

## Öffentliche Bekanntmachung

### **I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01/4 „Linnertstraße – Teil II“ hier: Öffentliche Auslegung des Entwurfs**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dülmen hat in ihrer Sitzung am 22.09.2022 beschlossen, den Entwurf zur I. Änderung des oben bezeichneten Bebauungsplanes einschließlich seiner Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist den mitveröffentlichten Übersichtsplänen zu entnehmen.

**(siehe anliegende Übersichtspläne)**

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich seiner Begründung liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung, in der Zeit vom

**24.10.2022 bis einschließlich 23.11.2022**

zur Einsicht im Verwaltungsgebäude der Stadt Dülmen, Heinrich-Leggewie-Straße 13, 2. Obergeschoss, Fachbereich Stadtentwicklung, wie folgt öffentlich aus:

Montag bis Freitag	08.00 bis 12.00 Uhr,
Montag bis Mittwoch	14.00 bis 16.00 Uhr und
Donnerstag	14.00 bis 18.00 Uhr.

Aus Gründen des Schutzes vor Neuinfizierungen mit dem Coronavirus SARS-CoV-2 ist es möglich, dass für den Zugang zu den Verwaltungsgebäuden in dem betreffenden Zeitraum eine vorherige Terminabsprache erforderlich ist und bestimmte Regelungen einzuhalten sind. Hiervon können abweichende Sonderregelungen getroffen werden, um Interessierten die Teilnahme an der Auslegung zu ermöglichen. Es wird gebeten, die jeweiligen Zugangsbedingungen zum gegebenen Zeitpunkt telefonisch unter der Rufnummer 02594/12-615 oder per Email an [i.schwalb@duelmen.de](mailto:i.schwalb@duelmen.de) abzufragen. Über diese Kontaktdaten ist auch eine Terminabsprache möglich.

Darüber hinaus sind die Planunterlagen unter der Internet-Adresse

<https://www.o-sp.de/duelmen/plan/uebersicht.php?S=3&L1=8&pid=43249>

abrufbar.

Innerhalb der oben genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den betreffenden Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Zu dem Bauleitplan sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Umweltbericht
- Sachverständige artenschutzrechtliche Relevanzprüfung
- Hydrogeologisches Gutachten
- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Coesfeld zu Belangen der Grünordnung

- Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen zur Inanspruchnahme von landwirtschaftlich genutzter Fläche
- Stellungnahme des Landschaftsverbandes Westfalen-Lippe zu paläontologischen Bodendenkmälern

Die vorliegenden umweltbezogenen Informationen enthalten Angaben zu den Auswirkungen der Planung auf

