12	Bordstein aufnehmen		m	12,50 €	0,00
01.03.13	Rinnen und Abschlußbahnen aufn./abf.		m	7,00 €	0,00
01.03.14	mehrzeilige Entwässerungsrinne aufn./abf.		m	13,50 €	0,00
01.03.15	Straßenablauf aufn./abf.	18,000	St	95,00 €	1.710,00
01.03.16	Betonsteinpflaster aufn./abf.	315,000	m²	12,50 €	3.937,50
01.03.17	Klinkerpflaster aufn./abf.	2645,000	m²	15,00 €	39.675,00
01.03.18	Natursteinpflasterfläche aufn./abf.	225,000	m²	57,00 €	12.825,00
01.03.19	Asphalt 12 cm bis 18 cm aufn./abf.		m²	11,50 €	0,00
01.03.20	Asphalt 16 cm bis 24 cm aufn./abf.		m²	14,50 €	0,00
01.03.21	Asphalt 6 cm bis 12 cm aufn./abf.		m²	12,50 €	0,00
01.03.22	PAK - Asphalttschicht 25 bis 1000 mg / kg aufnehmen , Entsorgung		t	150,00 €	0,00
01.03.23	Asphalt schneiden		m	11,00 €	0,00
01.03.24	ungeb. Oberbau/ Tragschichten aufn./abf.	1056	m3	65,00 €	68.640,00
01.03.25	Boden- und Bauschuttanalyse	4	St	420,00 €	1.680,00
01.03.26	Mauerwerk aller Art abbrechen u.abfahren	5	m³	126,00 €	630,00
01.03.27	Lichtschacht aufnehmen und neu setzen	69	St	275,00 €	18.975,00
01.03.28	Lichtschacht liefern, einbauen	20	St	695,00 €	13.900,00
01.03.29	Straßenschild ausbauen und lagern	7	St	88,00 €	616,00
01.03.30	Poller ausbauen entsorgen	37	St	39,00 €	1.443,00
01.03.31	Fahrradbügel ausbauen entsorgen	9	St	48,00 €	432,00
01.03.32	Sitzbank Stahl ausbauen entsorgen	2	St	72,00 €	144,00
01.03.33	Metall-Abfallbehälter abbrechen entsorgen	3	St	42,00 €	126,00
01.03.34	Parkscheinautomat aufn. und versetzen		St	395,00 €	0,00
01.03.35	Vorhandene Straßenbeleuchtung zurückbauen	21	St	245,00 €	5.145,00
01.03.36	Vorhandene Lichtzeichenanlage/ Maste zurückbauen		St	350,00 €	0,00
01.03.37	Abbau und Abtransport Skulptur	1	Psch	750,00 €	750,00
01.03.38	Abbau und Abtransport Wappenbaum	1	Psch	400,00 €	400,00
	Summe Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten				177.270,10
Titel 01.04.	Erdarbeiten Verkehrsflächen				
01.04.01	Oberboden abtragen		m³	45,00 €	0,00
01.04.02	Bodenaushub Fahrbahn aush./ abf.	218	m³	47,00 €	10.246,00
01.04.03	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf.		m³	55,00 €	0,00
01.04.04	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf. (NICHT Zuschussf.)	6	m³	55,00 €	330,00
01.04.05	Bodenaushub von Hand	0,5	m³	83,00 €	41,50
01.04.06	An- und Abfahrt eines Großsaugerätes	1	Psch	790,00 €	790,00
01.04.07	Bodenaushub im Bereich Bestandsbäume	4	h	370,00 €	1.480,00
01.04.08	Verdunstungsschutz für Wurzeln	10	m²	15,00 €	150,00
01.04.09	Suchschachtungen	4	m³	92,00 €	368,00
01.04.10	Zulage Mauerwerksabbruch	5	m³	37,00 €	185,00
01.04.11	Zulage Betonabbruch	5	m³	68,00 €	340,00
01.04.12	Planum	3200	m²	2,10 €	6.720,00
01.04.13	Bodenaushub für Straßenablaufanschlüsse	75	m³	43,00 €	3.225,00
01.04.14	Kabel-/Versorgungsleitungen sichern	500	m	18,00 €	9.000,00

01.04.15	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	1204 t	36,00 €	43.344,00
01.04.16	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	34 t	38,00 €	1.292,00
01.04.17	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	14 t	38,00 €	532,00
01.04.18	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	t	29,00 €	0,00
01.04.19	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	34 t	38,00 €	1.292,00
01.04.20	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	1357 t	45,00 €	61.065,00
01.04.21	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	25 t	41,00 €	1.025,00
01.04.22	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	10 t	41,00 €	410,00
01.04.23	STS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	t	35,00 €	0,00
01.04.24	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	25 t	41,00 €	1.025,00

Summe Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen

142.860,50

Titel 01.05.

