

M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor

Erläuterungsbericht

1. Beschreibung des Plangebiets

Die Lüdinghauser Straße befindet sich im Stadtteil Dülmen-Stadt und verbindet die Innenstadt Dülmens mit dem Wohn- und Gewerbegebiet Dernekamp, das südöstlich Dülmens liegt.

Am Ausgang zur Dülmener Innenstadt in Richtung Lüdinghausen befindet sich das Lüdinghauser Tor. Historisch als Bestandteil der alten Stadtbefestigung, stellt das Lüdinghauser Tor heute ein Wahrzeichen der Stadt Dülmen dar.

Das Lüdinghauser Tor wird von der Lüdinghauser Straße unterquert. Direkt angrenzend an das Lüdinghauser Tor liegen die Vollenstraße und der Ostring, deren Einmündungsbereiche dem Planungsgebiet zugeordnet sind.

Angrenzend an das Lüdinghauser Tor befindet sich ein jüdischer Friedhof, sowie das Krankenhaus.



Abbildung 1: Luftbild Lüdinghauser Straße im Bereich des Lüdinghauser Tors

M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor

2. Ist-Zustand der Verkehrsfläche

Bei der Lüdinghauser Straße handelt es sich um eine asphaltierte Fahrbahn mit einer Breite von ca. 8,25 m bis 9,70 m, auf der motorisierter Individualverkehr in zwei Richtungen fließt. Eine zentrale Engstelle entsteht durch die Durchfahrt des Lüdinghauser Tors, da sich hier die Fahrbahn auf ca. 5,00 m verengt. Für den Radverkehr befinden sich Sicherheitsstreifen in einer Breite von 1,50 m auf der Fahrbahn. Die derzeit zulässige Höchstgeschwindigkeit beträgt 50 km/h.



Abbildung 2: Lüdinghauser Straße stadteinwärts

Beidseitig verlaufen gepflasterte Gehwege, die durch Hochbordanlagen von der Fahrbahn getrennt sind. Die vorhandene Bebauung grenzt teilweise unmittelbar an die Gehwege. Das anfallende Niederschlagswasser wird über ein- bzw. zweizeilige Rinnen in das vorhandene Mischwassersystem eingeleitet.

Drei kleine Grünflächen bieten Platz für unterschiedliche Gehölze wie Sandbirke, Sandbuche und Kugelahorn.

Neben der vorhandenen Straßenbeleuchtung sind weitere Strahler und Bodenstrahler installiert, die das Lüdinghauser Tor auch bei Dunkelheit in Szene setzen.

Unmittelbar stadteinwärts knüpfen die Vollenstraße und der Ostring nach der Tor-Durchfahrt an die Lüdinghauser Straße an. Der Ostring endet in Kopfsteinpflaster- bzw. Natursteinpflaster-Charakter, wobei eine dreizeilige Rinnenführung den Gehweg von der Fahrbahn trennt. Eine relevante Verkehrsregelung besteht darin, dass ein Abbiegen aus dem Ostring Richtung Lüdinghauser Tor aufgrund eingeschränkter Sichtverhältnisse und der Engstelle nicht gestattet ist.

M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor

Die Vollenstraße schließt südlich an die Lüdinghauser Straße an. Die Straße ist mit Betonsteinen gepflastert und durch eine vierzeilige Rinne aus Natursteinen vom Gehweg getrennt. Von der Vollenstraße aus ist die Lüdinghauser Straße in beide Richtungen befahrbar.



Abbildung 3: Lüdinghauser Straße stadtauswärts

Eine im Jahr 2022 durchgeführte Verkehrszählung ergab in diesem Bereich eine Verkehrsbelastung von 10.800 Fahrzeugen pro Tag (Kfz/24h).

M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor

3. Umgestaltung der Verkehrsfläche

Im Bereich des Lüdinghauser Tors wird die Lüdinghauser Straße auf einer Länge von etwa 75 Metern umgestaltet. Die Gesamtverkehrsfläche inklusive der Anschlussbereiche wird so angepasst, dass ein platzähnlicher Charakter entsteht. Dadurch rückt das Umfeld des Lüdinghauser Tors, insbesondere das Wahrzeichen, stärker in den Vordergrund. Ziel ist es, dies zu erreichen, indem die Fahrbahn durch Rampeneingänge angehoben wird, sodass Fahrbahn und Nebenanlagen höhenmäßig auf derselben Ebene liegen. Die etwa 6,0 Meter breite Fahrbahn wird eine rot eingefärbte Asphaltdecke erhalten, deren Struktur durch eine passende Prägung die Optik einer Pflasteroberfläche vermittelt. Die Nebenanlagen, befestigt mit Klinkerpflaster, werden durch eine beidseitig angeordnete zweizeilige Rinne sowie eine Rundbordanlage (R=2) von der Fahrbahn getrennt. An den Rampeneingängen werden Baumtore innerhalb der Nebenanlagen die Platzsituation verdeutlichen und die geänderte Verkehrssituation sichtbar machen. Um Gefahren zu minimieren, wird die zulässige Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h reduziert.

Um die Aufenthaltsqualität zu verbessern, werden Sitzbänke vorgesehen, eine ausreichende Beleuchtung installiert und bestehende Bäume freigestellt.

