

## M 09: Umbau südliche Marktstraße

---

### Erläuterungsbericht

#### 1. Beschreibung des Plangebiets

Die südliche Marktstraße liegt im Stadtteil Dülmener-Stadt und stellt eine zentrale Verbindung zwischen der Innenstadt und dem südlich gelegenen Vorpark dar. Sie verläuft vom südlichen Rand des Marktplatzes in Richtung Lüdinghauser Straße, die den nördlichen und südlichen Teil der Marktstraße voneinander trennt, bis zum Südring, der direkt am Vorpark vorbeiführt.

Das Plangebiet umfasst den südlichen Abschnitt der Marktstraße sowie den angrenzenden Knotenpunkt am Südring, der den Vorpark mit der Marktstraße verbindet und eine Schnittstelle zwischen innerstädtischem Bereich und Naherholungsraum darstellt.

An der südlichen Marktstraße schließt die Domänenrat-Kreuz-Straße an, die nur über die Marktstraße erreichbar ist. Mit ihrer dichten Bebauung und der gemischten Nutzung aus Wohnen, Gewerbe und Dienstleistungen fungiert die Marktstraße, südlich der Lüdinghauser Straße, als Quartierstraße.



Abbildung 1: Marktstraße im Bereich zwischen Südring und Lüdinghauser Straße

## M 09: Umbau südliche Marktstraße

---

### 2. Ist-Zustand der Verkehrsfläche

Die südliche Marktstraße ist mit rot geklinkertem Pflaster versehen. Die Fahrbahn und die Gehwege sind durch Natursteinpflasterrinnen voneinander getrennt, die hinter den Parkplätzen und Baumscheiben verlaufen. Die Parkplätze sind ebenfalls mit Natursteinpflaster belegt und mit Parkscheinautomaten ausgestattet. Es gibt vereinzelt Fahrradabstellmöglichkeiten. Die Einmündung der südlichen Marktstraße in die Lüdinghauser Straße ist mit Mosaiksteinpflaster ausgeführt, ebenso wie die Einfassungen der Schächte im Bereich der Marktstraße. In den Grünflächen befinden sich Gemeine Hainbuchen und vereinzelt Bodendecker-Strauchbepflanzungen. Die Parkplätze haben eine Breite von etwa 2m, wobei die Rinne im Bereich der Parkflächen überparkt werden kann. Die Gehwege sind durch Rinnen von der Fahrbahn abgetrennt. Aufgrund der verkehrsberuhigten Gestaltung gibt es keine klare physische Trennung zwischen Fahrbahn und Gehweg, sondern lediglich eine optische Differenzierung. Der Querschnitt der Marktstraße variiert zwischen 10,50m und 12,75m.



Abbildung 2: Marktstraße stadtauswärts (Richtung Vorpark)

## M 09: Umbau südliche Marktstraße

---

Die südliche Marktstraße ist verkehrlich differenziert organisiert: Zwischen der Lüdinghauser Straße und der Einmündung in die Domänenrat-Kreuz-Straße ist sie für den motorisierten Verkehr in beide Richtungen befahrbar. Südlich der Domänenrat-Kreuz-Straße bis zum Südring handelt es sich jedoch um eine Einbahnstraße, die nur in Fahrtrichtung Süden befahren werden darf. Eine direkte Einfahrt in die Marktstraße vom Südring aus ist für den motorisierten Individualverkehr nicht möglich – die Durchfahrt ist dort ausschließlich für den Radverkehr sowie Elektoroller erlaubt. Die Domänenrat-Kreuz-Straße ist als Einbahnstraße ausgeführt und nur über die südliche Marktstraße erreichbar.



Abbildung 3: Marktstraße stadteinwärts (Richtung Marktplatz)

Der Knotenpunkt am Südring verbindet die südliche Marktstraße mit der Peppermühl sowie dem anliegenden Vorpark und ist ebenfalls mit rot geklinkertem Pflaster ausgestattet. Die Einfassungen der Schächte im Bereich des Südrings sind mit Mosaiksteinpflaster ausgeführt. Am Südring sind die Gehwege durch Bordanlagen deutlich von der Fahrbahn abgegrenzt. Im Bereich des Knotenpunktes wird die Fahrbahn von den Nebenanlagen, wie auf der Marktstraße, durch Natursteinpflasterrinnen separiert. Die zulässige Höchstgeschwindigkeit im Bereich des Südrings beträgt 30 km/h. Der Knotenpunkt wird von PKW, Radfahrern und Fußgängern gemeinsam genutzt.

## M 09: Umbau südliche Marktstraße



Abbildung 4: Knotenpunkt Südring (zwischen Marktstraße und Vorpark)

### 3. Planungszustand

Im südlichen Abschnitt der Marktstraße wird die bestehende Verkehrsführung konsequent beibehalten. Während der nördliche Teil weiterhin für den Zweirichtungsverkehr vorgesehen ist, bleibt südlich der Domänenrat-Kreuz-Straße die Einbahnregelung in Richtung Süden bestehen. Eine direkte Zufahrt vom Südring für motorisierten Individualverkehr ist weiterhin nicht vorgesehen, der Durchgang bleibt ausschließlich Radfahrenden und Elektro-Rollern gestattet. Die Domänenrat-Kreuz-Straße ist nach wie vor als Einbahnstraße konzipiert und nur über die Marktstraße zugänglich. Die Verkehrsfläche wird einheitlich in rotem Klinkerpflaster ausgeführt, sodass Fahrbahn und Gehweg visuell verschmelzen und zu einem gestalteten, ruhigen Straßenbild beitragen. Baumscheiben und Parkflächen werden durch schmale Läuferstreifen aus Klinkerpflaster eingefasst. Direkt an diese Strukturen anschließend wird eine dreireihige Rinne, ebenfalls aus rotem Klinkerpflaster, platziert. Die Anzahl der Parkplätze wird geringfügig reduziert. Die verbleibenden Stellflächen bleiben in Längsaufstellung bei einer Breite von ca. 2 Metern erhalten. Die optische Abgrenzung erfolgt zukünftig über Rasenfugenpflaster, das nicht nur strukturierende Funktion erfüllt, sondern zugleich die räumliche Gestalt aufwertet und Natürlichkeit vermittelt. Die Grünflächen werden erheblich ausgeweitet, wobei 11 Bestandsbäume erhalten bleiben. Zusätzlich werden drei neue Bäume gepflanzt. Ergänzend sorgen Bodendecker und Strauchbepflanzungen für eine ökologische Aufwertung

