

berechnete Gasabgabe	262,0	100	207,1	100
Eigenbedarf	6,1		6,1	5
Anzahl Hausanschlüsse	8.756		8.819	
Anzahl Gaszähler	11.485		11.530	
Wasserversorgung	Tm³	%	Tm³	%
Sondervertragskunden	1		2	
Tarifikunden	2034	100	2006	100
berechnete Wasserabgabe	2035	100	2008	100
Eigenbedarf	./.		./.	
Anzahl Hausanschlüsse	11.114		11.174	
Anzahl Zähler	11.723		11.787	

4.6.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Stadt Dülmen

Die Gewinnausschüttungen der Stadtwerke Dülmen GmbH erfolgen an die Stadtwerke Dülmen Dienstleistungs- und Beteiligungs- GmbH & Co. KG, an der die Stadtbetriebe Dülmen GmbH, eine Eigengesellschaft der Stadt Dülmen, zu 50 % beteiligt ist.

Zwischen der Stadt Dülmen, der Stadtbetriebe Dülmen GmbH und der Stadtwerke Dülmen GmbH bestehen verschiedene Leistungsbeziehungen. So beliefert beispielsweise die Stadtwerke Dülmen GmbH sämtliche städt. Objekte und auch das düb mit Energie. Zudem zahlen die Stadtwerke Dülmen GmbH jährlich Konzessionsabgaben, die aufgrund ihrer Höhe eine nicht unerhebliche Einnahme für den städtischen Haushalt darstellen.

Die Konzessionsabgabezahlungen beliefen sich in den Jahren 2012 bis 2014 auf folgende Beträge:

2012	2013	2014
2.087.930,08 €	1.919.022,50 €	1.973.885,13

Die Stadtbetriebe Dülmen GmbH betreiben seit Dezember 2010 ein Blockheizkraftwerk, dessen erzeugter Strom von der Stadtwerke Dülmen GmbH abgenommen und vergütet wird. Die hieraus erzielten Umsatzerlöse der Stadtbetriebe beliefen sich in 2014 auf 62 T€, in 2013 auf 61 T€.

4.6.7 Organe und deren Zusammensetzung

Gesellschafterin:

Stadtwerke Dülmen Dienstleistungs- und Beteiligungs- GmbH & Co. KG

Geschäftsführung:

Dipl. – Ing. Johannes Röken

Eine Offenlegung der Gesamtbezüge der Geschäftsleitung erfolgt nicht. Von der Möglichkeit des § 286 Abs. 4 HBG wurde Gebrauch gemacht.

Aufsichtsratsmitglieder:

Dem Aufsichtsrat gehörten zum 31.12.2014 folgende Mitglieder an:

Willi Wessels, Kfm. Angestellter (Vorsitzender)
Bernd Böddeling, Vorstand (stellv. Vorsitzender)
Dr. Hans-Joachim Arnold, Kfm. Angestellter
Thorsten Bomm, Kfm. Angestellter
Markus Brambrink, Kfm. Angestellter
Ralf Cordes, Techn. Angestellter
Klaus Engelbertz, Techn. Geschäftsführer
Dr. Ralf Jungblut, Kfm. Angestellter
Klaus Viktor Kleerbaum, Landesgeschäftsführer
Dirk Marquardt, Techn. Angestellter
Christoph Marx, Kfm. Angestellter
Detlev Rathke, Postbeamter
Olaf Schlieff, Kfm. Angestellter
Lisa Stremlau, Bürgermeisterin

4.6.8 Personalbestand

Im Folgenden der Personalbestand der Stadtwerke Dülmen GmbH im Überblick:

Personalbestand	2012	2013	2014
Vollzeitbeschäftigte	60	62	62
Vollzeitbeschäftigte in Freistellungsphase d. Altersteilzeit	0	0	0
Teilzeitbeschäftigte	11	11	11
Auszubildende	3	3	3
Gesamt	74	76	76

4.6.9 Entwicklung der Bilanzen sowie der Gewinn- und Verlustrechnungen

Die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft ist den Bilanzen sowie den Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten drei Abschlussstichtage zu entnehmen. Diese sind auf den folgenden Seiten abgedruckt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2014 der Stadtwerke Dülmen GmbH ist durch eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erfolgt. Die Erteilung eines uneingeschränkten Bestätigungsvermerkes erfolgte durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft am 14. April 2015.

