

M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

Erläuterungsbericht

1. Beschreibung des Plangebiets

Das Plangebiet erstreckt sich entlang der Lüdinghauser Straße und der Borkener Straße im Bereich zwischen dem Lohwall und der Münsterstraße und bildet damit eine der zentralen Verkehrsachsen innerhalb der Stadt Dülsen. Der Straßenraum durchzieht die Innenstadt in einer überwiegend nordwest-östlichen Ausrichtung und übernimmt sowohl für den motorisierten Individualverkehr als auch für den Fuß- und Radverkehr eine wichtige Verbindungsfunktion.

Aus Richtung Nordwest schließen mehrere Straßen an die Lüdinghauser Straße bzw. Borkener Straße an. Hierzu zählen der Westring und der Südring, die in erster Linie der innerstädtischen Erschließung sowie der Ableitung des Verkehrs dienen, sowie die Tiberstraße (M12), die Kötteröde, die Marktstraße (M09) und die Schloßstraße. Diese angrenzenden Straßen sind überwiegend als Einrichtungsverkehr ausgelegt, wodurch die Verkehrsführung in der Innenstadt kanalisiert und die Leistungsfähigkeit des Straßennetzes verbessert wird.



Abbildung 1: Luftbild Plangebiet

M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

Unmittelbar angrenzend an das Plangebiet befindet sich die zentrale Innenstadt von Dülmen. Sie weist eine hohe funktionale Dichte mit unterschiedlichen Nutzungen auf. Neben einem breit gefächerten Angebot an Einzelhandelsgeschäften und Dienstleistungsbetrieben sind hier auch öffentliche Einrichtungen angesiedelt. Zu den städtebaulich und historisch markanten Punkten zählen das Rathaus mit dem vorgelagerten Marktplatz als städtischer Mittelpunkt, die Viktorkirche als prägendes Bauwerk im Stadtbild sowie das Kino als kulturelle Einrichtung. Aufgrund dieser vielfältigen Nutzungen besitzt der Bereich eine besondere Bedeutung für das öffentliche Leben und die Aufenthaltsqualität in der Innenstadt.

2. Ist-Zustand der Verkehrsfläche

Der Straßenraum der Lüdinghauser Straße und Borkener Straße ist funktional klar gegliedert. Die asphaltierte Fahrbahn mit beidseitig angeordneten, gepflasterten Gehwegen sowie die Hochbordanlagen gewährleisten eine deutliche Trennung der Verkehrsarten.



Abbildung 2: Borkener Straße stadteinwärts

Dies trägt grundsätzlich zu einem sicheren Miteinander von Fahrzeug- und Fußgängerverkehr bei. Gleichzeitig ist der Querschnitt jedoch vergleichsweise stark auf die Fahrbahn ausgerichtet, wodurch die Breitenverhältnisse für den Fußverkehr teilweise eingeschränkt wirken können.

Der Eichengrünplatz stellt innerhalb des Plangebiets eine wichtige städtebauliche Aufwertung dar. Durch seine Funktion als Aufenthalts- und Außengastronomiebereich wird die Nutzungsmischung in der Innenstadt gestärkt. Die straßenbegleitende Begrünung in Form von Bäumen wirkt positiv auf die

M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

klimate Situation, reduziert die optische Dominanz der Fahrbahn und trägt zu einer Erhöhung der Aufenthaltsqualität bei. Allerdings ist die Begrünung auf diesen Bereich konzentriert, während andere Straßenabschnitte vergleichsweise hart und funktional geprägt bleiben.

Die vorhandenen Längsstellplätze im Bereich der Viktorkirche, des Eichengrünplatzes, sowie bei der Sparkasse ermöglichen eine wohnungs- und geschäftsnahe Nutzung für den ruhenden Verkehr.



Abbildung 3: Borkener Straße inkl. Eichengrünplatz

Hinsichtlich der Querungsmöglichkeiten ist die Ausstattung differenziert: Während die Fußgängerlichtsignalanlage an der Marktstraße eine gesicherte Querung an einer hoch frequentierten Stelle erlaubt, schafft der Zebrastreifen an der Tiberstraße eine niedragschwellige Verbindung für den Fußverkehr.

Die Ausstattung mit Beleuchtung, Sitzbänken, Fahrradabstellanlagen und Abfallbehältern ist insgesamt als angemessen einzustufen und unterstützt eine vielseitige Nutzung des öffentlichen Raums. Im Zusammenspiel mit den bestehenden Querungshilfen und Aufenthaltsflächen wird eine gewisse Aufenthalts- und Nutzungsqualität erreicht, wenngleich die Dominanz des Kfz-Verkehrs im Straßenraum weiterhin spürbar bleibt.

Aus Richtung Lüdinghausen kommend, wird der Radverkehr zunächst auf Sicherheitsstreifen geführt, die sich im Verlauf der Straße auflösen und der Radfahrer auf der Fahrbahn geführt wird.

M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

Im Jahr 2022 wurde in der Dülmener Innenstadt eine umfassende Verkehrszählung durchgeführt, die auch das geplante Untersuchungsgebiet mit einbezog. Ziel war es, eine belastbare Datengrundlage zur aktuellen Verkehrssituation zu erhalten und damit eine fundierte Einschätzung für künftige Planungen zu ermöglichen. Im Rahmen dieser Zählung konnte ein tägliches Verkehrsaufkommen von rund 8.230 Kraftfahrzeugen ermittelt werden.



Abbildung 4: Lüdinghauser Straße aus Richtung Osten

M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

3. Umgestaltung der Verkehrsfläche

Aus nordwestlicher Richtung öffnet sich das Plangebiet zunächst mit einer 6,00 m breiten asphaltierten Fahrbahn, die von beidseitigen Klinkerpflaster-Gehwegen begleitet wird. Die klare Abgrenzung durch Hochbordanlagen vermittelt einen geordneten Straßenraum und unterstreicht den städtischen Charakter.

Im Übergang zum Südring wird ein rund 245 m langer verkehrsberuhigter Geschäftsbereich beginnen. Mit einer zulässigen Höchstgeschwindigkeit von 20 km/h wird hier das Miteinander aller Verkehrsteilnehmer gefördert und die Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer erhöht. Die Zugänge werden durch Rampen und markante Baumtore akzentuiert, wodurch die Fahrbahn und die Nebenanlagen auf ein einheitliches Niveau angehoben werden. Dieser niveaugleiche Ausbau erzeugt nicht nur Barrierefreiheit, sondern auch einen großzügigen, stadtgestalterisch attraktiven Eindruck.

