

## Öffentliche Bekanntmachung

a.) 108. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Münsterstraße/Alter Ostdamm“ in der Gemarkung Dülmen-Stadt

b.) 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 00/5 „Münsterstraße/Alter Ostdamm“

### hier: Einladung zur Bürgerversammlung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dülmen hat am 27.03.2025 die Einleitung der Verfahren zur 108. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Münsterstraße/Alter Ostdamm“ und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 00/5 „Münsterstraße/Alter Ostdamm“ in der Gemarkung Dülmen-Stadt beschlossen.

Die räumlichen Geltungsbereiche der Bauleitpläne sind dem mitveröffentlichten Übersichtsplan zu entnehmen.

**(siehe anliegender Übersichtsplan)**

Die räumlichen Geltungsbereiche sind auch unter den Internet-Adressen

<http://www.o-sp.de/duelmen/plan/uebersicht.php?S=3&L1=8&pid=83562>

(108. Änderung des Flächennutzungsplanes)

<http://www.o-sp.de/duelmen/plan/uebersicht.php?S=3&L1=8&pid=83558.0>

(1. Änderung des Bebauungsplanes „Münsterstraße/Alter Ostdamm“)

abrufbar.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung werden gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung öffentlich vorgestellt am

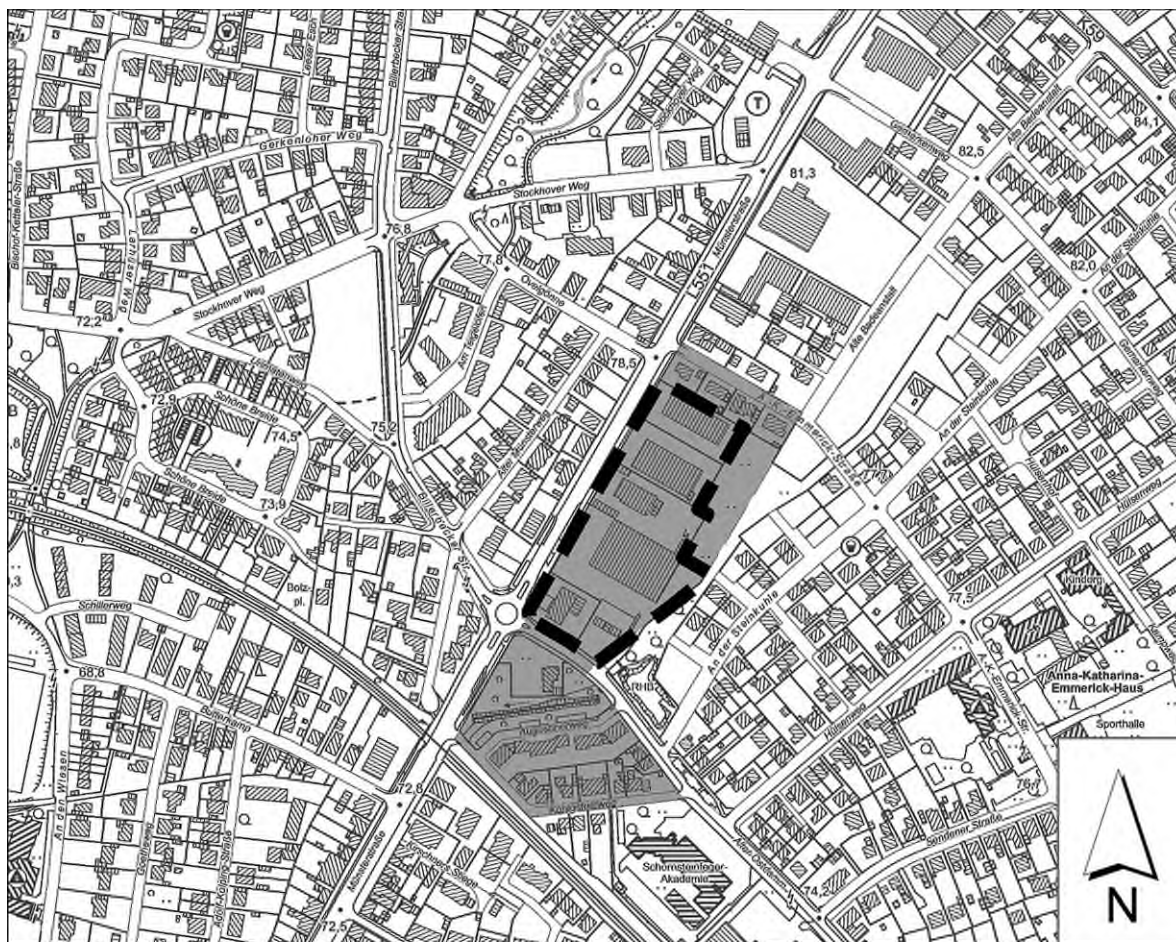
**Dienstag, 03.06.2025, 17:00 Uhr  
im Forum Alte Sparkasse, Münsterstraße 29, 48249 Dülmen**

Den an der Versammlung Teilnehmenden wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Dülmen, 08.05.2025

Stadt Dülmen - FB 61 -  
Der Bürgermeister  
I.V.

gez.  
Mönter  
Stadtbaurat



Geltungsbereich der 108. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich  
"Münsterstraße/Alter Ostdamm" sowie für die  
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 00/5 "Münsterstraße/Alter Ostdamm"



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 00/5 "Münsterstraße/Alter Ostdamm"