## M 09: Umbau südliche Marktstraße

---

und sollen zur Verbesserung des Mikroklimas beitragen. Die Baumscheiben werden ebenerdig zur umgebenden Verkehrsfläche ausgebildet. Diese Gestaltung gewährleistet barrierefreie Zugänglichkeit und schafft ein harmonisches, abgestimmtes Raumgefüge. Ergänzend werden Fahrradabstellanlagen eingerichtet, welche ebenfalls durch Rasenfugenpflaster in das gestalterische Gesamtkonzept integriert werden. Die vorhandene Beleuchtung im Planungsbereich wird modelltechnisch beibehalten. Künftig befinden sich die Lichtmasten östlich auf der Marktstraße und gebäudenah, um die durchgehende Befahrbarkeit der Marktstraße zu gewährleisten. Im Bereich der neugestalteten Grünflächen sind außerdem mehrere Sitzgelegenheiten vorgesehen. Drei Sitzbänke werden entlang der Marktstraße angeordnet, eine weitere ist im Bereich des Knotenpunkts Südring geplant. Jeder dieser Standorte wird ergänzend mit einem Abfallbehälter ausgestattet, um zur Sauberkeit und Nutzbarkeit des Stadtraums beizutragen. Die Anordnung der Sitzgelegenheiten erfolgt bewusst in Kombination mit begrünten Flächen, um Aufenthaltsqualität und Nutzwert gleichermaßen zu steigern.

Am Knotenpunkt Südring zeigt sich eine klare räumliche Gliederung. Am südlichen Ende des Plangebiets wird ein Gehweg angelegt. Ein umlaufender Rundbord (R=2) stellt die räumliche Abgrenzung zur angrenzenden Fahrbahn sicher. Die Fahrbahn im Bereich des Knotenpunkts mit Asphalt versehen. Dieser Belag gewährleistet eine langlebige und funktional solide Oberfläche und fügt sich gestalterisch in die Umgebung ein. Eine ungesicherte Querungsstelle mit differenzierten Bordhöhen schafft eine niveaugleiche und barrierearme Verbindung in Richtung Vorpark und erhöht die räumliche Zugänglichkeit für alle Nutzenden. Die angrenzenden Gehwege werden in rotem Klinkerpflaster ausgeführt. Die großzügigen Grünflächen werden mit Bodendeckern und Sträuchern bepflanzt, sodass eine gestalterisch ansprechende und grün akzentuierte Verbindung zwischen Verkehrsraum und Umgebung entsteht. In Kombination bewirken diese Maßnahmen eine fußgängerfreundliche, harmonische und attraktive Verbindung zum Vorpark.

### 4. Kosten

Die Kosten auf Grundlage der Entwurfsplanung für den Gesamtumbau der o.g. Verkehrsfläche belaufen sich auf 883.000 € (netto).

Eine genaue Aufschlüsselung ist bitte dem Anhang „Kostenschätzung südl. Marktstraße“ zu entnehmen.

## Kostenberechnung Förderantrag

Maßnahme: M 09: Umgestaltung südliche Marktstraße

Pos.-Nr	Leistung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung</b>					
01.01.01	Baustelleneinrichtung	1,000	Psch	8.000,00 €	8.000,00
01.01.02	Baustelle räumen	1,000	Psch	2.000,00 €	2.000,00
01.01.03	Verkehrssicherung	1,000	Psch	5.000,00 €	5.000,00
01.01.04	Umleitungsbeschilderung	1,000	Psch	2.000,00 €	2.000,00
01.01.05	Vermessungstechnische Absteckung	1,000	Psch	3.000,00 €	3.000,00
01.01.06	Beweissicherung angrenzender Flächen	1,000	Psch	694,20 €	694,20
01.01.07	Beweissicherung angrenzender Gebäude	22,000	St	350,00 €	7.700,00
01.01.08	Bauschild 3x2 m	2,000	St	2.100,00 €	4.200,00
<b>Summe Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung</b>					<b>32.594,20</b>
<b>Titel 01.02. SiGeKo</b>					
01.02.01	Vorankündigung	1,000	Psch	900,00 €	900,00
01.02.02	SiGePlan erstellen	1,000	Psch	1.100,00 €	1.100,00
01.02.03	SiGeKo stellen	1,000	Psch	2.400,00 €	2.400,00
01.02.04	SiGeKo Besuch Baustelle	26,000	Wo	188,00 €	4.888,00
<b>Summe Titel 01.02. SiGeKo</b>					<b>9.288,00</b>
<b>Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten</b>					
01.03.01	Grenzsteine aufsuchen und sichern	28,000	St	31,00 €	868,00
01.03.02	Müll- und Bauschutt aufladen u. abfahren	1,500	m³	250,00 €	375,00
01.03.03	Baumsicherung, Stammdurchm. bis 40 cm	14,000	St	125,00 €	1.750,00
01.03.04	Baumsicherung, Stammdurchm. 41 bis 80 cm		St	200,00 €	0,00
01.03.05	Baum fällen und abfahren 11 - 30 cm	1,000	St	250,00 €	250,00
01.03.06	Baum fällen und abfahren 31 - 50 cm		St	330,00 €	0,00
01.03.07	Wurzelstock roden, Ø bis 50 cm	1,000	St	89,00 €	89,00
01.03.08	Wurzelstock roden, Ø 50 cm bis 100 cm		St	165,00 €	0,00
01.03.09	Strauchgehölze fällen roden H bis 1m	70,000	m²	8,20 €	574,00
01.03.10	Grasnarbe entfernen		m²	3,75 €	0,00
01.03.11	Tiefbordsteine aufnehmen	115,000	m	8,50 €	977,50
01.03.12	Bordstein aufnehmen	8,000	m	12,50 €	100,00
01.03.13	Rinnen und Abschlußbahnen aufn./abf.	8,000	m	7,00 €	56,00
01.03.14	mehrzeilige Entwässerungsrinne aufn./abf.		m	13,50 €	0,00
01.03.15	Straßenablauf aufn./abf.	13,000	St	95,00 €	1.235,00
01.03.16	Betonsteinpflaster aufn./abf.		m²	12,50 €	0,00
01.03.17	Klinkerpflaster aufn./abf.	1750,000	m²	15,00 €	26.250,00
01.03.18	Natursteinpflasterfläche aufn./abf.	450,000	m²	57,00 €	25.650,00
01.03.19	Asphalt 12 cm bis 18 cm aufn./abf.		m²	11,50 €	0,00
01.03.20	Asphalt 16 cm bis 24 cm aufn./abf.		m²	14,50 €	0,00
01.03.21	Asphalt 6 cm bis 12 cm aufn./abf.	6,450	m²	12,50 €	80,63
01.03.22	PAK - Asphalttschicht 25 bis 1000 mg / kg aufnehmen , Entsorgung		t	150,00 €	0,00
01.03.23	Asphalt schneiden	12,000	m	11,00 €	132,00
01.03.24	ungeb. Oberbau/ Tragschichten aufn./abf.	995,000	m³	65,00 €	64.675,00
01.03.25	Boden- und Bauschuttanalyse	3,000	St	420,00 €	1.260,00
01.03.26	Mauerwerk aller Art abbrechen u.abfahren		m³	126,00 €	0,00
01.03.27	Lichtschacht aufnehmen und neu setzen	34,000	St	275,00 €	9.350,00
01.03.28	Lichtschacht liefern, einbauen	15,000	St	695,00 €	10.425,00
01.03.29	Straßenschild ausbauen und lagern	2,000	St	88,00 €	176,00
01.03.30	Poller ausbauen entsorgen		St	39,00 €	0,00
01.03.31	Fahrradbügel ausbauen entsorgen	3	St	48,00 €	144,00
01.03.32	Sitzbank Stahl ausbauen entsorgen		St	72,00 €	0,00
01.03.33	Metall-Abfallbehälter abbrechen entsorgen	4	St	42,00 €	168,00
01.03.34	Parkscheinautomat aufn. und versetzen	2	St	395,00 €	790,00
01.03.35	Vorhandene Straßenbeleuchtung zurückbauen	9	St	245,00 €	2.205,00
01.03.36	Vorhandene Lichtzeichenanlage/ Maste zurückbauen		St	350,00 €	0,00
01.03.37	Abbau und Abtransport Skulptur		Psch	750,00 €	0,00
01.03.38	Abbau und Abtransport Wappenbaum		Psch	400,00 €	0,00
<b>Summe Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten</b>					<b>147.580,13</b>
<b>Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen</b>					
01.04.01	Oberboden abtragen		m³	45,00 €	0,00
01.04.02	Bodenaushub Fahrbahn aush./ abf.	42,3	m³	47,00 €	1.988,10
01.04.03	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf.	73,6	m³	55,00 €	4.048,00
01.04.04	Bodenaushub Nebenanlage aush./ abf. (NICHT Zuschussf.)	20,5	m³	55,00 €	1.127,50
01.04.05	Bodenaushub von Hand	1,5	m³	83,00 €	124,50
01.04.06	An- und Abfahrt eines Großsauggerätes	3	Psch	790,00 €	2.370,00
01.04.07	Bodenaushub im Bereich Bestandsbäume	22	h	370,00 €	8.140,00
01.04.08	Verdunstungsschutz für Wurzeln	70	m²	15,00 €	1.050,00
01.04.09	Suchschachtungen	24	m³	92,00 €	2.208,00
01.04.10	Zulage Mauerwerksabbruch	1	m³	37,00 €	37,00
01.04.11	Zulage Betonabbruch	2	m³	68,00 €	136,00
01.04.12	Planum	2314	m²	2,10 €	4.859,40
01.04.13	Bodenaushub für Straßenablaufanschlüsse	25	m³	43,00 €	1.075,00
01.04.14	Kabel-/Versorgungsleitungen sichern	280	m	18,00 €	5.040,00