Die 6,00 m breite Fahrbahn in diesem Abschnitt wird eine rot eingefärbte Asphaltoberfläche mit Pflasterprägung erhalten, die sich optisch von der Umgebung abhebt und zugleich den besonderen Charakter des Geschäftsbereiches betont. Durch zweizeilige Rinnen und Rundbordanlagen wird eine klare Trennung zu den Nebenanlagen hergestellt. Diese wiederum sind vielfältig ausgestattet: Stellplätze mit Rasenfugensteinen, Sitzgelegenheiten, Radabstellanlagen, Abfallbehälter, eine qualitätvolle Beleuchtung sowie abwechslungsreiche Grünflächen mit Bäumen und Staudenpflanzungen werden für ein angenehmes Aufenthaltsumfeld sorgen.

Die Gehwege werden überwiegend mindestens 2,50 m breit und mit Klinkerpflaster ausgeführt. Für sehbeeinträchtigte Personen wird durch normgerechte Leitelemente aus Noppen- und Rippenplatten sowie durch eine durchgängige Leitlinie eine sichere Orientierung gewährleistet.

Besonderes Augenmerk gilt dem Eichengrünplatz. Die vorhandenen Bestandsbäume werden erhalten bleiben und prägen weiterhin das Bild des Platzes. Um den Bereich zugleich an die Herausforderungen häufiger auftretender Starkregenereignisse anzupassen, wird die Fläche um etwa 36 cm abgesenkt. So entsteht zusätzlicher Retentionsraum. Die Ausbildung der Treppen- und Rampenanlagen erfolgt analog zu den bestehenden Anlagen am Marktplatz, wobei die Rampen harmonisch in die Treppenanlagen integriert werden. Damit bleibt die Fläche barrierefrei erreichbar und erhält zugleich eine hochwertige stadträumliche Gestaltung.

Der Knotenpunktbereich zur Münsterstraße liegt außerhalb des verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs. Hier wird die Verkehrssituation durch die Anlage einer zusätzlichen Linksabbiegespur verbessert. Entlang der Fahrbahn entstehen Längsstellplätze, die durch Pflanzbeete mit Bäumen aufgelockert werden und so einen grünen Akzent in der städtischen Umgebung setzen. Die Fahrbahn wird in Asphaltbauweise hergestellt, die Stellplätze mit Rasenfugenpflaster, während die Gehwege auch hier in Klinkerpflaster ausgeführt werden. Der Radverkehr wird im gesamten Plangebiet gemeinsam mit dem motorisierten Individualverkehr auf der Fahrbahn geführt, wodurch eine klare, konfliktfreie Führung ohne zusätzliche Trennung gewährleistet ist.

Ein begleitendes Verkehrsgutachten berücksichtigt neben der geplanten Umgestaltung auch die erwartete Entwicklung von Siedlungsbereichen, Gewerbe- und Industrieflächen sowie die Verlagerung von Schulstandorten hin zu einem Bildungscampus. Die Prognose zeigt, dass sich das tägliche Verkehrsaufkommen im Plangebiet um etwa 2.700 Fahrzeuge reduzieren wird. Anstelle der heutigen

M11: Umbau westl. Lüdinghauser Straße/ Borkener Straße

Belastung von über 8.000 Kfz/24h ist künftig mit rund 6.400 Kfz/24h zu rechnen. Dies unterstützt das planerische Ziel, die Innenstadt spürbar zu entlasten und die Aufenthaltsqualität für Fußgänger, Radfahrer und Anwohner deutlich zu erhöhen.

4. Kosten

Die vorläufigen Gesamtkosten für die Umsetzung der Maßnahmen wurden auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung mit rund 1,95 Mio. € (netto) ermittelt.

Eine genaue Aufschlüsselung ist bitte dem Anhang „M11-2_Kosten_Westl. Lüdinghauser Straße“ zu entnehmen.