Oberflächenbefestigung

01.05.01	Asphalttragschicht AC22T	m ²	20,00 €	0,00
01.05.02	Aspaltbinder AC16BN	m ²	14,00 €	0,00
01.05.03	Asphaltbeton AC8DN	m ²	15,00 €	0,00
01.05.04	Asphaltbeton AC8DN Farbasphalt rot	m ²	25,00 €	0,00
01.05.05	Asphaltprägung Pflasteroptik Vorposition	m ²	10,00 €	0,00
01.05.06	Asphaltbinder AC 16 BS (BK ab 1,8)	m ²	19,00 €	0,00
01.05.07	Splittmastixasphalt SMA 8 S (BK ab 1,8)	m ²	18,00 €	0,00
01.05.08	Abstumpfen	m ²	0,60 €	0,00
01.05.09	Bindemittel aufsprühen	m ²	1,00 €	0,00
01.05.10	Naht in Asphaltdeckschicht	m	4,50 €	0,00
01.05.11	Schächte regulieren	12 St	215,00 €	2.580,00
01.05.12	Pflaster 20/10/8 grau Gehwe./Zufahrten liefern/ verlegen	m ²	45,00 €	0,00
01.05.13	Pflaster 20/10/10 anthr. Parkstr. liefern/ verlegen	m ²	45,00 €	0,00
01.05.14	Rasenfugenpflaster Parkstr./ Fahrradabst.	105 m ²	65,00 €	6.825,00
01.05.15	Rasenfugenpflaster Parkstreifen bewirtschaftet (NICHT Zuschussf.)	30 m ²	65,00 €	1.950,00
01.05.16	Markierungssteine weiß	10 m	13,00 €	130,00
01.05.17	Pflaster 20/10/10 grau Gehwegüberfahrten/ Einmündungen	m ²	51,00 €	0,00
01.05.18	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster	m	18,00 €	0,00
01.05.19	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster (Platten)	m	22,00 €	0,00
01.05.20	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster	m ²	60,00 €	0,00
01.05.21	Pflasterumlage - Klinkerpflaster	m ²	80,00 €	0,00
01.05.22	Pflasterumlage - Natursteinpflaster	m ²	120,00 €	0,00
01.05.23	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster (Platten)	m ²	57,00 €	0,00
01.05.24	Pflasterklinkerriegel 235x78mm liefern/ verlegen	2.950 m ²	137,00 €	404.150,00
01.05.25	Pflasterschnitt Klinkerpflaster	1.155 m	30,00 €	34.650,00
01.05.26	Plattenbelag aus Betonpflastersteingroßformaten	m ²	150,00 €	0,00
01.05.27	Kappen regulieren	32 St	90,00 €	2.880,00
01.05.28	Schachtabdeckungen regulieren	12 St	225,00 €	2.700,00
01.05.29	Rollbord/ Flachbord Nullansenkung	m	125,00 €	0,00
01.05.30	Tastbord Einbauhöhe 3cm	m	130,00 €	0,00
01.05.31	Rippenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	m ²	210,00 €	0,00
01.05.32	Noppenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	4 m ²	210,00 €	840,00
01.05.33	Kontraststreifen 20/10/8 anthr. liefern/ verlegen	m ²	45,00 €	0,00
01.05.34	Abschlussbahn 16/16/24 liefern/ setzen	m	39,00 €	0,00
01.05.35	Rinne 2rhg aus Betonstein 16/24 liefern/ setzen	m	62,00 €	0,00
01.05.36	Bordsteine H15x30 liefern/ versetzen	m	60,00 €	0,00
01.05.37	Bordsteine R15x22 R5 liefern/ versetzen	m	55,00 €	0,00
01.05.38	Bordsteine R15x22 R2 liefern/ versetzen	m	55,00 €	0,00
01.05.39	Niederflurbus - Bordsteine HB 70/150/300	m	150,00 €	0,00
01.05.40	Tiefbordstein 8/25	m	43,00 €	0,00
01.05.41	Winkelkantenstein 440/300/500	m	58,00 €	0,00
01.05.42	Bordsteine schneiden	m	24,00 €	0,00
01.05.43	Tiefbordsteine schneiden	m	18,00 €	0,00

Summe Titel 01.05. Oberflächenbefestigung

456.705,00

Titel 01.06.

Einbauten in Außenanlagen

01.06.01	Abfallbehälter liefern einbauen	8 St	1.400,00 €	11.200,00
01.06.02	Sitzbänke liefern, einbauen	8 St	2.650,00 €	21.200,00
01.06.03	Fahrradbügel 60/80cm Flachstahl 60/12 DB703	25 St	380,00 €	9.500,00
01.06.04	Baumrost quadratisch 150x150cm 50Kn	St	2.850,00 €	0,00
01.06.05	Fundament und Rahmen Bauschutzrost 150x150cm	St	1.150,00 €	0,00
01.06.06	Straßenschilder liefern und einbauen	10 St	300,00 €	3.000,00
01.06.07	Sitzrondell Betonfertigteile	1 St	4.500,00 €	4.500,00
01.06.08	Sitzrondell Einfassung Sitzauflage und Sitzauflage	1 St	21.000,00 €	21.000,00
01.06.09	Sitzrondell Einfassung Baum als Ring	1 St	3.000,00 €	3.000,00
01.06.10	Überdachung Fahrradabstellanlage begrünt	1 Psch	20.000,00 €	20.000,00
01.06.11	Treppenanlage Granitblockstufe liefern und einbauen	m	370,00 €	0,00
01.06.12	Treppenanlage Handlauf Edelstahl	m	100,00 €	0,00
01.06.13	Aufstellen Skulptur	1 Psch	750,00 €	750,00
01.06.14	Aufstellen Wappenbaum	1 Psch	400,00 €	400,00