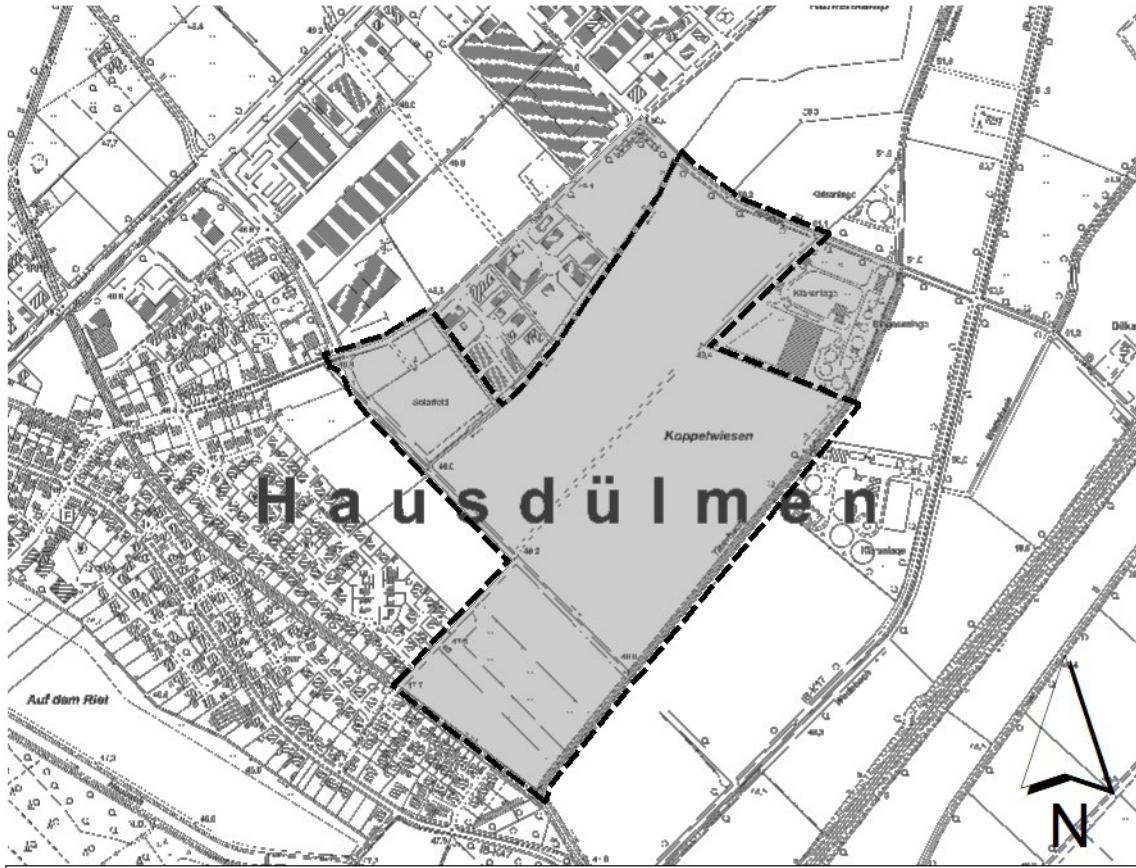
- a) Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, durch den allgemeinen Verlust von Lebensraum
- b) Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft, durch die Inanspruchnahme von bisher un bebauten Flächen
- c) die Wechselwirkung zwischen den vorgenannten Schutzgütern

Die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nehmen an der öffentlichen Auslegung teil.