Kostenberechnung Förderantrag

Maßnahme: M11 - Umbau westl. Lüdinghauser Straße/Borkener Straße

Pos.-Nr	Leistung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung					
01.01.01	Baustelleneinrichtung	1,000	Psch	19.000,00 €	19.000,00 €
01.01.02	Baustelle räumen	1,000	Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
01.01.03	Verkehrssicherung	1,000	Psch	11.000,00 €	11.000,00 €
01.01.04	Umleitungsbeschilderung	1,000	Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
01.01.05	Vermessungstechnische Absteckung	1,000	Psch	8.000,00 €	8.000,00 €
01.01.06	Beweissicherung angrenzender Flächen	1,000	Psch	4.200,00 €	4.200,00 €
01.01.07	Beweissicherung angrenzender Gebäude	40,000	St	350,00 €	14.000,00 €
01.01.08	Bauschild 3x2 m	2,000	St	2.100,00 €	4.200,00 €
Summe Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung					70.400,00 €
Titel 01.02. SiGeKo					
01.02.01	Vorankündigung	1,000	Psch	900,00 €	900,00 €
01.02.02	SiGePlan erstellen	1,000	Psch	1.100,00 €	1.100,00 €
01.02.03	SiGeKo stellen	1,000	Psch	2.400,00 €	2.400,00 €
01.02.04	SiGeKo Besuch Baustelle	72,000	Wo	188,00 €	13.536,00 €
Summe Titel 01.02. SiGeKo					17.936,00 €
Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten					
01.03.01	Grenzsteine aufsuchen und sichern	58,000	St	31,00 €	1.798,00 €
01.03.02	Müll- und Bauschutt aufladen u. abfahren	1,500	m³	250,00 €	375,00 €
01.03.03	Baumsicherung, Stammdurchm. bis 40 cm	13,000	St	125,00 €	1.625,00 €
01.03.04	Baumsicherung, Stammdurchm. 41 bis 80 cm		St	200,00 €	- €
01.03.05	Baum fällen und abfahren 11 - 30 cm	1,000	St	250,00 €	250,00 €
01.03.06	Baum fällen und abfahren 31 - 50 cm		St	330,00 €	- €
01.03.07	Wurzelstock roden, Ø bis 50 cm	1,000	St	89,00 €	89,00 €
01.03.08	Wurzelstock roden, Ø 50 cm bis 100 cm		St	165,00 €	- €
01.03.09	Strauchgehölze fällen roden H bis 1m	12,000	m²	8,20 €	98,40 €
01.03.10	Grasnarbe entfernen	184,000	m²	3,75 €	690,00 €
01.03.11	Tiefbordsteine aufnehmen	22,000	m	8,50 €	187,00 €
01.03.12	Bordstein aufnehmen	638,000	m	12,50 €	7.975,00 €
01.03.13	Rinnen und Abschlußbahnen aufn./abf.	455,000	m	7,00 €	3.185,00 €
01.03.14	mehrzeilige Entwässerungsrinne aufn./abf.	314,000	m	13,50 €	4.239,00 €
01.03.15	Straßenablauf aufn./abf.	31,000	St	95,00 €	2.945,00 €
01.03.16	Betonsteinpflaster aufn./abf.	1390,000	m²	12,50 €	17.375,00 €
01.03.17	Klinkerpflaster aufn./abf.	1100,000	m²	15,00 €	16.500,00 €
01.03.18	Natursteinpflasterfläche aufn./abf.	1014,000	m²	57,00 €	57.798,00 €
01.03.19	Asphalt 12 cm bis 18 cm aufn./abf.		m²	11,50 €	- €
01.03.20	Asphalt 16 cm bis 24 cm aufn./abf.	1310,000	m²	14,50 €	18.995,00 €
01.03.21	Asphalt 6 cm bis 12 cm aufn./abf.	530,000	m²	12,50 €	6.625,00 €
01.03.22	PAK - Asphaltsschicht 25 bis 1000 mg / kg aufnehmen , Entsorgung	150,000	t	150,00 €	22.500,00 €
01.03.23	Asphalt schneiden	58,000	m	11,00 €	638,00 €
01.03.24	ungeb. Oberbau/ Tragschichten aufn./abf.	945	m³	65,00 €	61.425,00 €
01.03.25	Boden- und Bauschuttanalyse	3	St	420,00 €	1.260,00 €
01.03.26	Mauerwerk aller Art abbrechen u.abfahren		m³	126,00 €	- €
01.03.27	Lichtschacht aufnehmen und neu setzen	61	St	275,00 €	16.775,00 €
01.03.28	Lichtschacht liefern, einbauen	27	St	695,00 €	18.765,00 €
01.03.29	Straßenschild ausbauen und lagern	15	St	88,00 €	1.320,00 €
01.03.30	Poller ausbauen entsorgen	24	St	39,00 €	936,00 €
01.03.31	Fahrradbügel ausbauen entsorgen	6	St	48,00 €	288,00 €
01.03.32	Sitzbank Stahl ausbauen entsorgen	1	St	72,00 €	72,00 €
01.03.33	Metall-Abfallbehälter abbrechen entsorgen	5	St	42,00 €	210,00 €
01.03.34	Parkscheinautomat aufn. und versetzen	3	St	395,00 €	1.185,00 €
01.03.35	Vorhandene Straßenbeleuchtung zurückbauen	21	St	245,00 €	5.145,00 €
01.03.36	Vorhandene Lichtzeichenanlage/ Maste zurückbauen	2	St	350,00 €	700,00 €
01.03.37	Abbau und Abtransport Skulptur	1	Psch	750,00 €	750,00 €
01.03.38	Abbau und Abtransport Wappenbaum		Psch	400,00 €	- €
Summe Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten					272.718,40 €
Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen					
01.04.01	Oberboden abtragen		m³	45,00 €	- €
01.04.02	Bodenaushub Fahrbahn aush./ abf.		m³	47,00 €	- €
01.04.03	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf.		m³	55,00 €	- €
01.04.04	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf. (NICHT Zuschussf.)		m³	55,00 €	- €
01.04.05	Bodenaushub von Hand	0,5	m³	83,00 €	41,50 €
01.04.06	An- und Abfahrt eines Großsauggerätes	1	Psch	790,00 €	790,00 €
01.04.07	Bodenaushub im Bereich Bestandsbäume	8	h	370,00 €	2.960,00 €
01.04.08	Verdunstungsschutz für Wurzeln	80	m²	15,00 €	1.200,00 €
01.04.09	Suchschachtungen	0,5	m³	92,00 €	46,00 €
01.04.10	Zulage Mauerwerksabbruch		m³	37,00 €	- €
01.04.11	Zulage Betonabbruch	1,5	m³	68,00 €	102,00 €
01.04.12	Planum	5.682	m²	2,10 €	11.932,20 €

01.04.13	Bodenaushub für Straßenablaufanschlüsse	280 m³	43,00 €	12.040,00 €
01.04.14	Kabel-/Versorgungsleitungen sichern	450 m	18,00 €	8.100,00 €
01.04.15	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	1183 t	36,00 €	42.588,00 €
01.04.16	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	7 t	38,00 €	266,00 €
01.04.17	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	63 t	38,00 €	2.394,00 €
01.04.18	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	780 t	29,00 €	22.620,00 €
01.04.19	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	16,5 t	38,00 €	627,00 €
01.04.20	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	876 t	45,00 €	39.420,00 €
01.04.21	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	9,6 t	41,00 €	393,60 €
01.04.22	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	85,5 t	41,00 €	3.505,50 €
01.04.23	STS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	1067 t	35,00 €	37.345,00 €
01.04.24	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	22,5 t	41,00 €	922,50 €

Summe Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen

187.293,30 €

Titel 01.05. Oberflächenbefestigung

01.05.01	Asphalttragschicht AC22T	2.595 m²	20,00 €	51.900,00 €
01.05.02	Aspaltbinder AC16BN	m²	14,00 €	- €
01.05.03	Asphaltbeton AC8DN	1.345 m²	15,00 €	20.175,00 €
01.05.04	Asphaltbeton AC8DN Farbasphalt rot	1.250 m²	25,00 €	31.250,00 €
01.05.05	Asphaltprägung Pflasteroptik Vorposition	1.250 m²	10,00 €	12.500,00 €
01.05.06	Asphaltbinder AC 16 BS (BK ab 1,8)	m²	19,00 €	- €
01.05.07	Splittmastixasphalt SMA 8 S (BK ab 1,8)	m²	18,00 €	- €
01.05.08	Abstumpfen	m²	0,60 €	- €
01.05.09	Bindemittel aufsprühen	2.595 m²	1,00 €	2.595,00 €
01.05.10	Naht in Asphaltdeckschicht	51 m	4,50 €	229,50 €
01.05.11	Schächte regulieren	16 St	215,00 €	3.440,00 €
01.05.12	Pflaster 20/10/8 grau Gehwe./Zufahrten liefern/ verlegen	3 m²	45,00 €	135,00 €
01.05.13	Pflaster 20/10/10 anthr. Parkstr. liefern/ verlegen	m²	45,00 €	- €
01.05.14	Rasenfugenpflaster Parkstr./ Fahrradabst.	39 m²	65,00 €	2.535,00 €
01.05.15	Rasenfugenpflaster Parkstreifen bewirtschaftet (NICHT Zuschussf.)	320 m²	65,00 €	20.800,00 €
01.05.16	Markierungssteine weiß	25 m	13,00 €	325,00 €
01.05.17	Pflaster 20/10/10 grau Gehwegüberfahrten/ Einmündungen	m²	51,00 €	- €
01.05.18	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster	10 m	18,00 €	180,00 €
01.05.19	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster (Platten)	m	22,00 €	- €
01.05.20	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster	12 m²	60,00 €	720,00 €
01.05.21	Pflasterumlage - Klinkerpflaster	20 m²	80,00 €	1.600,00 €
01.05.22	Pflasterumlage - Natursteinpflaster	30 m²	120,00 €	3.600,00 €
01.05.23	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster (Platten)	m²	57,00 €	- €
01.05.24	Pflasterklinkerriegel 235x78mm liefern/ verlegen	3.045 m²	137,00 €	417.165,00 €
01.05.25	Pflasterschnitt Klinkerpflaster	80 m	30,00 €	2.400,00 €
01.05.26	Plattenbelag aus Betonpflastersteingroßformaten	8 m²	150,00 €	1.200,00 €
01.05.27	Kappen regulieren	52 St	90,00 €	4.680,00 €
01.05.28	Schachtabdeckungen regulieren	16 St	225,00 €	3.600,00 €
01.05.29	Rollbord/ Flachbord Nullansenkung	20 m	125,00 €	2.500,00 €
01.05.30	Tastbord Einbauhöhe 3cm	15 m	130,00 €	1.950,00 €
01.05.31	Rippenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	38 m²	210,00 €	7.875,00 €
01.05.32	Noppenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	50 m²	210,00 €	10.500,00 €
01.05.33	Kontraststreifen 20/10/8 anthr. liefern/ verlegen	2 m²	45,00 €	90,00 €
01.05.34	Abschlussbahn 16/16/24 liefern/ setzen	250 m	39,00 €	9.750,00 €
01.05.35	Rinne 2rhg aus Betonstein 16/24 liefern/ setzen	488 m	62,00 €	30.256,00 €
01.05.36	Bordsteine H15x30 liefern/ versetzen	270 m	60,00 €	16.200,00 €
01.05.37	Bordsteine R15x22 R5 liefern/ versetzen	m	55,00 €	- €
01.05.38	Bordsteine R15x22 R2 liefern/ versetzen	545 m	55,00 €	29.975,00 €
01.05.39	Niederflurbus - Bordsteine HB 70/150/300	m	150,00 €	- €
01.05.40	Tiefbordstein 8/25	m	43,00 €	- €
01.05.41	Winkelkantenstein 440/300/500	m	58,00 €	- €
01.05.42	Bordsteine schneiden	20 St	24,00 €	480,00 €
01.05.43	Tiefbordsteine schneiden	20 St	18,00 €	360,00 €