Summe Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen

93.400,00

Titel 01.07.	Straßenentwässerung			
01.07.01	Sinkkasten 30x50 liefern und einbauen	St	690,00 €	0,00
01.07.02	Sinkkasten 50x50 liefern und einbauen	St	740,00 €	0,00
01.07.03	Anschluss SK-Leitung an RW-Kanal	30 St	260,00 €	7.800,00
01.07.04	Anschlussleitung DN 160 PP liefern/ verlegen	75 m	120,00 €	9.000,00
01.07.05	TV-Kanalinspektion Anschlussleitungen	100 m	14,00 €	1.400,00
01.07.06	Schlitzrinne symmetrisch NW 150 liefern/ einbauen	411 m	275,00 €	113.025,00
01.07.07	Revisionskasten für Schlitzrinne - symmetrisch	30 St	1.890,00 €	56.700,00
01.07.08	Rinnenunterteil liefern und versetzen	m	190,00 €	0,00
01.07.09	Abdeckrost als Blindenleitsystem für Vorposition	m	260,00 €	0,00
01.07.10	Planumsdrainage herstellen	411 m	16,00 €	6.576,00
01.07.11	Anschluss Vorposition an RW-Kanal	30 St	260,00 €	7.800,00
	Summe Titel 01.07. Straßenentwässerung			194.501,00
Titel 01.08.	Beleuchtung			
01.08.01	Kabelgraben	41 m³	69,00 €	2.829,00
01.08.02	Kabel	410 m	22,00 €	9.020,00
01.08.03	Füllsand	41 m³	37,00 €	1.517,00
01.08.04	Mast liefern und setzen	21 St	1.350,00 €	28.350,00
01.08.05	Aufsatz	21 St	745,00 €	15.645,00
01.08.06	Bodeneinbauleuchte	St	920,00 €	0,00
01.08.07	LED-Strahler	St	930,00 €	0,00
01.08.08	Miniaturrechner zur Lichtsteuerung	St	2.750,00 €	0,00
01.08.09	Lichtstele	St	5.400,00 €	0,00
01.08.10	Muffe	21 St	150,00 €	3.150,00
01.08.11	Netzanschluss	1 Psch	300,00 €	300,00
	Summe Titel 01.08. Beleuchtung			60.811,00
Titel 01.09.	Landschaftsgärtnerische Arbeiten			
01.09.01	Aushub Pflanzgruben	53 m³	65,00 €	3.445,00
01.09.02	Bodensubstrat für Pflanzgruben	129 m³	50,00 €	6.450,00
01.09.03	Oberboden liefer andecken	20 m³	60,00 €	1.200,00
01.09.04	Baum liefern und pflanzen	3 St	750,00 €	2.250,00
01.09.05	Stammschutzanstrich	3 St	65,00 €	195,00
01.09.06	Baumbelüftung	3 St	150,00 €	450,00
01.09.07	Holzpoller	6 St	180,00 €	1.080,00
01.09.08	Wurzelschutzfolie	40 m²	30,00 €	1.200,00
01.09.09	Unterpflanzung Stauden/ Bodendecker	50 m²	35,00 €	1.750,00
01.09.10	Solitärsträucher liefern und pflanzen	St	70,00 €	0,00
	Summe Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten			18.020,00
Titel 01.10.	Pflege			
01.10.01	Fertigstellungspflege Unterpflanzungen 1. Jahr	50 m²	20,00 €	1.000,00
01.10.02	Entwicklungspflege Unterpflanzungen 2. und 3. Jahr	50 m²	25,00 €	1.250,00
01.10.03	Fertigstellungspflege Hochstämme/ Bäume 1. Jahr	3 St	360,00 €	1.080,00
01.10.04	Entwicklungspflege Hochstamm/ Baum 2. und 3. Jahr	3 St	480,00 €	1.440,00
01.10.05	Fertigstellungspflege Solitärsträucher 1. Jahr	St	300,00 €	0,00
01.10.06	Entwicklungspflege Solitärsträucher 2. und 3. Jahr	St	380,00 €	0,00
	Summe Titel 01.10. Pflege			4.770,00
Titel 01.11.	Stundenlohnarbeiten			
01.11.01	Polier	16 h	72,00 €	1.152,00
01.11.02	Baufacharbeiter	16 h	68,00 €	1.088,00
01.11.03	Vermessungstrupp	8 h	200,00 €	1.600,00
01.11.04	Bagger	16 h	110,00 €	1.760,00
01.11.05	Radlader	16 h	95,00 €	1.520,00
01.11.06	Lkw	16 h	95,00 €	1.520,00
01.11.07	Kompressor	8 h	75,00 €	600,00
	Summe Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten			9.240,00
Titel 01.12.	Beschilderung und Markierung			
01.12.01	Vormarkierung herstellen	m	1,00 €	0,00
01.12.02	Längsmarkierungen 0,12 m breit, durchgezogen	m	7,00 €	0,00
01.12.03	Längsmarkierungen 0,12 m breit, unterbrochen	m	7,00 €	0,00
01.12.04	Längsmarkierungen 0,25 m breit, durchgezogen	m	10,00 €	0,00
01.12.05	Längsmarkierungen 0,25 m breit, unterbrochen	m	10,00 €	0,00
01.12.06	Längsmarkierung 0,25 m breit, unterbrochen Radfahrfuhr	m	15,00 €	0,00
01.12.07	Querstrich 0,50 m breit, unterbrochen	m	30,00 €	0,00
01.12.08	Querstrich 0,50 m breit, durchgezogen	m	30,00 €	0,00
01.12.09	Piktogramm, Radfahrer	St	90,00 €	0,00
01.12.10	Farbige Beschichtung	m²	75,00 €	0,00
01.12.11	Richtungspfeil, geradeaus	St	150,00 €	0,00
01.12.12	Richtungspfeil, abbieger	St	150,00 €	0,00
01.12.13	Rohrpfeile aufstellen	10 St	260,00 €	2.600,00
01.12.14	VZ Schild liefern und anbringen	36 St	150,00 €	5.400,00
	Summe Titel 01.12. Beschilderung und Markierung			8.000,00

Titel 01.13.	Dokumentation			
01.13.01	Abrechnungs- und Bestandsplan	1 Psch	3.500,00 €	3.500,00
01.13.02	Fotodokumentation	1 Psch	500,00 €	500,00
01.13.03	Kontrollprüfung RapStra	1 Psch	1.500,00 €	1.500,00
Summe Titel 01.13. Dokumentation				5.500,00

Titel 01.14.	baubegleitende Archäologie			
01.14.01	Grabungsstelleneinrichtung	1 Psch	5.000,00 €	5.000,00
01.14.02	Grabungsleiter(in)	500 h	65,00 €	32.500,00
01.14.03	Grabungstechniker(in)	500 h	55,00 €	27.500,00
01.14.04	Grabungshelfer(in)	1500 h	48,00 €	72.000,00
01.14.05	Bericht/Gutachten/Fundbearbeitung	1 Psch	33.000,00 €	33.000,00
Summe Titel 01.14. baubegleitende Archäologie				170.000,00

Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung	68.110,00
Titel 01.02. SiGeKo	13.424,00
Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten	177.270,10
Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen	142.860,50
Titel 01.05. Oberflächenbefestigung	456.705,00
Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen	93.400,00
Titel 01.07. Straßenentwässerung	194.501,00
Titel 01.08. Beleuchtung	60.811,00
Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten	18.020,00
Titel 01.10. Pflege	4.770,00
Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten	9.240,00
Titel 01.12. Beschilderung und Markierung	8.000,00
Titel 01.13. Dokumentation	5.500,00
Titel 01.14. baubegleitende Archäologie	170.000,00

netto	1.422.611,60
19% MwSt	270.296,20
brutto	1.692.907,80

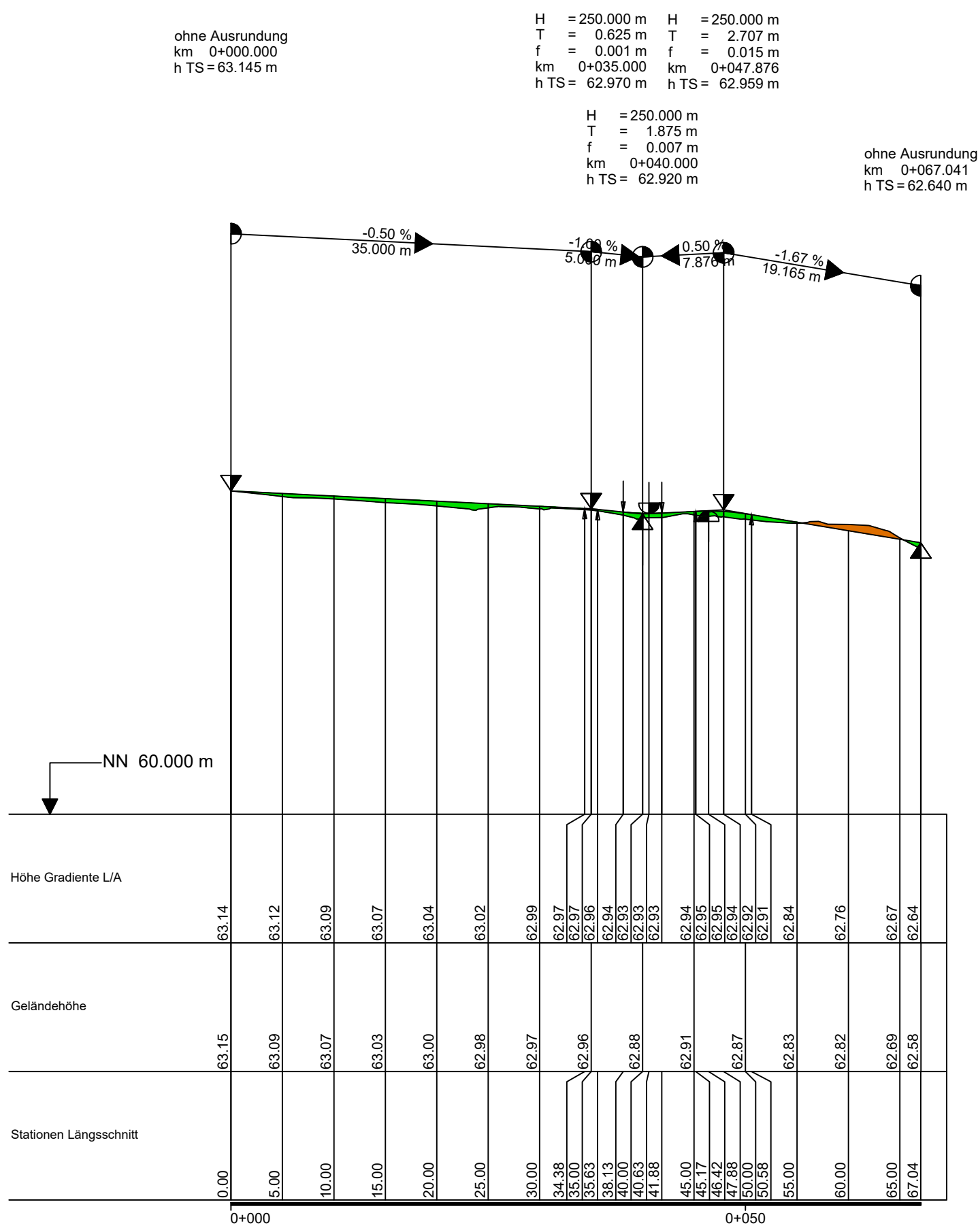
gerundet	1.693.000,00
Davon nicht zuschussfähig:	3.834,18
KAG Beleuchtung	62.790,11
	1.626.375,71