Die Maßnahmen zielen auf eine Verbesserung der Aufenthaltsfunktion, eine barrierefreie Zugänglichkeit und die verkehrliche Einbindung des Wahrzeichens, auch im städtebaulichen Kontext hin.

In einem Verkehrsgutachten wurden auf Basis von Prognosewerten für das Jahr 2035, unter Berücksichtigung der Planungssituation sowie verschiedenster Annahmen wie Siedlungsflächenentwicklung, Gewerbe- und Industriegebiete und deren Entwicklung, der Verlagerung von Schulstandorten hin zu einem neuen Bildungscampus eine prognostizierte Verkehrsbelastung von etwa 9.250 Kfz/h vorhergesagt.

4. Kosten

Die Kosten auf Grundlage der Entwurfsplanung für den Gesamtumbau der o.g. Verkehrsfläche belaufen sich auf 655.000,00 € (netto).

Eine genaue Aufschlüsselung ist bitte dem Anhang „Kosten Aufwertung Lüdinghauser Tor“ zu entnehmen.

Kostenberechnung Förderantrag

Maßnahme: M10 - Aufwertung Lüdinghauser Tor

Pos.-Nr	Leistung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
Titel 01.01.	Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung				
01.01.01	Baustelleneinrichtung	1,000	Psch	4.000,00 €	4.000,00 €
01.01.02	Baustelle räumen	1,000	Psch	1.000,00 €	1.000,00 €
01.01.03	Verkehrssicherung	1,000	Psch	3.000,00 €	3.000,00 €
01.01.04	Umleitungsbeschilderung	1,000	Psch	1.000,00 €	1.000,00 €
01.01.05	Vermessungstechnische Absteckung	1,000	Psch	2.000,00 €	2.000,00 €
01.01.06	Beweissicherung angrenzender Flächen	1,000	Psch	441,00 €	441,00 €
01.01.07	Beweissicherung angrenzender Gebäude	10,000	St	350,00 €	3.500,00 €
01.01.08	Bauschild 3x2 m	2,000	St	2.100,00 €	4.200,00 €
	Summe Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung				19.141,00 €
Titel 01.02.	SiGeKo				
01.02.01	Vorankündigung	1,000	Psch	900,00 €	900,00 €
01.02.02	SiGePlan erstellen	1,000	Psch	1.100,00 €	1.100,00 €
01.02.03	SiGeKo stellen	1,000	Psch	2.400,00 €	2.400,00 €
01.02.04	SiGeKo Besuch Baustelle	72,000	Wo	188,00 €	13.536,00 €
	Summe Titel 01.02. SiGeKo				17.936,00 €
Titel 01.03.	Vorbereitende Arbeiten				
01.03.01	Grenzsteine aufsuchen und sichern	15,000	St	31,00 €	465,000 €
01.03.02	Müll- und Bauschutt aufladen u. abfahren	1,000	m ³	250,00 €	250,000 €
01.03.03	Baumsicherung, Stammdurchm. bis 40 cm	2,000	St	125,00 €	250,000 €
01.03.04	Baumsicherung, Stammdurchm. 41 bis 80 cm	1,000	St	200,00 €	200,000 €
01.03.05	Baum fällen und abfahren 11 - 30 cm	2,000	St	250,00 €	500,000 €
01.03.06	Baum fällen und abfahren 31 - 50 cm	1,000	St	330,00 €	330,000 €
01.03.07	Wurzelstock roden, Ø bis 50 cm	2,000	St	89,00 €	178,000 €
01.03.08	Wurzelstock roden, Ø 50 cm bis 100 cm	1,000	St	165,00 €	165,000 €
01.03.09	Strauchgehölze fällen roden H bis 1m		m ²	8,20 €	- €
01.03.10	Grasnarbe entfernen	20,000	m ²	3,75 €	75,000 €
01.03.11	Tiefbordsteine aufnehmen	41,000	m	8,50 €	348,500 €
01.03.12	Bordstein aufnehmen	124,000	m	12,50 €	1.550,000 €
01.03.13	Rinnen und Abschlußbahnen aufn./abf.	50,000	m	7,00 €	350,000 €
01.03.14	mehrzeilige Entwässerungsrinne aufn./abf.	86,000	m	13,50 €	1.161,000 €
01.03.15	Straßenablauf aufn./abf.	5,000	St	95,00 €	475,000 €
01.03.16	Betonsteinpflaster aufn./abf.	418,000	m ²	12,50 €	5.225,000 €
01.03.17	Klinkerpflaster aufn./abf.		m ²	15,00 €	- €
01.03.18	Natursteinpflasterfläche aufn./abf.	91,000	m ²	57,00 €	5.187,000 €
01.03.19	Asphalt 12 cm bis 18 cm aufn./abf.	564,000	m ²	11,50 €	6.486,000 €
01.03.20	Asphalt 16 cm bis 24 cm aufn./abf.		m ²	14,50 €	- €
01.03.21	Asphalt 6 cm bis 12 cm aufn./abf.		m ²	12,50 €	- €
01.03.22	PAK - Asphalttschicht 25 bis 1000 mg / kg aufnehmen , Entsorgung	80,000	t	150,00 €	12.000,000 €
01.03.23	Asphalt schneiden	17,000	m	11,00 €	187,000 €
01.03.24	ungeb. Oberbau/ Tragschichten aufn./abf.	180	m ³	65,00 €	11.700,000 €
01.03.25	Boden- und Bauschuttanalyse	1	St	420,00 €	420,000 €
01.03.26	Mauerwerk aller Art abbrechen u.abfahren		m ³	126,00 €	- €
01.03.27	Lichtschacht aufnehmen und neu setzen	5	St	275,00 €	1.375,000 €
01.03.28	Lichtschacht liefern, einbauen	3	St	695,00 €	2.085,000 €
01.03.29	Straßenschild ausbauen und lagern	4	St	88,00 €	352,000 €
01.03.30	Poller ausbauen entsorgen	7	St	39,00 €	273,000 €
01.03.31	Fahrradbügel ausbauen entsorgen	7	St	48,00 €	336,000 €
01.03.32	Sitzbank Stahl ausbauen entsorgen	1	St	72,00 €	72,000 €
01.03.33	Metall-Abfallbehälter abbrechen entsorgen	2	St	42,00 €	84,000 €
01.03.34	Parkscheinautomat aufn. und versetzen		St	395,00 €	- €
01.03.35	Vorhandene Straßenbeleuchtung zurückbauen	4	St	245,00 €	980,000 €
01.03.36	Vorhandene Lichtzeichenanlage/ Maste zurückbauen		St	350,00 €	- €
01.03.37	Abbau und Abtransport Skulptur		Psch	750,00 €	- €
01.03.38	Abbau und Abtransport Wappenbaum		Psch	400,00 €	- €
	Summe Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten				53.059,500 €
Titel 01.04.	Erdarbeiten Verkehrsflächen				
01.04.01	Oberboden abtragen		m ³	45,00 €	- €
01.04.02	Bodenaushub Fahrbahn aush./ abf.		m ³	47,00 €	- €
01.04.03	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf.		m ³	55,00 €	- €
01.04.04	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf. (NICHT Zuschussf.)		m ³	55,00 €	- €
01.04.05	Bodenaushub von Hand	1,5	m ³	83,00 €	124,500 €
01.04.06	An- und Abfahrt eines Großsaugerätes	1	Psch	790,00 €	790,000 €
01.04.07	Bodenaushub im Bereich Bestandsbäume	4	h	370,00 €	1.480,000 €
01.04.08	Verdunstungsschutz für Wurzeln	10	m ²	15,00 €	150,000 €
01.04.09	Suchschachtungen		m ³	92,00 €	- €
01.04.10	Zulage Mauerwerksabbruch		m ³	37,00 €	- €
01.04.11	Zulage Betonabbruch		m ³	68,00 €	- €
01.04.12	Planum	1204,5	m ²	2,10 €	2.529,450 €
01.04.13	Bodenaushub für Straßenablaufanschlüsse	60	m ³	43,00 €	2.580,000 €
01.04.14	Kabel-/Versorgungsleitungen sichern	80	m	18,00 €	1.440,000 €