01.04.15	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	750 t	36,00 €	27.000,00
01.04.16	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	t	38,00 €	0,00
01.04.17	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	101 t	38,00 €	3.838,00
01.04.18	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	t	29,00 €	0,00
01.04.19	FSS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	30 t	38,00 €	1.140,00
01.04.20	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrbahn	795 t	45,00 €	35.775,00
01.04.21	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen	t	41,00 €	0,00
01.04.22	STS 0/45 liefern/ einbauen, Parkstreifen (NICHT Zuschussf.)	75 t	41,00 €	3.075,00
01.04.23	STS 0/45 liefern/ einbauen, Gehweg	t	35,00 €	0,00
01.04.24	STS 0/45 liefern/ einbauen, Fahrradabstellanlage/ Bänke	36 t	41,00 €	1.476,00

**Summe Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen**

**104.507,50**

**Titel 01.05. Oberflächenbefestigung**

01.05.01	Asphalttragschicht AC22T	220 m <sup>2</sup>	20,00 €	4.400,00
01.05.02	Asphaltbinder AC16BN	m <sup>2</sup>	14,00 €	0,00
01.05.03	Asphaltbeton AC8DN	220 m <sup>2</sup>	15,00 €	3.300,00
01.05.04	Asphaltbeton AC8DN Farbasphalt rot	m <sup>2</sup>	25,00 €	0,00
01.05.05	Asphaltprägung Pflasteroptik Vorposition	m <sup>2</sup>	10,00 €	0,00
01.05.06	Asphaltbinder AC 16 BS (BK ab 1,8)	m <sup>2</sup>	19,00 €	0,00
01.05.07	Splittmastixasphalt SMA 8 S (BK ab 1,8)	m <sup>2</sup>	18,00 €	0,00
01.05.08	Abstumpfen	m <sup>2</sup>	0,60 €	0,00
01.05.09	Bindemittel aufsprühen	220 m <sup>2</sup>	1,00 €	220,00
01.05.10	Naht in Asphaltdeckschicht	15 m	4,50 €	67,50
01.05.11	Schächte regulieren	4 St	215,00 €	860,00
01.05.12	Pflaster 20/10/8 grau Gehwe./Zufahrten liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	45,00 €	0,00
01.05.13	Pflaster 20/10/10 anthr. Parkstr. liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	45,00 €	0,00
01.05.14	Rasenfugenpflaster Parkstr./ Fahrradabst.	15 m <sup>2</sup>	65,00 €	975,00
01.05.15	Rasenfugenpflaster Parkstreifen bewirtschaftet (NICHT Zuschussf.)	205 m <sup>2</sup>	65,00 €	13.325,00
01.05.16	Markierungssteine weiß	12 m	13,00 €	156,00
01.05.17	Pflaster 20/10/10 grau Gehwegüberfahrten/ Einmündungen	m <sup>2</sup>	51,00 €	0,00
01.05.18	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster	25 m	18,00 €	450,00
01.05.19	Pflasterschnitt Betonsteinpflaster (Platten)	8 m	22,00 €	176,00
01.05.20	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster	13 m <sup>2</sup>	60,00 €	780,00
01.05.21	Pflasterumlage - Klinkerpflaster	35 m <sup>2</sup>	80,00 €	2.800,00
01.05.22	Pflasterumlage - Natursteinpflaster	10 m <sup>2</sup>	120,00 €	1.200,00
01.05.23	Pflasterumlage - Betonsteinpflaster (Platten)	4 m <sup>2</sup>	57,00 €	228,00
01.05.24	Pflasterklinkerriegel 235x78mm liefern/ verlegen	1.600 m <sup>2</sup>	137,00 €	219.200,00
01.05.25	Pflasterschnitt Klinkerpflaster	155 m	30,00 €	4.650,00
01.05.26	Plattenbelag aus Betonpflastersteingroßformaten	m <sup>2</sup>	150,00 €	0,00
01.05.27	Kappen regulieren	22 St	90,00 €	1.980,00
01.05.28	Schachtabdeckungen regulieren	4 St	225,00 €	900,00
01.05.29	Rollbord/ Flachbord Nullansenkung	4 m	125,00 €	500,00
01.05.30	Tastbord Einbauhöhe 3cm	3 m	130,00 €	390,00
01.05.31	Rippenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	4 m <sup>2</sup>	210,00 €	735,00
01.05.32	Noppenplatten weiß, 30/30/8 liefern/ verlegen	5 m <sup>2</sup>	210,00 €	1.050,00
01.05.33	Kontraststreifen 20/10/8 anthr. liefern/ verlegen	m <sup>2</sup>	45,00 €	0,00
01.05.34	Abschlussbahn 16/16/24 liefern/ setzen	8 m	39,00 €	312,00
01.05.35	Rinne 2rhg aus Betonstein 16/24 liefern/ setzen	80 m	62,00 €	4.960,00
01.05.36	Bordsteine H15x30 liefern/ versetzen	m	60,00 €	0,00
01.05.37	Bordsteine R15x22 R5 liefern/ versetzen	m	55,00 €	0,00
01.05.38	Bordsteine R15x22 R2 liefern/ versetzen	76 m	55,00 €	4.180,00
01.05.39	Niederflurbus - Bordsteine HB 70/150/300	m	150,00 €	0,00
01.05.40	Tiefbordstein 8/25	115 m	43,00 €	4.945,00
01.05.41	Winkelkantenstein 440/300/500	m	58,00 €	0,00
01.05.42	Bordsteine schneiden	6 St	24,00 €	144,00
01.05.43	Tiefbordsteine schneiden	6 St	18,00 €	108,00