Bilanz der Stadtwerke Dülmen GmbH			
Aktivseite	2012	2013	2014
	€	€	€
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	330.577,51	336.369,51	413.355,51
	330.577,51	336.369,51	413.355,51
II. Sachanlagen			
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte u. Bauten, einschl. Bauten auf fremden Grundst.	1.749.708,15	1.715.636,15	1.681.893,15
techn. Anlagen u. Maschinen	26.578.919,33	27.074.001,26	27.424.821,71
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	685.011,79	600.728,74	918.900,74
geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	111.309,71	38.062,63	55.697,27
	29.124.948,98	29.428.428,78	30.081.312,87
III. Finanzanlagen			
Beteiligungen	515.749,71	499.636,62	606.968,74
Wertpapiere des Anlagevermögens	111.139,23	112.769,05	110.583,55
sonstige Ausleihungen	253.061,32	251.900,00	254.100,00
	879.950,26	864.305,67	971.652,29
Anlagevermögen gesamt	30.335.476,75	30.629.103,96	31.466.320,67
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
Roh- und Hilfs- u. Betriebsstoffe	514.716,96	543.641,07	541.752,11
Fertige Erzeugnisse und Waren	240.179,04	278.322,00	358.479,87
	754.896,00	821.963,07	900.231,98
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.100.651,91	5.111.637,01	3.762.732,35
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	961.857,30	465.311,82	787.319,04
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
sonstige Vermögensgegenstände	3.576.500,77	1.026.312,23	1.473.227,58
	9.639.009,98	6.603.261,06	6.023.278,97
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
	1.198.184,12	4.165.747,89	5.603.386,57
	1.198.184,12	4.165.747,89	5.603.386,57
Umlaufvermögen insgesamt	11.592.090,10	11.590.972,02	12.526.897,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten	16.383,24	19.789,64	19.277,21
Bilanzsumme	41.943.950,09	42.239.865,62	44.012.495,40

Bilanz der Stadtwerke Dülmen GmbH			
	2012	2013	2014
Passivseite	€	€	€
A. Eigenkapital			
I. Eigenkapital / gezeichnetes Eigenkapital	10.225.837,62	10.225.837,62	10.225.837,62
II. Kapitalrücklage	12.048.494,30	12.048.494,30	12.048.494,30
III. Gewinnrücklagen	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	22.279.331,92	22.279.331,92	22.279.331,92
B. Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00
C. Empfangene Ertragszuschüsse	5.671.014,00	5.590.144,00	5.291.258,00
D. Rückstellungen			
Steuerrückstellungen	0,00	35.873,50	322,00
sonstige Rückstellungen	2.709.122,89	2.504.946,09	2.604.507,60
	2.709.122,89	2.540.819,59	2.604.829,60
C. Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gg. Kreditinstituten	201.500,00	175.500,00	149.500,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	3.829,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.787.132,07	4.544.633,76	4.125.157,28
Verbindlichkeiten gg. verbundenen Unternehmen	3.964.443,89	4.303.507,14	4.374.169,59
Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2.331.405,32	2.802.100,21	5.188.249,01
	11.284.481,28	11.829.570,11	13.837.075,88
Bilanzsumme	41.943.950,09	42.239.865,62	44.012.495,40

Kennzahlen zur Vermögens- und Kapitalstruktur und zur Ertragslage (jeweils in %)	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Eigenkapitalquote	53,12	52,74	50,62
Anlagendeckungsgrad I	73,44	72,74	70,80
Umsatzrendite	8,26	8,14	8,52
Eigenkapitalrendite	17,80	19,30	19,96
Materialaufwandsquote	73,01	72,49	72,21
Personalaufwandsquote	8,66	8,53	9,14

Gewinn- und Verlustrechnung der Stadtwerke Dülmen GmbH			
	2012	2013	2014
	€	€	€
Umsatzerlöse	52.711.771,71	54.510.481,38	52.199.651,37
abzgl. Strom- und Energiesteuer	-3.716.564,73	-3.638.187,57	-3.347.055,24
	48.995.206,98	50.872.293,81	48.852.596,13
andere aktivierte Eigenleistungen	551.718,79	478.623,46	489.757,84
sonstige betriebliche Erträge	112.051,71	282.687,24	284.017,17
	49.658.977,48	51.633.604,51	49.626.371,14
Materialaufwand			
a) Aufw. für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe u. für bezogene Waren	34.460.357,69	35.753.968,95	34.196.227,27
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.358.354,31	-1.321.411,27	-1.082.894,41
	35.818.712,00	37.075.380,22	35.279.121,68
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-3.279.274,43	-3.402.272,58	-3.536.989,20
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-915.634,02	-894.991,03	-929.296,57
	-4.194.908,45	-4.297.263,61	-4.466.285,77
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens u. Sachanl.	-2.537.567,32	-2.485.578,25	-2.421.511,57
sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Konzessionsabgaben	-2.038.822,50	-2.028.867,54	-1.973.885,13
b) übrige Aufwendungen	-1.019.078,77	-1.305.204,52	-1.031.234,73
	-3.057.901,27	-3.334.072,06	-3.005.119,86
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	19.393,24	26.479,91	28.311,23
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	9.945,83	7.317,68	6.248,47
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	-3.807,89
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-32.208,59	-38.903,20	-38.625,38
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	4.047.018,92	4.436.204,76	4.446.458,69
außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	0,00
Steuerumlage	-443.944,00	-754.506,00	-745.842,00
sonstige Steuern	-82.575,03	-136.630,62	-72.289,10
aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführter Gewinn	-3.520.499,89	-3.545.068,14	-3.628.327,59
Jahresabschluss/ -fehlbetrag	0,00	0,00	0,00

4.7 Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG

4.7.1 Sitz der Gesellschaft/ Anschrift

Anschrift: Zapfeweg 18, 48653 Coesfeld
Telefon- Nr.: 02541-5103
Fax: 02541-7813
E-Mail: info@wsg-kreis-coesfeld.de
Internet: <http://www.wsg-kreis-coesfeld.de>

4.7.2 Ziele der Beteiligung

Die Genossenschaft wurde am 10. Februar 1949 gegründet und am 31.12.1989 als gemeinnütziges Wohnungsunternehmen anerkannt.

