

## Berechnungsbeispiele für Beitragsberechnungen

Alle 2015 von der Straßenbeleuchtungsumstellung betroffenen Straßenabschnitte sind als Hauptverkehrsstraßen eingestuft. Der Kostenanteil der Grundstückseigentümer beträgt 30 %. Der Kostenanteil der Stadt beträgt 70 %.

<b>Berechnungsbeispiel</b>			
→ Grundstück mit <b>e</b> ingeschossigem Wohnhaus			
Grundstücksfläche			500 m <sup>2</sup>
Multiplikator für eingeschossige Bebauung	x	<b>1,00</b>	
zugrunde zu legende Fläche	=		500 m <sup>2</sup>
kalkulierter Betrag	x	0,45 €	
<b>Straßenbaubeitrag</b>	=		<b>225,00 €</b>

<b>Berechnungsbeispiel</b>			
→ Grundstück mit <b>z</b> weigeschossigem Wohnhaus			
Grundstücksfläche			500 m <sup>2</sup>
Multiplikator für zweigeschossige Bebauung	x	<b>1,25</b>	
zugrunde zu legende Fläche	=		625 m <sup>2</sup>
kalkulierter Betrag	x	0,45 €	
<b>Straßenbaubeitrag</b>	=		<b>281,25 €</b>

<b>Berechnungsbeispiel</b>			
→ Grundstück mit <b>d</b> reigeschossigem Wohnhaus			
Grundstücksfläche			500 m <sup>2</sup>
Multiplikator für dreigeschossige Bebauung	x	<b>1,50</b>	
zugrunde zu legende Fläche	=		750 m <sup>2</sup>
kalkulierter Betrag	x	0,45 €	
<b>Straßenbaubeitrag</b>	=		<b>337,50 €</b>

<b>Berechnungsbeispiel</b>			
→ Grundstück mit <b>a</b> chtgeschossigem Wohnhaus			
Grundstücksfläche			3.056 m <sup>2</sup>
Multiplikator für achtgeschossige Bebauung	x	<b>1,85</b>	
zugrunde zu legende Fläche	=		5.653,60 m <sup>2</sup>
kalkulierter Betrag	x	0,45 €	
<b>Straßenbaubeitrag gesamtes Grundstück</b>	=		<b>2.544,12 €</b>
<b>Straßenbaubeitrag für einen Eigentumsanteil von 90 m<sup>2</sup></b>	=		<b>75,00 €</b>

<b>Berechnungsbeispiel</b>			
→ Grundstück mit <b>z</b> weigeschossiger <b>g</b> ewerblicher Nutzung			
Grundstücksfläche			500 m <sup>2</sup>
Multiplikator für eingeschossige Bebauung	x	<b>1,75</b>	
zugrunde zu legende Fläche	=		875 m <sup>2</sup>
kalkulierter Betrag	x	0,45 €	
<b>Straßenbaubeitrag</b>	=		<b>393,75 €</b>