01.04.15	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	265 t	36,00 €	9.540,000 €
01.04.16	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	t	38,00 €	- €
01.04.17	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	t	38,00 €	- €
01.04.18	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	181 t	29,00 €	5.249,000 €
01.04.19	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	17 t	38,00 €	646,000 €
01.04.20	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	210 t	45,00 €	9.450,000 €
01.04.21	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	t	41,00 €	- €
01.04.22	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	t	41,00 €	- €
01.04.23	STS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	330 t	35,00 €	11.550,000 €
01.04.24	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	20 t	41,00 €	820,000 €

Summe Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen

46.348,950 €

Titel 01.05.

Oberflächenbefestigung

01.05.01	Asphalttragschicht AC22T	244 m²	20,00 €	4.880,000 €
01.05.02	Aspaltbinder AC16BN	m²	14,00 €	- €
01.05.03	Asphaltbeton AC8DN	244 m²	15,00 €	3.660,000 €
01.05.04	Asphaltbeton AC8DN Farbasphalt rot	257 m²	25,00 €	6.425,000 €
01.05.05	Asphaltprägung Pflasteroptik Vorposition	257 m²	10,00 €	2.570,000 €
01.05.06	Asphaltbinder AC 16 BS (BK ab 1,8)	m²	19,00 €	- €
01.05.07	Splittmastixasphalt SMA 8 S (BK ab 1,8)	m²	18,00 €	- €
01.05.08	Abstumpfen	m²	0,60 €	- €
01.05.09	Bindemittel aufsprühen	501 m²	1,00 €	501,000 €
01.05.10	Naht in Asphaltdeckschicht	77 m	4,50 €	346,500 €
01.05.11	Schächte regulieren	3 St	215,00 €	645,000 €
01.05.12	Pflaster 20/10/8 grau Gehwe./Zufahrten liefern/ verlegen	73 m²	45,00 €	3.285,000 €
01.05.13	Pflaster 20/10/10 anthr. Parkstr. liefern/ verlegen	3 m²	45,00 €	135,000 €
01.05.14	Rasenfugenpflaster Parkstr./ Fahrradabst.	m²	65,00 €	- €
01.05.15	Rasenfugenpflaster Parkstreifen bewirtschaftet (NICHT Zuschussf.)	m²	65,00 €	- €
01.05.16	Markierungssteine weiß	m	13,00 €	- €
01.05.17	Pflaster 20/10/10 grau Gehwegüberfahrten/ Einmündungen	163 m²	51,00 €	8.313,000 €
01.05.18	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster	167 m	18,00 €	3.006,000 €
01.05.19	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster (Platten)	m	22,00 €	- €
01.05.20	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster	20 m²	60,00 €	1.200,000 €
01.05.21	Pflasterumlage - Klinkerpflaster	m²	80,00 €	- €
01.05.22	Pflasterumlage - Natursteinpflaster	13 m²	120,00 €	1.500,000 €
01.05.23	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster (Platten)	m²	57,00 €	- €
01.05.24	Pflasterklinkerriegel 235x78mm liefern/ verlegen	497 m²	137,00 €	68.020,500 €
01.05.25	Pflasterschnitt Klinkerpflaster	415 m	30,00 €	12.450,000 €
01.05.26	Plattenbelag aus Betonpflastersteingroßformaten	10 m²	150,00 €	1.500,000 €
01.05.27	Kappen regulieren	6 St	90,00 €	540,000 €
01.05.28	Schachtabdeckungen regulieren	5 St	225,00 €	1.125,000 €
01.05.29	Rollbord/ Flachbord Nullansenkung	m	125,00 €	- €
01.05.30	Tastbord Einbauhöhe 3cm	m	130,00 €	- €
01.05.31	Rippenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	6 m²	210,00 €	1.260,000 €
01.05.32	Noppenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	5 m²	210,00 €	945,000 €
01.05.33	Kontraststreifen 20/10/8 anthr. liefern/ verlegen	m²	45,00 €	- €
01.05.34	Abschlussbahn 16/16/24 liefern/ setzen	25 m	39,00 €	975,000 €
01.05.35	Rinne 2rhg aus Betonstein 16/24 liefern/ setzen	124 m	62,00 €	7.688,000 €
01.05.36	Bordsteine H15x30 liefern/ versetzen	44 m	60,00 €	2.640,000 €
01.05.37	Bordsteine R15x22 R5 liefern/ versetzen	m	55,00 €	- €
01.05.38	Bordsteine R15x22 R2 liefern/ versetzen	112 m	55,00 €	6.160,000 €
01.05.39	Niederflurbus - Bordsteine HB 70/150/300	m	150,00 €	- €
01.05.40	Tiefbordstein 8/25	23 m	43,00 €	1.001,900 €
01.05.41	Winkelkantenstein 440/300/500	m	58,00 €	- €
01.05.42	Bordsteine schneiden	2 St	24,00 €	48,000 €
01.05.43	Tiefbordsteine schneiden	2 St	18,00 €	36,000 €

Summe Titel 01.05. Oberflächenbefestigung

140.855,900 €

Titel 01.06.

Einbauten in Außenanlagen

01.06.01	Abfallbehälter liefern einbauen	4 St	1.400,00 €	5.600,000 €
01.06.02	Sitzbänke liefern, einbauen	4 St	2.650,00 €	10.600,000 €
01.06.03	Fahrradbügel 60/80cm Flachstahl 60/12 DB703	12 St	380,00 €	4.560,000 €
01.06.04	Baumrost quadratisch 150x150cm 50Kn	St	2.850,00 €	- €
01.06.05	Fundament und Rahmen Bauschutzrost 150x150cm	St	1.150,00 €	- €
01.06.06	Straßenschilder liefern und einbauen	7 St	300,00 €	2.100,000 €
01.06.07	Sitzrondell Betonfertigteile	St	4.500,00 €	- €
01.06.08	Sitzrondell Einfassung Sitzauflage und Sitzaufgabe	St	21.000,00 €	- €
01.06.09	Sitzrondell Einfassung Baum als Ring	St	3.000,00 €	- €
01.06.10	Überdachung Fahrradabstellanlage begrünt	Psch	20.000,00 €	- €
01.06.11	Treppenanlage Granitblockstufe liefern und einbauen	m	370,00 €	- €
01.06.12	Treppenanlage Handlauf Edelstahl	m	100,00 €	- €
01.06.13	Aufstellen Skulptur	Psch	750,00 €	- €
01.06.14	Aufstellen Wappenbaum	Psch	400,00 €	- €