**Summe Titel 01.05. Oberflächenbefestigung**

**272.991,50**

**Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen**

01.06.01	Abfallbehälter liefern einbauen	4 St	1.400,00 €	5.600,00
01.06.02	Sitzbänke liefern, einbauen	4 St	2.650,00 €	10.600,00
01.06.03	Fahrradbügel 60/80cm Flachstahl 60/12 DB703	7 St	380,00 €	2.660,00
01.06.04	Baumrost quadratisch 150x150cm 50Kn	St	2.850,00 €	0,00
01.06.05	Fundament und Rahmen Bauschutzrost 150x150cm	St	1.150,00 €	0,00
01.06.06	Straßenschilder liefern und einbauen	2 St	300,00 €	600,00
01.06.07	Sitzrondell Betonfertigteile	St	4.500,00 €	0,00
01.06.08	Sitzrondell Einfassung Sitzauflage und Sitzauflage	St	21.000,00 €	0,00
01.06.09	Sitzrondell Einfassung Baum als Ring	St	3.000,00 €	0,00
01.06.10	Überdachung Fahrradabstellanlage begrünt	Psch	20.000,00 €	0,00
01.06.11	Treppenanlage Granitblockstufe liefern und einbauen	m	370,00 €	0,00
01.06.12	Treppenanlage Handlauf Edelstahl	m	100,00 €	0,00
01.06.13	Aufstellen Skulptur	Psch	750,00 €	0,00
01.06.14	Aufstellen Wappenbaum	Psch	400,00 €	0,00

**Summe Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen**

**19.460,00**

<b>Titel 01.07.</b>	<b>Straßenentwässerung</b>			
01.07.01	Sinkkasten 30x50 liefern und einbauen	6 St	690,00 €	4.140,00
01.07.02	Sinkkasten 50x50 liefern und einbauen	14 St	740,00 €	10.360,00
01.07.03	Anschluss SK-Leitung an RW-Kanal	20 St	260,00 €	5.200,00
01.07.04	Anschlussleitung DN 160 PP liefern/ verlegen	35 m	120,00 €	4.200,00
01.07.05	TV-Kanalinspektion Anschlussleitungen	35 m	14,00 €	490,00
01.07.06	Schlitzrinne symmetrisch NW 150 liefern/ einbauen	m	275,00 €	0,00
01.07.07	Revisionskasten für Schlitzrinne - symmetrisch	St	1.890,00 €	0,00
01.07.08	Rinnenunterteil liefern und versetzen	m	190,00 €	0,00
01.07.09	Abdeckrost als Blindenleitsystem für Vorposition	m	260,00 €	0,00
01.07.10	Planumsdrainage herstellen	m	16,00 €	0,00
01.07.11	Anschluss Vorposition an RW-Kanal	St	260,00 €	0,00
	<b>Summe Titel 01.07. Straßenentwässerung</b>			<b>24.390,00</b>
<b>Titel 01.08.</b>	<b>Beleuchtung</b>			
01.08.01	Kabelgraben	21 m³	69,00 €	1.449,00
01.08.02	Kabel	205 m	22,00 €	4.510,00
01.08.03	Füllsand	21 m³	37,00 €	777,00
01.08.04	Mast liefern und setzen	8 St	1.350,00 €	10.800,00
01.08.05	Aufsatz	8 St	745,00 €	5.960,00
01.08.06	Bodeneinbauleuchte	St	920,00 €	0,00
01.08.07	LED-Strahler	St	930,00 €	0,00
01.08.08	Miniaturrechner zur Lichtsteuerung	St	2.750,00 €	0,00
01.08.09	Lichtstele	St	5.400,00 €	0,00
01.08.10	Muffe	8 St	150,00 €	1.200,00
01.08.11	Netzanschluss	1 Psch	300,00 €	300,00
	<b>Summe Titel 01.08. Beleuchtung</b>			<b>24.996,00</b>
<b>Titel 01.09.</b>	<b>Landschaftsgärtnerische Arbeiten</b>			
01.09.01	Aushub Pflanzgruben	281 m³	65,00 €	18.265,00
01.09.02	Bodensubstrat für Pflanzgruben	244 m³	50,00 €	12.200,00
01.09.03	Oberboden liefer andecken	38 m³	60,00 €	2.280,00
01.09.04	Baum liefern und pflanzen	3 St	750,00 €	2.250,00
01.09.05	Stammeschutzanstrich	3 St	65,00 €	195,00
01.09.06	Baumbelüftung	3 St	150,00 €	450,00
01.09.07	Holzpoller	6 St	180,00 €	1.080,00
01.09.08	Wurzelschutzfolie	32 m²	30,00 €	960,00
01.09.09	Unterpflanzung Stauden/ Bodendecker	220 m²	35,00 €	7.700,00
01.09.10	Solitärsträucher liefern und pflanzen	St	70,00 €	0,00
	<b>Summe Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten</b>			<b>45.380,00</b>
<b>Titel 01.10.</b>	<b>Pflege</b>			
01.10.01	Fertigstellungspflege Unterpflanzungen 1. Jahr	220 m²	20,00 €	4.400,00
01.10.02	Entwicklungspflege Unterpflanzungen 2. und 3. Jahr	220 m²	25,00 €	5.500,00
01.10.03	Fertigstellungspflege Hochstämme/ Bäume 1. Jahr	3 St	360,00 €	1.080,00
01.10.04	Entwicklungspflege Hochstamm/ Baum 2. und 3. Jahr	3 St	480,00 €	1.440,00
01.10.05	Fertigstellungspflege Solitärsträucher 1. Jahr	St	300,00 €	0,00
01.10.06	Entwicklungspflege Solitärsträucher 2. und 3. Jahr	St	380,00 €	0,00
	<b>Summe Titel 01.10. Pflege</b>			<b>12.420,00</b>
<b>Titel 01.11.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
01.11.01	Polier	16 h	72,00 €	1.152,00
01.11.02	Baufacharbeiter	16 h	68,00 €	1.088,00
01.11.03	Vermessungstrupp	8 h	200,00 €	1.600,00
01.11.04	Bagger	16 h	110,00 €	1.760,00
01.11.05	Radlader	16 h	95,00 €	1.520,00
01.11.06	Lkw	16 h	95,00 €	1.520,00
01.11.07	Kompressor	8 h	75,00 €	600,00
	<b>Summe Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten</b>			<b>9.240,00</b>
<b>Titel 01.12.</b>	<b>Beschilderung und Markierung</b>			
01.12.01	Vormarkierung herstellen	m	1,00 €	0,00
01.12.02	Längsmarkierungen 0,12 m breit, durchgezogen	m	7,00 €	0,00
01.12.03	Längsmarkierungen 0,12 m breit, unterbrochen	m	7,00 €	0,00
01.12.04	Längsmarkierungen 0,25 m breit, durchgezogen	m	10,00 €	0,00
01.12.05	Längsmarkierungen 0,25 m breit, unterbrochen	m	10,00 €	0,00
01.12.06	Längsmarkierung 0,25 m breit, unterbrochen Radfahrfuhr	m	15,00 €	0,00
01.12.07	Querstrich 0,50 m breit, unterbrochen	m	30,00 €	0,00
01.12.08	Querstrich 0,50 m breit, durchgezogen	m	30,00 €	0,00
01.12.09	Piktogramm, Radfahrer	St	90,00 €	0,00
01.12.10	Farbige Beschichtung	m²	75,00 €	0,00
01.12.11	Richtungspfeil, geradeaus	St	150,00 €	0,00
01.12.12	Richtungspfeil, abbieger	St	150,00 €	0,00
01.12.13	Rohrpfosten aufstellen	5 St	260,00 €	1.300,00
01.12.14	VZ Schild liefern und anbringen	19 St	150,00 €	2.850,00
	<b>Summe Titel 01.12. Beschilderung und Markierung</b>			<b>4.150,00</b>