Summe Titel 01.05. Oberflächenbefestigung

690.965,50 €

Titel 01.06. Einbauen in Außenanlagen

01.06.01	Abfallbehälter liefern einbauen	10 St	1.400,00 €	14.000,00 €
01.06.02	Sitzbänke liefern, einbauen	7 St	2.650,00 €	18.550,00 €
01.06.03	Fahrradbügel 60/80cm Flachstahl 60/12 DB703	25 St	380,00 €	9.500,00 €
01.06.04	Baumrost quadratisch 150x150cm 50Kn	1 St	2.850,00 €	2.850,00 €
01.06.05	Fundament und Rahmen Bauschutzrost 150x150cm	1 St	1.150,00 €	1.150,00 €
01.06.06	Straßenschilder liefern und einbauen	14 St	300,00 €	4.200,00 €
01.06.07	Sitzrondell Betonfertigteile	St	4.500,00 €	- €
01.06.08	Sitzrondell Einfassung Sitzauflage und Sitzauflage	St	21.000,00 €	- €
01.06.09	Sitzrondell Einfassung Baum als Ring	St	3.000,00 €	- €
01.06.10	Überdachung Fahrradabstellanlage begrünt	Psch	20.000,00 €	- €
01.06.11	Treppenanlage Granitblockstufe liefern und einbauen	76 m	370,00 €	28.120,00 €
01.06.12	Treppenanlage Handlauf Edelstahl	8 m	100,00 €	800,00 €
01.06.13	Aufstellen Skulptur	1 Psch	750,00 €	750,00 €
01.06.14	Aufstellen Wappenbaum	Psch	400,00 €	- €

Summe Titel 01.06. Einbauen in Außenanlagen

79.920,00 €

Titel 01.07. Straßent Entwässerung

01.07.01	Sinkkasten 30x50 liefern und einbauen	37 St	690,00 €	25.530,00 €
01.07.02	Sinkkasten 50x50 liefern und einbauen	St	740,00 €	- €
01.07.03	Anschluss SK-Leitung an RW-Kanal	37 St	260,00 €	9.620,00 €
01.07.04	Anschlussleitung DN 160 PP liefern/ verlegen	157 m	120,00 €	18.840,00 €
01.07.05	TV-Kanalinspektion Anschlussleitungen	157 m	14,00 €	2.198,00 €
01.07.06	Schlitzzinne symmetrisch NW 150 liefern/ einbauen	120 m	275,00 €	33.000,00 €
01.07.07	Revisionskasten für Schlitzzinne - symmetrisch	6 St	1.890,00 €	11.340,00 €
01.07.08	Rinnenunterteil liefern und versetzen	76 m	190,00 €	14.440,00 €
01.07.09	Abdeckrost als Blindenleitsystem für Vorposition	76 m	260,00 €	19.760,00 €
01.07.10	Planumsdrainage herstellen	120 m	16,00 €	1.920,00 €
01.07.11	Anschluss Vorposition an RW-Kanal	6 St	260,00 €	1.560,00 €

Summe Titel 01.07. Straßenentwässerung

138.208,00 €

Titel 01.08.	Beleuchtung			
01.08.01	Kabelgraben	45 m³	69,00 €	3.105,00 €
01.08.02	Kabel	450 m	22,00 €	9.900,00 €
01.08.03	Füllsand	45 m³	37,00 €	1.665,00 €
01.08.04	Mast liefern und setzen	20 St	1.350,00 €	27.000,00 €
01.08.05	Aufsatz	20 St	745,00 €	14.900,00 €
01.08.06	Bodeneinbauleuchte	St	920,00 €	- €
01.08.07	LED-Strahler	St	930,00 €	- €
01.08.08	Miniaturrechner zur Lichtsteuerung	St	2.750,00 €	- €
01.08.09	Lichtstele	4 St	5.400,00 €	21.600,00 €
01.08.10	Muffe	24 St	150,00 €	3.600,00 €
01.08.11	Netzanschluss	1 Psch	300,00 €	300,00 €

Summe Titel 01.08. Beleuchtung

82.070,00 €

Titel 01.09.	Landschaftsgärtnerische Arbeiten			
01.09.01	Aushub Pflanzgruben	442,5 m³	65,00 €	28.762,50 €
01.09.02	Bodensubstrat für Pflanzgruben	384 m³	50,00 €	19.175,00 €
01.09.03	Oberboden liefern andecken	59 m³	60,00 €	3.540,00 €
01.09.04	Baum liefern und pflanzen	16 St	750,00 €	12.000,00 €
01.09.05	Stammschutzanstrich	16 St	65,00 €	1.040,00 €
01.09.06	Baumbelüftung	16 St	150,00 €	2.400,00 €
01.09.07	Holzpoller	32 St	180,00 €	5.760,00 €
01.09.08	Wurzelschutzfolie	240 m²	30,00 €	7.200,00 €
01.09.09	Unterpflanzung Stauden/ Bodendecker	230 m²	35,00 €	8.050,00 €
01.09.10	Solitärsträucher liefern und pflanzen	20 St	70,00 €	1.400,00 €