Planungsleistungen	195.165,08
vorbereitende Maßnahmen	14.221,32

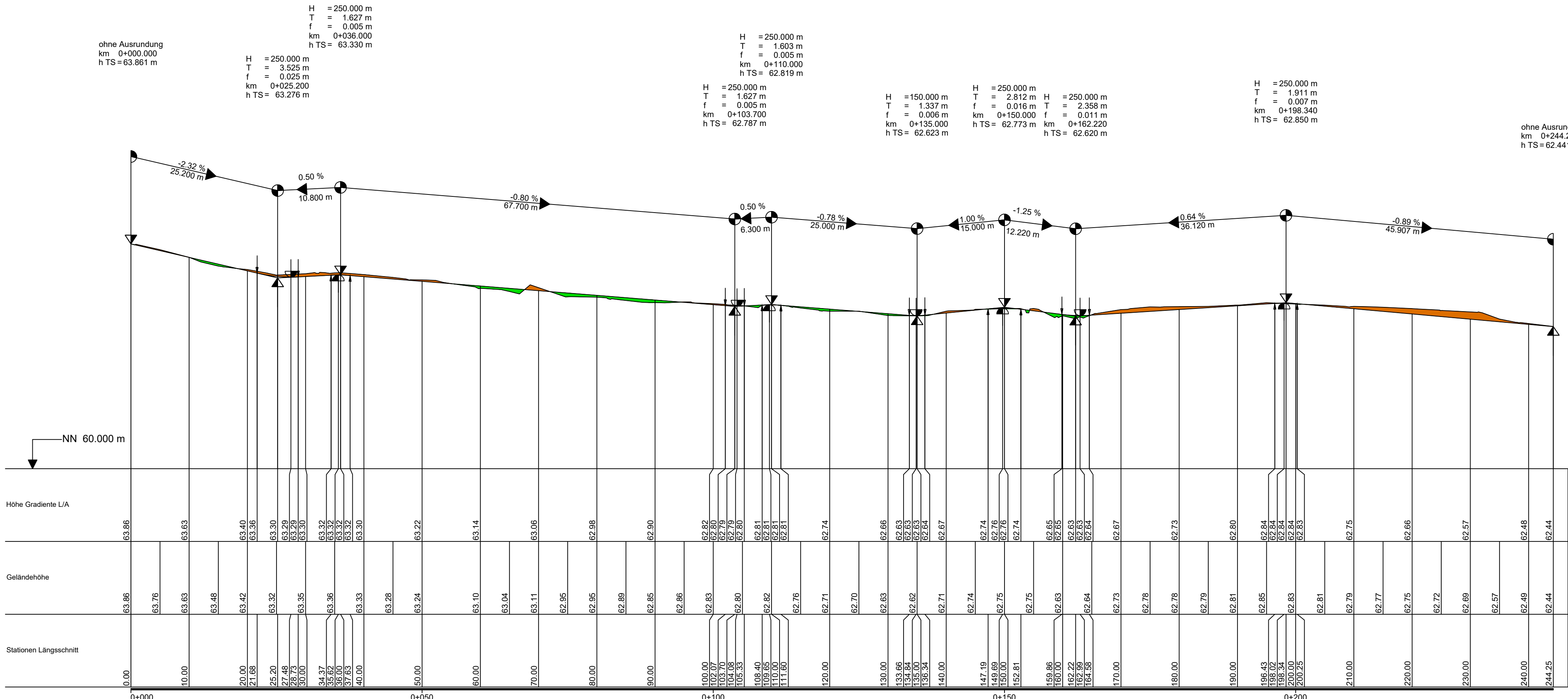
Fördermittelantrag	1.835.762,11
--------------------	--------------

<u>gerundet</u>	<u>1.836.000,00</u>
------------------------	----------------------------