<b>Titel 01.13.</b>	<b>Dokumentation</b>			
01.13.01	Abrechnungs- und Bestandsplan	1 Psch	3.500,00 €	3.500,00
01.13.02	Fotodokumentation	1 Psch	500,00 €	500,00
01.13.03	Kontrollprüfung RapStra	1 Psch	1.500,00 €	1.500,00
	<b>Summe Titel 01.13. Dokumentation</b>			<b>5.500,00</b>

<b>Titel 01.14.</b>	<b>baubegleitende Archäologie</b>			
01.14.01	Grabungsstelleneinrichtung	1 Psch	5.000,00 €	5.000,00
01.14.02	Grabungsleiter(in)	500 h	65,00 €	32.500,00
01.14.03	Grabungstechniker(in)	500 h	55,00 €	27.500,00
01.14.04	Grabungshelfer(in)	1500 h	48,00 €	72.000,00
01.14.05	Bericht/Gutachten/Fundbearbeitung	1 Psch	33.000,00 €	33.000,00
	<b>Summe Titel 01.14. baubegleitende Archäologie</b>			<b>170.000,00</b>

Titel 01.01. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung	32.594,20
Titel 01.02. SiGeKo	9.288,00
Titel 01.03. Vorbereitende Arbeiten	147.580,13
Titel 01.04. Erdarbeiten Verkehrsflächen	104.507,50
Titel 01.05. Oberflächenbefestigung	272.991,50
Titel 01.06. Einbauten in Außenanlagen	19.460,00
Titel 01.07. Straßenentwässerung	24.390,00
Titel 01.08. Beleuchtung	24.996,00
Titel 01.09. Landschaftsgärtnerische Arbeiten	45.380,00
Titel 01.10. Pflege	12.420,00
Titel 01.11. Stundenlohnarbeiten	9.240,00
Titel 01.12. Beschilderung und Markierung	4.150,00
Titel 01.13. Dokumentation	5.500,00
Titel 01.14. baubegleitende Archäologie	170.000,00

netto	<b>882.497,33</b>
19% MwSt	167.674,49
brutto	<b>1.050.171,82</b>

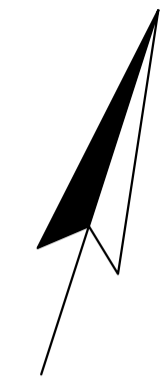
gerundet	<b>1.051.000,00</b>
Davon nicht zuschussfähig:	25.424,95
KAG Beleuchtung	25.895,35
KAG Entwässerung	23.219,28

976.460,42

Planungsleistungen	117.175,25
vorbereitende Maßnahmen	10.598,28

Fördermittelantrag	1.104.233,95
--------------------	--------------


<b>gerundet</b>	<b>1.105.000,00</b>
-----------------	---------------------



**Legende**

- Fahrbahn, Asphalt
- Fahrbahn verkehrsberuhigter Geschäftsbereich, Asphalt rot, geprägt
- Fahrbahn verkehrsberuhigter Bereich Klinkerpflaster rot 24/10/7,8
- Gehweg, Pflaster grau
- Parken
- Grünfläche
- Rasenfugenstein
- Kontraststreifen
- Taktile Elemente
- Rinne, Flussbahn 24/16/14
- Rinne, Klinkerpflaster rot 24/10/7,8
- Schlitzzinne mit Betonstein beidseitig, 40/20/12, Silber uni
- Anschlussleitung Straßenablauf
- Hochbord, 15/30
- Rundbord 15/22 (r=2)
- Rundbord 15/22 (r=5)
- Flachbord F15
- Abschlüßbahn 24/16/14
- Tiefbord 8/20
- Achse
- Tangentenschnittpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefälle- (Steigungs-) Strecke und Halbmesser
- Tiefpunkt
- Hochpunkt
- Querneigung
- Mastleuchte (nachrichtlich)
- Baum geplant
- Unterpflanzung geplant
- vorh. Baum (bleibt erhalten)
- Baum fällen
- Mülleimer
- Bank
- Fahrradstellanlage
- Poller
- Straßenablauf (30/50)
- Straßenablauf (50/50)