Summe Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten

89.327,50 €

Titel 01.10.	Pflege			
01.10.01	Fertigstellungspflege Unterpflanzungen 1. Jahr	230 m²	20,00 €	4.600,00 €
01.10.02	Entwicklungspflege Unterpflanzungen 2. und 3. Jahr	230 m²	25,00 €	5.750,00 €
01.10.03	Fertigstellungspflege Hochstämme/ Bäume 1. Jahr	16 St	360,00 €	5.760,00 €
01.10.04	Entwicklungspflege Hochstamm/ Baum 2. und 3. Jahr	16 St	480,00 €	7.680,00 €
01.10.05	Fertigstellungspflege Solitärsträucher 1. Jahr	20 St	300,00 €	6.000,00 €
01.10.06	Entwicklungspflege Solitärsträucher 2. und 3. Jahr	20 St	380,00 €	7.600,00 €

Summe Titel 01.10. Pflege

37.390,00 €

Titel 01.11.	Stundenlohnarbeiten			
01.11.01	Polier	16 h	72,00 €	1.152,00 €
01.11.02	Baufacharbeiter	16 h	68,00 €	1.088,00 €
01.11.03	Vermessungstrupp	8 h	200,00 €	1.600,00 €
01.11.04	Bagger	16 h	110,00 €	1.760,00 €
01.11.05	Radlader	16 h	95,00 €	1.520,00 €
01.11.06	Lkw	16 h	95,00 €	1.520,00 €
01.11.07	Kompressor	8 h	75,00 €	600,00 €

Summe Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten

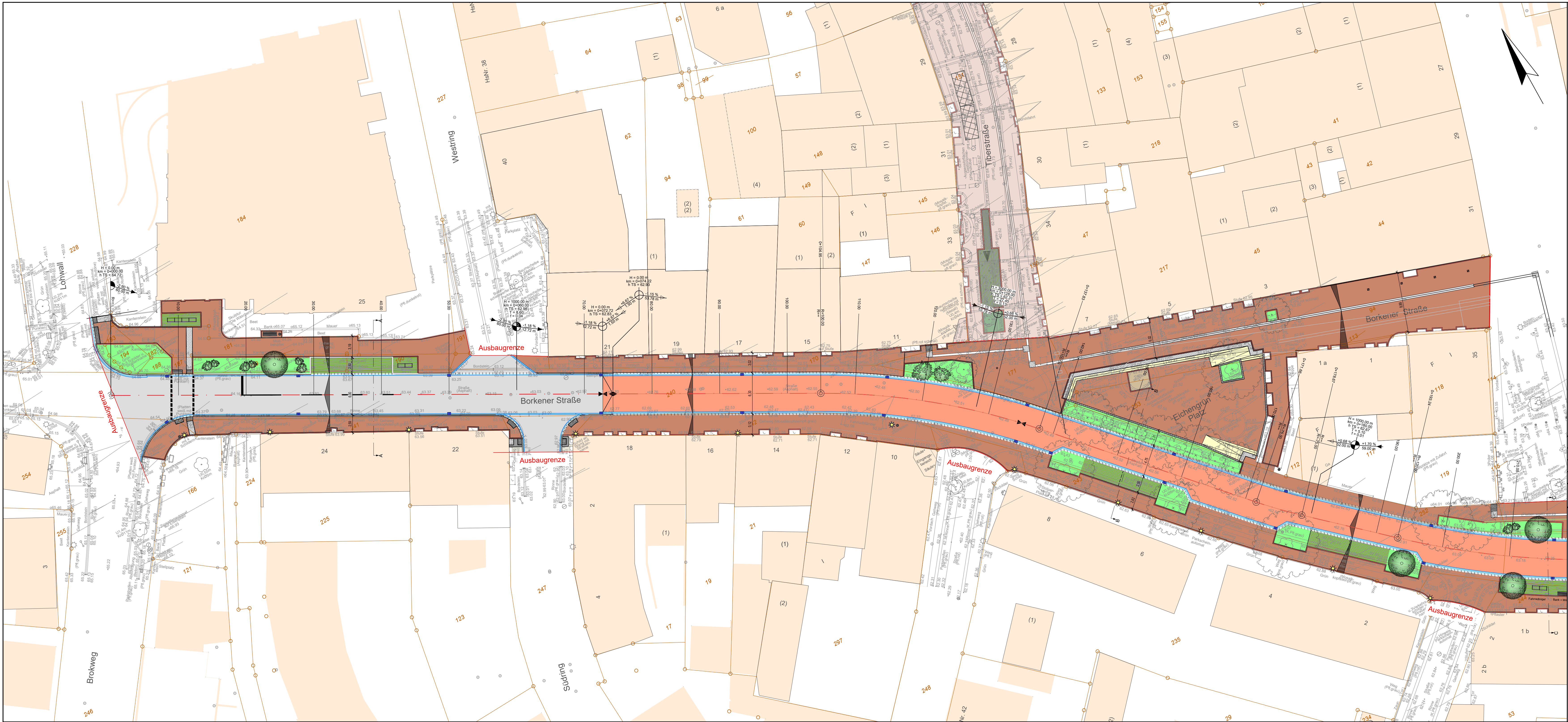
9.240,00 €

Titel 01.12.	Beschilderung und Markierung			
01.12.01	Vormarkierung herstellen	174 m	1,00 €	174,00 €
01.12.02	Längsmarkierungen 0,12 m breit, durchgezogen	80 m	7,00 €	560,00 €
01.12.03	Längsmarkierungen 0,12 m breit, unterbrochen	38 m	7,00 €	266,00 €
01.12.04	Längsmarkierungen 0,25 m breit, durchgezogen	13 m	10,00 €	130,00 €
01.12.05	Längsmarkierungen 0,25 m breit, unterbrochen	33 m	10,00 €	330,00 €
01.12.06	Längsmarkierung 0,25 m breit, unterbrochen Radfahrfuhr	m	15,00 €	- €
01.12.07	Querstrich 0,50 m breit, unterbrochen	m	30,00 €	- €
01.12.08	Querstrich 0,50 m breit, durchgezogen	10 m	30,00 €	300,00 €
01.12.09	Piktogramm, Radfahrer	St	90,00 €	- €
01.12.10	Farbige Beschichtung	m²	75,00 €	- €
01.12.11	Richtungspfeil, geradeaus	1 St	150,00 €	150,00 €
01.12.12	Richtungspfeil, abbieger	1 St	150,00 €	150,00 €
01.12.13	Rohrpfosten aufstellen	30 St	260,00 €	7.800,00 €
01.12.14	VZ Schild liefern und anbringen	82 St	150,00 €	12.300,00 €