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.

4.7.3 Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Seit über 60 Jahren trägt die Genossenschaft dazu bei, lebenswerten und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Hierbei stellt sich die privatrechtliche Gesellschaft auch auf geänderte Formen des Zusammenlebens ein und berücksichtigt Wohnraumbedürfnisse von Familien, Senioren und Alleinstehenden. Mitglieder der Genossenschaft sind „Mieter im eigenen Haus“ und haben ein lebenslanges Wohnrecht.

4.7.4 Beteiligungsverhältnisse

Das Eigenkapital der Genossenschaft resultiert aus den Geschäftsanteilen der Mitglieder. Satzungsgemäß beträgt ein Geschäftsanteil 200,00 €.

Die Geschäftsanteile der Mitglieder entwickelten sich wie folgt:

	2012	2013	2014
Zahl der Mitglieder	1.509	1.501	1.347
Zahl der Geschäftsanteile	2.599	2.610	2.497
Wert der Geschäftsanteile zum Jahresende	515.286,00	518.184,42	498.403,99
Geschäftsanteile der Stadt Dülmen	75	75	75
Wert der Geschäftsanteile der Stadt Dülmen	15.000,00	15.000,00	15.000,00

Die Geschäftsanteile der Stadt Dülmen an der Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG beliefen sich zum 31.12.2014 auf 15.000,00 € und entsprachen einem Anteil am Genossenschaftskapital in Höhe von 3,01 %.

Die WSG ist alleinige Gesellschafterin der WSG Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft mbH, Zapfeweg 18 in 48653 Coesfeld. Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 51.129,19 €. Die Kapitalrücklage betrug zum 31.12.2014 659.822,17 €. Nach Verrechnung des Bilanzverlustes belief sich das Eigenkapital der Gesellschaft am 31.12.2014 auf 602.467,02 €.

Diese Beteiligung ist in der Bilanz der Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG per 31.12.2014 mit dem Anschaffungswert angesetzt.

4.7.5 Leistungen der Beteiligung

Satzungsgemäß kann die Genossenschaft Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben, veräußern und betreuen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen. Hierbei kann sie alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen.

Ab 2012 ergeben sich folgende Leistungsdaten:

Anzahl	2012	2013	2014
Wohnungen	967	953	1.002
Wohn-/Nutzfläche der Wohnungen	64.044	63.860	66.455

4.7.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Stadt Dülmen

Die Stadt Dülmen erhält von der Genossenschaft in erster Linie Grundbesitzabgaben für deren Grundbesitz. Zudem zahlt die WSG vertraglich vereinbarte Erbbauzinsen für einige Wohneinheiten. Darüber hinaus erhielt die Stadt Dülmen für ihre Geschäftsanteile Dividendenzahlungen. Diese beliefen sich auf jeweils 589,45 € für die Jahre 2012 bis 2014.

Auf der anderen Seite zahlte die Stadt in den Jahren 2012 bis 2014 in geringem Umfang vertraglich vereinbarte Pachtzinsen und Gestattungsgebühren.

4.7.7 Organe und deren Zusammensetzung (Stand 31.12.2014)

Geschäftsführung

Vorstand	Rita Schwiddessen	Vorstandsvorsitzende, hauptamtlich
	Thomas Backes	Vorstandsmitglied, nebenamtlich
	Christa Krollzig	Vorstandsmitglied, nebenamtlich (erste Beigeordnete der Stadt Dülmen)

Organe der Gesellschaft

	Anzahl der Mitglieder	Stimmen	Vertreter der Stadt
Mitgliederversammlung	s. 4.7.4	je Mitglied 1 Stimme	
Aufsichtsrat	9	je 1 Stimme	Wilhelm Wessels, Klaus V. Kleerbaum, Volker Dieminger, Dieter Hilgenberg

4.7.8 Personalbestand

Bis Ende 2009 beschäftigte die Genossenschaft kein eigenes Personal. Zwischen ihr und der Tochtergesellschaft Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft für den Kreis Coesfeld mbH bestand ein Geschäftsbesorgungsvertrag. Dieser wurde zum 01.01.2010 gekündigt und sämtliche Verpflichtungen aus Arbeitsverträgen von der Genossenschaft übernommen.

Am 31.12.2014 beschäftigte die Genossenschaft 1 hauptamtliches Vorstandsmitglied, vier kaufmännische Mitarbeiter (davon 1 Teilzeitkraft), einen technischen Mitarbeiter, eine Auszubildende und 32 nebenamtliche Hauswarte, Raumpflegerinnen und Aushilfen.