Index	Änderung	Datum	Name




**DÜLMEN**  
STADT DER WILDPFERDE

**Stadt Dülmen**  
FB 721  
- Straßen - und Landschaftsbau -

<b>Baumaßnahme/Entwurf</b>	<b>Lageplan</b>	
ISEK .....	<b>Maßstab:</b> 1:250	
M.09: Umgestaltung südliche Marktstraße .....	<b>Anlage:</b> 1	<b>Blatt:</b> 1
	<b>Ausfertigung:</b> 1	

I.A. (M. Gierschewski)

Dülmen, 19.09.2025  
  
(Abteilung Leitung Straßen- und Landschaftsbau)

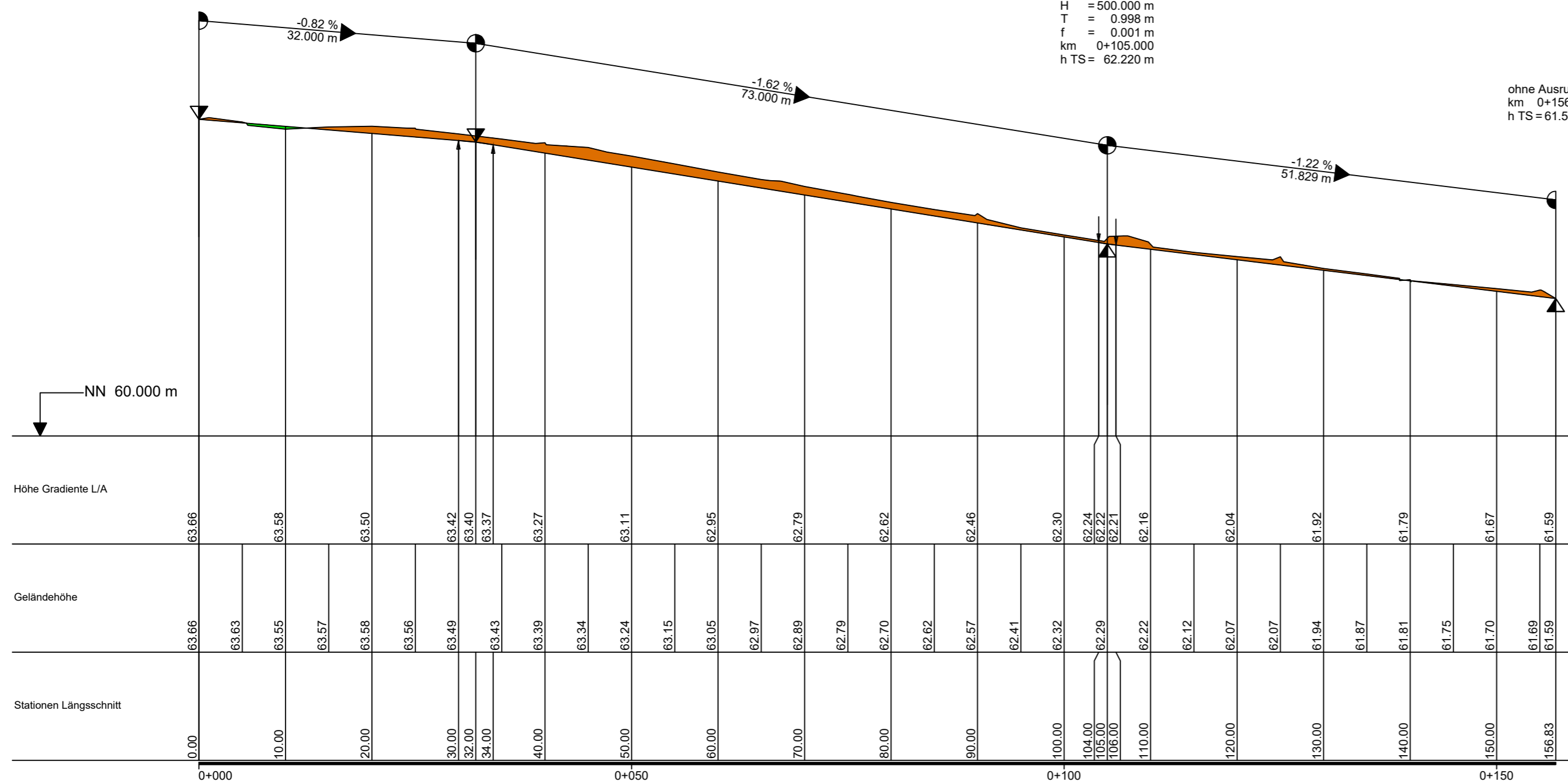
# Marktstraße - Achse 10

ohne Ausrundung  
km 0+000.000  
h TS=63.661 m


H = 500.000 m  
T = 2.001 m  
f = 0.004 m  
km 0+032.000  
h TS = 63.400 m

H = 500.000 m  
T = 0.998 m  
f = 0.001 m  
km 0+105.000  
h TS = 62.220 m

ohne Ausrundung  
km 0+156.829  
h TS = 61.589 m



Index	Änderung	Datum	Name



## Stadt Dülmen


### FB 721

- Straßen - und Landschaftsbau -

<b>Baumaßnahme/Entwurf</b>	<b>Längsschnitt</b>	
ISEK.....	<b>Maßstab:</b> 1:500/50	
M 09: Umgestaltung südliche.....	<b>Anlage:</b> 1	<b>Blatt:</b> 1 von 2
Marktstraße.....	<b>Ausfertigung:</b> 1	

i.A. (M. Gierschewski)

Dülmen, 19.09.2025



(Abteilungsleitung  
Straßen- und Landschaftsbau)