Summe Titel 01.12. Beschilderung und Markierung

22.160,00 €

Titel 01.13.	Dokumentation			
01.13.01	Abrechnungs- und Bestandsplan	1 Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
01.13.02	Fotodokumentation	1 Psch	500,00 €	500,00 €
01.13.03	Kontrollprüfung RapStra	1 Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
	Summe Titel 01.13. Dokumentation			5.500,00 €
Titel 01.14.	baubegleitende Archäologie			
01.14.01	Grabungsstelleneinrichtung	1 Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
01.14.02	Grabungsleiter(in)	800 h	65,00 €	52.000,00 €
01.14.03	Grabungstechniker(in)	800 h	55,00 €	44.000,00 €
01.14.04	Grabungshelfer(in)	2000 h	48,00 €	96.000,00 €
01.14.05	Bericht/Gutachten/Fundbearbeitung	1 Psch	48.000,00 €	48.000,00 €
	Summe Titel 01.14. baubegleitende Archäologie			245.000,00 €
Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung				70.400,00 €
Titel 01.02. SiGeKo				17.936,00 €
Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten				272.718,40 €
Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen				187.293,30 €
Titel 01.05. Oberflächenbefestigung				690.965,50 €
Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen				79.920,00 €
Titel 01.07. Straßenentwässerung				138.208,00 €
Titel 01.08. Beleuchtung				82.070,00 €
Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten				89.327,50 €
Titel 01.10. Pflege				37.390,00 €
Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten				9.240,00 €
Titel 01.12. Beschilderung und Markierung				22.160,00 €
Titel 01.13. Dokumentation				5.500,00 €
Titel 01.14. baubegleitende Archäologie				245.000,00 €
netto				1.948.128,70 €
19% MwSt				370.144,45 €
brutto				2.318.273,15 €
gerundet				2.319.000,00 €
Davon nicht zuschussfähig:				31.772,41 €
KAG Fahrbahn				170.027,20 €
KAG Gehweg				394.601,14 €
KAG Entwässerung				145.839,74 €
				1.576.759,52 €
Planungsleistungen				189.211,14 €
vorbereitende Maßnahmen				13.990,00 €
Fördermittelantrag				1.779.960,66 €
gerundet				1.780.000,00 €



Legende

Fahrbahn, Asphalt

Fahrbahn verkehrsberuhigter Geschäftsbereich, Asphalt rot, geprügelt

Fahrbahn verkehrsberuhigter Bereich

Klinkerpflaster rot 24/10/7,8

Gehweg, Pflaster grau

Parken

Grünfläche

Rasenflächenstein

Kontraststreifen

Taktile Elemente

Hochbord 15/30

Rundbord 15/22 (n=2)

Rundbord 15/22 (n=6)

Flachbord F15

Abschlußbahn 24/16/14

Tiefbord 8/20

Rinne, Flussbahn 24/16/14

Rinne, Klinkerpflaster rot 24/10/7,8

Schulzlinie mit Betonstein beidseitig 40/20/12, Silber uni

Anschlusseinstellung Straßensablauf

Achse

Tangentenschnittpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefälle- (Steigungs-) Strecke und Halbmesser

Tiefpunkt

Hochpunkt

Querneigung

Mastleuchte (nachrichtlich)

Baum geplant

Unterpflanzung geplant

vorrh. Baum (bleibt erhalten)

Baum fällen

Mülleimer

Bank

Fahrradstellanlage

Poller

Straßensablauf (30/50)

Straßensablauf (50/50)

Index	Änderung	Datum	Name

Stadt Dülmen
FB 721
- Straßen - und Landschaftsbau -

Baumaßnahme/Entwurf

ISEK

M11: Umbau westl. Lüdinghauser

Straße/ Borkener Straße

Lageplan

Maßstab: 1:250

Anlage: 1

Blatt: 1

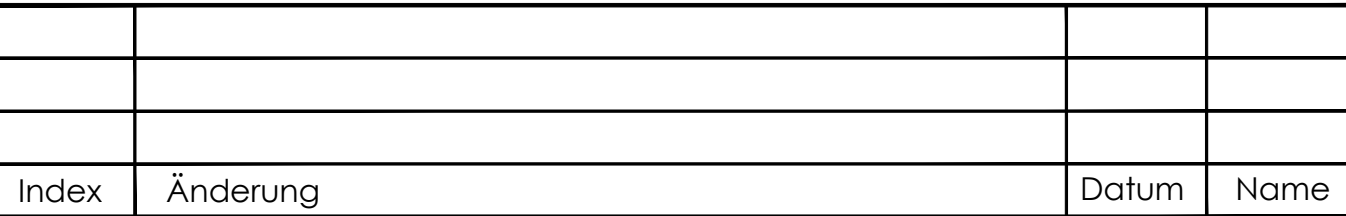
Ausfertigung: 1

I.A. (N. Heidemann)

Dülmen, 19.09.2025

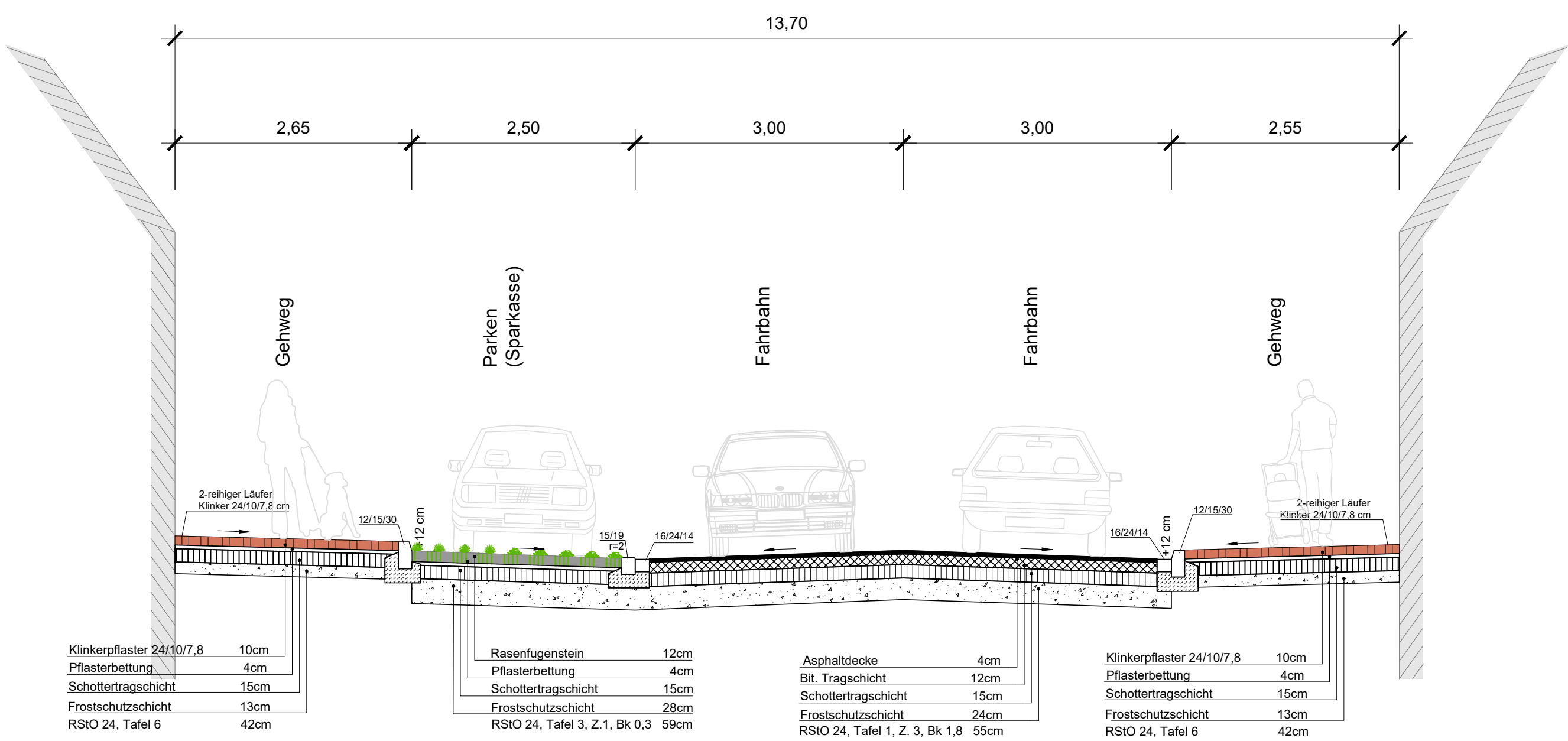
(Abteilungsleitung
Straßen- und Landschaftsbau)