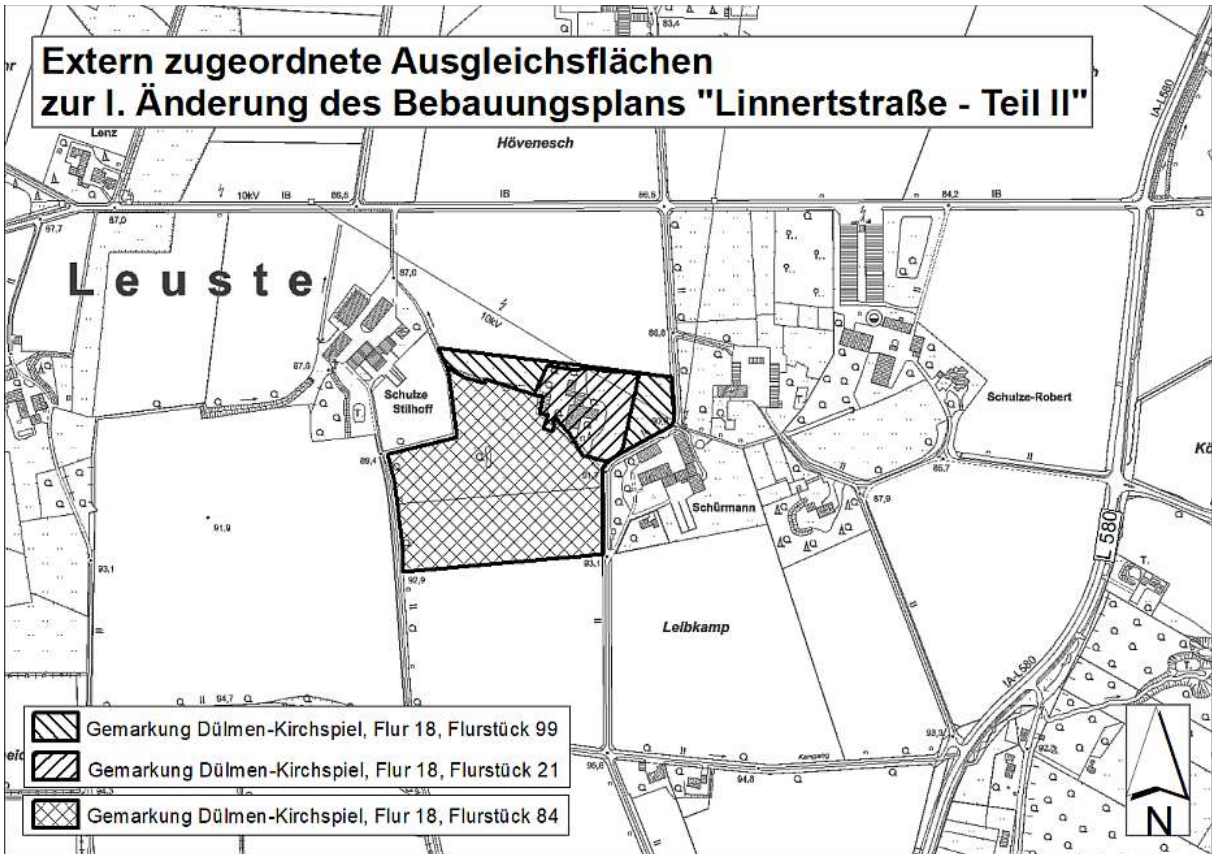
Dülmen, 06.10.2022

Stadt Dülmen - FB 61 -  
Der Bürgermeister  
I.V.

gez.  
Mönter  
Stadtbaurat



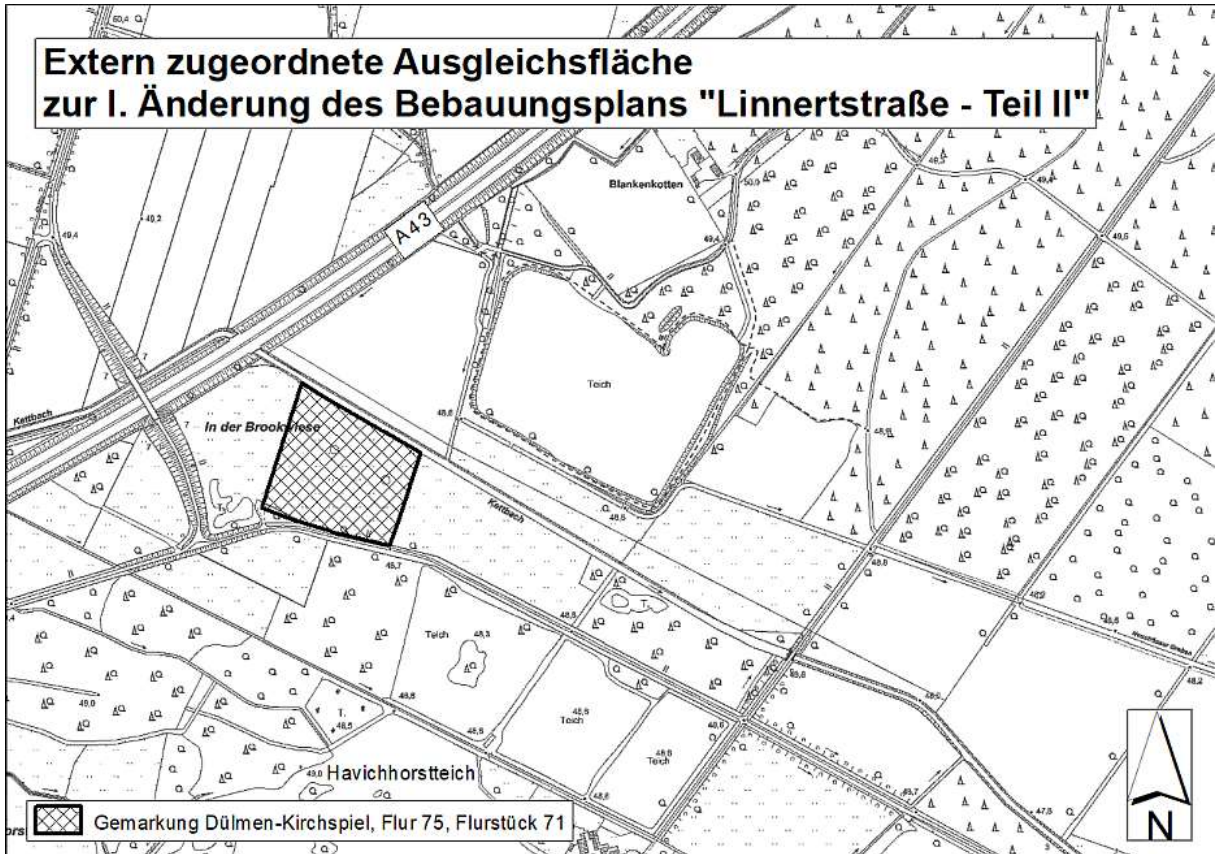
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Linnertstraße - Teil II"
- Geltungsbereich der I. Änderung des Bebauungsplanes "Linnertstraße - Teil II"