4.7.9 Entwicklung der Bilanzen sowie der Gewinn- und Verlustrechnungen

Die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft ist den Bilanzen sowie den Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten drei Abschlussstichtage zu entnehmen. Diese sind auf den folgenden Seiten abgedruckt:

Bilanz der Wohnungsbau- u. Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG			
	2012	2013	2014
Aktivseite	€	€	€
A. Anlagevermögen			
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	20.710.090,66	22.111.207,35	27.435.698,54
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und andere Bauten	285.971,15	281.407,49	276.843,83
Techn. Anlagen und Maschinen	418,00	226,00	34,00
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	14.016,90	17.533,00	17.271,00
Anlagen im Bau	423.858,18	3.471.771,38	0,00
	21.434.354,89	25.882.145,22	27.729.847,37
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	710.951,36	710.951,36	710.951,36
	22.145.306,25	26.593.096,58	28.440.798,73
B. Umlaufvermögen			
Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	1.243.076,03	1.388.399,00	1.418.881,47
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	16.805,22	18.419,15	20.577,37
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	718.588,06	642.018,23	606.995,24
Sonstige Vermögensgegenstände	56.174,97	78.730,44	91.683,04
	791.568,25	739.167,82	719.255,65
Flüssige Mittel			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	3.490.963,13	1.688.100,02	1.405.346,67
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
andere Rechnungsabgrenzungsposten	1.347,72	1.397,92	1.397,92
	27.672.261,38	30.410.161,34	31.985.680,44
Bilanzsumme	27.672.261,38	30.410.161,34	31.985.680,44

Bilanz der Wohnungsbau- u. Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG			
Passivseite	2012	2013	2014
	€	€	€
A. Eigenkapital			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	34.475,27	31.008,70	75.205,89
der verbleibenden Mitglieder	515.286,00	518.184,42	498.403,99
	549.761,27	549.193,12	573.609,88
Ergebnisrücklagen			
gesetzliche Rücklage	2.563.272,69	2.809.542,20	3.142.858,00
Bauerneuerungsrücklage	570.090,45	570.090,45	570.090,45
Andere Ergebnisrücklagen	7.626.281,97	8.226.281,97	8.776.281,97
	10.759.645,11	11.605.914,62	12.489.230,42
Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	702.159,79	903.919,25	1.020.126,61
Einstellung in Ergebnisrücklagen	-535.000,00	-700.000,00	-700.000,00
	167.159,79	203.919,25	320.126,61
Eigenkapital insgesamt	11.476.566,17	12.359.026,99	13.382.966,91
B. Rückstellungen			
Pensionsrückstellungen	1.017.262,00	1.035.568,00	1.068.807,00
Rückstellungen für Bauinstandhaltung	3.800.100,00	3.599.600,00	3.569.600,00
sonstige Rückstellungen	40.300,00	36.500,00	38.500,00
	4.857.662,00	4.671.668,00	4.676.907,00
C. Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gg. Kreditinstituten	9.726.206,70	11.727.156,28	12.251.451,53
Verbindlichkeiten gg. anderen Kreditgebern	0,00	0,00	0,00
erhaltene Anzahlungen	1.336.468,98	1.401.508,13	1.529.707,07
Verbindlichkeiten aus Vermietung	49.198,49	50.148,86	62.922,14
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	199.098,71	171.666,82	52.601,86
Verbindlichkeiten gg. verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	27.060,33	28.986,26	29.123,93
	11.338.033,21	13.379.466,35	13.925.806,53
Bilanzsumme	27.672.261,38	30.410.161,34	31.985.680,44

Gewinn- und Verlustrechnung der Wohnungsbau- u. Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG			
	2012	2013	2014
	€	€	€
Umsatzerlöse			
aus der Hausbewirtschaftung	4.330.017,13	4.395.306,69	4.741.743,56
Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	1.701,28	145.322,97	30.482,47
sonstige betriebliche Erträge	272.482,79	288.508,83	152.378,61
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen (Hausbewirtschaftung)	2.520.175,85	2.359.490,94	2.370.411,54
Rohergebnis	2.084.025,35	2.469.647,55	2.554.193,10
Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	324.849,10	339.490,15	359.410,77
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	99.611,92	130.192,80	152.962,62
	424.461,02	469.682,95	512.373,39
Abschreibungen auf immat. Vermögensgegenstände und Sachanlagen	516.292,20	509.092,39	534.675,05
sonstige betriebliche Aufwendungen	201.595,80	298.985,70	175.632,96
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	58.599,84	24.758,66	10.822,57
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	161.655,54	172.024,77	178.375,43
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	838.620,63	1.044.620,40	1.163.958,84
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00
Sonstige Steuern	136.460,84	140.701,15	143.832,23
Jahresüberschuss	702.159,79	903.919,25	1.020.126,61
Einstellung aus dem Jahresüberschuss			
gesetzliche Rücklagen	75.000,00	100.000,00	150.000,00
andere Ergebnismrücklagen	460.000,00	600.000,00	550.000,00
	535.000,00	700.000,00	700.000,00
Bilanzgewinn	167.159,79	203.919,25	320.126,61

Die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2014 der Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Coesfeld eG ist durch den Prüfungsverband „Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V.“ erfolgt.

4.8 Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH (wfc)

4.8.1 Sitz der Gesellschaft/ Anschrift

Anschrift: Fehrbelliner Platz 11, 48249 Dülmen
Telefon-Nr.: 02594/78240-0
Fax: 02594-78240-29
E-Mail: info@wfc-kreis-coesfeld.de
Internet: <http://www.wfc-kreis-coesfeld.de>

4.8.2 Ziele der Beteiligung

Gegenstand des Unternehmens ist die Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur des Kreises Coesfeld sowie seiner Städte und Gemeinden durch die Förderung des Wirtschaftslebens.