G:\Arbeitsgruppen\ISEK-Planungen\Straßenplanung\02_Planung\Borkener Straße\Westh\2025-06-26_LP.dwg

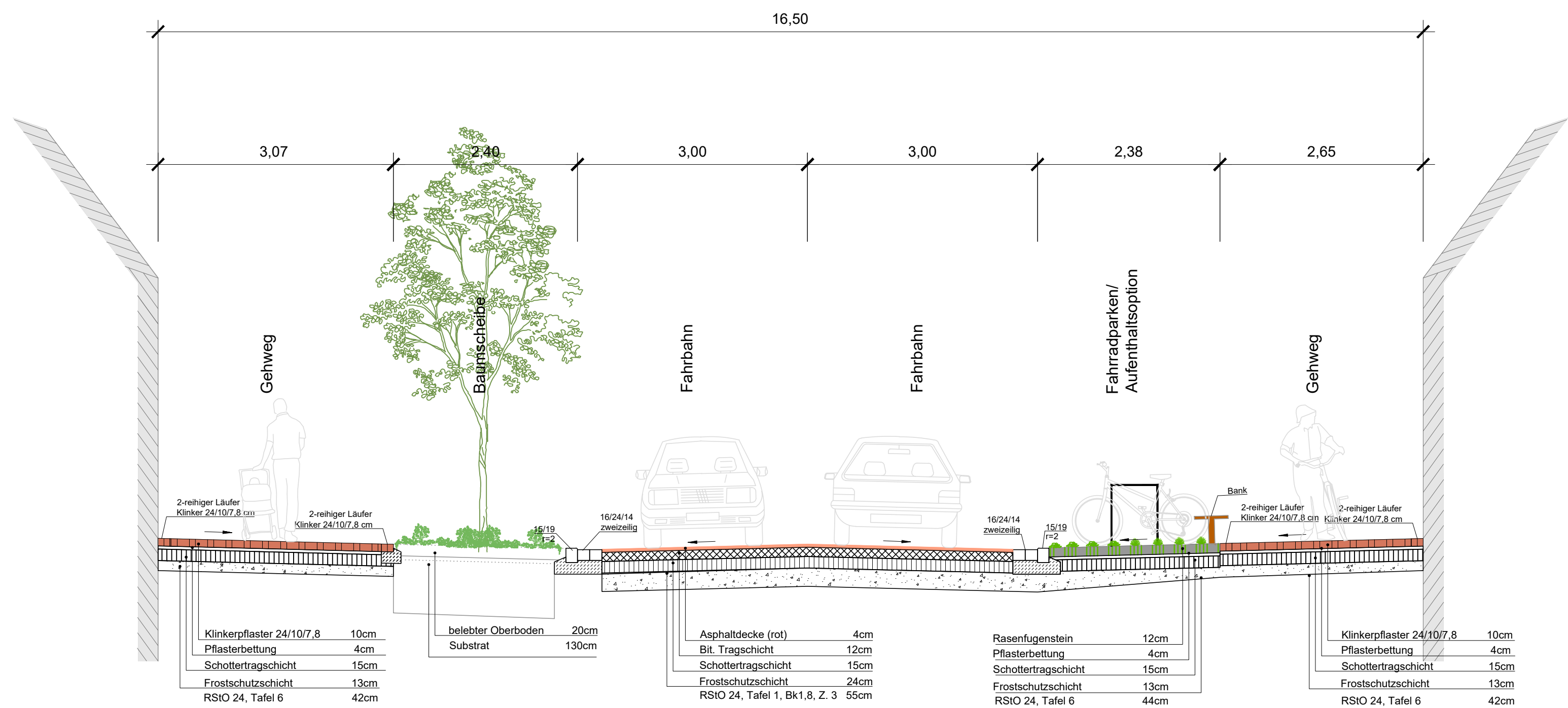


G:\Arbeitsgruppen\ISEK-Planungen\Straßenplanung\02_Planung\Borkener Straße\Vestral2025-06-26_LP.dwg

Schnitt A-A
Borkener Straße HsNr. 24/25



Schnitt C-C
Borkener Straße 1b
Marktstraße Richtung Marktplatz



Index	Änderung	Datum	Name



Stadt Dülmen

FB 721

- Straßen - und Landschaftsbau -

Baumaßnahme/Entwurf		Querschnitt	
ISEK		Maßstab: 1:50	
M11: Umbau westl. Lüdinghauser		Anlage: 1	Blatt: 1 von 2
Straße/ Borkener Straße		Ausfertigung: 1	