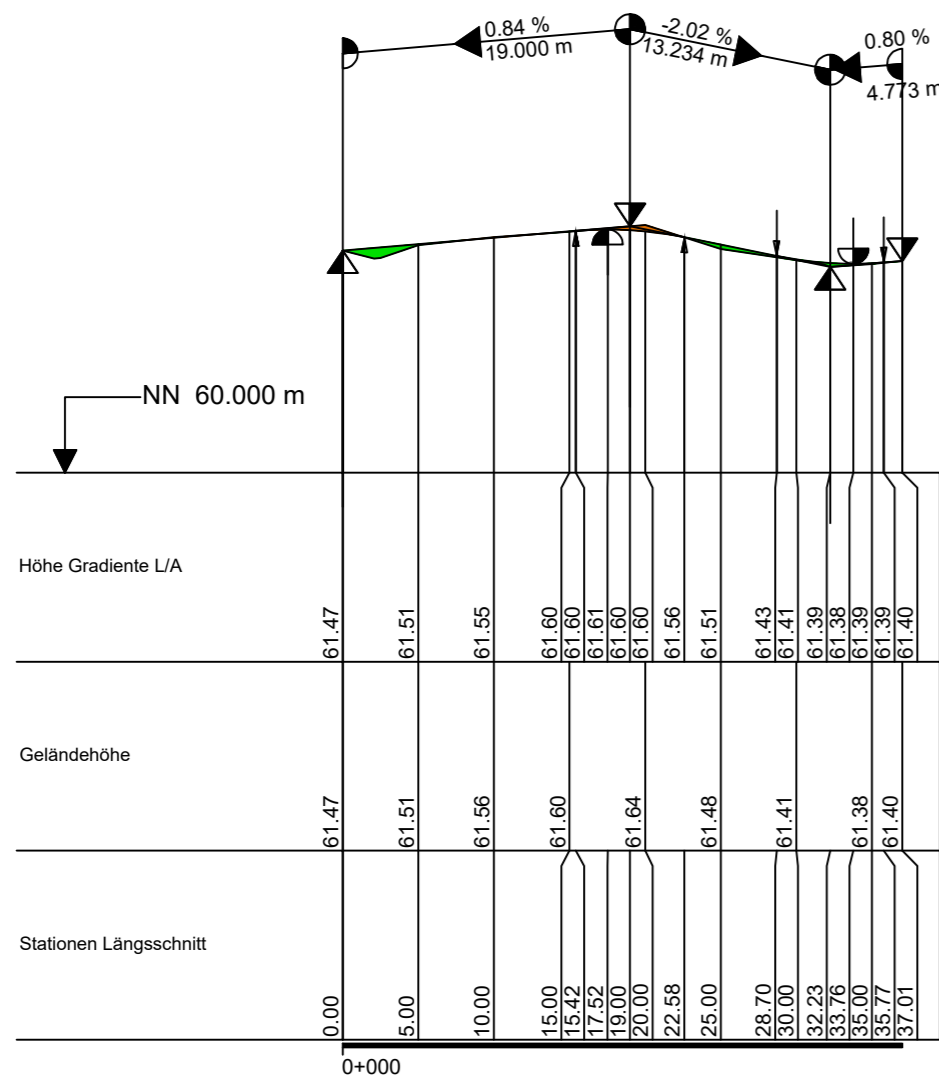
### Südring - Achse 20

ohne Ausrundung  
km 0+000.000  
h TS=61.470 m

H = 250.000 m  
T = 3.582 m  
f = 0.026 m  
km 0+019.000  
h TS= 61.630 m

ohne Ausrundung  
km 0+037.007  
h TS=61.401 m

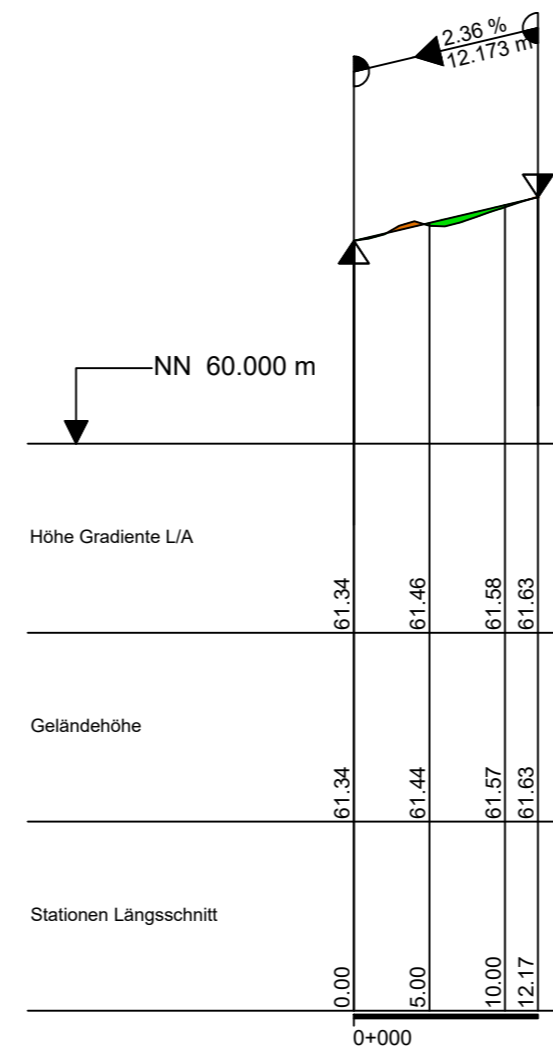
H = 250.000 m  
T = 3.533 m  
f = 0.025 m  
km 0+032.234  
h TS= 61.362 m




### Peppermühl (Vorpark) - Achse 27

ohne Ausrundung  
km 0+000.000  
h TS=61.343 m

ohne Ausrundung  
km 0+012.173  
h TS=61.630 m



Index	Änderung	Datum	Name



## Stadt Dülmen


### FB 721

- Straßen - und Landschaftsbau -

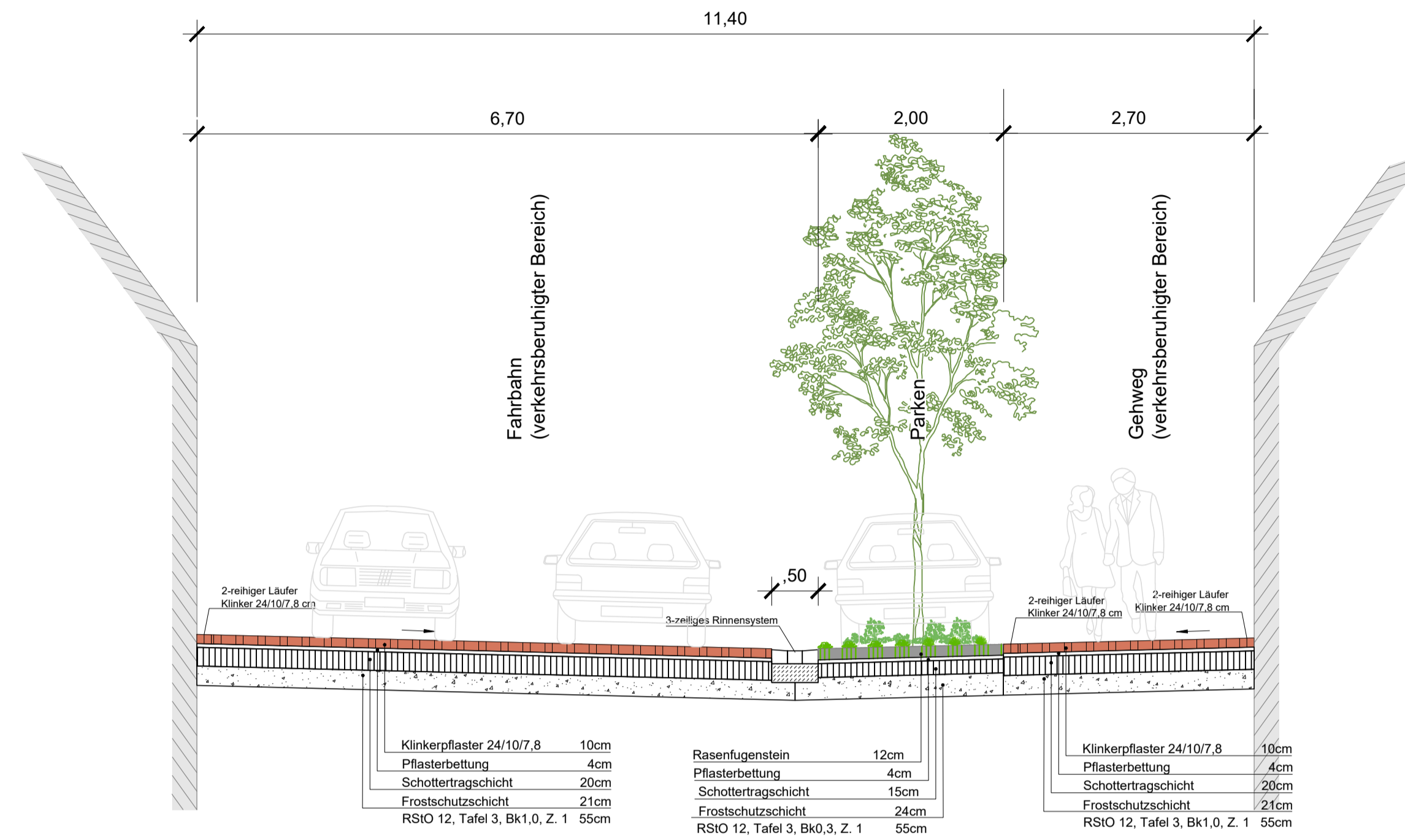
<b>Baumaßnahme/Entwurf</b>	<b>Längsschnitt</b>	
ISEK	<b>Maßstab:</b> 1:500/50	
M 09: Umgestaltung südliche	<b>Anlage:</b> 1	<b>Blatt:</b> 2 von 2
Marktstraße	<b>Ausfertigung:</b> 1	