Vornehmlicher Gesellschaftszweck ist die Förderung der vorhandenen Gewerbe- und Industriebetriebe sowie Fremdenverkehrseinrichtungen und deren Ansiedlung.

4.8.3 Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Aufgabe des Unternehmens ist die Betreuung der ansässigen sowie ansiedlungswilligen Unternehmerinnen und Unternehmer und umfasst die Gründungsberatung, die Beratung bestehender Unternehmen (z.B. hinsichtlich betrieblicher Weiterbildung), die Beratung der Kommunen bei ihren Wirtschaftsförderungsaktivitäten und die aktive Entwicklung und Vermarktung der Wirtschaftsstandorte.

Durch die Beratung, vor allem von kleinen und mittleren Unternehmen, von Existenzgründern und Ansiedlungsinteressenten sowie durch Maßnahmen zur Verbesserung der wirtschaftsnahen Infrastruktur, wird auf eine Fortentwicklung der Wirtschaftskraft und auf die Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen im Kreis Coesfeld hingearbeitet. Ihr Beratungsangebot stimmt die Gesellschaft gezielt auf die Konjunkturlage ab und aktuell verstärkt auf die Verbesserung des Breitbandangebotes und die Fragestellungen im Bereich Technologie und Innovation.

Insofern hat die wfc ihren öffentlichen Zweck erfüllt.

4.8.4 Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital der Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH beträgt 104.000,00 €. Am Stammkapital sind beteiligt:

Gesellschafter	Stammkapital in €	%- Anteil
Kreis Coesfeld	68.450,00	65,82
Sparkasse Westmünsterland	17.150,00	16,49
VR-Bank Westmünsterland eG	8.850,00	8,51
Gemeinde Ascheberg	650,00	0,63
Stadt Billerbeck	650,00	0,63
Stadt Coesfeld	1.450,00	1,39
Stadt Dülmen	1.850,00	1,78
Gemeinde Havixbeck	650,00	0,63
Stadt Lüdinghausen	1050,00	1,01
Gemeinde Nordkirchen	650,00	0,63
Gemeinde Nottuln	650,00	0,63
Stadt Olfen	650,00	0,63
Gemeinde Rosendahl	650,00	0,63
Gemeinde Senden	650,00	0,63
	104.000,00	100,00%

4.8.5 Leistungen der Beteiligung

Die Leistungsdaten können den jährlichen Geschäftsberichten der wfc entnommen werden und stellen sich für die Jahre 2013 und 2014 wie folgt dar:

Beratungsleistung in Zahlen	2013		2014	
	Anzahl	Fördersumme in €	Anzahl	Fördersumme in €
Beratungsgespräche				
Unternehmensentwicklung	41		39	
Sonst. Fördermittelberatung	58		71	
Ansiedlung/Standortberatung	44		47	
Unternehmensservice gesamt	143	196.000	157	183.300
Technologie- und Innovationsförderung	29		45	
Vereinbarkeit Familie und Beruf	19		17	
Bildungsschecks/Bildungsprämie	308		477	
Fachkräftesicherung insgesamt	327	301.000	494	465.000

4.8.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Stadt Dülmen

Die Stadt Dülmen hält eine Stammeinlage in Höhe von 1.850,00 € oder 1,78 % des Stammkapitals. Am Verlustausgleich der wfc beteiligt sich die Stadt Dülmen indirekt über die Kreisumlage.

4.8.6 Organe und deren Zusammensetzung

Geschäftsführer der Gesellschaft	Dr. Jürgen Grüner
----------------------------------	-------------------

Organe der Gesellschaft	Anzahl der Sitze	davon stimmberechtigt
Gesellschafterversammlung	47	14 (für die Stadt Dülmen: Wilhelm Wessels)
Aufsichtsrat	8	8

Aufsichtsratsmitglieder in 2014:

Konrad Püning, Landrat (Vorsitzender)
 Heinrich-Georg Krumme, Vorstandsvorsitzender Sparkasse Westmünsterland (stellv. Vorsitzender)
 Dr. Wolfgang Baecker, Vorstandsvorsitzender VR-Bank Westmünsterland eG
 Dietmar Bergmann, Bürgermeister der Gemeinde Nordkirchen
 Dragan Jevric, Sparkasse Westmünsterland
 Klaus-Viktor Kleerbaum, Kreistagsabgeordneter
 Heinz Öhmann, Bürgermeister der Stadt Coesfeld
 Carsten Rampe, Kreistagsabgeordneter (Eintritt im Kalenderjahr 2014)
 Andre Stinka, Kreistagsabgeordneter(ausgeschieden im Kalenderjahr 2014)

4.8.7 Personalbestand

Zahl der Vollzeitstellen	2012	2013	2014
	8	8	8

4.8.9 Entwicklung der Bilanzen sowie der Gewinn- und Verlustrechnungen

Die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft ist den Bilanzen sowie den Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten drei Abschlussstichtage zu entnehmen. Diese sind auf den folgenden Seiten abgedruckt:

Bilanz der wfc			
Aktivseite	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
	€	€	€
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2,55	2,55	2,55
II. Sachanlagen			
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	27.962,78	35.495,05	30.066,05
III. Finanzanlagen			
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände - sonstige Vermögensgegenstände	55.967,68	62.852,85	15.930,62
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	179.101,35	190.673,78	268.632,87
C. Rechnungsabgrenzungsposten	821,60	1.149,71	1.029,78
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	263.855,96	290.173,94	315.661,87

Bilanz der wfc			
Passivseite	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
	€	€	€
A. Eigenkapital			
I. Eigenkapital / gezeichnetes Eigenkapital	104.000,00	104.000,00	104.000,00
B. Rückstellungen			
I. sonstige Rückstellungen	46.000,00	54.300,00	76.650,00
C. Verbindlichkeiten			
sonstige Verbindlichkeiten	113.855,96	131.873,94	135.011,87
Bilanzsumme	263.855,96	290.173,94	315.661,87

Gewinn- und Verlustrechnung der wfc			
	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
	€	€	€
1. Erträge aus Zuschüssen			
a) institutionelle Förderung gem. Gesellschaftsvertrag	389.947,76	383.332,25	389.699,37
b) Projektförderung	120.589,21	86.096,86	75.698,63
2. ordentliche Erträge	75.637,49	69.422,31	92.503,27
3. sonstige betriebliche Erträge	2.776,75	4.987,24	7.799,24
2. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	299.416,33	303.829,97	318.426,95
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	79.972,64	81.636,64	82.630,17
3. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebes	15.044,61	12.903,55	10.594,65
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	193.287,01	146.614,49	155.411,18
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	858,39	1.382,99	1.630,44
6. Abschreibungen auf Finanzanlagen	2.023,89	0,00	0,00
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	27,00	0,00	21,00
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	38,12	237,00	247,00
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	38,12	0,00	0,00
10 sonstige Steuern	0,00	237,00	247,00
Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00

Die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2014 der Wirtschaftsförderung Kreis Coesfeld GmbH ist durch eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erfolgt. Die Erteilung eines uneingeschränkten Bestätigungsvermerkes erfolgte durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft am 19.05.2015.

4.9 Regionale 2016 – Agentur GmbH

4.9.1 Sitz der Gesellschaft/ Anschrift

Anschrift: Schlossplatz 4, 46342 Velen
Telefon-Nr.: 02863 / 383 98 - 0
Fax: 02863 / 383 98 – 99
E-Mail: info@regionale2016.de
Internet: www.regionale2016.de

4.9.2 Ziele der Beteiligung

Die Gesellschaft wurde am 24.09.2009 gegründet. Gegenstand der Gesellschaft ist die mit öffentlichen und privaten Akteuren gemeinsame Entwicklung und Umsetzung des regionalen Strukturprogramms „Zukunftsland, die Regionale im Münsterland“. Bis 2016 will das westliche Münsterland regionale Strukturprogramme umsetzen zur Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit und Schärfung des regionalen Profils. Dabei koordiniert die Regionale 2016 Agentur GmbH mit Sitz in Velen als zentrale Steuerungsstelle den Regionale-Prozess.

Als Präsentationsjahr ist das Jahr 2016 geplant. Die Gesellschaft wird darüber hinaus voraussichtlich mindestens ein weiteres Jahr fortgeführt.

4.9.3 Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Gesellschaft dient dem Zweck der Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit und der Schärfung des regionalen Profils der Zielregion der REGIONALE 2016. Sie dient nicht Erwerbszwecken und erstrebt keinen Gewinn.

4.9.4 Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital der Regionale 2016 – Agentur GmbH beträgt 31.250,00 €. Die Stadt Dülmen hält eine Einlage von 500 € und ist damit zu rd. 1,6 % am Stammkapital beteiligt:

Die Beteiligungen am Stammkapital der Gesellschaft stellen sich wie folgt dar:

Gesellschafter	Stammkapital in €	%-Anteil
Kreis Borken	6.000,00	19,20%
Stadt Ahaus	500,00	1,60%
Stadt Bocholt	500,00	1,60%
Stadt Borken	500,00	1,60%
Stadt Gescher	250,00	0,80%
Stadt Gronau	500,00	1,60%
Gemeinde Heek	250,00	0,80%
Gemeinde Heiden	250,00	0,80%
Stadt Isselburg	250,00	0,80%
Gemeinde Legden	250,00	0,80%
Gemeinde Raesfeld	250,00	0,80%

Gemeinde Reken	250,00	0,80%
Stadt Rhede	250,00	0,80%
Gemeinde Schöppingen	250,00	0,80%
Stadt Stadtlohn	250,00	0,80%
Gemeinde Südlohn	250,00	0,80%
Gemeinde Velen	250,00	0,80%
Stadt Vreden	250,00	0,80%
Kreis Coesfeld	3.500,00	11,20%
Gemeinde Ascheberg	250,00	0,80%
Stadt Billerbeck	250,00	0,80%
Stadt Coesfeld	500,00	1,60%
Stadt Dülmen	500,00	1,60%
Gemeinde Havixbeck	250,00	0,80%
Stadt Lüdinghausen	250,00	0,80%
Gemeinde Nordkirchen	250,00	0,80%
Gemeinde Nottuln	250,00	0,80%
Stadt Olfen	250,00	0,80%
Gemeinde Rosendahl	250,00	0,80%
Gemeinde Senden	250,00	0,80%
Stadt Dorsten	2.400,00	7,68%
Stadt Haltern am See	1.150,00	3,68%
Stadt Selm	850,00	2,72%
Stadt Werne	950,00	3,04%
Gemeinde Hünxe	400,00	1,28%
Stadt Hamminkeln	850,00	2,72%
Gemeinde Schermbeck	400,00	1,28%
Sparkasse Westmünsterland	6.250,00	20,00%
	31.250,00	100,00%