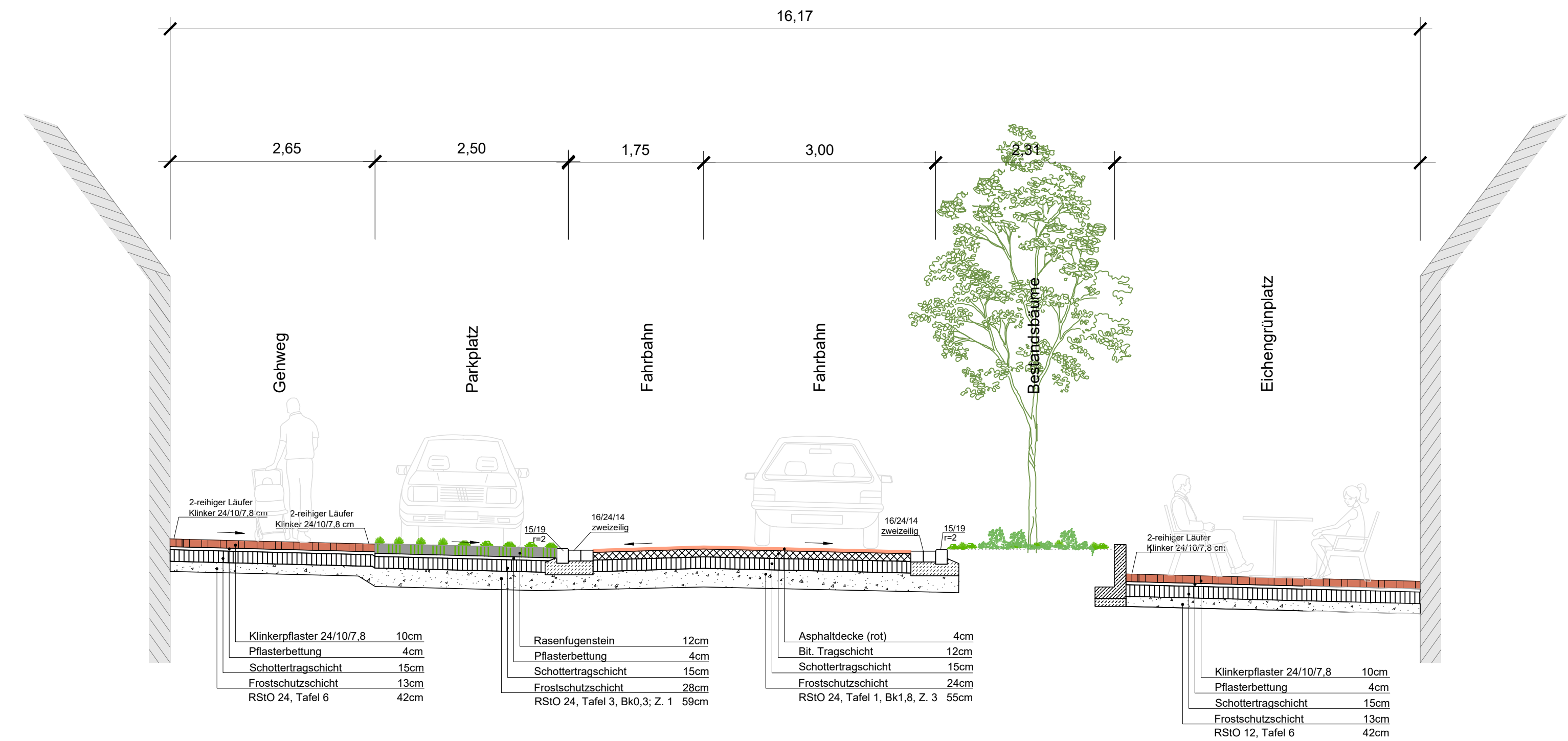
I.A. (N. Heidemann)



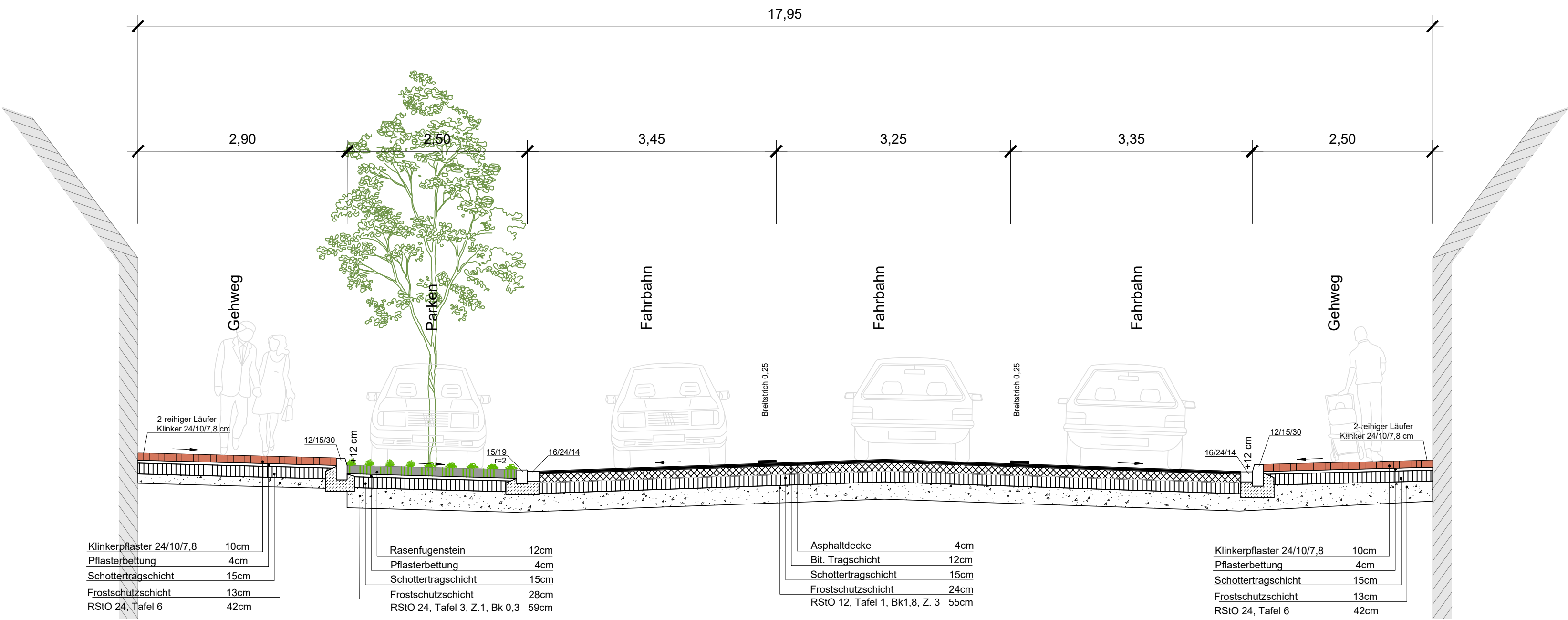
Dülmen, 19.09.2025

(Abteilungsleitung
Straßen- und Landschaftsbau)

Schnitt B-B
Borkener Straße 6
Eichengrünplatz



Schnitt D-D
Lüdinghauser Straße HsNr. 14
Halteener Straße HsNr. 1c



Index	Änderung	Datum	Name



Stadt Dülmen
FB 721
- Straßen - und Landschaftsbau -

Baumaßnahme/Entwurf

ISEK

M11: Umbau westl. Lüdinghauser...

Straße/ Borkener Straße

Querschnitt

Maßstab: 1:50

Anlage: 1 **Blatt:** 2 von 2

Ausfertigung: 1

I.A. (N. Heidemann)

Dülmen, 19.09.2025

(Abteilungsleitung
Straßen- und Landschaftsbau)