

## Baugebiet „Auf dem Bleck III“ in Dülmen

Was Sie wissen sollten:
-------------------------

- Das Baugebiet liegt in südöstlicher Lage zum Siedlungsschwerpunkt Dülmen-Mitte in der Gemarkung Dülmen-Kirchspiel. Es wird im Südwesten durch die Wohnbebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Dernekamp, Teil I“ und im Nordwesten durch die Hiddingseleer Straße begrenzt.
- Für die im städtischen Besitz stehenden Flächen sieht der Bebauungsplan die Ausweisung von 4.865 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche vor. Nach den vorläufigen Planungen erstreckt sich diese auf 9 Grundstücke für Einzelhäuser.
- Der Kaufpreis für die Wohnbaugrundstücke beträgt 200,00 Euro / m<sup>2</sup>.
- Für Erwerber mit haushaltsangehörigen Kindern unter 18 Jahren, für Kindergeld nach dem Bundeskindergeldgesetz gezahlt wird bzw. bei bestehender Schwangerschaft ab der 12. Schwangerschaftswoche (zum Zeitpunkt des Abschlusses des Kaufvertrages) beträgt der Kaufpreis bei Selbstnutzung des Gebäudes für die ersten 350 m<sup>2</sup>
  - bei einem Kind: 190,00 Euro / m<sup>2</sup>
  - bei zwei Kindern: 185,00 Euro / m<sup>2</sup>
  - bei drei und mehr Kindern: 180,00 Euro / m<sup>2</sup>.
- Die Erschließungsbeiträge, der Kanalanschlussbeitrag und der Kostenerstattungsbetrag für Ausgleichmaßnahmen sind im Kaufpreis enthalten. Mit der Zahlung des Kaufpreises gelten diese als abgelöst.
- Kaufpreisfälligkeit: 4 Wochen nach Vertragsabschluss bzw. 2 Wochen nach Fertigstellung der Erschließungsmaßnahmen, Mitteilung erfolgt durch den Notar.
- Nach Erwerb eines Grundstückes hat der Baubeginn innerhalb einer Frist von drei Jahren nach Vertragsabschluss bzw. Herstellung der Erschließung der Baugrundstücke zu erfolgen.
- Unbebaute Grundstücke bzw. unbebaute Grundstücksteile dürfen vom Erwerber nicht an Dritte weiterveräußert oder im Erbbaurechtswege weitergegeben werden. Die Kaufverträge mit einem vergünstigten Kaufpreis (familienbezogener Preisnachlass) werden eine gesonderte Regelung für den Verkauf bzw. die Vermietung der Hauptwohnung innerhalb von 8 Jahren nach Vertragsabschluss erhalten. Diese beinhaltet u. a. die Rückzahlung des familienbezogenen Preisnachlasses.
- Auf den Grundstücken verläuft im Südwesten, parallel zur Straße „Auf dem Bleck“ eine Hochdruck-Gasleitung (Lage: siehe Bebauungsplan). Diese ist im Rahmen des Kaufvertrages mit einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Geh- und Leitungsrecht) zugunsten der Stadtwerke Dülmen und der Thyssengas GmbH grundbuchlich zu sichern. Dies bedeutet, dass die von dem Geh- und Leitungs-