4.9.5 Leistungen der Beteiligung

Die Regionale 2016 Agentur GmbH ist die Anlaufstelle für Institutionen und Personen, die eine Projektidee haben, die sie im Rahmen der Regionale 2016 umsetzen wollen. Dabei regt sie Kooperationen an, hilft Netzwerke zu knüpfen, begleitet beratend Projektträger und sorgt für die regionale und überregionale Öffentlichkeitsarbeit der Regionale 2016.

4.9.6 Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Stadt Dülmen

Die Geschäftsführung der Gesellschaft erstellt vor Beginn eines Geschäftsjahres einen Wirtschaftsplan. Soweit Aufwendungen nach dem Wirtschaftsplan nicht aus den Erträgen der Gesellschaft oder Zuwendungen des Landes NRW oder Dritter gedeckt werden können, werden diese von den Gesellschaftern im Verhältnis ihrer Stammeinlagen übernommen. Davon abweichend übernimmt die Sparkasse Westmünsterland 20 vom Hundert der Aufwendungen nach dem Wirtschaftsplan, die nicht aus Erträgen der Gesellschaft oder Zuwendungen Dritter gedeckt werden können.

Die Gesellschafter geben zu Beginn eines Geschäftsjahres nach Maßgabe des Wirtschaftsplanes einen Abschlag auf die zu erwartenden Verlustanteile. Die abschlie-

Bende Abrechnung wird auf der Grundlage des festgestellten Jahresabschlusses vorgenommen.

4.9.7 Organe und deren Zusammensetzung

Geschäftsführerin der Gesellschaft	Uta Schneider
------------------------------------	---------------

Organe der Gesellschaft	Anzahl der Sitze	Stimmen
Gesellschafterversammlung	41	625
Aufsichtsrat	13	13
Lenkungsausschuss	25	25

Gesellschafterversammlung:

Jeder Gesellschafter der Regionale entsendet mindestens einen Vertreter in die Gesellschafterversammlung; Hält ein Gesellschafter mindestens 10 % des Stammkapitals, ist er berechtigt, zwei Vertreter zu entsenden. Die Stadt Dülmen wird durch die Bürgermeisterin Lisa Stremlau vertreten.

Aufsichtsrat:

Der Aufsichtsrat kontrolliert die Geschäftsführung, beschließt u. a. über Personalangelegenheiten, die Bestellung eines Abschlussprüfers und den Bericht des Jahresabschlusses.

Aktuelle Zusammensetzung:

Abelt, Gerd	Bauamtsleiter Gemeinde Schermbeck ab 16.06.2015
Christ, Lothar	Bürgermeister der Stadt Werne, ab 01.01.2015
Gochermann, Josef	Kreistagsabgeordneter
Grothues, Hubert	Kreisbaudirektor Kreis Borken
Grüter, Ernst-Christoph	Bürgermeister Gemeinde Schermbeck, 01.01.2014-13.11.2014
Himmelmann, Josef	Bürgermeister Stadt Olfen
Holtwisch, Dr. Christoph	Bürgermeister Stadt Vreden
Jasper, Karl	Ministerium für Bauen, Wohnen Stadtentwicklung und Verkehr NRW
Löhr, Mario	Bürgermeister der Stadt Selm 01.01.2014 – 31.12.2014
Lohse, Holger	Stadtbaurat, Stadt Dorsten
Lührmann, Rolf	Bürgermeister Stadt Borken
Öhmann, Heinz	Bürgermeister Stadt Coesfeld
Püning, Konrad	Landrat Kreis Coesfeld
Schwenk, Irmgard	Bürgermeisterin Gemeinde Schermbeck 14.11.2014-15.06.2015
Wild, Raoul	Vorstand Sparkasse Westmünsterland
Zwicker, Dr. Kai	Landrat Kreis Borken

Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhalten keine Bezüge.

Lenkungsausschuss:

Der Lenkungsausschuss ist das wichtigste Entscheidungsgremium der Regionale 2016. Er entscheidet über die grundlegende strategische Ausrichtung der Gesellschaft und die Qualifizierung von Projektideen.