Summe Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen

22.860,000 €

Titel 01.07.	Straßenentwässerung			
01.07.01	Sinkkasten 30x50 liefern und einbauen	10 St	690,00 €	6.900,000 €
01.07.02	Sinkkasten 50x50 liefern und einbauen	St	740,00 €	- €
01.07.03	Anschluss SK-Leitung an RW-Kanal	10 St	260,00 €	2.600,000 €
01.07.04	Anschlussleitung DN 160 PP liefern/ verlegen	33 m	120,00 €	3.960,000 €
01.07.05	TV-Kanalinspektion Anschlussleitungen	33 m	14,00 €	462,000 €
01.07.06	Schlitzrinne symmetrisch NW 150 liefern/ einbauen	m	275,00 €	- €
01.07.07	Revisionskasten für Schlitzrinne - symmetrisch	St	1.890,00 €	- €
01.07.08	Rinnenunterteil liefern und versetzen	m	190,00 €	- €
01.07.09	Abdeckrost als Blindenleitsystem für Vorposition	m	260,00 €	- €
01.07.10	Planumsdrainage herstellen	m	16,00 €	- €
01.07.11	Anschluss Vorposition an RW-Kanal	St	260,00 €	- €
Summe Titel 01.07. Straßenentwässerung				13.922,000 €
Titel 01.08.	Beleuchtung			
01.08.01	Kabelgraben	38 m³	69,00 €	2.622,000 €
01.08.02	Kabel	94 m	22,00 €	2.068,000 €
01.08.03	Füllsand	38 m³	37,00 €	1.406,000 €
01.08.04	Mast liefern und setzen	4 St	1.350,00 €	5.400,000 €
01.08.05	Aufsatz	4 St	745,00 €	2.980,000 €
01.08.06	Bodeneinbauleuchte	12 St	920,00 €	11.040,000 €
01.08.07	LED-Strahler	12 St	930,00 €	11.160,000 €
01.08.08	Miniaturrechner zur Lichtsteuerung	1 St	2.750,00 €	2.750,000 €
01.08.09	Lichtstele	St	5.400,00 €	- €
01.08.10	Muffe	8 St	150,00 €	1.200,000 €
01.08.11	Netzanschluss	1 Psch	300,00 €	300,000 €
Summe Titel 01.08. Beleuchtung				40.926,000 €
Titel 01.09.	Landschaftsgärtnerische Arbeiten			
01.09.01	Aushub Pflanzgruben	57 m³	65,00 €	3.705,000 €
01.09.02	Bodensubstrat für Pflanzgruben	53 m³	50,00 €	2.650,000 €
01.09.03	Oberboden liefer andecken	4 m³	60,00 €	210,000 €
01.09.04	Baum liefern und pflanzen	8 St	750,00 €	6.000,000 €
01.09.05	Stammschutzanstrich	8 St	65,00 €	520,000 €
01.09.06	Baumbelüftung	8 St	150,00 €	1.200,000 €
01.09.07	Holzpoller	16 St	180,00 €	2.880,000 €
01.09.08	Wurzelschutzfolie	35 m²	30,00 €	1.050,000 €
01.09.09	Unterpflanzung Stauden/ Bodendecker	35 m²	35,00 €	1.225,000 €
01.09.10	Solitärsträucher liefern und pflanzen	5 St	70,00 €	350,000 €
Summe Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten				19.790,000 €
Titel 01.10.	Pflege			
01.10.01	Fertigstellungspflege Unterpflanzungen 1. Jahr	35 m²	20,00 €	700,000 €
01.10.02	Entwicklungspflege Unterpflanzungen 2. und 3. Jahr	35 m²	25,00 €	875,000 €
01.10.03	Fertigstellungspflege Hochstämme/ Bäume 1. Jahr	8 St	360,00 €	2.880,000 €
01.10.04	Entwicklungspflege Hochstamm/ Baum 2. und 3. Jahr	8 St	480,00 €	3.840,000 €
01.10.05	Fertigstellungspflege Solitärsträucher 1. Jahr	5 St	300,00 €	1.500,000 €
01.10.06	Entwicklungspflege Solitärsträucher 2. und 3. Jahr	5 St	380,00 €	1.900,000 €
Summe Titel 01.10. Pflege				11.695,000 €
Titel 01.11.	Stundenlohnarbeiten			
01.11.01	Polier	16 h	72,00 €	1.152,000 €
01.11.02	Baufacharbeiter	16 h	68,00 €	1.088,000 €
01.11.03	Vermessungstrupp	8 h	200,00 €	1.600,000 €
01.11.04	Bagger	16 h	110,00 €	1.760,000 €
01.11.05	Radlader	16 h	95,00 €	1.520,000 €
01.11.06	Lkw	16 h	95,00 €	1.520,000 €
01.11.07	Kompressor	8 h	75,00 €	600,000 €
Summe Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten				9.240,000 €
Titel 01.12.	Beschilderung und Markierung			
01.12.01	Vormarkierung herstellen	44,5 m	1,00 €	44,500 €
01.12.02	Längsmarkierungen 0,12 m breit, durchgezogen	8,5 m	7,00 €	59,500 €
01.12.03	Längsmarkierungen 0,12 m breit, unterbrochen	36 m	7,00 €	252,000 €
01.12.04	Längsmarkierungen 0,25 m breit, durchgezogen	m	10,00 €	- €
01.12.05	Längsmarkierungen 0,25 m breit, unterbrochen	m	10,00 €	- €
01.12.06	Längsmarkierung 0,25 m breit, unterbrochen Radfahrfuhr	m	15,00 €	- €
01.12.07	Querstrich 0,50 m breit, unterbrochen	m	30,00 €	- €
01.12.08	Querstrich 0,50 m breit, durchgezogen	m	30,00 €	- €
01.12.09	Piktogramm, Radfahrer	4 St	90,00 €	360,000 €
01.12.10	Farbige Beschichtung	m²	75,00 €	- €
01.12.11	Richtungspfeil, geradeaus	1 St	150,00 €	150,000 €
01.12.12	Richtungspfeil, abbieger	2 St	150,00 €	300,000 €
01.12.13	Rohrpfeilen aufstellen	10 St	260,00 €	2.600,000 €
01.12.14	VZ Schild liefern und anbringen	21 St	150,00 €	3.150,000 €
Summe Titel 01.12. Beschilderung und Markierung				6.916,000 €