Marktgasse - Achse 30



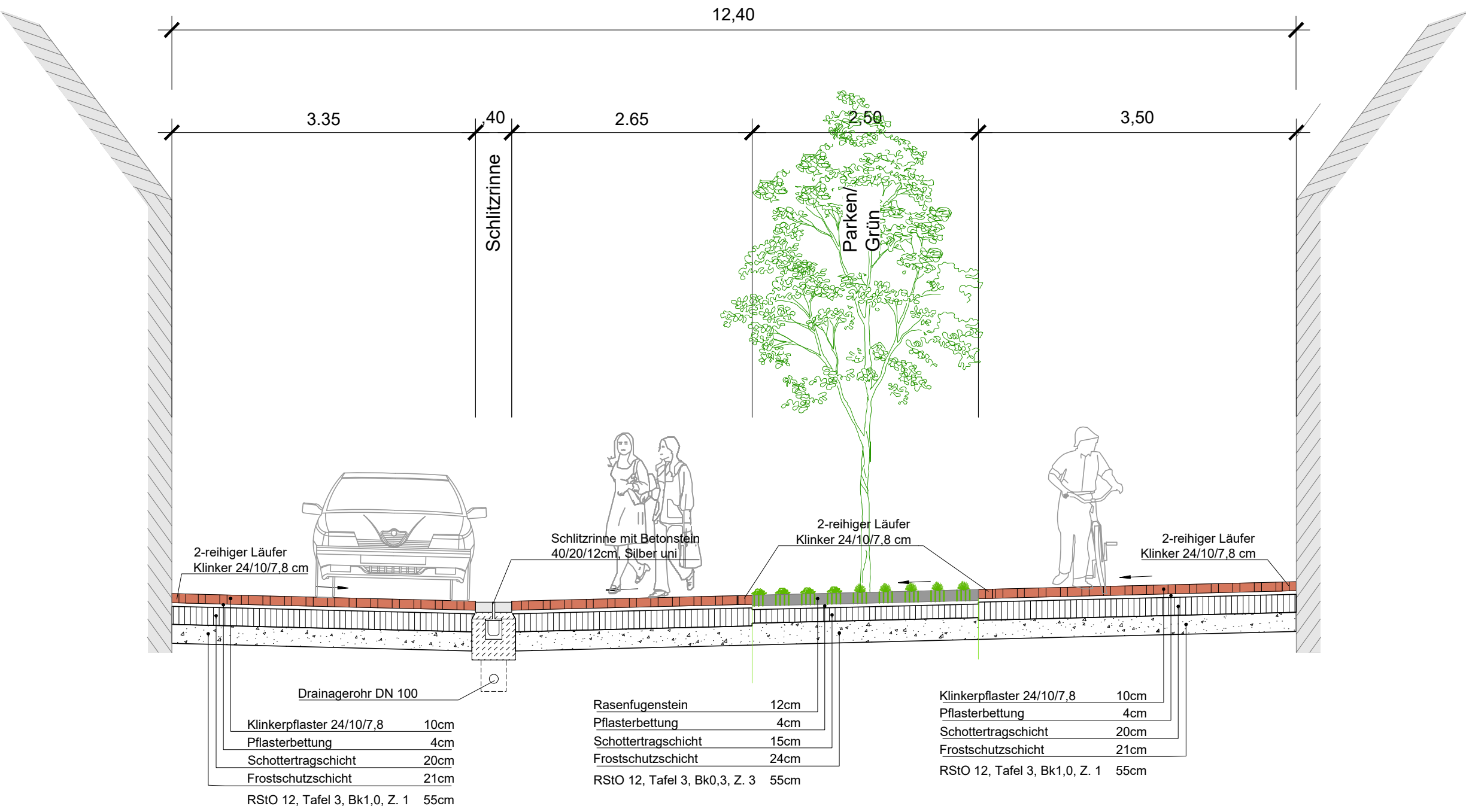
Tiberstraße - Achse 10



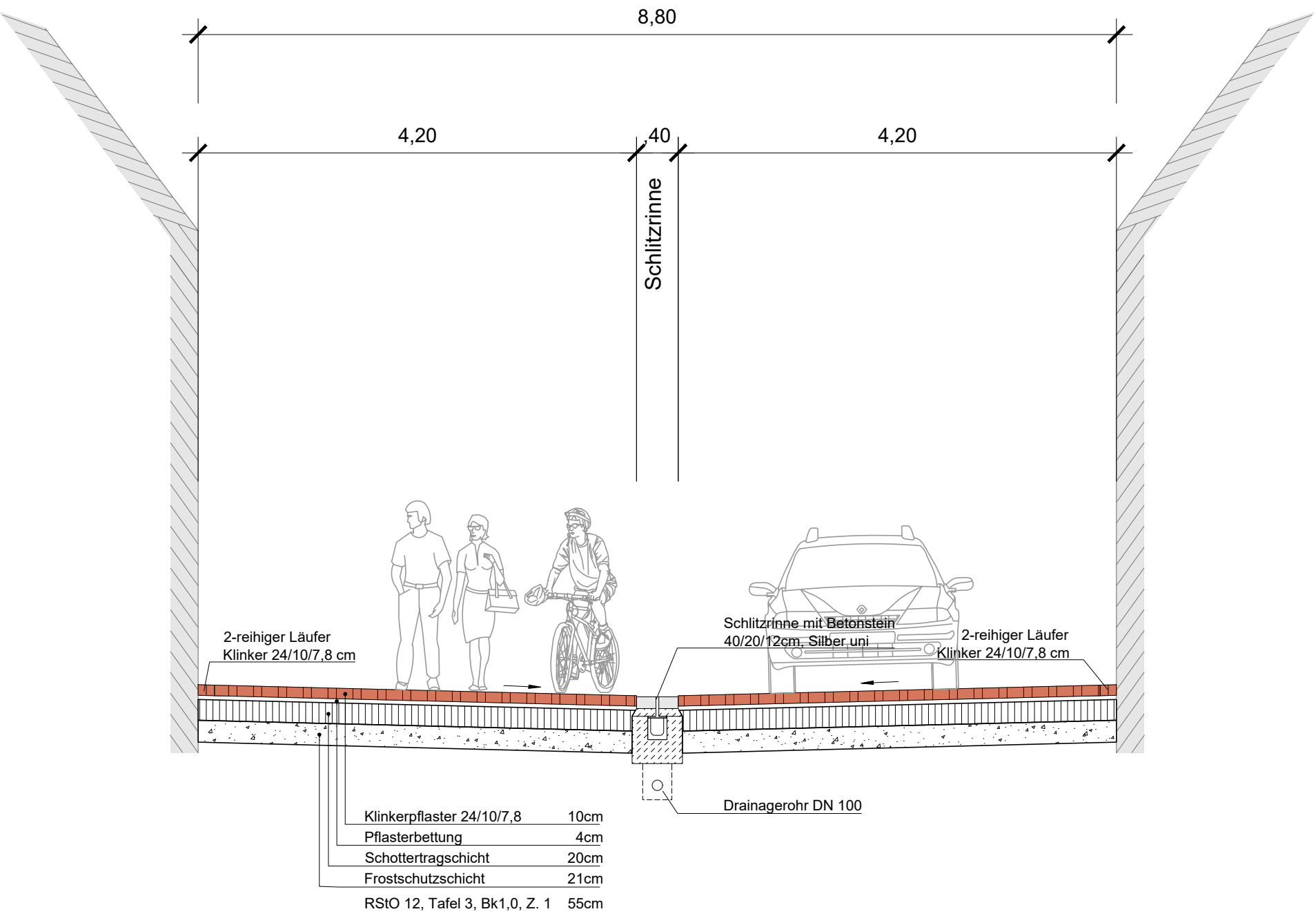
Index	Änderung	Datum	Name

 DÜLMEN STADT DER WILDPFERDE	Stadt Dülmen FB 721 - Straßen - und Landschaftsbau -										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Baumaßnahme/Entwurf</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Längsschnitt</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> ISEK M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tübergasse </td> <td style="padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Maßstab: 1:500/50</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Anlage: 1</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Blatt: 1 von 2</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Ausfertigung: 1</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Baumaßnahme/Entwurf	Längsschnitt	ISEK M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tübergasse	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Maßstab: 1:500/50</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Anlage: 1</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Blatt: 1 von 2</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Ausfertigung: 1</td> </tr> </table>	Maßstab: 1:500/50		Anlage: 1	Blatt: 1 von 2	Ausfertigung: 1		Dülmen, 19.09.2025  (Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)
Baumaßnahme/Entwurf	Längsschnitt										
ISEK M 12: Umbau Tiberstraße sowie Markt- und Tübergasse	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Maßstab: 1:500/50</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Anlage: 1</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Blatt: 1 von 2</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Ausfertigung: 1</td> </tr> </table>	Maßstab: 1:500/50		Anlage: 1	Blatt: 1 von 2	Ausfertigung: 1					
Maßstab: 1:500/50											
Anlage: 1	Blatt: 1 von 2										
Ausfertigung: 1											