i.A. (M. Gierschewski)

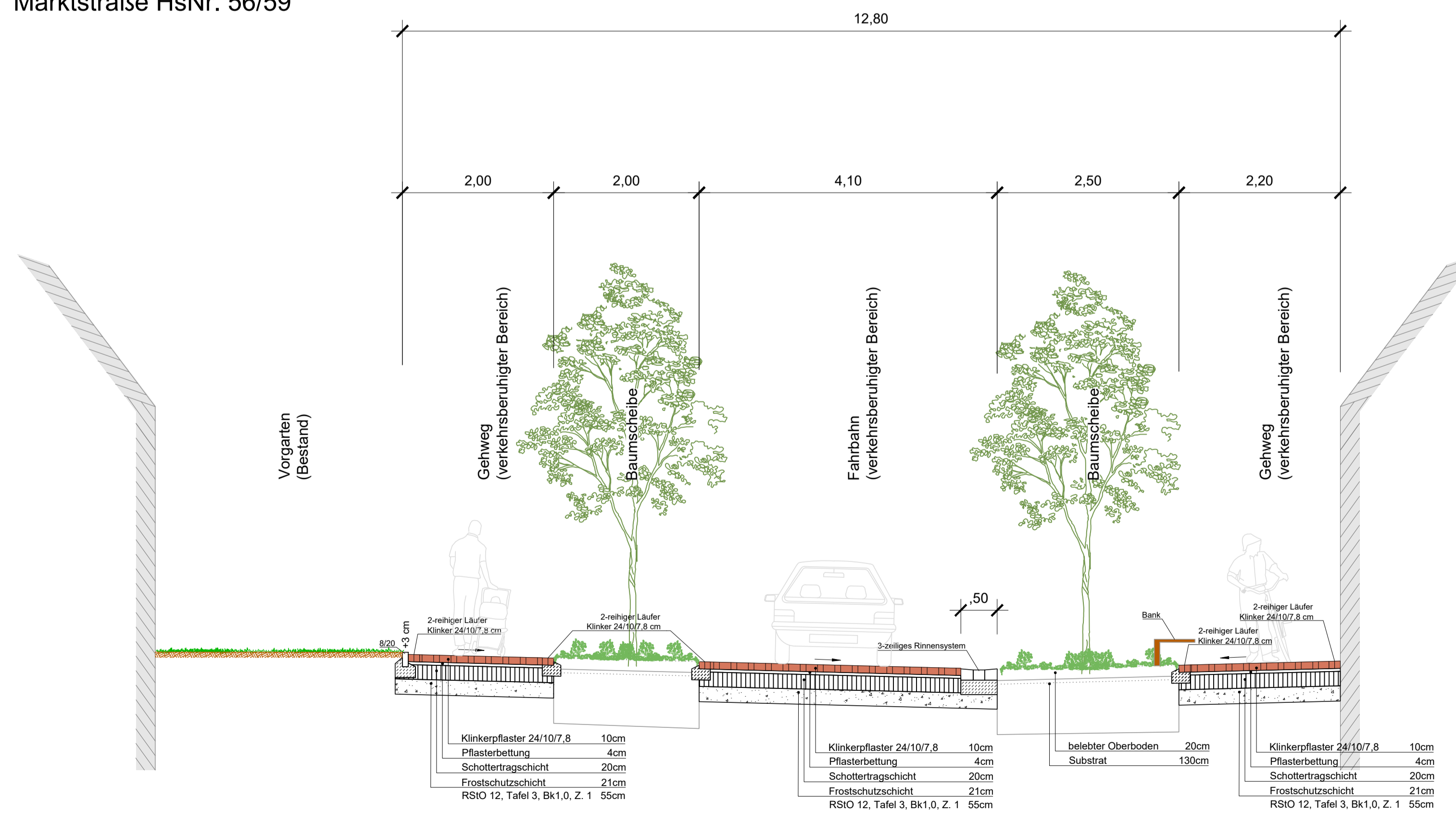
Dülmen, 19.09.2025

  
 (Abteilungsleitung  
Straßen- und Landschaftsbau)


Schnitt A-A  
Marktstraße HsNr. 40/41



Schnitt B-B  
Marktstraße HsNr. 56/59



Index	Änderung	Datum	Name

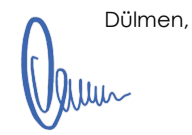


**Stadt Dülmen**  
FB 721  
- Straßen - und Landschaftsbau -

<b>Baumaßnahme/Entwurf</b>		<b>Querschnitt</b>	
ISEK		Maßstab: 1:50	
M 09: Umgestaltung südliche Marktstraße		Anlage: 1	Blatt: 1
		Ausfertigung: 1	

I.A. (M. Gierschewski)

Dülmen, 19.09.2025

  
(Abteilungsleitung  
Straßen- und Landschaftsbau)