

## Öffentliche Bekanntmachung

- 1.) 108. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Münsterstraße/Alter Ostdamm“ in der Gemarkung Dülmen-Stadt**
- 2.) 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 00/5 „Münsterstraße/Alter Ostdamm“ hier: Aufstellungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dülmen hat in ihrer Sitzung am 27.03.2025 folgende Beschlüsse gefasst:

zu 1.)

Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung wird die Einleitung des Verfahrens zur 108. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Münsterstraße/Alter Ostdamm“ in der Gemarkung Dülmen-Stadt beschlossen.

zu 2.)

Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung wird die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 00/5 „Münsterstraße/Alter Ostdamm“ für einen Bereich zwischen der Straße „Alter Ostdamm“, der Münsterstraße, den nördlich angrenzenden Wohngebäuden an der Anna-Katharina-Emmerick-Straße sowie einer östlich angrenzenden Grünfläche in der Gemarkung Dülmen-Stadt beschlossen.

Die räumlichen Geltungsbereiche der o. g. Beschlüsse sind dem mitveröffentlichten Übersichtsplan zu entnehmen.

**(siehe anliegender Übersichtsplan)**

Die räumlichen Geltungsbereiche sind auch online unter den Internet-Adressen

<https://www.o-sp.de/duelmen/plan/uebersicht.php?S=3&L1=8&pid=83562>  
(108. Änderung des Flächennutzungsplanes)

<https://www.o-sp.de/duelmen/plan/uebersicht.php?S=3&L1=8&pid=83558.0>  
(1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 00/5 „Münsterstraße/Alter Ostdamm“)

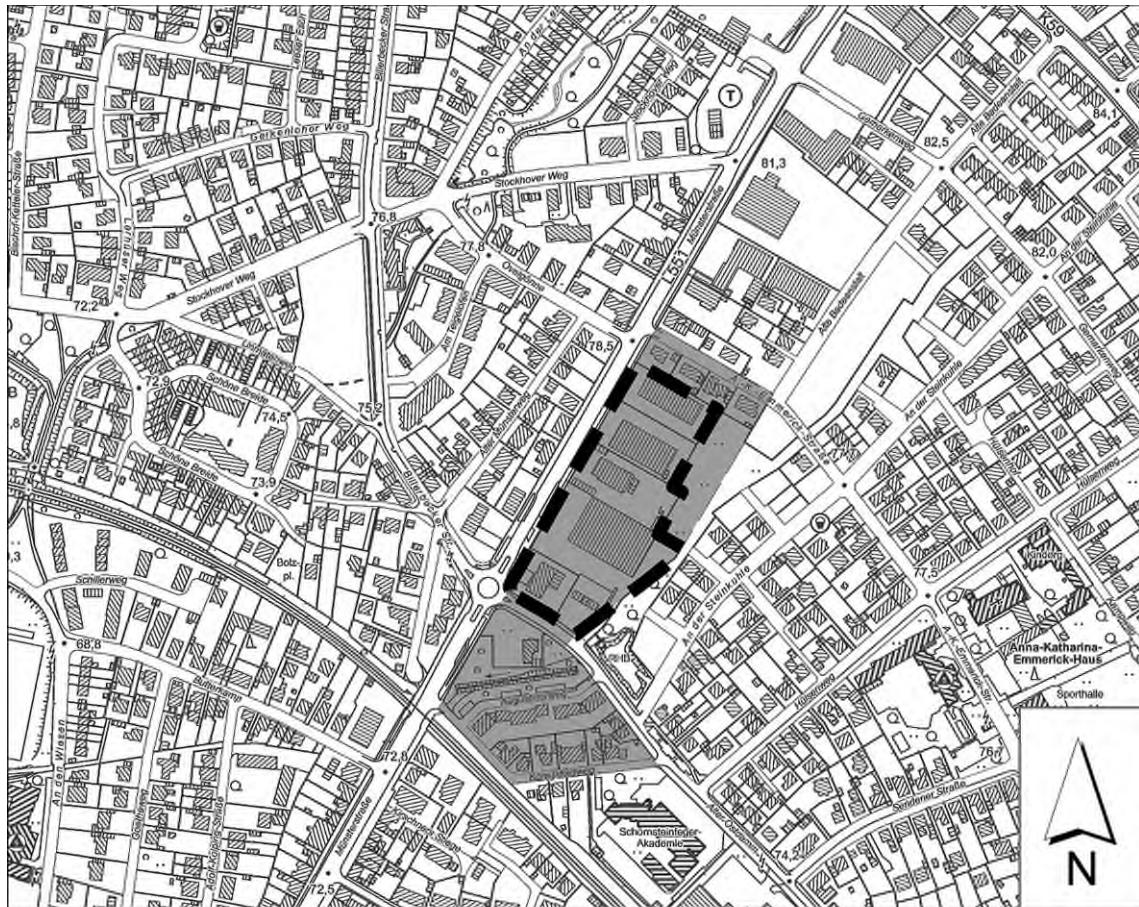
abrufbar.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Einleitung der o. g. Verfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Dülmen, den 09.04.2025

Stadt Dülmen - FB 61 -  
Der Bürgermeister  
I. V.

gez.  
Mönter  
Stadtbaurat



Geltungsbereich der 108. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich  
"Münsterstraße/Alter Ostdamm" sowie für die  
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 00/5 "Münsterstraße/Alter Ostdamm"



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 00/5 "Münsterstraße/Alter Ostdamm"