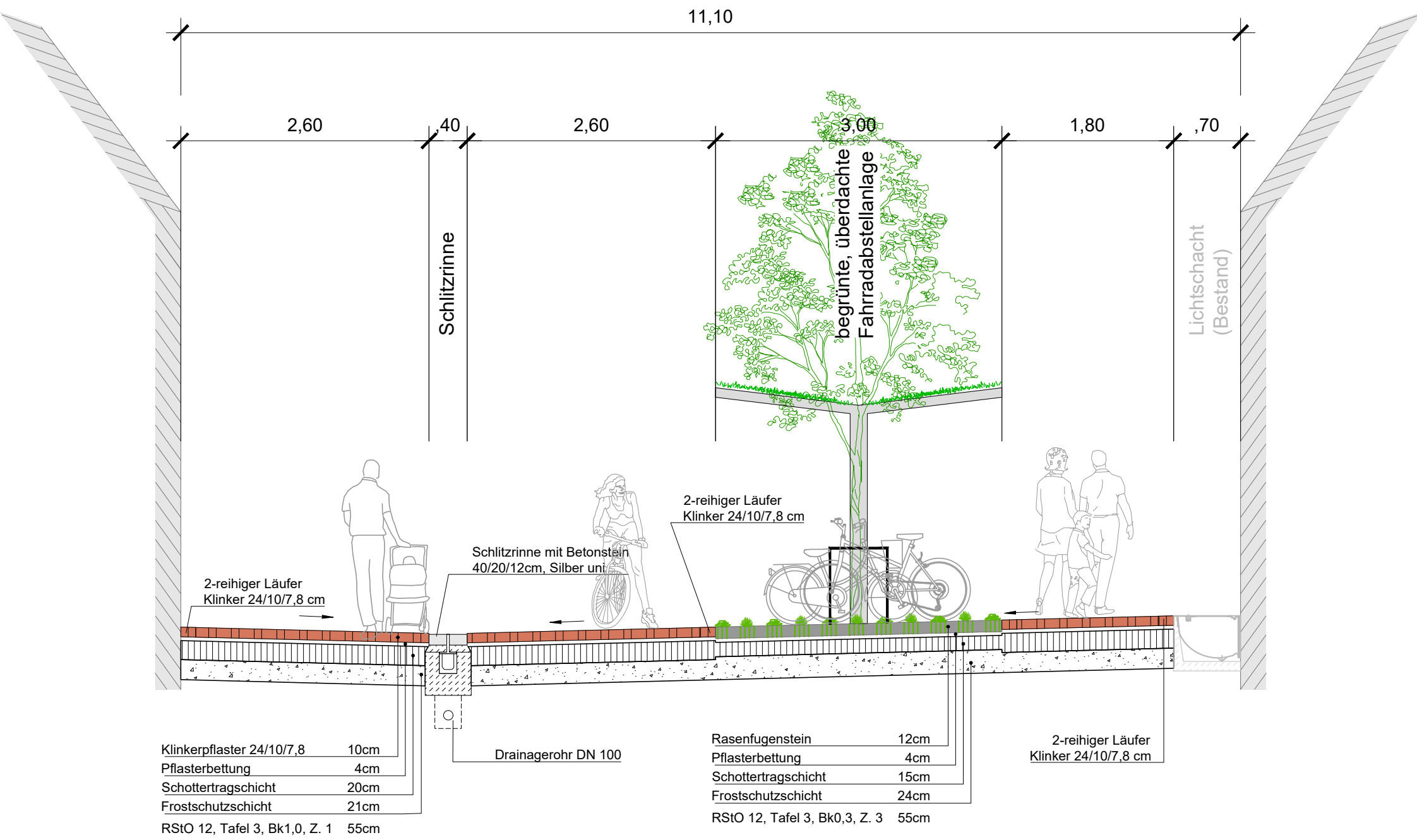
Schnitt A-A
Tiberstraße HsNr. 2/3



Schnitt B-B
Tiberstraße HsNr. 18/19



Schnitt E-E
Tiberstraße HsNr. 4/5



Index	Änderung	Datum	Name



Stadt Dülmen

FB 721

- Straßen - und Landschaftsbau -

Baumaßnahme/Entwurf		Querschnitt	
ISEK		Maßstab: 1:50	
M 12: Umbau Tiberstraße sowie	Anlage: 1	Blatt: 1 von 2	
Markt- und Tibergrasse	Ausfertigung: 1		

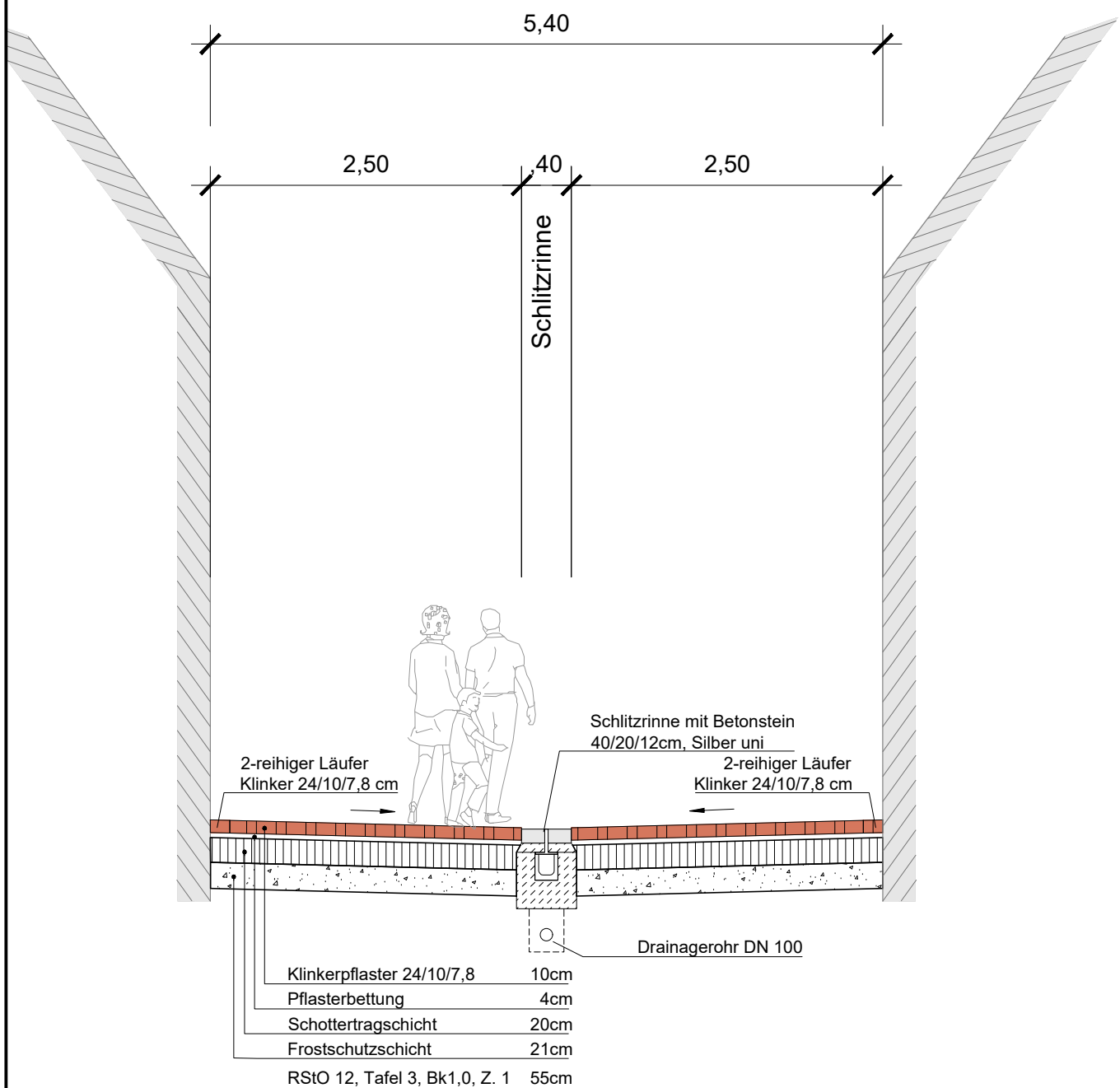
I.A. (S. Laube)