Titel 01.13.	Dokumentation			
01.13.01	Abrechnungs- und Bestandsplan	1 Psch	3.500,00 €	3.500,000 €
01.13.02	Fotodokumentation	1 Psch	500,00 €	500,000 €
01.13.03	Kontrollprüfung RapStra	1 Psch	1.500,00 €	1.500,000 €
Summe Titel 01.13. Dokumentation				5.500,000 €

Titel 01.14.	baubegleitende Archäologie			
01.14.01	Grabungsstelleneinrichtung	1 Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
01.14.02	Grabungsleiter(in)	800 h	65,00 €	52.000,00 €
01.14.03	Grabungstechniker(in)	800 h	55,00 €	44.000,00 €
01.14.04	Grabungshelfer(in)	2000 h	48,00 €	96.000,00 €
01.14.05	Bericht/Gutachten/Fundbearbeitung	1 Psch	48.000,00 €	48.000,00 €
Summe Titel 01.14. baubegleitende Archäologie				245.000,00 €

Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung	19.141,00 €
Titel 01.02. SiGeKo	17.936,00 €
Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten	53.059,500 €
Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen	46.348,950 €
Titel 01.05. Oberflächenbefestigung	140.855,900 €
Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen	22.860,000 €
Titel 01.07. Straßenentwässerung	13.922,000 €
Titel 01.08. Beleuchtung	40.926,000 €
Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten	19.790,00 €
Titel 01.10. Pflege	11.695,00 €
Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten	9.240,00 €
Titel 01.12. Beschilderung und Markierung	6.916,00 €
Titel 01.13. Dokumentation	5.500,00 €
Titel 01.14. baubegleitende Archäologie	245.000,00 €

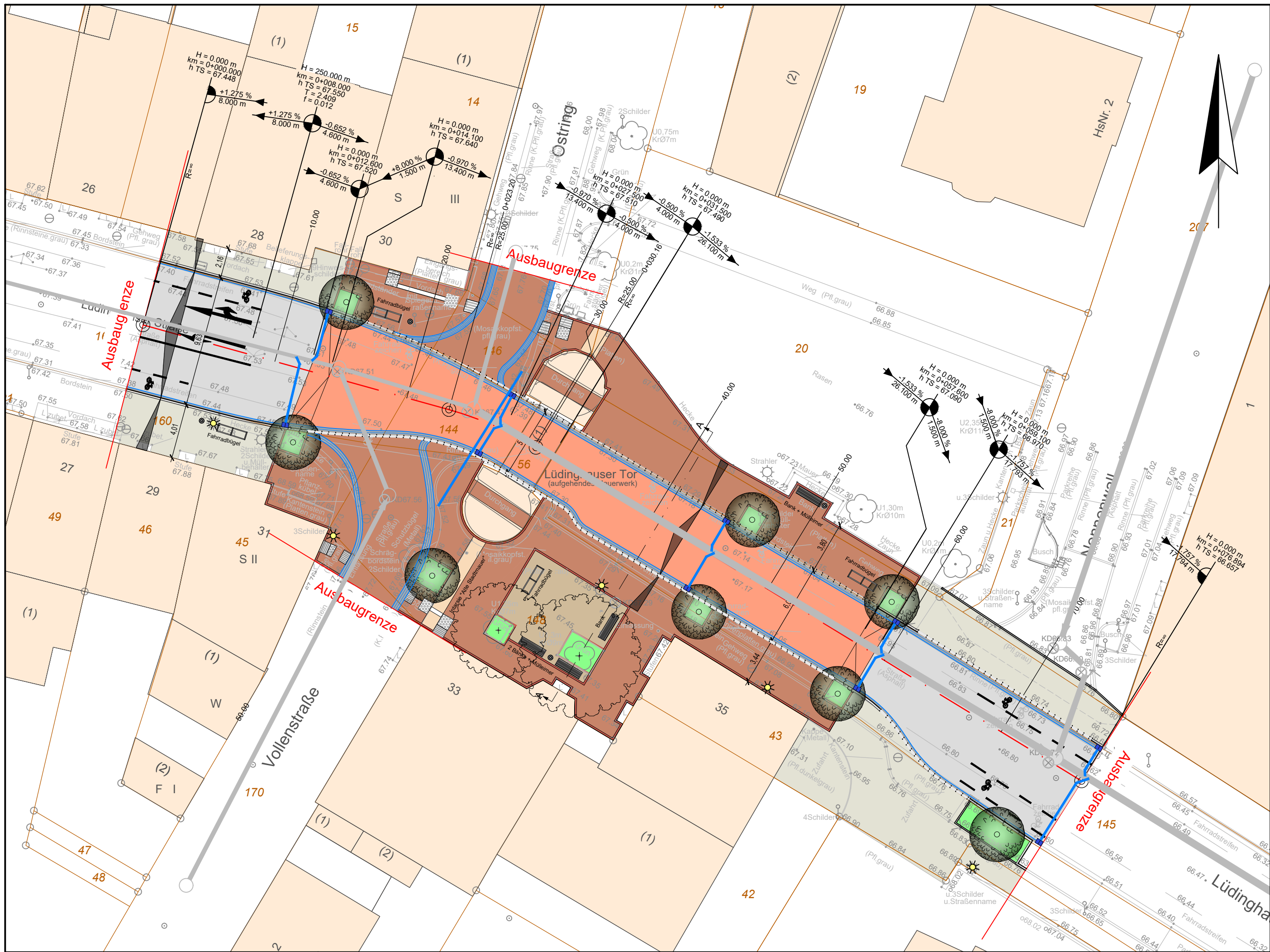
netto	653.190,35 €
19% MwSt	124.106,17 €
brutto	777.296,52 €