Aktuelle Zusammensetzung:

Bruns, Christoph	Hauptgeschäftsführer Kreishandwerkerschaft Borken
Butenhoff, Frank	Ministerialrat/Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr des Landes NRW
Ehling, Klaus	Geschäftsführer Münsterland e.V.
Feller, Dorothee	Regierungsvizepräsidentin Bezirksregierung Münster
Frede, Martin	Ministerialrat / Finanzministerium des Landes NRW
Gochermann, Dr. Josef	Kreistagsabgeordneter Kreis Coesfeld
Grothues, Hubert	Kreisbaudirektor Kreis Borken
Heinemann, Dr. Ulrich	Ministerialdirektor / Ministerium für Schule und Weiterbildung des Landes NRW
Himmelmann, Josef	Bürgermeister Stadt Olfen
Holtwisch, Dr. Christoph	Bürgermeister Stadt Vreden
Jasper, Karl	Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen Wohnen und Verkehr des Landes NRW
Kiski, Wolfgang	Technischer Beigeordneter Stadt Haltern am See
Kückmann, Franz	Kreisverbandsvorsitzender Westfälisch - Lippischer Landwirtschaftsverband
Löhr, Mario	Bürgermeister der Stadt Selm
Lührmann, Rolf	Bürgermeister Stadt Borken
Öhmann, Heinz	Bürgermeister Stadt Coesfeld
Püning, Konrad	Landrat Kreis Coesfeld
Lange, Winfried	Deutscher Gewerkschaftsbund Region Münsterland
Rüschhoff-Thale, Dr. Barbara	Kulturdezernentin Landschaftsverband Westfalen - Lippe
Schneider-Salomon, Susanne	Ministerium für Innovation, Wissenschaft und Forschung des Landes NRW
Schwenk, Irmgard	Gemeinde Schermbeck
Steinig, Norbert	Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen
Wild, Raoul	Vorstand Sparkasse Westmünsterland
Woike, Dr. Martin	Leitender Ministerialrat / Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW
Zwicker, Dr. Kai	Landrat Kreis Borken

Innovationsrat:

Der Innovationsrat besteht aus Expertinnen und Experten unterschiedlicher Fachgebiete, die gemeinsam alle wichtigen Themen der Regionale 2016 abdecken. Er berät die Regionale 2016 Agentur, den Lenkungsausschuss und die Projektträger bei der Entwicklung von Strategien und gibt Hinweise für die Qualifizierung konkreter Projektideen, ohne dass die Empfehlungen bindend sind.

Aktuelle Zusammensetzung:

Scholz, Prof. Brigitte	Alanus Hochschule für Kunst und Gesellschaft
Geiss, Prof. Swen	Alanus Hochschule für Kunst und Gesellschaft Bonn
Hahne, Prof. Dr. Ulf	Universität Kassel/Fachbereich Ökonomie der Stadt- und Regionalentwicklung
Hensche, Prof, Dr. Hans-Ulrich	Vizepräsident Fachhochschule Südwestfalen/Fachbereich Agrarwirtschaft
Monheim, Prof. Dr. Heiner	Universität Trier/Fachbereich Geographie und Geowissenschaften/ Raumentwicklung und Landesplanung
Pechlaner, Prof, Dr. Harald	Europäische Akademie Bozen/Institut für Regionalentwicklung und Standortmanagement
Von Seggern, Prof, Dr. Hille	Studio Urbane Landschaften Hamburg

4.9.8 Personalbestand

Neben der Geschäftsführerin:

2011: 6 Angestellte

2012: 7 Angestellte, 3 Aushilfen

2013: 9 Angestellte, 2 Aushilfen

2014: 12 Angestellte (davon 3 Teilzeitkräfte), 1 Aushilfe

4.9.9 Entwicklung der Bilanzen sowie der Gewinn- und Verlustrechnungen

Die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2014 der Regionale 2016 Agentur GmbH ist durch eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erfolgt. Die Erteilung eines uneingeschränkten Bestätigungsvermerkes erfolgte durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft am 13. Oktober 2015.

Im Folgenden die Jahresabschlusszahlen der Geschäftsjahre 2012 bis 2014 im Überblick:

6. Abkürzungsverzeichnis

Abs.	Absatz
abzgl.	abzüglich
AG	Aktiengesellschaft
Dipl.-Ing.	Diplom-Ingenieur
Dt.	Deutsche
durchschnittl.	durchschnittlich
€	Euro
einschl.	einschließlich
e.V.	eingetragener Verein
eG	eingetragene Genossenschaft
EigVO NRW	Eigenbetriebsverordnung des Landes NRW
GemHVO NRW	Gemeindehaushaltsverordnung Land NRW
gg.	gegenüber
ggf.	gegebenenfalls
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GmbH & Co. KG	Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Compagnie Kommanditgesellschaft
GO NRW	Gemeindeordnung Land Nordrhein-Westfalen
Grundst.	Grundstücke
i.d.R.	in der Regel
i.H.v.	in Höhe von
immat.	immateriell
kfm.	kaufmännisch
KG	Kommanditgesellschaft
Leistungszul.	Leistungszulage
MdL	Mitglied des Landtages
Mio kwh	Millionen Kilowattstunden
NKF	Neues Kommunales Finanzmanagement
öffentl.	öffentlich
Pensionsrückst.	Pensionsrückstellungen
rd.	rund
rechtl.	rechtlich
s.	siehe
Sachanl.	Sachanlagen
sonst.	sonstige
SpkG	Sparkassengesetz
Stellv.	stellvertretend
T€	Tausend Euro
techn.	technisch
Tm ³	Tausend Kubikmeter
tsd.	tausend
u.	und
u.a.	unter anderem
verb.	verbunden
Vj.	Vorjahr
z.B.	zum Beispiel