Dülmen, 19.09.2025

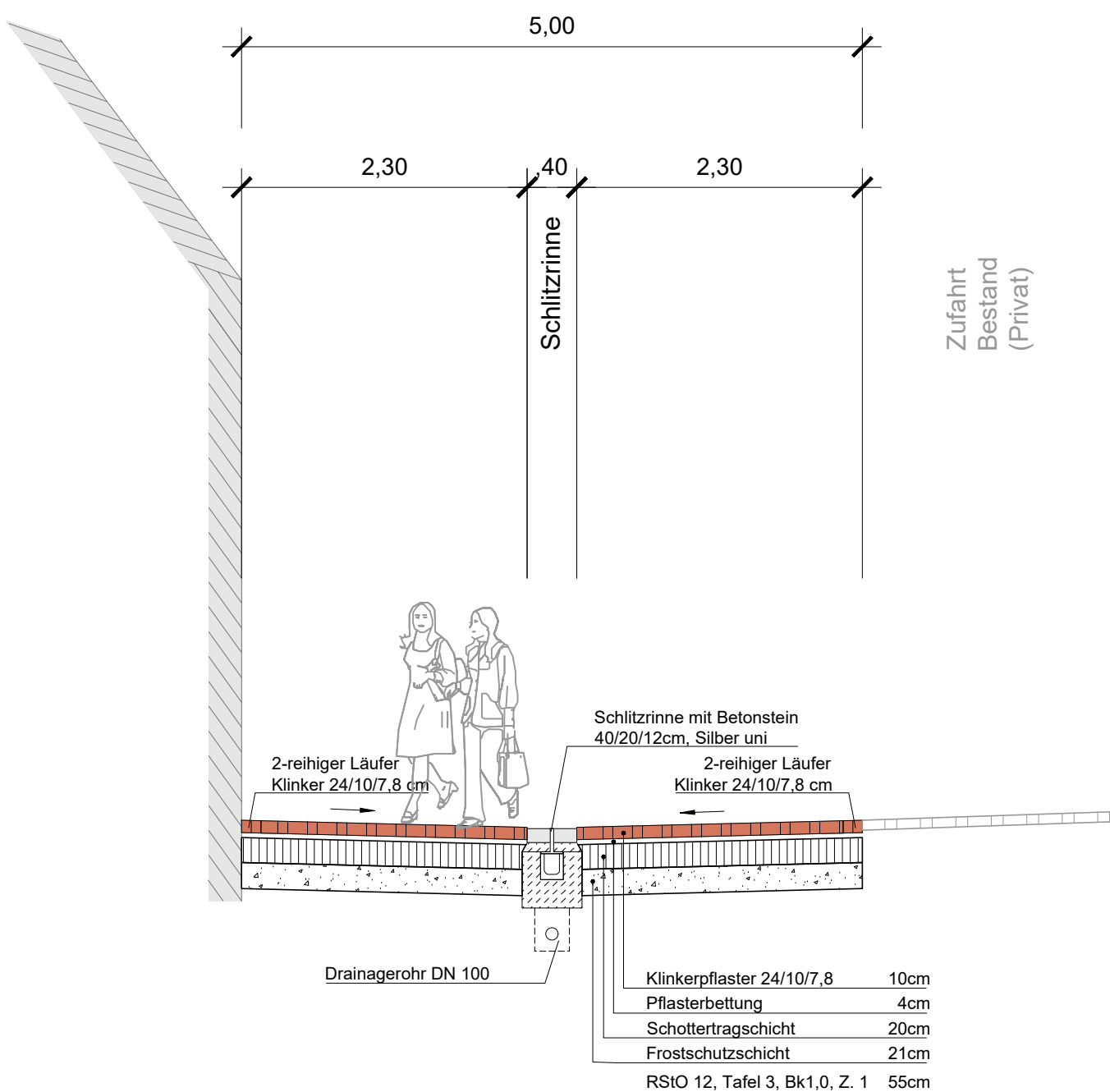


(Abteilungsleitung
Straßen- und Landschaftsbau)

Schnitt D-D
Marktgasse HsNr. 4/5



Schnitt C-C
Tibergasse HsNr. 4/6



Index	Änderung	Datum	Name



Stadt Dülmen
FB 721

- Straßen - und Landschaftsbau -

Baumaßnahme/Entwurf

Querschnitt

ISEK

Maßstab: 1:50

M 12: Umbau Tiberstraße sowie

Anlage: 1

Blatt: 2 von 2

Markt- und Tibergasse

Ausfertigung: 1

i.A. (S. Laube)

Dülmen, 19.09.2025

(Abteilungsleitung
Straßen- und Landschaftsbau)