gerundet	778.000,00 €
Davon nicht zuschussfähig:	- €

Planungsleistungen	93.360,00 €
vorbereitende Maßnahmen	7.350,00 €

Fördermittelantrag	878.710,00 €
--------------------	--------------

gerundet	879.000,00 €
-----------------	---------------------



Legende

- Fahrbahn, Asphalt
- Fahrbahn verkehrsberuhigter Geschäftsbereich, Asphalt rot, geprägt
- Fahrbahn verkehrsberuhigter Bereich Klinkerpflaster rot 24/10/7,8
- Gehweg, Pflaster grau
- Parken
- Grünfläche
- Rasenfugenstein
- Kontraststreifen
- Taktile Elemente
- Rinne, Flussbahn 24/16/14
- Rinne, Klinkerpflaster, rot 24/10/7,8
- Schlitzrinne mit Betonstein beidseitig, 40/20/12, Silber uni
- Anschlussleitung Straßenablauf
- Mastleuchte (nachrichtlich)
- Baum geplant
- Unterpflanzung geplant
- vorh. Baum (bleibt erhalten)
- Baum fällen
- Hochbord, 15/30
- Rundbord 15/22 (r=2)
- Rundbord 15/22 (r=5)
- Flachbord F15
- Abschlußbahn 24/16/14
- Tiefbord 8/20
- Achse
- Tangentenschnittpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefälle- (Steigungs-) Strecke und Halbmesser
- Tiefpunkt
- Hochpunkt
- Querneigung
- Mülleimer
- Bank
- Fahrradabstellanlage
- Straßenablauf (30/50)
- Straßenablauf (50/50)