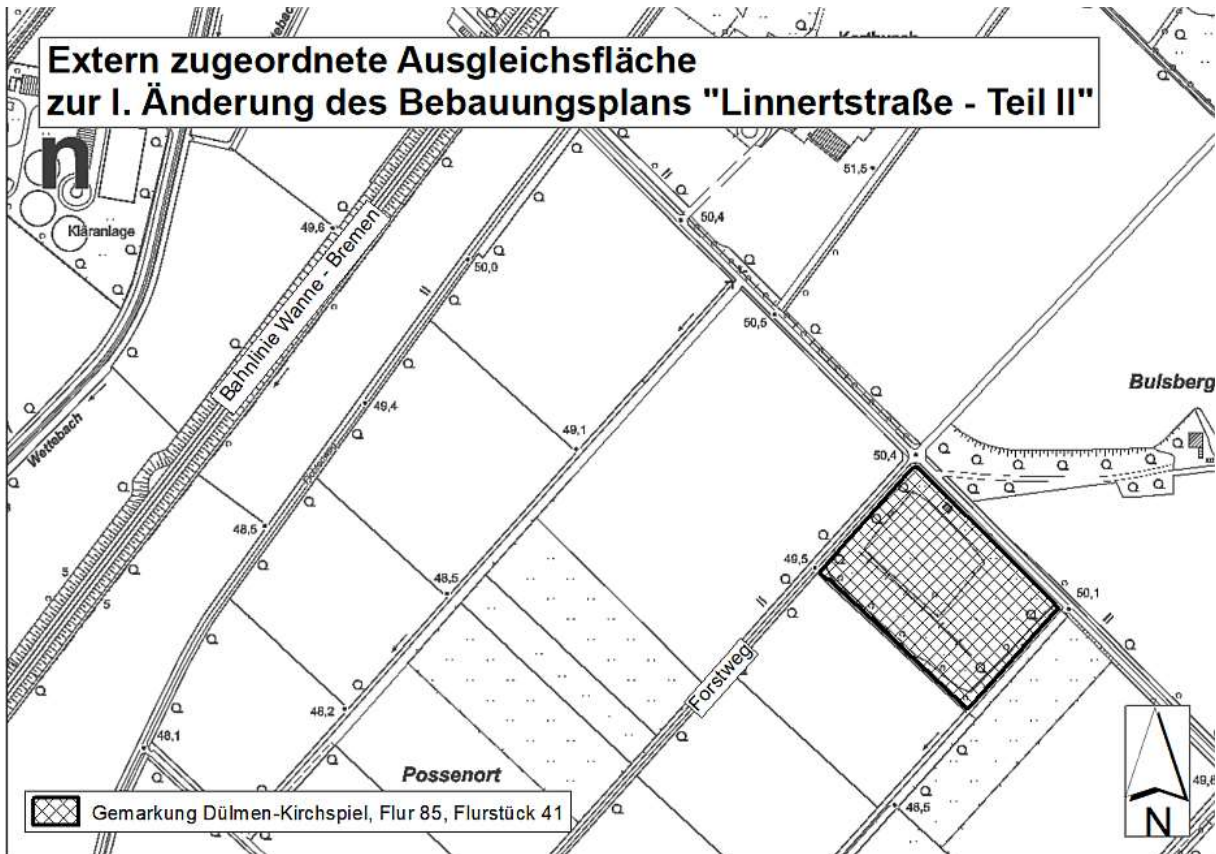
**Extern zugeordnete Ausgleichsflächen zur I. Änderung des Bebauungsplans "Linnertstraße - Teil II"**

- Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 18, Flurstück 99
- Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 18, Flurstück 21
- Gemarkung Dülmen-Kirchspiel, Flur 18, Flurstück 84

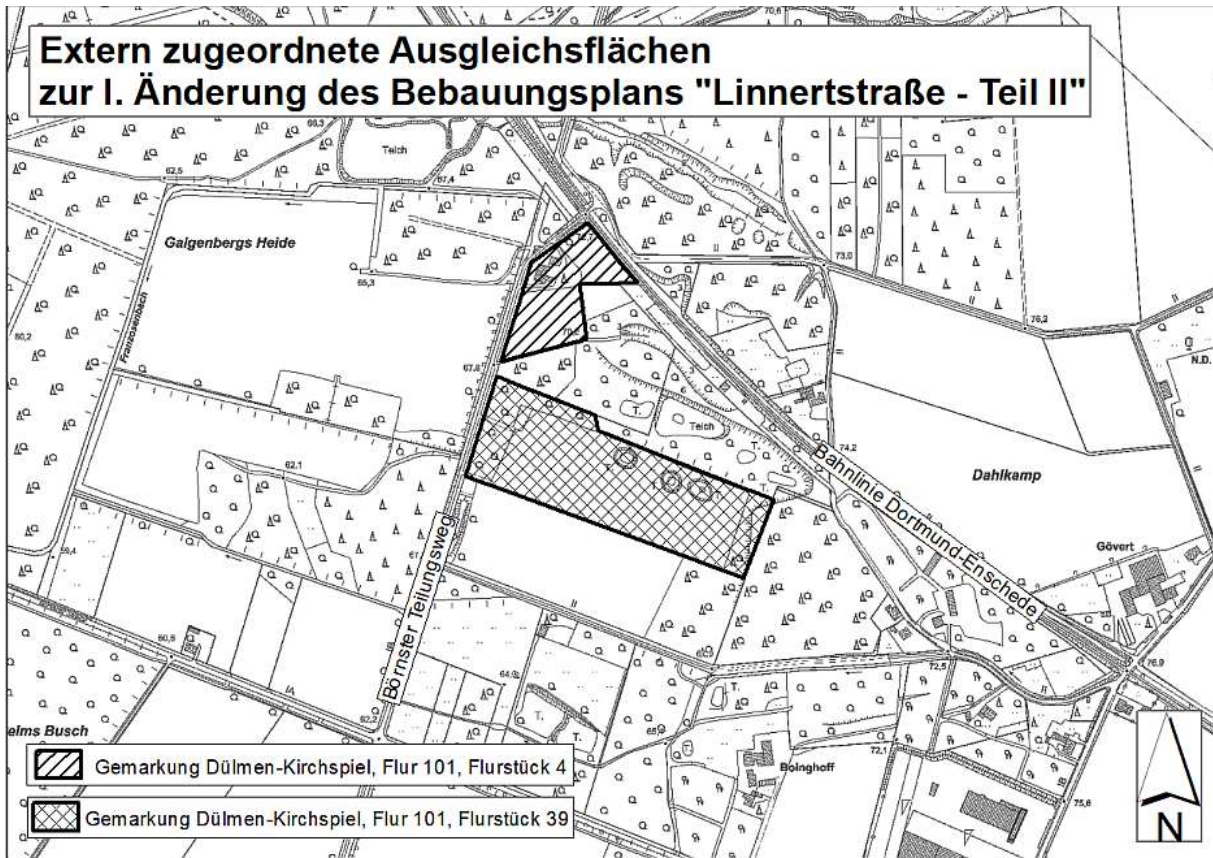
**Extern zugeordnete Ausgleichsfläche  
zur I. Änderung des Bebauungsplans "Linnertstraße - Teil II"**



**Extern zugeordnete Ausgleichsfläche  
zur I. Änderung des Bebauungsplans "Linnertstraße - Teil II"**



**Extern zugeordnete Ausgleichsflächen  
zur I. Änderung des Bebauungsplans "Linnertstraße - Teil II"**



**Extern zugeordnete Ausgleichsfläche  
zur I. Änderung des Bebauungsplans "Linnertstraße - Teil II"**

