



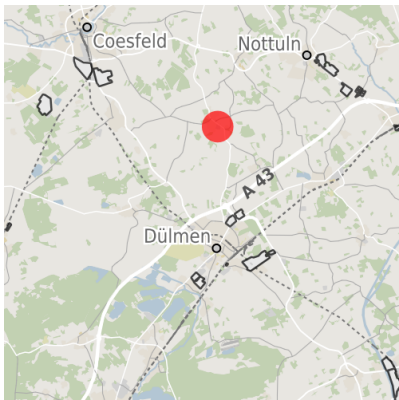
## Exposé Gewerbegebiet

Name Gewerbegebiet Rorup "Empter Weg"  
 Gemeinde / Kreis Dülmen, Coesfeld

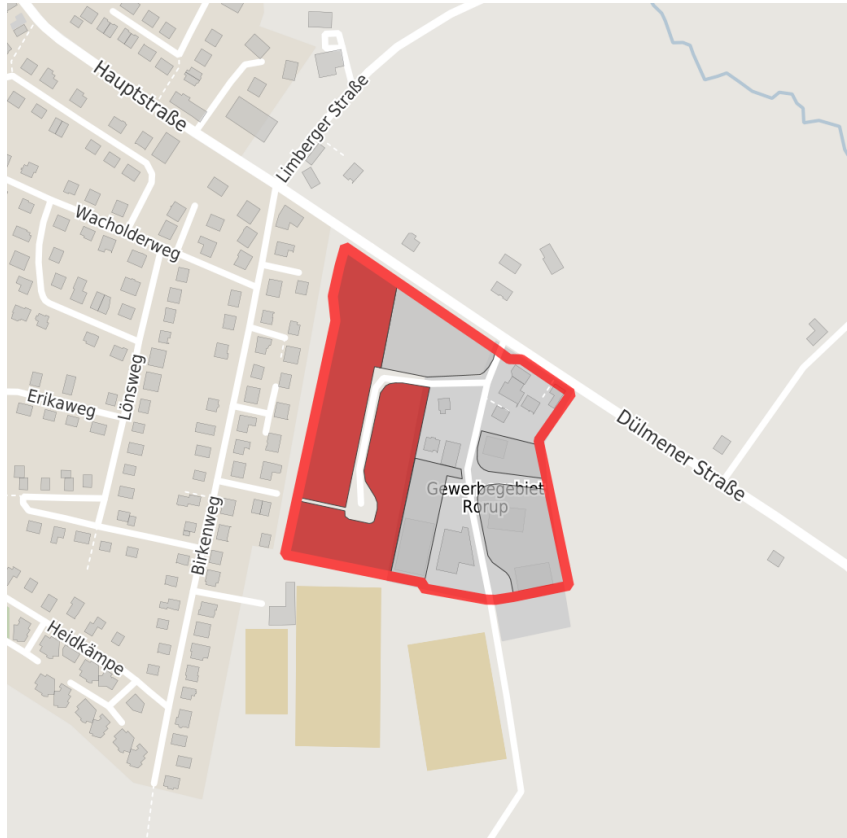
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| C1 - veräußerte, genutzte Fläche | C2 - veräußerte, ungenutzte Fläche               | C3 - veräußerte, ungenutzte Fläche               | D - Optionsfläche                              |
| E1 - sofort verfügbare Fläche    | E2 - kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | E3 - mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | E4 - langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Rorup "Empter Weg"

Das Gewerbegebiet liegt am Rand des Ortsteils Rorup.

Lage

Preis Kommentar

Preis beinhaltet Kaufpreis, Erschließungskosten, Kanalanschluss und Kostenersatz für Ausgleichsmaßnahmen.

Brutto-Fläche

4,70 ha

Verfügbare Fläche (E)

1,74 ha

...davon sofort (E1)

1,74 ha

Regional bedeutsam?

Nein

Besonderheiten

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Münster (35 km)  
<br/>Flaeche Anmerkung: voll erschlossenes Gewerbegebiet, direkt bebaubar. DSL Anschluss bis 50 MBits/s oder alternativ Glasfaseranschluss möglich.  
<br/>Nutzung Anmerkung: Zulässigen Abstandsklassen ab VI <br/>Handwerk, Kleingewerbe und Dienstleistungen <br/>

Stand der Daten

16.08.2019 (11:20)

[Dieses Objekt ist in der Internetanwendung Gewerbeflächenbörse Münsterland veröffentlicht.]

## Planungsrechtliche Situation

Darstellung im FNP

[GE]

Ist ein rechtskräftiger B-Plan vorhanden?

Ja, Darstellung:

Befindet sich z. Zt. ein B-Plan in Nein der Aufstellung?

## Bisherige Veräußerungen

**Jahr**

**Fläche**

2016

4.334



## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 43	5,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	60,0	0
Hafen	Münster	40,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Recklinghausen	35,0	0

## Aktueller Nutzungsstand [ha]

Brutto-Fläche	4,70	E2 - Kurzfristig verfügbar	0,00
Netto-Fläche	3,19	E2a - Öffentlicher Besitz	0,00
C - Veräußerte Fläche	1,45	E2b - Privatbesitz	0,00
C1 - Veräußerte, genutzte Fläche	0,00	E3 - Mittelfristig verfügbar	0,00
C2 - Veräußerte, ungenutzte Fläche	0,00	E3a - Öffentlicher Besitz	0,00
C2a - Brachfläche	0,00	E3b - Privatbesitz	0,00
C2b - Betriebliche Vorsorgefläche	0,00	Blockierte Fläche	0,00
C2c - leerstehende Immobilien	0,00	Größte, sofort verfügbare Fläche [m²]	17.399,00
D - Optionen	0,00	Kleinste, sofort verfügbare Fläche [m²]	17.399,00
E - Noch nicht veräußerte Fläche	1,74		
E1 - Sofort verfügbar	1,74		
E1a - Öffentlicher Besitz	0,00		
E1b - Privatbesitz	0,00		



## Ansprechpartner

Herr Alexander Aberle  
Stadt Dülmen  
050 / Wirtschaftsförderung  
Heinrich-Leggewie-Str. 13  
48249 Dülmen  
+49 (0)2594/12-854  
wirtschaftsfoerderung@duelmen.de

Herr Jürgen Schmude  
Stadt Dülmen  
050 Wirtschaftsförderung/Grundstücksmanagement  
Heinrich-Leggewie-Str. 13  
48249 Dülmen  
+49 (0)2594/12-850  
wirtschaftsfoerderung@duelmen.de