DÜLMEN
STADT DER WILDPFERDE

Stadt Dülmen
FB 721

- Straßen - und Landschaftsbau -

Baumaßnahme/Entwurf

ISEK
M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor

Lageplan

Maßstab: 1:250

Anlage: 1

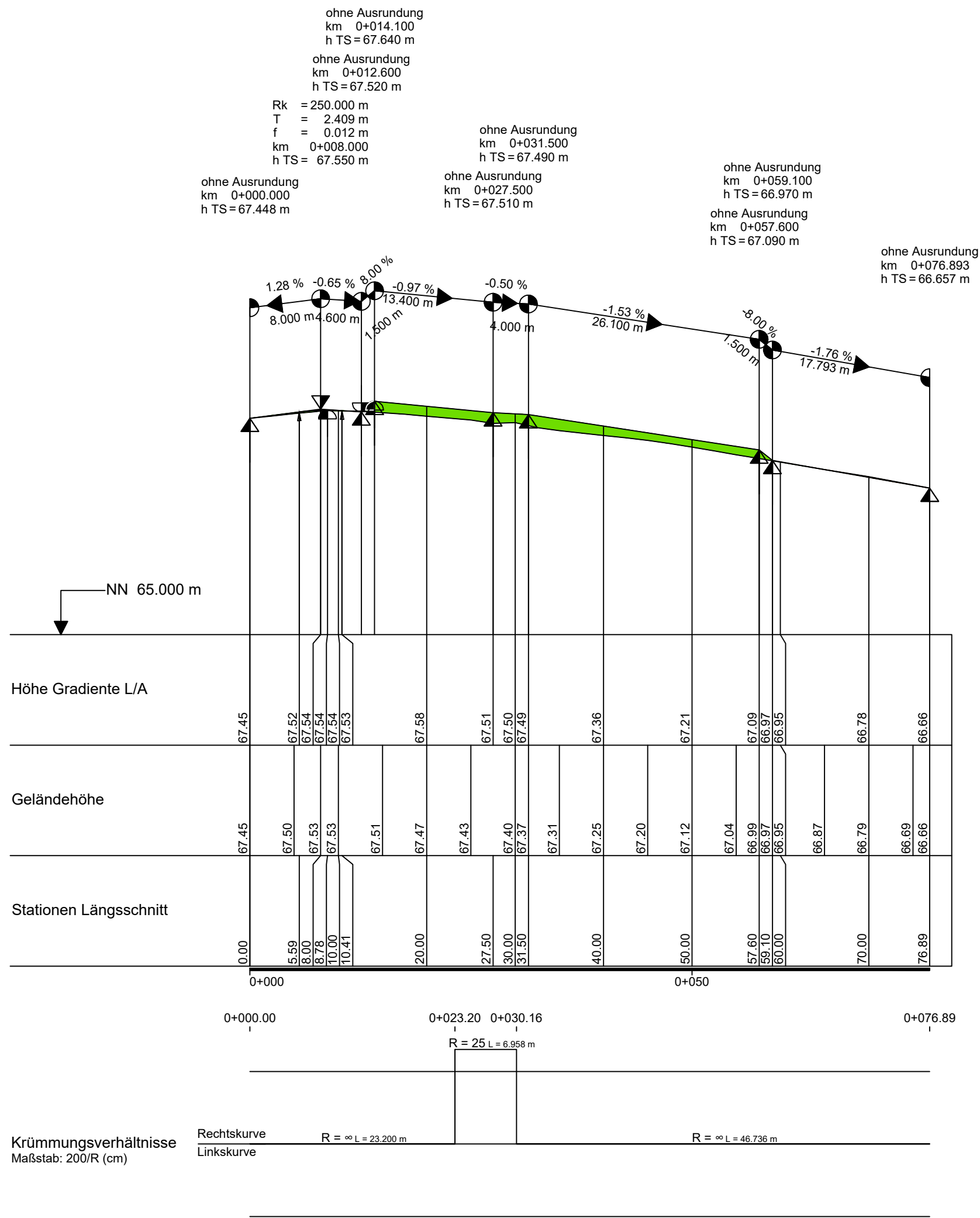
Blatt: 1

Ausfertigung: 1

i.A. (N. Heidemann)

Dülmen, 19.09.2025

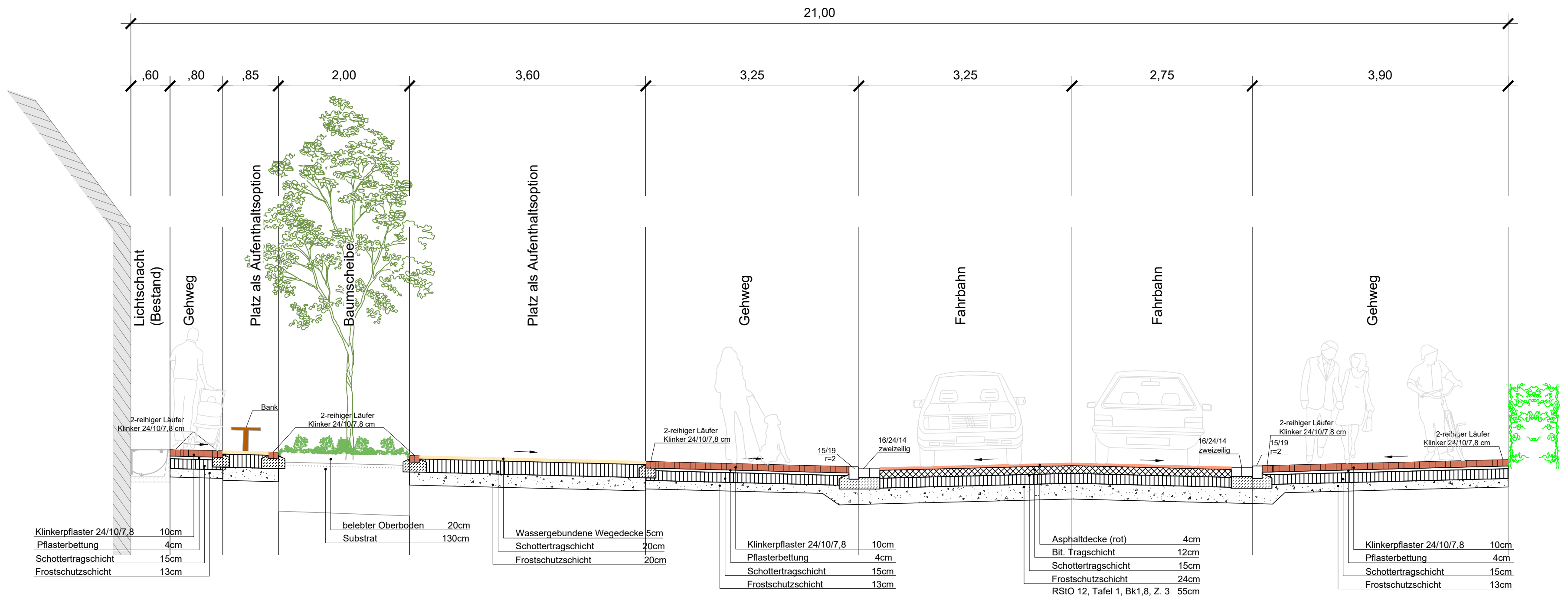
(Abteilungsleitung
Straßen- und Landschaftsbau)



Index	Änderung	Datum	Name

 DÜLMEN STADT DER WILDPFERDE		Stadt Dülmen FB 721 - Straßen - und Landschaftsbau -	
Baumaßnahme/Entwurf		Längsschnitt	
ISEK		Maßstab: 1:500/50	
M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor		Anlage: 1	Blatt: 1
		Ausfertigung: 1	
i.A. (N. Heidemann)		 Dülmen, 19.09.2025 (Abteilungsleitung Straßen- und Landschaftsbau)	

Schnitt A-A
Lüdinghauserstraße HsNr. 33
Ehemaliger Jüdischer Friedhof



Index	Änderung	Datum	Name



Stadt Dülmen
FB 721
- Straßen - und Landschaftsbau -

Baumaßnahme/Entwurf		Querschnitt	
ISEK		Maßstab: 1:50	
M10: Aufwertung Lüdinghauser Tor		Anlage: 1	Blatt: 1
		Ausfertigung: 1	

i.A. (N. Heidemann)

Dülmen, 19.09.2025

(Abteilungsleitung
Straßen- und Landschaftsbau)